SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY RASZYN

NA SESJĘ RADY GMINY

26 listopada 2026 r.

Signed by /
Podpisano przez:

Bogumiła Maria
Stępińska-Gniadek

Date / Data: 2026-
11-24 14:19

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Spis treści

Urzędu Stanu Cywilnego 3
REFERAT **Oświaty i Spraw Społecznych** 4
REFERAT **Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych** 5
REFERAT **Planowania Przestrzennego** 6
REFERAT **Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa** 7
REFERAT **Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami** 8
REFERAT **Inwestycji** 9
REFERAT **Drogownictwa** 10
ZESPÓŁ **Optymalizacji Energetycznej** 11
REFERAT **Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej** 12
ZESPÓŁ **ds. Komunikacji i Promocji** 13
REFERAT **Organizacyjny** 14
REFERAT **Informatyki** 15
Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień 16
Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym 17

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Urząd Stanu Cywilnego

1. **Sporządzone akty stanu cywilnego** - 32 w tym:
    a. urodzenia - 9
    b. małżeństwa -17 (udzielono 2 ślubów w plenerze za dodatkową opłatą 1.000 zł za każdy dla Urzędu Gminy)
    c. zgonu - 6
2. **Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego** - 24
3. **Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrócone, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne)** - 212
4. **Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa)** razem: 8
5. **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
    a. wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 24
    b. przypiski do aktów stanu cywilnego - 90

6. **Uzupełnione lub sprostowane akty stanu cywilnego** – 6

7. **Zmiana imion i nazwisk-** wydano 1 decyzje o zmianie imienia lub nazwiska

8. Wysłano zaproszenia na XVIII Galę Jubilatów odznaczonych Medalami za Długoletnie Pożycie Małżeńskie w 50 rocznicę ślubu oraz na Diamentową Galę Jubilatów obchodzących 60 rocznicę ślubu.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT **Oświaty i Spraw Społecznych**

1. **Przygotowane zarządzenia:**

- Zarządzenie Nr 163/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 29 października 2026 r. w sprawie październikowej aktualizacji podstawowej kwoty dotacji na rok 2026 oraz statystycznej liczbie dzieci objętych wczesnym wspomaganiem rozwoju, uczniów, wychowanków lub uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych.

- Zarządzenie Nr 174/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 12 listopada 2026 r. w sprawie powołania komisji do spraw podziału środków finansowych na cele zdrowotne dla nauczycieli, zwanej dalej Komisją Zdrowotną.

2. **Przygotowane Uchwały:**

- Podjęto Uchwałę Nr XLIII/384/2026 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 października 2026 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Raszyn

3. **Organizacja uroczystych obchodów Dnia Edukacji Narodowej**

Przygotowano i zorganizowano uroczyste obchody Dnia Edukacji Narodowej w dniu 23 października 2026 r. z udziałem dyrektorów, nauczycieli oraz pracowników szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Raszyn. W ramach realizowanych działań zapewniono obsługę organizacyjną wydarzenia, opracowano program uroczystości oraz koordynowano poszczególne etapy jej przygotowania i przebiegu. Wydarzenie stanowiło okazję do uhonorowania pracowników oświaty oraz wyrażenia uznania za ich osiągnięcia i zaangażowanie w realizację zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

4. **Kontrole instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3**

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Przeprowadzono kontrole u Dziennych Opiekunów w PLANETA MALUSZKA Renata Dobosz, u Dziennych Opiekunów - Niepubliczny Punkt Przedszkolny Akademia Misia Uszatka Justyna Chraniuk oraz w Niepublicznym Żłobku „Akademia Misia Uszatka, obejmujące weryfikację dokumentacji związanej z prowadzoną działalnością, ocenę warunków lokalowych oraz sprawdzenie realizacji standardów opieki nad dziećmi w wieku do lat 3. Czynności kontrolne miały na celu ocenę zgodności funkcjonowania placówek z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami dotyczącymi organizacji i jakości sprawowanej opieki.

5. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych

Opracowano i przekazano Radzie Gminy Raszyn Informację o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Raszyn za rok szkolny 2025/2026, obejmującą analizę funkcjonowania gminnych szkół i przedszkoli, organizacji kształcenia, wyników egzaminów zewnętrznych, sytuacji kadrowej oraz realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.

6. Sprawozdawczość w Centralnej Aplikacji Statystycznej (CAS)

Opracowano i przekazano do systemu CAS, następujące sprawozdania:

- III aktualizację zapotrzebowania na 2026 r. na środki z dotacji celowej z budżetu państwa przeznaczone na dofinansowanie wynagrodzeń oraz kosztów składek od tych wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w samorządowych instytucjach opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, w ramach programu ustanowionego uchwałą nr 64 Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2024 r.

- Zapotrzebowanie na środki finansowe z budżetu wojewody, narastająco do końca listopada 2026 r., przeznaczone na wypłatę dodatków motywacyjnych dla pracowników samorządowych instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, w ramach programu ustanowionego uchwałą nr 64 Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 2024 r.

7. Dotacje dla placówek niepublicznych

Wyliczono i przekazano dotacje dla 9 niepublicznych przedszkoli oraz 2 punktów przedszkolnych działających na terenie gminy Raszyn za październik 2026 r. w łącznej kwocie 954 655,48 zł. Wyliczono i przekazano dotację dla niepublicznej szkoły podstawowej zarejestrowanej na terenie gminy Raszyn za październik 2026

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

r. w kwocie 332 899,59 zł. Dokonano wyliczenia październikowej aktualizacji podstawowej kwoty dotacji dla niepublicznych placówek oświatowych.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT **Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych**

I. FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

WNIOSKI W TRAKCIE OCENY

1. Wniosek o dofinansowanie projektu **„Ulepszenie infrastruktury rekreacyjno-opiekuńczej poprzez modernizację placu zabaw przy Świetlicy „Świetlik" w Rybiu"**, złożony w ramach naboru prowadzonego przez Lokalną Grupę Działania na poprawę dostępu do małej infrastruktury publicznej, w ramach przedsięwzięcia P 2.2 „Infrastruktura opiekuńcza w środowisku". Wnioskowana kwota dotacji: 330 198,75 zł.

2. Wniosek o dofinansowanie projektu **„Budowa i doposażenie placu zabaw przy OSP Falenty – poprawa dostępu do infrastruktury publicznej"**, złożony w ramach naboru prowadzonego przez Lokalną Grupę Działania na poprawę dostępu do małej infrastruktury publicznej, w ramach przedsięwzięcia P 2.1 „Infrastruktura turystyczna przyjazna środowisku". Wnioskowana kwota dotacji: 477 649,76 zł.

3. Wniosek o dofinansowanie zadania **„Budowa drogi gminnej – ul. Rycerskiej"**, składany w ramach programu „Instrument Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga". Wnioskowana kwota dotacji: 3 393 700,00 zł.

4. Wniosek o dofinansowanie zadania „**Budowa drogi gminnej – ul. Polanki na odcinku od ul. Wierzbowej do ul. Granicznej w miejscowościach Sękocin-Las i Słomin, gmina Raszyn"**, złożony w ramach naboru na dofinansowanie zadań gminnych i powiatowych z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na 2027 r. Wnioskowana kwota dotacji (stanowiąca 50% kosztów kwalifikowanych zadania) wynosi 2 063 622,98 zł.

5. Wniosek o dofinansowanie zadania „**Remont drogi gminnej nr G310602W – ul. Centralna w Puchałach, gmina Raszyn"**, złożony w ramach naboru z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na 2027 r., dotyczącego zadań polegających wyłącznie na remoncie dróg powiatowych lub gminnych. Wnioskowana kwota dotacji (stanowiąca 50% kosztów kwalifikowanych zadania) wynosi 803 683,36 zł.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

6. Wniosek o dofinansowanie na **zatrudnienie czterech asystentów międzykulturowych w Szkole Podstawowej w Raszynie**, składany w ramach modułu 1 Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży „Przyjazna szkoła" na lata 2025–2027. Wnioskowana **kwota dotacji: 118 800,00 zł.**

ZAAKCEPTOWANE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE – W TRAKCIE PROCEDOWANIA PODPISANIA UMOWY LUB PODPISYWANIA UMÓW

1. Wniosek o dofinansowanie projektu **„EkoZdrój – Czysta Woda w Szkołach"**, złożony w ramach programu „Zakup i montaż urządzeń umożliwiających dostęp do wody pitnej w szkołach oraz placówkach publicznych objętych systemem oświaty". Kwota dotacji: **29 797,38 zł.**

2. Wniosek o dofinansowanie projektu **„Budowa zintegrowanych ścieżek rowerowych na terenie Gminy Raszyn"**, złożony w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza. Kwota dotacji: **3 141 785,56 zł.**

3. Wniosek o dofinansowanie projektu **„Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Raszyn – etap II"**, złożony w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027, działanie FENX.01.03 „Gospodarka wodno-ściekowa". Kwota dotacji: 2 779 850,75 zł.

PODPISYWANE UMOWY O DOFINANSOWANIE

Wniosek uzupełniający w ramach **Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej** dotyczący zakupu mobilnej stacji uzdatniania wody wraz z pompą próżniową. Kwota dotacji: **4 565 760,00 zł.**

WNIOSKI O DOFINANSOWANIE W PRZYGOTOWANIU

1. Wniosek o dofinansowanie projektu „**Stajnia Austerii – miejsce pamięci, dialogu i żywego dziedzictwa Raszyna"**, przygotowywany w ramach Działania 1 „Rewitalizacja i zrównoważone zarządzanie dziedzictwem kulturowym z aktywnym udziałem społeczności lokalnej", finansowanego ze środków Funduszy Norweskich i EOG. Termin złożenia wniosku o dofinansowanie: 31.12.2026 r.

2. Wniosek o dofinansowanie projektu **„Remont boiska przy Szkole Podstawowej w Ładach"**, przygotowywany w ramach naboru prowadzonego przez Urząd

Marszałkowski ze środków programu „Instrument Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga". Termin złożenia wniosku o dofinansowanie: 31.12.2026 r.

3. Wniosek o dofinansowanie w ramach zadania **„MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP – 2027"** na remonty lub modernizacje części bojowej strażnic OSP. Termin złożenia wniosku o dofinansowanie: 14.12.2026 r.

4. Wniosek o dofinansowanie w ramach zadania **OSP-2027**, pozwalającego na doposażenie jednostek ochotniczych straży pożarnych m.in. w nowe samochody ratowniczo-gaśnicze, sprzęt specjalistyczny czy środki ochrony indywidualnej. Termin złożenia wniosku o dofinansowanie: 14.12.2026 r.

POZOSTAŁE REALIZOWANE ZADANIA

1. Prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

2. Realizacja projektu „Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa, gm. Raszyn".

3. Realizacja projektu „Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych w Dawidach Bankowych, gmina Raszyn".

4. Realizacja projektu „Przebudowa ul. 6 Sierpnia w miejscowości Słomin oraz ul. Majowej w miejscowości Wypędy w Gminie Raszyn".

5. Realizacja projektu „Modernizacja oczyszczalni ścieków „Falenty" oraz rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Raszyn".

6. Obsługa mieszkańców w ramach programu „Czyste Powietrze", w tym pomoc w przygotowywaniu wniosków o płatność i wniosków o dofinansowanie.

7. Bieżąca współpraca w ramach Stowarzyszenia „Metropolia Warszawska".

8. Bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji i innych podmiotów o możliwościach pozyskania dofinansowania i grantów w ramach ogłaszanych naborów skierowanych bezpośrednio do tych instytucji.

9. Sporządzanie sprawozdań dotyczących okresu trwałości projektów realizowanych w poprzednich latach.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

II. ZADANIA Z ZAKRESU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

1.Postępowanie pn. **„Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków użyteczności publicznej Gminy Raszyn”**.
W dniu 28.10.2026 r. podpisano umowę z firmą Link Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Jankach na kwotę 292 465,71 zł brutto.

2.Postępowanie pn. **„Odbiór i zagospodarowanie zebranych odpadów komunalnych z terenu Urzędu Gminy Raszyn i OSP Dawidy”**.
W dniu 05.11.2026 r. rozstrzygnięto postępowanie i wybrano ofertę firmy PU HETMAN Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, opiewającą na kwotę 124 554,24 zł brutto.

3.Postępowanie pn. **„Świadczenie usług związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie Gminy Raszyn w 2027 r.”**
W dniu 06.11.2026 r. podpisano umowę z firmą EM-KING Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie na kwotę 619 171,50 zł brutto.

4.Postępowanie pn. **„Projektowanie drogi gminnej łączącej Rybie i Falenty, tj. drogi powiatowej nr 3121W (ul. Sportowa i ul. Raszyńska) z drogą powiatową nr 3120W (Droga Hrabska)”**.
W dniu 06.11.2026 r. rozstrzygnięto postępowanie i wybrano ofertę firmy Prebud Janusz Preiss z siedzibą w Warszawie, opiewającą na kwotę 418 200,00 zł brutto.

5.Postępowanie pn. **„Sukcesywny zakup paliwa na potrzeby Gminy Raszyn**”.
W dniu 28.10.2026 r. podpisano umowę z firmą PETROJET Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Kieszek na kwotę 357 970,18 zł brutto.

6.Postępowanie pn. **„Przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych w budynku Centrum Kultury Raszyn”**.
W dniu 10.11.2026 r. podpisano umowę z firmą ZATOS ADRIAN ZYCH z siedzibą w Winnicy na kwotę 289 462,85 zł brutto.

7.Postępowanie pn. **„Dostawa, montaż i demontaż oraz kompleksowa obsługa lodowiska na terenie Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie przy ul. Szkolnej 2”.**
W dniu 13.11.2026 r. podpisano umowę z firmą Piruet Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na kwotę 397 191,60 zł brutto.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

8.Postępowanie pn. **„Modernizacja budynku pływalni przy ul. Sportowej 30 w Raszynie”**.
W dniu 22.10.2026 r. unieważniono postępowanie na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

9.Postępowanie pn. „**Wyposażenie baz magazynowych w sprzęt niezbędny do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych w postaci dwóch mobilnych agregatów”**.
W dniu 30.10.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert. W postępowaniu złożono cztery oferty:

- DEFENCE SOLUTIONS Sp. z o.o. z siedzibą w Sulejówku – 209 100,00 zł brutto;
- FENIX.MARKET Sp. z o.o. z siedzibą w Jesionie – 257 801,85 zł brutto;
- GENPRO ROBERT ZIELIŃSKI z siedzibą w Brwinowie – 258 300,00 zł brutto;
- Zakład Usługowo-Handlowy „LOBO” Grzegorz Paszkiewicz z siedzibą w Zwoleniu – 110 700,00 zł.

Postępowanie jest na etapie badania złożonych ofert.

10.Postępowanie pn. **„Realizacja nowego oświetlenia ulic”**.
W dniu 19.11.2026 r. rozstrzygnięto postępowanie i wybrano ofertę firmy ELECTROJAC Sp. z o.o. z siedzibą w Iławie, opiewającą na kwotę 533 820,00 zł brutto.

11.Postępowanie pn. **„Likwidacja dzikich wysypisk w roku 2027”**.
W dniu 16.10.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert. W postępowaniu złożono cztery oferty:

- EXUMAS Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach – 4 728 240,00 zł brutto;
- FLUXA PROSTA S.A. z siedzibą w Warszawie – 525 800,00 zł brutto;
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „ABBA-EKOMED” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu – 3 138 696,00 zł brutto;
- PU HETMAN Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – 3 088 800,00 zł brutto;

Postępowanie jest na etapie badania złożonych ofert.

12.Postępowanie pn. „O**pracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej swym zakresem rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie/Słominie wraz z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem infrastruktury towarzyszącej”**.
Otwarcie ofert: 07.12.2026 r.

13.Postępowanie pn. **„Świadczenie usług opieki medycznej dla pracowników Urzędu Gminy Raszyn oraz ich rodzin”.**

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

W dniu 17.11.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert. W postępowaniu złożono dwie oferty:

- Centrum Medyczne ENEL-MED S.A. z siedzibą w Warszawie – 5 434 740,00 zł brutto;
- Centrum Medyczne Puławska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – 6 368 400,00 zł brutto;

Postępowanie jest na etapie badania złożonych ofert.

14.Postępowanie pn. **„Modernizacja budynku pływalni przy ul. Sportowej 30 w Raszynie”.**

W dniu 12.11.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert. W postępowaniu złożono jedną ofertę:

- APA ARCHES Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu – 470 000,00 zł brutto.

Postępowanie jest na etapie badania złożonej oferty.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT **Planowania Przestrzennego**

1. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 1
2. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – 16
3. Liczba postanowień - 14
4. Liczba decyzji pozostałych - 8
5. Liczba wydanych wypisów i wyrysów – 110
6. Liczba wydanych informacji publicznych - 3
7. Liczb wydanych pism kategorii różne - 3
8. Liczba zaopiniowanych projektów podziałów - 2
9. Prace związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Falenty Nowe, Falenty Duże.
10. Prace związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Laszczki.
11. Prace związane z uchwaleniem Strategii Rozwoju Gminy Raszyn na lata 2022-2030.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT **Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa**

1.Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

1) Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 5

2) Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 5

3) Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 13

4) Nowe wnioski o podział nieruchomości - 4

5) Łącznie liczna pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 13

6) Prowadzono sprawy dot. zawarcia/kontynuacji umów najmu/dzierżawy:

- przygotowywanie umów najmu sal w szkołach (przygotowanie zarządzeń, wykazów nieruchomości, publikacja ogłoszeń) - 15 wniosków,
- przygotowywanie umów dzierżawy części nieruchomości gminnych,
- umowy najmu 3 miejsc na terenie gminnych placówek oświatowych przeznaczonych pod instalację automatów vendingowych.

7) Kontynuacja prac związanych z procedury wypowiedzeń opłat za użytkowanie wieczyste – udzielanie odpowiedzi do pism w poszczególnych sprawach.

8) Informacje o wysokości opłat wynikających z użytkowania wieczystego dla nowych użytkowników wieczystych.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

9) Przyjęcie zeznań świadków w sprawie pracy w gospodarstwie rolnym – wydanie oświadczenia dla wnioskodawcy.

10) Protokolarne przejęcie nieruchomości położonej w Nowych Grocholicach przy ul. Sienkiewicza 18A, stanowiącej własność gminy od jej dotychczasowych użytkowników (tj. przygotowanie protokołu oraz dokumentacji fotograficznej, przygotowanie dokumentacji do unieczynnienia przyłącza gazu, oczyszczenie nieruchomości ze śmieci, zapytania o cenę i przygotowanie umowy z rzeczoznawcą na wykonanie oceny stanu technicznego budynku przeznaczonego do rozbiórki).

11) Liczba wniosków wieczystoksięgowych oraz pism wyjaśniających złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn – 7

12) Procedowanie spraw związanych z protokolarnym przejęciem od Polskiego Związku Działkowców likwidowanej części ROD Słomin.

13) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne – 221 861,62 zł (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

14) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom prawnym za grunty przejęte pod drogi publiczne – 15 200,00 zł (ZRID ul. Janczewicka; Słomin oraz ZRID ul. Polanki Sękocin-Las)

15) W stosunku do 24 postępowań wysłano zawiadomienia o zgromadzeniu całości materiału dowodowego; w stosunku do 5 postępowań przygotowano odpowiedzi na uwagi i zarzuty dotyczące operatów szacunkowych; wydanie 3 decyzji ustalających opłatę odszkodowania na łączną kwotę 25 494,90 zł.

16) Kwota uzyskana z tytułu wypłaty depozytu sądowego należnego za przejęcie przez GDDKiA części ulicy Terleckiego pod budowę drogi ekspresowej – 133 446,06 zł.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

17) Regulacja stanu prawnego nieruchomości stanowiących drogi położone w obrębie Sękocin-Las, gmina Raszyn oznaczone jako działki ew. nr 364/4, 365/4, 366/1, 366/2, 367, 368/2, 369/2, 71/4, 371, 384, 372, 373, 380, 374/2, 375/4, 376, 377, 378, 379, 388, 381, 382, 383 w oparciu o przepisy art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych - pismo do Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Chojnów.

18) Wnioski do Starostwa Powiatowego w Pruszkowie o aktualizację ewidencji gruntów i budynków -13

2. Zadania z zakresu Geodezji:

1) Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 21 nr porządkowych. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie - 7.

2) Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Słomin, Sękocin Nowy, Podolszyn i Laszczki – przekazanie dofinansowania na rzecz organu wykonującego ww. modernizację - Starostwa Powiatowego w Pruszkowie.

3. Zadania różne:

1) Realizacja wniosków o dostęp do informacji publicznej - 5
2) Odpowiedzi na pisma „różne” - 37
3) Rozliczanie FV i opłat dotyczących zadań GNR

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT **Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami**

1. Sprawy ogólne i administracyjne

- Wpłynęło ok. 557 pism.
- Wydano 16 decyzji administracyjnych z zakresu merytorycznego działania referatu.
- Udzielono 9 odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji o środowisku.
- Udostępniono 8 informacji o środowisku i jego ochronie, które wpłynęły od innych organów/urzędów, wraz z ich publikacją w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).
- Wpłynęło 6 wniosków w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

2. Gospodarka wodno-ściekowa i nieczystości ciekłe

- Wpłynęło 20 zgłoszeń do ewidencji zbiorników bezodpływowych.
- Wysłano 38 wezwań do właścicieli nieruchomości (osób fizycznych) w sprawie przedłożenia umów oraz rachunków lub faktur potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych w okresie ostatnich 12 miesięcy.
- Sporządzono 19 protokołów kontroli w zakresie posiadania umów oraz rachunków lub faktur potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych w okresie ostatnich 12 miesięcy.
- Wydano 2 zalecenia pokontrolne, w tym w sprawie o znaku **OŚiGO.7021.127.2026** (dotyczące prawidłowego dokumentowania opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego, weryfikacji liczby osób zamieszkujących nieruchomość oraz zwiększenia częstotliwości wywozu nieczystości ciekłych do co najmniej jednego razu w miesiącu, z wyznaczeniem terminu 6 miesięcy na poinformowanie Urzędu o realizacji zaleceń).
- Wpłynęło 1 pismo od firmy asenizacyjnej dotyczące wykonania zaleceń pokontrolnych.
- Wpłynęło 26 sprawozdań za III kwartał 2026 r. od podmiotów posiadających zezwolenie na odbiór i transport nieczystości ciekłych z terenu gminy Raszyn.
- Wpłynął 1 wniosek o udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Raszyn.
- Sporządzono 1 zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia na odbiór i transport nieczystości ciekłych.

- Wydano 1 decyzję w sprawie udzielenia zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Raszyn.
- Wydano decyzję nakazującą przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej usytuowanej w ul. 19 Kwietnia w miejscowości Rybie.
- Wydano 2 upomnienia o charakterze niepieniężnym w związku z niewykonaniem obowiązku wskazanego w decyzji Wójta Gminy Raszyn, polegającego na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej przy:
- ul. Pruszkowskiej w Raszynie;
- ul. Mokrej w Raszynie.

3. Stosunki wodne i rowy melioracyjne

- Prowadzone są postępowania administracyjne dotyczące naruszenia stosunków wodnych, w tym:
- **OŚiGO.6331.12.2026.MP** – sprawa dotycząca podejrzenia naruszenia stosunków wodnych poprzez podniesienie terenu działek o nr ew. 116/2, 117/2 i 118/2, obręb Falenty Duże; w sprawie przeprowadzono wizję lokalną;
- **OŚiGO.6331.8.2026.MP** – wydano decyzję nr 150/2026 o umorzeniu w całości postępowania administracyjnego dotyczącego podejrzenia naruszenia stosunków wodnych na działce nr ew. 1725/2, obręb Rybie, gmina Raszyn, ze szkodą dla nieruchomości sąsiedniej – działki nr ew. 1725/1, w związku z jej zalewaniem wodami opadowymi pochodzącymi z sąsiedniej nieruchomości;
- **OŚiGO.6331.10.2026.MP** – skierowano pismo do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z prośbą o poinformowanie o aktualnym stanie postępowania zażaleniowego.

Sprawy dotyczące rowów melioracyjnych:

- **OŚiGO.7021.167.2026** – w związku z wnioskiem dotyczącym nakazania przywrócenia stanu wody na gruncie w miejscowości Słomin skierowano pismo do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie w sprawie przeprowadzenia prac konserwacyjnych mających na celu zapewnienie drożności rowów melioracyjnych;
- **OŚiGO.7021.176.2026** – w związku ze zgłoszeniem dotyczącym nieprawidłowego stanu technicznego rowu melioracyjnego w miejscowości Wypędy skierowano pismo do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie z prośbą o przeprowadzenie prac konserwacyjnych zapewniających drożność rowów melioracyjnych.

4. Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach

- W toku postępowania znajduje się 16 spraw dotyczących wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Wpłynęły 2 nowe wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla następujących przedsięwzięć:
- „Budowa Wytwórni Betonu Towarowego» Warszawa IV«o wydajności 120 tys. m³/rok wraz z infrastrukturą techniczną, w tym ujęciem wód podziemnych o wydajności powyżej 10 m³/h, na terenie działek ewidencyjnych nr 69/3, 160/6 i 71/3, obręb Wypędy, gmina Raszyn" – znak sprawy: **OŚiGO.6220.15.2026.AK**;
- „Zespół hal usługowo-magazynowo-produkcyjnych z zapleczami socjalno-biurowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną", zlokalizowanego na działkach o nr ew. 196/2, 197/4, 198/6, 199/2 i 200/6, obręb Puchały, gmina Raszyn – znak sprawy: **OŚiGO.6220.16.2026.AK**.
- Wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków magazynowo-biurowych, portierni, pylonu reklamowego, zbiornika retencyjnego wody opadowej, zbiornika ppoż., przepompowni ppoż. wraz z naziemnymi miejscami postojowymi, placami manewrowymi oraz ciągami komunikacji wewnętrznej i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Kinetycznej w gminie Raszyn, na działkach ew. nr 281/2, 282/2, 283/2, 284/2, 285/2, 286/2, 287/2, 288/1, 289/2, 290/2, 291/2, 292/2, 293/1, 294/1, 295, 296/1, 297/1, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/3, 416/1, 418/6, 420/1, 422/1, 425/1, 427/1, 429/1, 434/1, 436/1, 440/1, 442/1, 444/1, 445/1, 445/2, 445/4, 446/1, 448, 449/1, obręb Jaworowa, gm. Raszyn, pow. pruszkowski, województwo mazowieckie" – znak sprawy: **OŚGK.6220.10.2024.MM**.

5. Ochrona przyrody, zieleń i program „Deszczołapacz"

- Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Raszyn Nr LXXX/680/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie pomników przyrody – w związku z koniecznością dokonania nasadzeń drzew stanowiących pomnik przyrody „Aleja jesionów wyniosłych (*Fraxinus excelsior* L.)", rosnących wzdłuż Alei Hrabskiej na odcinku pomiędzy strumieniem a drogą dojazdową do siedziby Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego – Państwowego Instytutu Badawczego w miejscowości Falenty, w zamian za usuwane drzewa.
- Przygotowano projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/382/2026 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 października 2026 r. w sprawie uzgodnienia

przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych pomnika przyrody „Aleja jesionów wyniosłych (*Fraxinus excelsior* L.)".

- Trwa rozeznanie cenowe dotyczące wykonania specjalistycznych zabiegów pielęgnacyjnych drzew stanowiących pomnik przyrody – „Aleję jesionów wyniosłych (*Fraxinus excelsior* L.)", rosnących wzdłuż Alei Hrabskiej na odcinku pomiędzy strumieniem a drogą dojazdową do siedziby Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego – Państwowego Instytutu Badawczego w miejscowości Falenty.
- Zarejestrowano ok. 24 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew oraz 5 wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów na terenie gminy Raszyn.
- Procedowane są kolejne 2 wnioski o uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew, których wnioskodawcą jest Starosta Pruszkowski.
- Wystąpiono z 2 wnioskami o usunięcie z pasa drogowego na terenie gminy Raszyn drzew, które zagrażają bezpieczeństwu życia i mienia lub obumarły z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.
- Wystąpiono do mieszkańców gminy Raszyn o dokonanie przeglądu drzewostanu i podjęcie stosownych działań (4 pisma).
- Samorządowe Kolegium Odwoławcze wyznaczyło Wójta Gminy Raszyn do załatwienia 3 spraw związanych z wydaniem zezwolenia na usunięcie drzew z terenu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Wydano 3 decyzje zezwalające na usunięcie drzew z pasa drogowego na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Wydano 8 decyzji zezwalających na usunięcie drzew z terenu gminy Raszyn.

Program Gromadzenia Wody „Deszczołapacz w Gminie Raszyn":

- przygotowano projekt uchwały w sprawie zmiany Regulaminu udzielania dotacji na zadania związane z gromadzeniem i wykorzystaniem wód opadowych, realizowane w ramach Programu;
- kwota dotacji udzielonych w okresie sprawozdawczym w ramach Programu wyniosła **623,00 zł**;
- rozliczono 7 wniosków – łączna kwota wydatków poniesionych przez wnioskodawców na realizację dofinansowanych przedsięwzięć wyniosła **5 956,28 zł**, natomiast wysokość przyznanego dofinansowania wyniosła **4 283,11 zł**;
- trzy zawarte umowy nie zostały rozliczone z uwagi na niezłożenie przez wnioskodawców wniosków o rozliczenie dotacji.

6. Ochrona powietrza i efektywność energetyczna

- Przeanalizowano 354 pozycje w inwentaryzacji źródeł ciepła i porównano je z danymi z Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

- Przyjęto i wprowadzono do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków 67 nowych deklaracji.
- Wytypowano do kontroli źródeł ciepła 16 lokalizacji.
- Przeprowadzono 12 kontroli przestrzegania zapisów uchwały antysmogowej (kontrola źródeł ciepła oraz zakazu spalania odpadów w ogniskach).
- Udzielono 15 ekoporad (w okresie od 20.10.2026 r. do 15.11.2026 r.).
- Przekazano mieszkańcom 2 powiadomienia dotyczące pogorszenia jakości powietrza w dniach 09.11.2026 r. i 10.11.2026 r.

7. Gospodarka odpadami komunalnymi i azbestem

- Wpłynęło ok. 240 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (w tym deklaracje pierwsze, zmiany, korekty oraz wygaszenia).
- Liczba osób zadeklarowanych do gminnego systemu odbioru odpadów (wydruk na dzień 17.11.2026 r.) wyniosła:

URZĄD GMINY RASZYN
ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Zestawienie zadeklarowanych ilości wg metod płatności

Data wydruku: 2026-11-17
Godzina wydruku: 11:01:21

Parametry zestawienia:
- na podstawie dokumentów obowiązujących w: listopad 2026

L.P.	Nazwa metody	Ilość (odpady segregowane)	Ilość (opdady niesegregowane)	Ilość całkowita	W tym ilość z kompost.	Jednostka
1	Ilość osób	26409	0	26409	1527	osoba
2	Ilość osób wielorodzinne	1624	0	1624	0	osoba
3	Ilość osób zniżka 50%	22	0	22	0	osoba
4	Ilość osób zniżka 50% wielorodzinne	1	0	1	0	osoba

========== koniec wydruku ==========

Łącznie osób w systemie: 28056 szt.

- Wystosowano 1 wezwanie do złożenia pierwszej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi po zakupie nieruchomości.
- Udzielono odpowiedzi na 3 pisma mieszkańców dotyczące opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym zawierających wyjaśnienia sposobu naliczania opłat.
- Dokonano weryfikacji 22 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z uwagi na uzasadnione wątpliwości co do liczby osób uwzględnionych w deklaracji.
- Dokonano weryfikacji 3 kont odpadowych zakończonej odpisem/przypisem.

- Kontynuowano czynności dowodowe w związku z uzasadnionymi wątpliwościami co do zgodności liczby osób wykazanych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ze stanem faktycznym. Planowane czynności obejmują wystąpienie do Komisariatu Policji, właściwych placówek oświatowo-wychowawczych oraz innych podmiotów mogących posiadać istotne informacje w sprawie, a także przesłuchanie w charakterze świadka osób posiadających wiedzę na temat sposobu użytkowania nieruchomości i liczby osób ją zamieszkujących. Zebrany materiał posłuży do oceny prawidłowości danych zawartych w deklaracji oraz ustalenia, czy zachodzą przesłanki do określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze decyzji administracyjnej.
- Sporządzono i skierowano do Sądu Rejonowego w Pruszkowie wniosek o ustanowienie kuratora dla osoby nieobecnej, która wyjechała za granicę, w celu reprezentowania jej w postępowaniu podatkowym dotyczącym weryfikacji prawidłowości danych zawartych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Wszczęto 3 kontrole w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dotyczących wykonywania działalności polegającej na odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (kontrola podmiotów wpisanych do Rejestru Działalności Regulowanej – RDR).
- Przeprowadzono 4 czynności kontrolne dotyczące realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości niezamieszkałych w zakresie odbierania odpadów komunalnych.
- Wydano 37 zaświadczeń uprawniających do przekazania odpadów komunalnych do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).
- Przygotowano dokumentację do postępowania o udzielenie zamówienia na realizację usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Raszyn na okres 21 miesięcy (tj. od 1 kwietnia 2027 r. do 31 grudnia 2028 r.) – ogłoszenie przetargu nastąpiło w dniu 13.11.2026 r., natomiast otwarcie ofert zaplanowano na dzień 14.12.2026 r.
- Przygotowano umowy na odbiór odpadów komunalnych w 2027 r. z wybranym wykonawcą – firmą **PU Hetman Sp. z o.o.** – z terenu:
  - świetlicy środowiskowej „Groszek” – na kwotę **20 574,00 zł brutto**;
  - Urzędu Gminy oraz OSP Dawidy – na łączną kwotę **124 554,24 zł brutto**.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

- **Obsługa Olejomatu (zbiórka zużytego oleju spożywczego – UCO):**
- sporządzono/przyjęto miesięczny raport wyników zbiórki zużytego oleju spożywczego (UCO) realizowanej za pośrednictwem Olejomatów za październik 2026 r.



Porównanie wrzesień – październik 2026 r.

	Wrzesień 2026 r.	Październik 2026 r.
Pobranych pustych butelek	81	86
Oddanych pełnych butelek	72	75
Rejestracja użytkowników	10	10

Ilości od rozpoczęcia zbiórki tj. od 20.06.2025 r.

	Październik 2026 r.
Pobranych pustych butelek	1436
Oddanych pełnych butelek	1049
Rejestracja użytkowników	454

- wydano 11 Kart Użytkownika Olejomatu mieszkańcom gminy Raszyn w wieku 60+, umożliwiających korzystanie z urządzenia bez konieczności używania aplikacji mobilnej. Karta została wprowadzona z myślą o seniorach, którzy chcą aktywnie uczestniczyć w zbiórce zużytego oleju spożywczego, ale nie korzystają z rozwiązań cyfrowych, dzięki czemu program stał się dostępny dla szerszej grupy mieszkańców (pozostali mieszkańcy gminy Raszyn mogą korzystać z urządzenia za pomocą dedykowanej aplikacji mobilnej).
- W dniu 13 listopada 2026 r. przeprowadzono odbiór od mieszkańców Gminy Raszyn wyrobów zawierających azbest w celu ich unieszkodliwienia. Usługę zrealizowano na podstawie umowy zawartej z firmą ECO-TEC Maciej Mączyński – odebrano łącznie **19,6 ton** wyrobów zawierających azbest.

8. Utrzymanie czystości i porządku w gminie oraz usuwanie pojazdów

- W dniu 6 listopada 2026 r. podpisano umowę z firmą EM-KING Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. 1 Maja 54 na świadczenie usług związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie Gminy Raszyn w 2027 r. (utrzymanie czystości na przystankach autobusowych, mycie wiat przystankowych oraz opróżnianie koszy ulicznych) na kwotę **619 171,50 zł brutto**.
- Przygotowano dokumentację oraz ogłoszono postępowanie przetargowe na realizację usług związanych z likwidacją dzikich wysypisk odpadów na terenie Gminy Raszyn w 2027 r.
- Prowadzono bieżące działania związane z likwidacją dzikich wysypisk odpadów na terenie Gminy Raszyn (monitorowanie zgłoszeń mieszkańców, oględziny i weryfikacja terenowa lokalizacji, zlecanie prac interwencyjnych podmiotom zewnętrznym oraz odbiór i kontrola wykonanych prac).
- W dniu 22 października 2026 r. usunięto pojazd pozostawiony w pasie drogowym drogi będącej w zarządzie Gminy Raszyn. Czynności przeprowadzono przy udziale Policji w trybie art. 50a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie usuwania pojazdów pozostawionych bez tablic rejestracyjnych lub których stan wskazuje na to, że nie są używane (Dz. U. z 2022 r. poz. 1959).
- W dniu 14 listopada 2026 r., na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) oraz art. 50a ust. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251, ze zm.), przejęto na własność Gminy Raszyn 4 pojazdy usunięte z dróg na terenie gminy, które nie zostały odebrane przez osoby uprawnione w terminie 6 miesięcy od dnia ich usunięcia.

9. Ochrona i opieka nad zwierzętami

- **Opieka nad kotami wolnożyjącymi:**
- wydano 24 kg karmy dla społecznych opiekunów kotów wolnożyjących;
- **OŚiGO.6140.23.2026** – przeprowadzono wizję lokalną dotyczącą utworzenia nowego punktu dokarmiania kotów wolnożyjących przy ul. Nadrzecznej w Raszynie; w wyniku przeprowadzonych oględzin poinformowano opiekuna kotów, że wskazana lokalizacja nie spełnia wymaganych warunków.
- **Kontrole warunków bytowania zwierząt oraz pozostałe postępowania:**
- wpłynęły 2 wnioski dotyczące sprawdzenia warunków bytowania zwierząt;
- **OŚiGO.6140.30.2026.MP** – termin przeprowadzenia oględzin wyznaczono na dzień 24.11.2026 r.; w związku z podejrzeniem zaniedbania oraz możliwości

znęcania się nad psem poinformowano Komisariat Policji w Raszynie oraz Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Pruszkowie;

- **OŚiGO.6140.29.2026.MP** – skierowano pismo do Policji z prośbą o pilne podjęcie interwencji oraz zweryfikowanie, czy zachodzą przesłanki uzasadniające czasowe odebranie zwierzęcia w trybie art. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt;
- **OŚiGO.6140.27.2026.MP** – wyznaczono nowy termin przeprowadzenia oględzin z uwagi na nieodebranie przez stronę korespondencji zawierającej zawiadomienie z dnia 6 października 2026 r.; ponadto skierowano pismo do Policji z prośbą o przeprowadzenie kontroli (Policja prowadzi czynności wyjaśniające);
- **Decyzja nr 152/2026** – wydano decyzję o umorzeniu postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na utrzymywanie psa o imieniu Blum z uwagi na brak podstaw do uznania psa za przedstawiciela rasy *American Pit Bull Terrier*, zaliczanej do ras psów uznawanych za agresywne.
- **Dofinansowanie zabiegów sterylizacji, kastracji i znakowania zwierząt:**
- wydano 7 skierowań na dofinansowanie zabiegów sterylizacji i kastracji (z czego 1 skierowanie zostało anulowane) oraz 4 skierowania na dofinansowanie zabiegów wszczepienia mikroczipu;
- poniesione wydatki finansowe wyniosły **2 890,00 zł** na zabiegi sterylizacji i kastracji oraz **210,00 zł** na zabiegi czipowania zwierząt.
- **Opieka nad bezdomnymi zwierzętami:**
- w październiku przekazano 2 psy do Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt na Paluchu.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT **Inwestycji**

RAPORT Z ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT INWESTYCJI
na dzień 15.11.2026 r.

1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

Budowa Przedszkola w Sękocinie.
Umowa nr 272.39.IR.2025 z dnia 19.11.2025 r.
Termin realizacji umowy zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 10.04.2026 r. – **14.05.2027 r.**
Wartość umowy: 28 294 188,90 zł brutto.
Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 24.11.2025 r.
W ramach realizacji inwestycji wykonano - roboty murowe, żelbetowe, Instalacja wentylacji mechanicznej – zaawansowanie prac: piony wykonane w 100%, poziomy w 90%, wyciągnięto kanały ponad dach, Klimatyzacja VRF: montaż pionów do klimatyzacji wykonane w 100%, poziomy ok 15% -Woda zimna, ciepła i cyrkulacja na parterze – zawansowanie ok 90% -Wykonano wcinkę wodociągu do sieci z uzgodnieniem przez EKO w 100% - Instalacje elektryczne: wykonano instalacje w pomieszczeniach piwnicznych, parter oraz I piętro zaawansowane w 90%, II piętro ok 50%, wykonano rozdzielnię główną, p.poż, do urządzeń oraz zasilanie do rozdzielni głównej, wykonano przyłącza do WLZ w 100% i przyłącza teletechnicznego w 80%, Oświetlenie zewnętrzne- zaawansowanie ok 50%, Montaż okien c.d. (ramy w 100%, szklenie w 90%), murki oporowe w 100%, tynki wewnętrzne: parter wykonano w 60%, I piętro w 40%. Zakończono izolację poziomą parteru pod c.o. Wykonano instalację CO podposadzkową: na parterze w 60%, zawansowanie na I i II piętrze wynosi 100%. Pokrycie dachu: ułożenie dwóch warstw papy w 100%, układania warstwy substratu i drenażu w 100% bez maty. Elewacje: przyklejenie styropianu i wełny oraz wykonanie warstwy siatki z klejem w osiach: R-M/21, M/18-21, 18/M-K, K/18-17.2 oraz klejenia styropianu i wełny w osiach 1-21/R-Q. Odwierty: wykonano wszystkie odwierty (zakończono w 100%). Budynek gospodarczy: budynek w stanie surowym otwartym. Hydrofor został wprowadzony do pomieszczenia. Wykonano piony wody lodowej na dach.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”.
Umowa nr 1.IR.2026 z dnia 26.01.2026 r.
Wartość umowy: 221 400,00 zł brutto.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie".
Umowa nr 272.30.IR.2025 z dnia 06.10.2025 r.
Wartość umowy: 81 795,00 zł brutto.

Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady.
Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 11.12.2025 r.
Wykonawca: EKO-MTK Sp. z o.o., ul. Pruszkowska 66, 05-830 Nadarzyn
Umowa nr: 6.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.
Termin realizacji umowy: do 14.04.2027 r.
Wartość umowy: 9 462 390,00 zł brutto.
Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 20.04.2026 r.
Wykonano prace rozbiórkowe. Zbiornik wody czystej – wykonano ściany po obwodzie zbiornika oraz ścianę wewnątrz zbiornika, izolację wewnętrzną ścian zbiornika, zabetonowano strop, wymurowano attykę, wykonano izolację stropu, zakończono próbę szczelności z wynikiem pozytywnym, wykonano betony spadkowe wewnątrz zbiornika, wykonano izolację termiczną stropu i ścian, wykonano warstwy dachowe, wykonano wentylację zbiornika, zamontowano drabiny wewnętrzne i zewnętrzne, zainstalowano uzbrojenie technologiczne, zamontowano obróbki blacharskie, barierki. Budynek infrastruktury technicznej - wykonano izolacje i ocieplenie ścian fundamentowych, wykonano podsypkę pod chudy beton, ułożono bednarkę, obsypano fundamenty, zamontowano konstrukcję stalową, wykonano fundamenty pod urządzenia, wykonano instalacje podposadzkowe, wylano chudy beton, zamontowano ściany warstwowe i dach, wykonano koryto odwodnienia liniowego, zamontowano ciepły próg bramy wjazdowej, zamontowano stolarkę okienną i drzwiową, wykonano posadzkę, wentylację i klimatyzację. Zbiornik wód popłucznych - wykonano betony spadkowe wewnątrz zbiornika. Zamontowano uzbrojenie technologiczne. Zamontowano studnię S4 i wykonano 8m rurociągu w kierunku studni S3 i S2. Kanalizację sanitarną zewnętrzną do studni S4. Zakończono wykonywanie sieci instalacji sanitarnych zewnętrznych w terenie. Zamontowano zbiornik na ścieki z chlorowni. Wykonano włączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz kamerowanie wszystkich sieci kanalizacyjnych. Wykonano rurociąg wody surowej od studni S-3 i S-4 do budynku wraz z włączeniem do budynku. Rurociągi wody uzdatnionej PE fi 280 i PE fi 125. Węzły zasilające i spustowy ze zbiornika wody czystej. Wykonano próby szczelności sieci rurociągów ciśnieniowych z wynikiem pozytywnym. Zakończono wykonywanie sieci sanitarnych. Wykonano fundamenty pod studnię S-3 i S-4 oraz agregat prądotwórczy. Ułożono uziomy i przepusty kablowe w terenie zewnętrznym.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Wykonawca przedstawił Kartę obmiaru nr 3 za okres realizacji od 01.09.2026 r. – 31.10.2026 r. na kwotę brutto 1 153 906,76 zł co stanowi 24,18 % realizacji całego kontraktu. Realizacja prac i rozliczeń inwestycji jest zgodna z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa" w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej.
Wykonawca: IBG Instalbud Sp. z o. o., ul. Boya-Żeleńskiego 6A, 34-105 Rzeszów
Umowa nr: 272.7.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.
Termin realizacji umowy: do 30.11.2029 r.
Wartość umowy: 87 489 900,00 zł brutto.
Wykonawca przedłożył dokumenty wymagane zapisami umowy tj. System Zapewnienia Jakości, Harmonogram Prac Projektowych. Przedłożone dokumenty zostały zaopiniowane przez Zamawiającego, Wykonawca naniósł poprawki.
W dniu 27.05.2026 r. odbyła się pierwsza narada koordynacyjna z udziałem Wykonawcy oraz przedstawicieli Biura Projektowego.
Inwestycja zgodnie z harmonogramem jest na etapie fazy projektowej. Wykonawca po przeanalizowaniu opisu przedmiotu zamówienia (PFU), pismem z dnia 28.05.2026 r. wystąpił do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian mających na celu dostosowanie lokalizacji projektowanych obiektów do obowiązujących przepisów planistycznych i przeciwpożarowych a także zabezpieczenie odpowiedniej rezerwy eksploatacyjnej i możliwości dalszej rozbudowy infrastruktury technologicznej.
W trakcie fazy projektowania odbywają się na bieżąco narady koordynacyjne z udziałem Zamawiającego, Użytkownika, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy oraz przedstawicieli Biura Projektowego. Wykonawca przedłożył do uzgodnienia Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z bilansem terenu. Projektant potwierdził na bazie wykonanych obliczeń i analiz, że liczba RLM nie przekroczy 61900. Zlecono wykonanie pełnych badań geotechnicznych oraz geodezyjnych pod projektowane obiekty. W trakcie ustalania założenia projektowe wraz z rozwiązaniami technologicznymi.

Usługa Inżyniera Kontraktu polegająca na pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją zadania pn.: "Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa" w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej".

Wykonawca: BIOMASTER Andrzej Masternak, ul. Olcha-Morelowa 3, 66-006 Zielona Góra.
Umowa nr: 16.IR.2026 z dnia 18.06.2026 r.
Termin realizacji umowy: do 18.05.2030 r.
Wartość umowy: 2 346 565,71 zł brutto.
IK śledzi i weryfikuje bieżącą korespondencję kontraktową wytworzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego oczekując na zakończenie procesu projektowania i uzgadniania dokumentacji przez IBG „Instalbud" Sp. z o.o. Wszystkie narady koordynacyjne zostały zaprotokołowane a wszystkie istotne szczegóły stanowią treść notatek z narad koordynacyjnych, które przekazane zostały wszystkim uczestnikom. IK prowadzi ponadto bieżącą korespondencję i konsultacje telefoniczne z Zamawiającym, Użytkownikiem i Doradcą Zamawiającego Panem Wojciechem Przyweckim.
Inżynier kontraktu przedłożył Raport miesięczny nr 4.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i hydrotechnicznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady"
Wykonawca: Fraktal Michał Moliński, ul. Muszlowa 4/12, 01-357 Warszawa
Umowa nr 8.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.
Termin realizacji umowy: 30.04.2027 r.
Wartość umowy: 68 511,00 zł brutto.

Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Remont łazienek usytuowanych na 1 i 2 piętrze wraz z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na potrzeby zmywalni/kuchni w budynku Urzędu Gminy Raszyn.
Wykonawca: TBKS Sp. z o.o., ul. Williama Heerleina Lindleya 16, 02-013 Warszawa
Umowa nr 13.IR.2026 z dnia 25.05.2026 r.
Termin realizacji umowy zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 24.09.2026 r. – 31.10.2026 r.
Wartość umowy zgodnie z Aneksem nr 2: 615 707,13 zł brutto.
W dniu 09.11.2026 r. zostały przeprowadzone czynności odbiorowe, w trakcie których zostały stwierdzone usterki. Ustalono, iż do 30.11.2026 r. wykonawca usunie usterki.

Modernizacja budynku UG- termomodernizacja, efektywność energetyczna wraz z usuwaniem barier dostępności-Poprawa warunków pracy, zwiększenie efektywności energetycznej, podniesienie bezpieczeństwa w zakresie wymiany istniejących na II piętrze ścianek szklanych na ścianki w technologii suchej zabudowy g-k.
Wykonawca: TBKS Sp. z o.o., ul. Williama Heerleina Lindleya 16, 02-013 Warszawa

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Umowa nr 34.IR.2026 z dnia 28.09.2026 r.
Termin realizacji umowy: do 28.11.2026 r.
Wartość umowy: 21 000,00 zł brutto.
Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 28.09.2026 r.

Zakup i montaż sprzętu do siłowni plenerowej w Rybiu. FS Rybie III.
Wykonawca: Starmax Marek Starczewski z siedzibą w Bąkowie przy ul. Rycerskiej 3.
Umowa nr 33.IR.2026 z dnia 30.10.2026 r.
Termin realizacji umowy: do dnia 18.12.2026 r.
Wartość umowy: 14 999,11 zł brutto.
Planowana dostawa i montaż dwóch sprzętów do siłowni na początku grudnia 2026.

Przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych dachu w budynku Centrum Kultury Raszyn.
Wykonawca: ZATOS Adrian Zych, z siedzibą: Łachoń 6, 06-120 Winnica.
Umowa nr: 35.IR.2026 z dnia 10.11.2026 r.
Termin realizacji umowy: do 31.12.2026 r.
Wartość umowy: 289 462,85 zł brutto.
Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 10.11.2026 r.

„Dostawa, montaż i demontaż oraz kompleksowa obsługa lodowiska na terenie SP w Raszynie przy ul. Szkolnej 2".
Wykonawca: PIRUET Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lanciego 10b/12, 02-792 Warszawa.
Umowa nr 36.IR.2026 z dnia 13.11.2026 r.
Termin realizacji umowy: do dnia 15.03.2026 r.
Wartość umowy: 397 191,60 zł brutto.

2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej swym zakresem zadanie pn.: „Obiekt socjalny dla zaplecza sportowego przy boisku „Wronik" w Raszynie".
Wykonawca: MULTICONSULT Sp. z o.o., ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa
Umowa nr 272.41.IR.2025 z dnia 29.12.2025 r.
Termin realizacji umowy: 29.05.2026 r.
Wartość umowy: 47 970,00 zł brutto.

Starosta Powiatu Pruszkowskiego wydał pozwolenie na budowę. Wykonawca przedłożył dokumentację projektową.

Projektowanie renowacji zabytkowej kapliczki – FS Sękocin Stary
Wykonawca: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Dominika Czajkowska, ul. Prądnicka 65/120, 31-202 Kraków.
Umowa nr 12.IR.2026 z dnia 15.05.2026 r.
Termin realizacji umowy: 15.11.2026 r.
Wartość umowy: 22 000,00 zł brutto.
W dniu 28.05.2026 r., został złożony do uzgodnienia z MWKZ, Program prac konserwatorskich. MWKZ decyzją z 16.07.2026 r. udzielił Gminie Raszyn pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich. Starosta Pruszkowski decyzją nr 1804/2026 z dnia 15.10.2026 r. zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielił pozwolenia na budowę dot. renowacji zabytkowej kapliczki.

Opracowanie wymaganej przepisami oceny technicznej (opinia, ekspertyza) trzech budynków znajdujących się na terenie gminy Raszyn, tj. budynek Urzędu Gminy, budynek Szkoły Podstawowej w Raszynie budynek Centrum Kultury Raszyn.
Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.
Umowa nr 23.IR.2026 z dnia 27.07.2026 r.
Termin realizacji umowy: 15.12.2026 r.
Wartość umowy: 129 150,00 zł brutto.
W trakcie realizacji.

Opracowanie koncepcji dot. budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z przeznaczeniem na socjalne lokale mieszkalne na terenie nieruchomości przy ulicy Lotniczej 10 i Niskiej 19 w Raszynie
Wykonawca: HEJNA ARCHITEKCI SPÓŁKA JAWNA, z siedzibą w Pruszkowie przy ul. Ołówkowej 1C/24.
Umowa nr 37.IR.2026 z dnia 19.11.2026 r.
Termin realizacji umowy: 16.12.2026 r.
Wartość umowy: 36 285,00 zł brutto.
W trakcie realizacji.

3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej swym zakresem rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie/ Słominie wraz z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem infrastruktury towarzyszącej.
W dniu 10.11.2026 r. ogłoszono przetarg na realizację zadania.
Termin otwarcia ofert: 07.12.2026 r.
Wartość szacunkowa zadania: 891 620,81 zł brutto
W dniu 17.11.2026 odbyła się wizja lokalna na terenie SP Sękocin/ Słomin, w której udział wzięli Przedstawiciele UG Raszyn, Dyrekcja SP Sękocin oraz dwóch, potencjalnych Wykonawców.

Wykonanie projektu technicznego dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku Urzędu Gminy w Raszynie przy ul. Szkolnej 2
W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonanie robót remontowych w budynku SP Raszyn przy ul. Unii Europejskiej- Dobudowanie przewodu instalacji grawitacyjnej oraz rewizji w kolanach przewodów spalinowych w kotłowni.
W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Remont poszycia dachu nad salą gimnastyczną budynku Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.
W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Remont Sali Gimnastycznej po przecieku z dachu, w budynku Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.
W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonanie robót remontowych w Gminnej Bibliotece w Raszynie remont dachu nad przedsionkiem.
W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn: „Modernizacja budynku pływalni w Raszynie".
W dniu 12.10.2026 r. ogłoszono przetarg na realizację zadania.
Termin otwarcia ofert: 22.10.2026 r.
Wartość szacunkowa zadania: 517 668,85 zł brutto.
W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne oferty.
W dniu 23.10.2026 r. ogłoszono po raz drugi przetarg na realizację zadania.
Termin otwarcia ofert: 12.11.2026 r.
Wartość szacunkowa zadania: 517 668,85 zł brutto.
W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta na kwotę 470 000 zł brutto.
Wykonawca został wezwany do złożenia dokumentów.

Wykonanie remontu boiska piłkarskiego pełnowymiarowego, w Centrum Sportu Raszyn przy ul. Sportowej 30 w Raszynie.
W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wymiana kotła gazowego 90kW w kotłowni budynku biblioteki przy ul. Poniatowskiego w Raszynie.
W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Opracowania dokumentacji projektowej obejmującej swym zakresem rozbiórkę budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 18A w Nowych Grocholicach.
W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonanie rozbiórki budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 18A w Nowych Grocholicach.
W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dot. budowy obiektów małej architektury - siłowni plenerowej na terenie działki nr ew. 707, obręb 0015, przy ul. Cichej na Rybiu, gmina Raszyn.
Wykonawca: MARTAGON Marta Matusik, ul. Dziennikarska 55a, 05-220 Zielonka.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Umowa nr 31.IR.2026 z dnia 20.08.2026 r., Aneks nr 1 z dnia 20.10.2026 r. (aneks terminowy).
Termin realizacji umowy: 20.10.2026 r., zmieniony Aneksem nr 1 do dnia 06.11.2026 r.
Wartość umowy: 9 000,00 zł brutto.
Z uwagi na konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do zgłoszenia robót budowlanych polegających na budowie obiektów małej architektury, konieczne było wykonanie aneksu terminowego wydłużającego termin realizacji zadania do dnia 06.11.2026 r.
Realizacja zadania zakończona w terminie, spisano protokół odbioru bez uwag.

Zakup karuzeli dla dzieci na teren rekreacyjny FS Puchały - dostawa i montaż.
Wykonawca Müller Jelcz - Laskowice Sp. z o.o., Aleja Młodych 40, 45-220 Jelcz-Laskowice.
Umowa nr 32.IR.2026 z dnia 09.09.2026 r.
Termin realizacji umowy: do dnia 04.11.2026 r.
Wartość umowy: 12 998,27 zł brutto.
Realizacja zadania zakończona w terminie, spisano protokół odbioru bez uwag.

„Modernizacja instalacji odgromowej i uziemiającej, instalacji oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego i awaryjnego, przeciwpożarowego włącznika prądu w Bibliotece Publicznej w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 20 w ramach zadania Modernizacja budynku biblioteki gminnej"
Wykonawca: ECM ENERGIA P.S.A., Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa.
Umowa nr 27.IR.2026 z dnia 11.08.2026 r.
Termin realizacji umowy: 31.10.2026 r.
Wartość umowy: 199 260,00 zł brutto.
Wprowadzenie na teren budowy: 11.08.2026 r.
Realizacja zadania zakończona w terminie, spisano protokół odbioru bez uwag.
Wykonawca wystawił fakturę vat.

Remont kominów, orynnowania oraz części pokrycia dachowego w budynku Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie przy ul. Szkolnej 2.
Wykonawca: SENTALO Sp. z o.o., Al. 600 - lecia 26B, 96-500 Sochaczew.
Umowa nr 30.IR.2026 z dnia 20.08.2026 r.
Termin realizacji umowy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy,
Wartość umowy: 143 504,44 zł brutto.

Roboty zostały zakończone w terminie. Spisano protokół odbioru bez uwag. Wykonawca wystawił końcową fakturę.

Dostawa wraz z montażem zestawu pompowego w budynku Żłobka nr 1 w Raszynie.
Wykonawca: PUP TELKA Sp. z o.o., ul. Produkcyjna 108, 15-680 Białystok.
Umowa nr 26.IR.2026 z dnia 06.08.2026 r.
Termin realizacji umowy: do dnia 31.10.2026 r.
Wartość umowy: 90 362,90 zł brutto.
Roboty zostały zakończone w terminie. Spisano protokół odbioru bez uwag. Wykonawca wystawił końcową fakturę.

5. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

„Adaptacja budynków Austerii na Centrum Integracji społeczno-kulturalnej w Raszynie przy al. Krakowskiej 1 – etap 2".
W dniu 22.09.2026 r. przeprowadzono przegląd gwarancyjny. Spisano protokół z usterkami z terminem usunięcia do dnia 30.12.2026 r.

6. INNE.

„Adaptacja budynków Austerii na Centrum Integracji społeczno-kulturalnej w Raszynie przy al. Krakowskiej 1 – etap 3" - Przebudowa budynku stajni z dawnego zespołu Austerii wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Seniora.
Przygotowano dokumentację oraz wycenę do złożenia wniosku o dofinansowanie.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT **Drogownictwa**

(20.10.2026 r. – 15.11.2026 r.)

Zadania z zakresu wod- kan.

1. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod-kan w gminie Raszyn
2. Procedowanie umów związanych modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Falentach oraz modernizacją przepompowni ścieków i SUW na terenie gminy Raszyn:
   - Umowa - Wymiana pomp w pompowniach ścieków Tenisowa i Polna w Rybiu - wykonano
   - Umowa – Oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne obiektu tunelowego – wykonano
   - Umowa – „Zakup dwóch pomp zatapialnych wraz z osprzętem i usługą serwisową w postaci montażu i uruchomieniu urządzeń” – wykonano
   - Umowa: Odtworzenie rowu R-36 na odcinku od wylotu z oczyszczalni ścieków w Falentach do rzeki Raszynki – w trakcie realizacji
   - Umowa: Zakup i wymiana przestarzałych szafek sterowniczych do pompowni ścieków – w trakcie realizacji
3. Bieżąca obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji w sprawie sieci wod-kan na terenie Gminy Raszyn
4. Przygotowanie danych do projektu budżetu 2027
5. Procedowanie Porozumień z Inwestorami

Zaawansowanie zadań (tabela).

Lp.	**Nazwa zadania**	**Etap realizacji**
1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej w Puchałach oraz ulicach: Żwirowa, Zdrojowa, Sokołowska, Ku Słońcu w Wypędach	Zakończone
2	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szybowcowej w Laszczkach	Zakończone.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej i drodze dojazdowej w Sękocinie Nowym	Zakończone
4	Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn	W realizacji
5	Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w ul. Opackiego, Magnolii, Azali, Al. Hrabskiej w Falentach	W realizacji
6	Budowa sieci wodociągowej w ul. Jeżynowej w Laszczkach	Zakończone
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Karmelowej w Ładach	Zakończone.
8	Odtworzenie rowu R-36 na odcinku od wylotu z oczyszczalni ścieków w Falentach do rzeki Raszynki	W realizacji

Zadania z zakresu drogownictwa:

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 15 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 8 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 3 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 6 lokalizacje zjazdów;
- 41 zajęć pasa drogowego;
- 8 zaświadczeń o dostępie do drogi publicznej;
- 11 opinii lub zatwierdzeń projektów czasowych organizacji ruchu;
- 10 opinii lub zatwierdzeń projektów stałych organizacji ruchu;
- 2 opinie do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu;
- 9 uzgodnień w ramach narad koordynacyjnych dotyczących usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 5 opinii dotyczących zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych;
- 9 opinii dla Referatu Urbanistyki i Planowania Przestrzennego dotyczących obsługi komunikacyjnej nowych inwestycji;

Trwają prace związane z naprawą nawierzchni dróg asfaltowych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych. Usługa realizowana jest przez spółkę SOUTH STREAM S.A.

Trwają prace związane z modernizacją dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych na terenie Gminy Raszyn poprzez ułożenie betonowych płyt wielootworowych typu Yomb wykonawca prac firma SOUTH STREAM S.A.

Projektowanie ulic:

Projektowanie budowy drogi gminnej łączącej Rybie i Falenty tj. drogę powiatową nr 3121W ulicę Sportową i Raszyńską z drogą powiatową nr 3120W Droga Hrabska

Na postępowanie przetargowe zamieszczone dnia 29.07.2026 r. do dnia 10.08.2026 r. złożono jedną ofertę na kwotę 596 550,00 zł brutto. Oferta podlegała odrzuceniu ze względu na brak wniesienia wadium w wymaganym terminie.
W dniu 20.08.2026 r. ogłoszono ponownie postępowanie przetargowe z terminem składania ofert do dnia 04.09.2026 r. Złożono 7 ofert, z których najkorzystniejsza oferta przekroczyła środki jakie Zamawiający zabezpieczył na realizację zadania – z niniejszego powodu postępowanie unieważniono.
W dniu 22.09.2026 r. ogłoszono po raz trzeci postępowanie przetargowe. Złożono 3 oferty, z których najtańsza opiewa na kwotę 418 200 zł brutto. Dnia 09.10.2026 r. dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty firmy PREBUD Janusz Preiss.

Projektowanie ulicy Leśnej na długości około 400 m od drogi powiatowej ulicy Leszczynowej do ulicy Na Polanie oraz ulicy Jarzębinowej na długości ok. 230 m i ulicy Świerkowej na długości około 55 m w miejscowości Laszczki
Opracowanie dokumentacji projektowej przez Drogowa Inżynieria Sp. z o.o. Sp.k. w toku – termin wykonania do 15.12.2026 r. za kwotę 281 871,00 zł brutto.

Projektowanie ulicy Szlacheckiej na odcinku od drogi powiatowej ulicy Długiej do ulicy Skrzetuskiego o długości ok. 0,9 km
Opracowanie dokumentacji projektowej przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka w toku – termin opracowania do 25.12.2026 r. za kwotę 237 759,00 zł brutto.

Projektowanie ulicy Saskiej na odcinku od ulicy Popularnej do ulicy Nowatorskiej

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

w miejscowości Raszyn o długości ok. 0,3 km
W dniu 25.06.2026 r. podpisano z PiN Jakub Król umowę na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej ulicy Saskiej w procedurze ZRID. Termin opracowania 30.11.2027 r. za kwotę 140 000 zł brutto.

Projektowanie ulicy Piastowskiej na granicy miejscowości Nowe Grocholice/Raszyn
W dniu 25.06.2026 r. podpisano z PiN Jakub Król porozumienie na zmianę opracowania dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej ulicy Piastowskiej w procedurze ZRID. Termin opracowania 30.11.2027 r. za kwotę 144 000 zł brutto.

Inwestycje drogowe:

Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap II od przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim do ul. Reja

1. W postępowaniu w trybie podstawowym wybrano ofertę firmy Velio Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Królewskiej 36/13
2. Wartość umowy 2 097 450,12 PLN
3. Termin realizacji 6 msc. od podpisania umowy (22.06.2026) tj. 22.12.2026 r.
4. Trwają pracę budowlane branży drogowej
5. Do tej pory zafakturowano 62%

Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn."

W postępowaniu w trybie podstawowym wybrana została oferta firmy Invest AG Sp. z o.o. – wartość 14 060 264,03 zł brutto.

1. W dniu 18.11.2025 r. podpisano umowę
2. Wojewoda Mazowiecki przyznał Gminie Raszyn dofinansowanie w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych – 7 391 082,24 zł
3. Z uwagi na niekorzystne warunku pogodowe prace wstrzymane. W dniu 13.01.2026 r. odbyła się pierwsza Narada koordynacyjna kolejna w dniu 03.02.2026 r. – trwa oczekiwanie na poprawę warunków pogodowych.
4. Zakończono pracę branży sanitarnej, teletechnicznej oraz większość prac branży elektrycznej
5. Ułożono większość krawężników i warstw podbudowy, położono warstwę wiążącą betonu asfaltowego jezdni
6. Trwa regulacja studni i urządzeń
7. Do tej pory zafakturowano około 66%

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Rozbudowa drogi gminnej nr 311107W ul. 19-Kwietnia na odcinku o dł. L=46,20 m od ul. Olszowej do ul. Spokojnej w miejscowości Rybie, gm. Raszyn pow. Pruszków

1. W dniu 09.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym
2. Wpłynęły 4 oferty, najniższa oferta firmy P.H.U. Perfekt Radosław Wieteska – 181 825,98 zł Brutto
3. Oferta odbiega od średniej ofert o ponad 30% - wezwano oferenta do wyjaśnień
4. Konieczność wyjaśnień wynika z pojawienia się oferty firmy Invest Brothers – 397 749,39 zł brutto – oferta prawie 2-krotnie wyższa od pozostałych przez co zawyżona została średnia
5. W dniu 11.03.2026 r. podpisano umowę, termin 6 miesięcy
6. Zakończono wszystkie pracę
7. Trwają czynności odbiorowe

Przebudowa 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin oraz ul. Majowej w miejscowości Wypędy w Gminie Raszyn

1. Zadanie zakończone protokołem odbioru końcowego w dniu 17.10.2026 r.

Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych oraz przebudowa ul. Niezapominajki w Dawidach Bankowych

1. Zadanie otrzymało dofinansowanie z RFRD w kwocie 50% kosztów kwalifikowanych do wysokości 2 712 830,99 zł brutto
2. W dniu 12.05.2026 r. podpisano umowę z wykonawcą firmą Falbruk
3. Kwota: 4 292 700,00 zł brutto
4. Termin 6 msc. tj. 12.11.2026 r.
5. Zakończono prace budowlane branży sanitarnej i teletechnicznej ,
6. Zakończono układanie krawężników i warstw podbudowy, rozpoczęto układanie kostki brukowej
7. Rozpoczęto roboty branży elektrycznej
8. Celem zapewnienia objazdu mieszkańcom utwardzono ul. Elekcyjną
9. Przedłużono termin realizacji zadania do 04.01.2027 r.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ **Optymalizacji Energetycznej**

1. **Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn.**

Umowa OE.10/2025 z dnia 13.11.2025 r. na kwotę 5 394 698,19 zł. Termin realizacji do dnia 30.11.2026 r.
Wykonawca **Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo-Usługowe ELDOR Łukasz Baranowski** z siedzibą w Łomży.
Prace są w trakcie realizacji.
Wykonawca kontynuuje prace związane z modernizacją i wymianą skrzynek SON, trwa malowanie wysięgników i słupów oświetleniowych, wykonywana jest inwentaryzacja powykonawcza. Na koniec października zaawansowanie prac wykazano na poziomie 72%. W związku z przejęciem przez Gminę od GDDKiA dróg serwisowych wzdłuż trasy S8, wraz z oświetleniem, w trakcie realizacji zadania dotyczącego modernizacji oświetlenia ulicznego, planuje się zawarcie aneksu do umowy z dotychczasowym Wykonawcą, obejmującego wykonanie robót dodatkowych polegających na wymianie opraw oświetleniowych również na przejętych drogach serwisowych.

2. **Spółdzielnia Energetyczna Raszyn**

2.1. MIWSE

W dniu 20 sierpnia br. została zawarta umowa na **„Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn-Etap II”** z Województwem Mazowieckim w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wspierania Społeczności Energetycznych (MIWSE). Termin realizacji zadań do 27.11.2026r.
Zakres działań do realizacji:

- Program szkoleń kompetencyjnych dla pracowników (symbol wydatku: B.6)

  W dniu 23.09.2026 r. została zawarta Umowa OE.6.2026 r. Wartość umowy 18 450 zł brutto. Termin realizacji 25.11.2026 r.

  Szkolenie zaplanowane jest w dniach 19-20 listopada 2026 r.
- Kompleksowa bieżąca obsługa spółdzielni (symbol wydatku: B.5)- Umowa OE.5.2026 r. zawarta 14.09.2026 r. Wartość Umowy 24 600 zł brutto. Termin realizacji 25.11.2026 r.

  W trakcie realizacji.

- Analiza i przygotowanie inwestycji w zakresie wykorzystania energii cieplnej ze stacji uzdatniania wody (symbol wydatków: B.1, B.2)
  W dniu 15.10.2026 r. zawarto Umowę OE.7.2026. Termin realizacji 25.11.2026 r.
  W trakcie realizacji.

W dniu 4 listopada odbyła się wizja lokalna na stacjach uzdatniania wody w pięciu lokalizacjach. Zweryfikowano warunki terenowe wokół SUW-ów, określono odległości od potencjalnych odbiorców ciepła, wykonano dokumentację zdjęciową oraz zrzuty z programu SCADA z przepływami chwilowymi i miesięcznymi. Trwają prace nad określeniem potencjału energetycznego każdego z SUW.

2.2. Europen Energy Communities Facility

W dniu 20 stycznia 2026 została zawarta umowa grantowa z Europejskiego Instrumentu Wsparcia Wspólnot Energetycznych na opracowanie i wdrożenie biznesplanu i koncepcji rozwoju Spółdzielni Energetycznej Raszyn.

Działania zakończone.

Spółdzielnia Energetyczna Raszyn uzyskała pozytywną walidację biznesplanu, który został zaakceptowany. Ukończono również oba wymagane kursy w ramach programu budowania kompetencji i otrzymano stosowne certyfikaty. Do zrealizowania pozostaje wypełnienie dwóch ankiet monitorujących – po 3 i 6 miesiącach od rozpoczęcia wdrażania biznesplanu. W związku z akceptacją biznesplanu zgodnie z harmonogramem umowy druga transza grantu, w wysokości 22 500 EUR, jest przewidziana do wypłaty w terminie 60 dni od listopada 2027 r.

3. **Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków użyteczności publicznej Gminy Raszyn**

Zawarto Umowę OE.4.2026 w dniu 28.10.2026 r. na kwotę 292 465,71 zł. Termin realizacji do dnia 28.04.2027 r.
Wykonawca Link Energy Sp. z o.o. z Janek.
W trakcie realizacji jest Projekt instalacji PV na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego przekazanego przez Zamawiającego. Wykonanie dokumentacji zaplanowane jest na koniec grudnia 2026 r.

4. **Dokumentacja projektowa wykonania oświetlenia nowych ulic**
   W dniu 21.10.2026 r. zawarto Umowę OE.8.2026 na realizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej oświetlenia ulicy Klasycznej w Dawidach Bankowych oraz ulicy Bakaliowej w Ładach. Termin realizacji 15.12.2026 r.
   W trakcie realizacji.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

W dniu 28.10.2026 r. zawarto Umowę OE.9.2026 na realizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej oświetlenia ul. Księżycowej w Nowych Grocholicach oraz ulicy Bakaliowej w Ładach. Termin realizacji 21.12.2026 r.
W trakcie realizacji.

5. **Budowa nowego Oświetlenia ulic**

Trwa weryfikacja przedmiotowych środków dowodowych postępowania przetargowego dotyczącego wyłonienia wykonawcy budowy oświetlenia ulic:

- ul. Jeziorna, Raszyn,
- ul. Słowackiego, Raszyn,
- ul. Krokusowa, Podolszyn, Łady,
- ul. Róży, Falenty Nowe i Falenty Duże,
- Plac Zabaw, Falenty,
- ul. Malownicza, Dawidy Bankowe,
- ul. 6 Sierpnia, Słomin,
- ul. Tulipanowy Zakątek, Dawidy Bankowe.

6. **Konserwacja oświetlenia ulicznego**
   Prowadzono bieżącą korespondencję z konserwatorem oświetlenia ulicznego w zakresie zgłaszanych przez mieszkańców awarii oświetlenia ulicznego. Monitorowano działania wykonawców odpowiedzialnych za utrzymanie oświetlenia ulicznego. Zlecano prace odtworzeniowe infrastruktury oświetlenia ulicznego powstałych w wyniku zdarzeń drogowych lub oddziaływania warunków pogodowych.
7. **Sprawy bieżące**
   a. Prowadzono korespondencję z mieszkańcami dotyczącą uwag po wymianie oświetlenia ulicznego.
   b. Prowadzono bieżącą ewidencję i nadzór zużycia oraz kosztów dla wszystkich punktów poboru energii obiektów gminnych i oświetlenia ulicznego na podstawie faktur za energię.
   c. Uczestniczono w dwu dniowym IV kongresie energetyki rozproszonej.
   d. Prowadzono korespondencję z Urzędem Regulacji Energetyki w sprawie informacji na temat aktualnego statusu rozpatrywania złożonego przez Gminę Raszyn wniosku wydanie świadectwa efektywności energetycznej.
   e. Prowadzono korespondencję z PGE w sprawie błędnie wystawionych faktur za energię.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

f. Prowadzono nadzór nad procesami przyłączenia od sieci dystrybucyjnej PGE oświetlenia ulicznego oraz pozostałych obiektów będących przedmiotami trwających inwestycji.
g. Prowadzono korespondencję z PGE oraz sprzedawcą energii w sprawie przyjęcia nowej infrastruktury oświetlającej Aleję Katowicką, Aleję Krakowską oraz ul. Mszczonowską w Jankach, Sękocinie Starym, Sękocinie Nowym, oświetlenie ul. Sokołowskiej, Centralnej oraz Żwirowej w Puchałach i Wypędach.
h. Wydawano opinie i uzgodnienia projektów oświetlenia.
i. Wydawano opracowania warunków technicznych budowy i przebudowy oświetlenia ulic oraz realizowano obsługę projektową w zakresie oświetlenia inwestycji drogowych obejmujących budowy lub przebudowy dróg publicznych z Art. 16 Ustawy o drogach publicznych.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT **Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej**

WYMIAR PODATKU	
Akty notarialne wpływające do referatu	70
Inne dokumenty wpływające (wnioski, deklaracje, IN-1, IR-1, IL-1)	507
Zawiadomienia Starosty Pruszkowskiego wpływające do referatu	208
Wydane decyzje podatkowe	361
Pisma: postanowienia, wezwania, decyzje o wygaśnięciu, odwołania, oględziny, pisma do innych instancji	9
Przeprowadzone oględziny w terenie	1

EGZEKUCJA I KSIĘGOWOŚĆ PODATKOWA	
Zaksięgowane wpłaty	966
Wystawione upomnienia	13
Wystawione tytuły wykonawcze	29
Korekty tytułów wykonawczych	10
Działania informacyjne (sms, tel., mail)	21
Rozpatrzone wnioski o zwrot / przeksięgowanie nadpłaty	14
Sporządzone sprawozdanie	1
Pisma (Urząd Skarbowy/ Komornik)	4
Wydane zaświadczenia o niezaleganiu	2
Postępowania w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości	1

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

EGZEKUCJA I KSIĘGOWOŚĆ ODPADOWA	
Zaksięgowane wpłaty	2024
Wystawione upomnienia	184
Wystawione tytuły wykonawcze	69
Korekty tytułów wykonawczych	29
Działania informacyjne (sms, tel., mail)	334
Rozpatrzone wnioski o zwrot / przeksięgowanie nadpłaty	7
Sporządzone sprawozdanie	1
Odpowiedzi do mieszkańców	1
Pisma (Urząd Skarbowy/ Komornik)	7
Postępowania w sprawie umorzenia/rozłożenia na raty zaległości z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi	4

WYMIAR, EGZEKUCJA I KSIĘGOWOŚĆ - OSOBY PRAWNE	
Zaksięgowane wpłaty	225
Wystawione upomnienia	30
Wystawione tytuły wykonawcze	7
Deklaracje wpływające (DN-1, DR-1, DL-1)	89
Rozpatrzone wnioski o zwrot / przeksięgowanie nadpłaty	4
Decyzje określające	26
Wezwania	11
Sprawozdanie	1

WYMIAR, EGZEKUCJA I KSIĘGOWOŚĆ - ŚRODKI TRANSPORTOWE	
Zaksięgowane wpłaty	17
Wystawione upomnienia	1
Wystawione tytuły wykonawcze	7
Deklaracje wpływające DT-1	14

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Sprawozdanie	1

DZIAŁANOŚĆ GOSPODARCZA, TAXI, ALKOHOL, AKCYZA, ROZŁOŻENIA/UMORZENIA	
Prawidłowo złożone wnioski CEIDG-1	48
Wydane jednorazowe zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych	36
Wydane licencje taxi	2
Wydane wypisy z licencji taxi	95

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ **ds. Komunikacji i Promocji**

1. Kanały komunikacji i zasięgi

- Facebook - 4860 obserwujących (+77)
- Instagram - 478 obserwujących (+9)
- Aplikacja Info Raszyn - 3361 3507 użytkowników (+146)
- System SMS

2. Materiały promocyjne i informacyjne

- przygotowanie comiesięcznego plakatu z wydarzeniami w Gminie Raszyn
- graficzne przygotowanie i publikacja skrótu sprawozdania
- promocja Partnerów Karty Mieszkańca Gminy Raszyn

3. Wpisy na media społecznościowe i stronę raszyn.pl (tekst, zdjęcia, grafiki)

- opracowanie materiałów o inwestycjach, dofinansowaniach, wydarzeniach i programach społecznych (m.in. Remont al. Krakowskiej w Raszynie, Przypominamy o zakazie spalania bioodpadów, Pasowanie na pierwszoklasistę w Sękocinie!, Dzień Edukacji Narodowej, 42 lata działalności Stowarzyszenia „Arka”!, Czasowa organizacja ruchu przy cmentarzu w Puchałach, Przebudowa ul. Sekretnej w Falentach Nowych, Bezpieczny Senior w Powiat Pruszkowski, Młodzieżowa Rada Gminy Raszyn rozwija kompetencje i planuje kolejne działania!, Nowe instalacje fotowoltaiczne na budynkach gminnych!, Raszyn na 1. miejscu wśród gmin wiejskich w Polsce w wariancie eksperckim rankingu „Gdzie żyje się najlepiej?”, Świętujmy Niepodległość Razem w Raszynie!, Remont nawierzchni ul. Polnej w Raszynie, Ryzyko pogorszenia jakości powietrza (PM10), Narodowe Święto Niepodległości w Gminie Raszyn, Biało-czerwony przemarsz ulicami Raszyna!, Piknik Patriotyczny w Austerii i polskie pieśni niepodległościowe, Pamięć o ludziach, którzy tworzyli historię naszych małych ojczyzn, zasługuje na szczególne

miejsce, Ważny komunikat: globalna awaria poczty e-mail!, Remont nawierzchni ul. Na Skraju – od 20 do 23 listopada, 110 lat praw miejskich Miasto Pruszków!)

4. Promocja wydarzeń

- współpraca z instytucjami i sołectwami w zakresie promocji lokalnych wydarzeń. Pozyskiwanie informacji i promocja na gminnych stronach. (np. Krzysztof Antkowiak wystąpi w Raszynie!, W Centrum Sportu Raszyn rozpoczęły się bokserskie emocje!, 125 lat historii marki Škoda w sporcie motorowym w jednym miejscu – w Centrum Janki., Pomóżmy zwierzakom, które potrzebują naszego wsparcia!, 11 listopada Narodowe Święto Niepodległości!, Gratulujemy kolejnego zwycięstwa GKS Orlęta Raszyn, Przedszkole nr 2 "W Stumilowym Lesie" Raszyn poszukuje nauczycieli!, Oddaj krew w Raszynie, Siatkarskie emocje w Raszynie! Przed nami dwa mecze GKS Orlęta)

- fotorelacje i nagrania (m.in Sprawozdanie Wójta Gminy Raszyn, Bezpieczny Senior w Powiat Pruszkowski, Młodzieżowa Rada Gminy Raszyn rozwija kompetencje i planuje kolejne działania!, POPRadio, Nowe instalacje fotowoltaiczne na budynkach gminnych!, Świętujmy Niepodległość razem w Raszynie!, Narodowe Święto Niepodległości w Gminie Raszyn, Biało-czerwony przemarsz ulicami Raszyna! Zobaczcie foto relację z wczorajszego świętowania, Piknik Patriotyczny w Austerii, Uroczyste odsłonięcie tablicy upamiętniającej Zygmunta Kosewskiego - Honorowego Obywatela Miasta Piastowa, 110 lat praw miejskich Miasto Pruszków!)

5. Komunikaty bieżące

- przekazywanie informacji o utrudnieniach, remontach, awariach, zmianach

- poprzez social media, stronę internetową, aplikację (personalizowane) i system SMS (personalizowane) (Zajęcia opiekuńczo wychowawcze, Utrudnienia w ruchu, Zmiany w ruchu, Aktualizacje, promocja wydarzeń)

6. Zadania organizacyjne i techniczne

- porządkowanie materiałów w urzędzie i punktach informacyjnych

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

- spotkanie organizacyjne w sprawie ustalenia planów działań w obszarze promocji i wydarzeń

- bieżąca współpraca i spotkania robocze

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT **Organizacyjny**

W okresie sprawozdawczym:

- prowadzono analizę sprawozdań z realizacji zadań na które udzielono dotacji;
- przygotowano projekt uchwały dotyczącej „Programu współpracy Gminy Raszyn z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 poz. 1338 ze zm.) na rok 2027";
- obsłużono zgłoszenie zgromadzenia publicznego – obchodów Święta Niepodległości w Gminie Raszyn w dniu 11.11.2026 r.;
- przygotowano aneks do umowy udzielenia dotacji z przeznaczeniem na zakup nowego średniego samochodu ratowniczo - gaśniczego dla OSP Dawidy;
- przygotowano rozliczenie ekwiwalentu dla strażaków OSP z tytułu udziału w działaniach ratowniczo - gaśniczych;
- prowadzono bieżące rozliczanie zakupów i usług z zakresu działalności referatu.
- W dniu 11 listopada 2026 r., podczas Pikniku Patriotycznego w Austerii, pracownicy Urzędu Gminy Raszyn we współpracy z OSP Falenty prowadzili działania edukacyjne z zakresu ochrony ludności i bezpieczeństwa, obejmujące zasady udzielania pierwszej pomocy, przygotowanie plecaka ewakuacyjnego oraz postępowanie w przypadku blackoutu.
- W dniu 6 listopada 2026 r. przedstawiciele Gminy Raszyn uczestniczyli w spotkaniu w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pruszkowie, poświęconym profilowaniu jednostek OSP pod kątem realizacji zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej.

- pozyskano nowego partnera w ramach programu “Karta Mieszkańca Gminy Raszyn”. Jest to siłownia Xtreme Fitness.
- wydano 213 Karty Mieszkańca, w tym 159 karty fizyczne i 54 kart wirtualnych dostępnych w aplikacji, 8 Kart Seniora oraz 35 nowych biletów metropolitalnych, a także przedłużano termin ważności dotychczasowych.

Ponadto referat organizacyjny wykonuje swoje stałe zadania, takie jak m.in.:

- prowadzenie sekretariatu Wójt;
- prowadzenie kancelarii urzędu gminy;
- zaopatrzenie w materiały biurowe oraz elementy wyposażenia;
- rozliczanie zakupów i zamówień na rzecz ochotniczych straży pożarnych;
- przygotowywanie zaświadczeń i skierowań dla strażaków OSP;
- przygotowywanie umów z zakresu działania referatu.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT **Informatyki**

W okresie sprawozdawczym zostały ukończone prace nad rozbudową monitoringu gminnego w miejscowości Łady i Dawidy Bankowe oraz rozbudowa istniejącego monitoringu w Świetlicy Środowiskowej “Świetlik” w Rybiu. Dodatkowo został zakupiony sprzęt pod rozbudowę monitoringu gminnego w miejscowości Wypędy.

Ponadto trwają prace przy wsparciu firmy zewnętrznej nad aktualizacją Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji (SZBI) zgodnego z normami ISO oraz wymogami KSC NIS 2.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień

W okresie sprawozdawczym:

- konsultacje psychologiczne i psychoterapeutyczne dla mieszkańców i dzieci z terenu Gminy
- spotkania grupy wsparcia dla rodziców dzieci ze spektrum
- indywidulne konsultacje dla rodziców potrzebujących wsparcia, borykających się z trudnościami wychowawczymi
- indywidualne konsultacje dla dzieci i młodzieży potrzebujących wsparcia, przeżywających trudne doświadczenia, kryzysy
- zajęcia sportowe promujące zdrowy tryb życia, zapoznanie dzieci z najważniejszymi grami z użyciem piłki w Świetlicy Środowiskowej „Świetlik"
- całoroczny program „Inny" realizowany w Świetlicy Środowiskowej „Świetlik"
- zajęcia sportowe z elementami profilaktyki w postaci nauki gry w badmintona dla uczniów Szkoły Podstawowej w Raszynie
- warsztaty dla rodziców mających trudności związane z wychowaniem dzieci realizowane w Ognisku Wychowawczym
- grupa wsparcia dla młodzieży w kryzysie emocjonalnym realizowana w Ognisku Wychowawczym
- zajęcia korektywy w Szkole Podstawowej w Raszynie
- warsztaty psychologiczno-rozwojowe dla kobiet „Droga do siebie" realizowane w Świetlicy Środowiskowej „Świetlik"
- zajęcia usprawniające Nordic Walikng realizowane w Świetlicy Środowiskowej „Świetlik"
- zajęcia muzyczno-ruchowe w publicznych placówkach przedszkolnych Gminy
- zajęcia sportowe promujące zdrowy tryb życia w formie tenisa stołowego dla dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców Gminy
- zajęcia multisensoryki dla dzieci z terenu Gminy od 1 do 3 roku życia
- zajęcia dla grupy młodzieży w wieku 11-16 lat z kształtowania postaw otwartości, tolerancji, empatii realizowane w Świetlicy Środowiskowej „Świetlik"
- zajęcia socjoterapeutyczne dla uczniów Szkoły Podstawowej w Raszynie
- koncert profilaktyczny w Centrum Kultury Raszyn

Ponadto Referat PU, w ramach realizacji powierzonych mu zadań, prowadzi bieżące działania wynikające z obowiązujących programów gminnych, w szczególności:

- Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Raszyn na lata 2026–2028;

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

- Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Raszyn na lata 2026–2030.

W ramach realizacji Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej Referat PU organizuje i koordynuje m.in. szkolenia dla członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Grup Diagnostyczno-Pomocowych, a także zapewnia superwizję dla członków Grup Diagnostyczno-Pomocowych.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym

W okresie od 16.09.2026 r. do 18.11.2026 r. zespół realizował następujące zadania z zakresu:

Gospodarki mieszkaniowej:

1. Przygotowano i podpisano 6 umów najmu lokali i pomieszczeń tymczasowych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn:
   - jedna umowa dla rodzin z listy osób oczekujących na najem lokalu,
   - cztery umowy to kontynuacja wcześniejszych umów,
   - jedna umowa na najem pomieszczenia tymczasowego dla rodziny z wniosku Komornika.
2. Odbyło się 1 posiedzenia Komisji Mieszkaniowej na którym:
   - ponownie zweryfikowano 5 wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn,
   - wpłynęło 7 wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn,
   - pozytywnie zaopiniowano przydział lokalu dla 3 rodzin z listy osób oczekujących na najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn,
   - 3 rodziny zostały wpisane na listę osób oczekujących na najem lokalu,
   - 11 rodzin z listy osób oczekujących na najem lokalu zostało zweryfikowanych w celu przyznania im lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn,
   - 1 rodzina została przeniesiona na pierwsze miejsce na liście zgodnie z zapisami uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn oraz uchwały Nr XIV/105/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn do uwzględniono,
   - 4 rodziny zostały **s**kreślone z listy osób oczekujących na wynajem mieszkania z zasobu mieszkaniowego Gminy Raszyn**.**
3. Wzięto udział w wizjach lokalnych dotyczących odbioru i przekazania lokali najemcom lub wynajmującym.

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

4. Przygotowano korespondencje w ramach umów najmu oraz korespondencje do osób wnioskujących o przyznanie lokalu.
5. Zweryfikowano przedłożone przez wnioskodawców dokumenty.
6. Zweryfikowano i rozliczono faktury do umów zawartych na 2026 r.
7. Nadzorowano przeglądy:
    - przeglądy kominiarskie,
    - przeglądy gazowe – podpisanie umowy z wykonawcą i przeprowadzenie kontroli budynków.
8. Naliczono opłaty czynszowe, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z nowymi stawkami, opłaty za zużycie mediów i ich bieżące księgowanie oraz ich windykacja - dotyczy lokali mieszkalnych i socjalnych.
9. Współpracowano z biurem prawnym w zakresie spraw najemców (gromadzenie i przygotowywanie dokumentacji) realizacja wytycznych biura prawnego w ramach toczących się postępowań.
10. Interweniowano w lokalach, w związku ze zgłaszanymi przez lokatorów awariami (w tym oględziny lokali).

Transport Zbiorowy

- weryfikacja wniosków składanych przez rodziców dzieci z orzeczeniem o zwrot kosztów dowozu – wnioski o dowóz dzieci z orzeczeniem do szkół i placówek, wpływające na rok szkolny 2026/27
- analiza wniosków o zwrot kosztów dowozu dzieci z orzeczeniem do placówek,
- przygotowanie umów z rodzicami o zwrot kosztów dowozu dzieci z orzeczeniem na rok szkolny 2026/27
- miesięczne rozliczanie wniosków o zwrot kosztów dowozu dla rodziców
- bieżący kontakt z mieszkańcami w sprawach dotyczących transportu gminnego liniami „R”
- weryfikacja poprawności i rozliczanie faktur wystawionych przez firmy wyłonione w przetargu na dowóz dzieci;
- wysyłanie zapytań ofertowych w związku z planowanym postępowaniem przetargowym
- sprawdzanie poprawności oraz rozliczanie not księgowych wystawianych przez Miasto Stołeczne Warszawa oraz firmę Markpol, dotyczących transportu zbiorowego,
- analiza potrzeb dowozowych transportem zbiorowym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego,
- przygotowanie umów i aneksów na świadczenie dowozu uczniów do szkół,
- przygotowanie postępowania przetargowego na dowóz dzieci z orzeczeniem do szkół i placówek

GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

- analiza przebiegu tras gminnych linii R2 : R3 : R4 w 2027r.
- przygotowanie uchwał związanych z transportem zbiorowym na 2027r
- rozliczenia za III kwartał 2026r. związane z dopłatą na linie R
- procedowanie wniosku na dopłatę na gminne linie R na IV kwartał 2026r.