



# **SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY RASZYN**

**NA SESJĘ RADY GMINY**

**24 września 2026 r.**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## Spis treści

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Urzędu Stanu Cywilnego .....</b>                                                  | <b>3</b>  |
| <b>REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych .....</b>                                     | <b>4</b>  |
| <b>REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych .....</b>                    | <b>8</b>  |
| <b>REFERAT Planowania Przestrzennego .....</b>                                       | <b>13</b> |
| <b>REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa .....</b>               | <b>15</b> |
| <b>REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami .....</b>                        | <b>17</b> |
| <b>REFERAT Inwestycji .....</b>                                                      | <b>23</b> |
| <b>REFERAT Drogownictwa .....</b>                                                    | <b>32</b> |
| <b>ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej .....</b>                                      | <b>39</b> |
| <b>REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej .....</b> | <b>42</b> |
| <b>ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji .....</b>                                       | <b>45</b> |
| <b>REFERAT Organizacyjny .....</b>                                                   | <b>47</b> |
| <b>REFERAT Informatyki .....</b>                                                     | <b>49</b> |
| <b>Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień .....</b>                                 | <b>50</b> |
| <b>Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym .....</b>         | <b>51</b> |



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## Urząd Stanu Cywilnego

1. **Sporządzone akty stanu cywilnego - 38 w tym:**
  - a. urodzenia - 13
  - b. małżeństwa -21 (3 śluby w plenerze za dodatkową opłatą 1.000 zł za każdy dla Urzędu Gminy)
  - c. zgonu - 4
2. **Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego - 29**
3. **Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrótowe, pełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne) - 280**
4. **Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem: 7**
5. **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
  - a. wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 44
  - b. przypiski do aktów stanu cywilnego - 129
6. **Uzupełnione lub sprostowane akty stanu cywilnego – 23**
7. **Zmiana imion i nazwisk-** wydano 1 decyzje o zmianie imienia lub nazwiska



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT

# Oświaty i Spraw Społecznych

### 1. Przygotowane zarządzenia:

- Zarządzenie Nr 124/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 18 sierpnia 2026 r. w sprawie odwołania Pani Magdaleny Karpiniak ze stanowiska Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.
- Zarządzenie Nr 125/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 18 sierpnia 2026 r. w sprawie odwołania Pani Jolanty Kosz ze stanowiska Dyrektora Przedszkola w Sękocinie.
- Zarządzenie Nr 129/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela przedszkola prowadzonego przez Gminę Raszyn, ubiegającego się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego.
- Zarządzenie Nr 130/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Szkoły Podstawowej w Sękocinie.
- Zarządzenie Nr 131/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Przedszkola w Sękocinie.

### 2. Noty księgowe

Wystawiono noty księgowe obejmujące okres od maja do sierpnia 2026 r. oraz dodatkowo jedną notę za okres od stycznia do kwietnia 2026 r. za dzieci uczęszczające do placówek oświatowych w Gminie Raszyn, które na co dzień mieszkają na terenie innych gmin. Łączna kwota wynikająca z rozliczeń wyniosła 427 399,13 zł.

### 3. Opieka nad dziećmi do lat 3

Dokonano wpisów 3 osób do Rejestru dziennych opiekunów żłobkowych, które rozpoczną działalność na terenie Gminy Raszyn. Opieka nad dziećmi w formie dziennego opiekuna wymaga zgłoszenia do wykazu dziennych opiekunów oraz podmiotów ich zatrudniających, prowadzonego przez Wójta Gminy.

Podmiot zatrudniający dziennego opiekuna składa wniosek o jego wpis do rejestru za pośrednictwem Portalu Emp@tia.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## 4. Awans zawodowy nauczycieli

W dniu 31 sierpnia 2026 r. przeprowadzono dodatkowe postępowanie egzaminacyjne na stopień nauczyciela mianowanego dla nauczycielki, która z przyczyn zdrowotnych nie przystąpiła do egzaminu w pierwotnie wyznaczonym terminie - 5 sierpnia 2026 r. Posiedzenie komisji egzaminacyjnej odbyło się w Urzędzie Gminy Raszyn.

## 5. Uroczyste wręczenie aktów nadania stopnia nauczyciela mianowanego

W dniu 31 sierpnia 2026 r. odbyło się uroczyste wręczenie aktów nadania stopnia nauczyciela mianowanego nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych na terenie Gminy Raszyn. Akty nadania stopnia nauczyciela mianowanego otrzymało 25 nauczycieli, którzy pomyślnie zakończyli postępowania egzaminacyjne. Uroczystość odbyła się w Centrum Integracji Społeczno-Kulturalnej – Austerii w Raszynie.

## 6. Spotkanie z dyrektorami placówek oświatowych

Zorganizowano spotkanie z dyrektorami placówek oświatowych Gminy Raszyn, poświęcone organizacji pracy oraz najważniejszym zadaniom związanym z rozpoczęciem roku szkolnego 2026/2027.

Podczas spotkania omówiono również zmiany na stanowiskach dyrektorskich w Przedszkolu w Sękocinie oraz Szkole Podstawowej w Sękocinie. Podziękowano dotychczasowym dyrektorom za pracę na rzecz gminnych placówek oświatowych oraz pogratulowano nowo powołanym dyrektorom objęcia stanowisk.

## 7. Sprawozdawczość w Centralnej Aplikacji Statystycznej (CAS)

Sporządzono w systemie CAS sprawozdanie dotyczące zapotrzebowania na środki finansowe z budżetu wojewody, narastająco do końca września 2026 r., w ramach rządowego programu „Dofinansowanie wynagrodzeń w postaci dodatku motywacyjnego oraz kosztów składek od tych wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w samorządowych instytucjach opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na lata 2024–2027”.

## 8. Przygotowanie uchwały – stypendia i nagrody

Została podjęta Uchwała Nr XL/357/2026 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie ustalenia zasad udzielania pomocy dzieciom i młodzieży pobierającym naukę na terenie Gminy Raszyn. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## **9. Prace nad programem polityki zdrowotnej dotyczącym szczepień przeciw krztuścowi**

Otrzymano pozytywną opinię Prezesa Agencji Oceny Technologii Medycznych i Taryfikacji nr 68/2026 z dnia 2 września 2026 r. dotyczącą projektu programu polityki zdrowotnej pn. „Program polityki zdrowotnej w zakresie szczepień ochronnych przeciw krztuścowi wśród mieszkańców Gminy Raszyn na lata 2027–2029”, wydaną pod warunkiem uwzględnienia wskazanych uwag. Autor projektu PPZ wprowadził stosowne zmiany, które podlegają obecnie analizie przez Urząd Gminy Raszyn.

## **10. Organizacja opieki stomatologicznej nad uczniami szkół podstawowych z terenu Gminy Raszyn**

W związku z realizacją Porozumienia w zakresie udzielania świadczeń opieki zdrowotnej dla uczniów placówek oświatowych Gminy Raszyn, zawartego w dniu 15 stycznia 2025 r. pomiędzy Gminą Raszyn a podmiotem leczniczym Ekodent, podjęto działania związane z organizacją opieki stomatologicznej nad uczniami w roku szkolnym 2026/2027.

Do szkół przekazano komplet dokumentacji niezbędnej do realizacji opieki stomatologicznej, obejmujący podpisane porozumienie ramowe oraz dokumenty uzupełniające, w tym uzupełniające porozumienie wykonawcze pomiędzy placówką a Ekodent, przygotowane zgodnie z zaleceniami Inspektora Ochrony Danych Osobowych Urzędu Gminy Raszyn, informację dla rodziców wraz z oświadczeniem dotyczącym profilaktycznej opieki stomatologicznej oraz zgodę na udzielenie świadczeń stomatologicznych.

Zgodnie z zawartym porozumieniem opieka stomatologiczna nad uczniami realizowana jest w gabinecie stomatologicznym zlokalizowanym w Szkole Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie.

## **11. Wpisy niepublicznych przedszkoli do ewidencji szkół i placówek niepublicznych Gminy Raszyn**

Sfinalizowano postępowania dotyczące wpisu dwóch niepublicznych przedszkoli do ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez Gminę Raszyn:

- Przedszkole Go Montessori – w dniu 31 sierpnia 2026 r. dokonano wpisu placówki do ewidencji i wydano Zaświadczenie nr 4/2026. Przedszkole, prowadzone przez Przedszkola Pomarańczowa Ciuchcia Sp. z o.o., mieści się przy ul. Małego Księcia 1 w Słominie i rozpoczęło działalność 1 września 2026 r.
- Przedszkole „Oaza Malucha” – uzupełniając wskazuje się, że w dniu 14 lipca 2026 r. dokonano wpisu placówki do ewidencji i wydano Zaświadczenie nr 3/2026.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Przedszkole, prowadzone przez GUT2GO Sp. z o.o., mieści się przy ul. Długiej 34 w Ładach i rozpoczęło działalność 1 września 2026 r. Informacja o dokonanych wpisach nie została ujęta w poprzednim okresie sprawozdawczym.

## **12. Organizacja bezpłatnych badań profilaktycznych podczas „Wioski Zdrowia”**

W ramach realizacji zadań z zakresu profilaktyki i ochrony zdrowia podpisano umowę z realizatorem bezpłatnych badań profilaktycznych, które zostaną przeprowadzone podczas kolejnej edycji „Wioski Zdrowia” w dniu 27 września 2026 r. w Centrum Sportu w Raszynie.

Badania finansowane z budżetu Gminy Raszyn obejmą EKG, USG jamy brzusznej, tarczycy, piersi lub jąder, a także przesiewowe badania wzroku w mobilnym Okobusie. Z badań będą mogli skorzystać dorośli mieszkańcy Gminy Raszyn.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT

# Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

### I. W zakresie Funduszy Zewnętrznych

#### ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE:

1. Wniosek o dofinansowanie w ramach ogłoszonego naboru o dofinansowanie zadań gminnych i powiatowych w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2027 dla zadania pn. „**Budowa drogi gminnej ul. Polanki na odcinku od ul. Wierzbowej do ul. Granicznej w miejscowościach Sękocin-Las i Słomin, gmina Raszyn**” – wnioskowana kwota dotacji stanowiąca 50% kosztów kwalifikowanych zadania – 2 063 622,98 zł.
2. Wniosek o dofinansowanie w ramach ogłoszonego naboru o dofinansowanie zadań polegających wyłącznie na remoncie dróg powiatowych lub gminnych w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2027 dla zadania pn. „Remont drogi gminnej nr G310602W ul. Centralna w Puchałach, gmina Raszyn” – wnioskowana kwota dotacji stanowiąca 50% kosztów kwalifikowanych zadania – 803 683,36 zł.

#### WNIOSKI W TRAKCIE OCENY

1. Wniosek o zapewnienie rezerwy celowej z budżetu państwa dla zadania „**Budowa przedszkola w Sękocinie**” – wniosek w trakcie oceny.
2. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. „**Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej w Przedszkolach Publicznych na terenie Gminy Raszyn**” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027, Priorytet Fundusze Europejskie dla nowoczesnej i dostępnej edukacji na Mazowszu – wartość całkowita projektu: 934 620,00 zł, wnioskowana kwota dofinansowania: 606 121,00 zł – wniosek oceniony pozytywnie pod względem formalnym, w trakcie oceny merytorycznej.
3. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn.: „**Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Raszyn – etap II**” w ramach Programu Fundusze Europejskie



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027 działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko.

4. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **“Budowa budynku socjalnego na potrzeby zaplecza sportowego przy boisku szkolnym w Raszynie wraz z niezbędną infrastrukturą”** w ramach **“Szatnia na medal”**.
5. Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. **Ulepszenie infrastruktury rekreacyjno-opiekuńczej poprzez modernizację placu zabaw przy Świetlicy „Świetlik” w Rybiu**” złożony w ramach naboru prowadzonego przez Lokalną Grupę Działania na Poprawę dostępu do małej infrastruktury publicznej w ramach przedsięwzięcia P 2.2. infrastruktura opiekuńcza środowisku wnioskowana kwota dotacji 330 198,75 zł.
6. Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. **“Budowa i doposażenie placu zabaw przy OSP Falenty - poprawa dostępu do infrastruktury publicznej”** złożony w ramach naboru prowadzonego przez Lokalną Grupę Działania na Poprawę dostępu do małej infrastruktury publicznej w ramach przedsięwzięcia P 2.1. infrastruktura turystyczna przyjazna środowisku wnioskowana **kwota dotacji 477 649,76 zł.**
7. Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. **„Budowa drogi gminnej ul. Rycerskiej w ramach programu “Mazowsze Pomogą”** wnioskowana **kwota dotacji 3 393 700,00 zł.**

## ZAACEPTOWANE ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE W TRAKCIE PROCEDOWANIA/ PODPISANIA UMOWY O DOFINANSOWANIE

1. Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. **„EkoZdrój – Czysta Woda w Szkołach”** złożony w ramach programu **„Zakup i montaż urządzeń umożliwiających dostęp do wody pitnej w szkołach oraz placówkach publicznych objętych systemem oświaty”** - **kwota dotacji 29 797,38 zł.**
2. Wniosek uzupełniający w Programie ochrony ludności i obrony cywilnej na mobilną stację uzdatniania wody wraz z pompą próżniową - **kwota dotacji 4 565 760,00 zł.**

## PODPISANE UMOWY O DOFINANSOWANIE

1. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **Modernizacja oświetlenia stylowego w gminie Raszyn** w ramach programu **„Modernizacja oświetlenia”** otrzymane dofinansowanie 100 000,00 zł.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

2. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn.: „Poprawa atrakcyjności Gminy Raszyn poprzez modernizację boisk przy ul. Unii Europejskiej” w ramach programu Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027) – otrzymane dofinansowanie – 350 000,00 zł

## POZOSTAŁY ZAKRES REALIZOWANY

1. Projekt **“Cyberbezpieczna gmina”**, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650) w trakcie realizacji; termin zakończenia 30.09.2026.
2. Realizacja projektu: „Wdrażanie inwestycji C2.2.1 Wyposażenie szkół/instytucji w odpowiednie urządzenia i infrastrukturę ICT w celu poprawy ogólnej wydajności systemów edukacji, wskaźnik C12L Zestawy narzędzi informatycznych na potrzeby prowadzenia lekcji zdalnych lub hybrydowych dostarczone szkołom zawodowym i instytucjom kształcenia ogólnego” – w ramach umowy szkoły prowadzone przez Gminę Raszyn otrzymają łącznie 19 zestawów do zdalnego nauczania, każdy składający się z następujących elementów: tablet piórkowy (graficzny) bez ekranu, słuchawki z mikrofonem, mikrofon ze stacją do zbierania dźwięku z sali, kamera, statyw wysoki, HUB USB, instrukcja obsługi.
3. Realizacja projektu: „Wdrażanie inwestycji C2.2.1 Wyposażenie szkół/instytucji w odpowiednie urządzenia i infrastrukturę ICT w celu poprawy ogólnej wydajności systemów edukacji, wskaźnik C13L Laboratoria sztucznej inteligencji (AI) oraz laboratoria nauk przyrodniczych - w ramach umowy szkoły prowadzone przez Gminę Raszyn otrzymają 3 zestawy do wyposażenia szkół w laboratoria sztucznej inteligencji (AI).
5. Prace nad Gminny Programem Rewitalizacji.
6. Realizacja projektu „Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn”.
7. Realizacja projektu „Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych w Dawidach Bankowych, gmina Raszyn”.
8. Realizacja projektu „Przebudowa ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin oraz ul. Majowej w miejscowości Wypędy w Gminie Raszyn” - wystąpiono z wnioskiem o zmianę projektu.
9. Realizacja projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków „Falenty” oraz rozbudowa gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Raszyn”.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

10. Obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu wniosków o płatność i wniosków o uzyskanie dotacji.
11. Bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”.
12. Bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji itp. możliwość pozyskania dofinansowania, grantów w ramach ogłoszonych naborów kierowanych bezpośrednio do tych instytucji.
13. Sporządzanie sprawozdań z okresu trwałości dla projektów realizowanych w poprzednich latach.

## II Zadania z zakresu zamówień publicznych

1. Postępowanie na „Dowóz dzieci z niepełnosprawnościami do szkół specjalnych i ośrodków szkolno-wychowawczych wraz z zapewnieniem opieki oraz powrotem w roku szkolnych 2026/2027” - podpisano umowy z wyłoniętymi Wykonawcami tj.
  - a. w części I - Centrum Szkolenia Kierowców Auto-Szkoła JACK Monika Kostrzewa. Góra Kalwaria - w dniu 21.08.2026
  - b. w części II i III – TOMAG Tomasz Rachlewicz Pruszków - w dniu 20.08.2026
2. Postępowanie na „Odtworzenie rowu R-36 na odcinku od wylotu Oczyszczalni Ścieków w Falentach do rzeki Raszynki” – w ramach postępowania wpłynęła 1 oferta złożona przez firmę CHORUŻY I SYN GRZEGORZ CHORUŻY, ul. Chodkiewiczów 83, 16-040 Gródek, na kwotę 370 020,90 zł. W dniu 08.09.2026 r. rozstrzygnięto postępowanie.
3. Postępowanie na **"Modernizacja szaf sterujących 17 przepompowni ścieków na terenie gminy Raszyn"** – w ramach postępowania wpłynęło 8 ofert złożonych przez firmy:
  - h) Automatyka Przemysłowa Piotr Szyndler, Trzebiele 35, 78-200 Białogard - na kwotę 510 449,90 zł brutto,
  - h) KNC-AUTOMATION SP. Z O.O. 32-064 MŁYNKA, UL. POLNA 21 - na kwotę 374 289,00 zł brutto,
  - h) KALDORA SP. Z. O. O., ul. Kalwaryjska 69/9, 30-504 Kraków - na kwotę 1 068 870,00 zł brutto,
  - h) HYDRO-MARKO Sp. z o.o. Sp. K., ul. Wojska Polskiego 139, 63-200 Jarocin - na kwotę 411 435,00 zł brutto,
  - h) HYDRO-PARTNER Sp. z o.o., 64-100 Leszno, ul. Gronowska 4a - na kwotę 359 861,10 zł brutto,
  - h) Ecol-Unicon Sp. z o. o. ul. Równa 2, 80-067 Gdańsk – na kwotę 417 749,21 zł brutto,
  - h) Current System Paweł Gierwatowski, Antoniówka 33, 26-630 Jedlnia-Letnisko – na kwotę 294 941,70 zł brutto,



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

h) EKO-SYSTEM-POLSKA Sp. z o.o., 36-072 Świlcza 706AK, 26-630 Jedlnia-Letnisko - na kwotę 379 725,60 zł brutto.

W dniu 10.09.2026 r. dokonano wybory najkorzystniejszej oferty i wyłoniono wykonawcę tj., firmę Current System Paweł Gierwatowski

2. Postępowanie na „Projektowanie drogi gminnej łączącej Rybie i Falenty tj. drogę powiatową nr 3121W ul. Sportowa i Raszyńska z drogą powiatową nr 3120W Droga Hrabaska” – unieważniono postępowanie (cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, będziemy ponownie ogłaszać postępowanie)
3. Postępowanie na „Wymianę złóż filtracyjnych wraz z towarzyszącymi pracami konserwacyjnymi na stacji uzdatniania wody przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie” – unieważniono postępowanie w dniu 07.09.2026 r. (cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia) - z uwagi na brak wystarczających środków w budżecie, ryzyko braku wykonania zadania w roku 2026 oraz pozyskanie dofinansowania na kontenerową stację uzdatniania wody przy konieczności zapewnienia wkładu własnego - zdecydowano po uzgodnieniu z EKO Raszyn o odstąpieniu od realizacji zadania w roku 2026 i przeznaczeniu pozostałych środków na wkład własny dla nowego zadania dot. Zakupu mobilnej stacji uzdatniania wody. Prace konserwacyjne na SUW przy UE będą realizowane w roku 2027 po zabezpieczeniu środków w budżecie.
4. Postępowanie na „Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków użyteczności publicznej Gminy Raszyn” - Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W ramach postępowania wpłynęło 10 ofert złożonych przez firmy:
  - j) Alatyr sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie – na kwotę 285 360,00 zł brutto,
  - j) Enerb Sp. z o.o., z siedzibą w Lublinie – na kwotę 516 723,00 zł brutto,
  - j) FOTOCONCEPT SPÓŁKA Z O.O., z siedzibą w Kielcach - na kwotę 439 845,54 zł brutto,
  - j) Justoże Justyna Pająk, z siedzibą w Jedlnia-Letnisko - na kwotę 538 051,20 zł brutto,
  - j) Link Energy Sp. z o.o., z siedzibą w Jankach - na kwotę 292 465,71 zł brutto,
  - j) Nasz Prąd S.A., z siedzibą we Wrocławiu - na kwotę 398 492,57 zł brutto,
  - j) Solar Glass Sp. z o.o., z siedzibą w Radomiu - na kwotę 464 721,06 zł brutto,
  - j) Soleko Polska Sp. z o.o., z siedzibą w Olesznie - na kwotę 447 966,00z ł brutto,
  - j) Sollab Fotowoltaika, Gdańsk z siedzibą w Gdańsku - na kwotę 339 480,00 zł brutto,
  - j) Tani Prąd Łukasz Bieńkowski, z siedzibą w Olsztynie - na kwotę 439 110,00 zł brutto,
5. Postępowanie na „Odbiór i zagospodarowanie zebranych odpadów komunalnych z terenu Urzędu Gminy Raszyn i OSP Dawidy” – termin składania ofert 24.09.2026



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT

# Planowania Przestrzennego

1. Liczba złożonych wniosków o ustaleniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – **ok. 108**
2. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – **17**, w tym:
  - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących – 10,
  - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - 3
  - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 1 odmowa
  - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 1
  - budowa drogi wewnętrznej - 1
  - budowa budynków usługowych, handlowych - 1
3. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 1
4. Liczba wydanych postanowień - **4**, w tym:
  - zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy - 2
  - wznowienie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy - 1
  - odmowa wydania zaświadczenia - 1
5. Liczba wydanych decyzji pozostałych - **13**, w tym:
  - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy - 7
  - umorzenie postępowania - 6
6. Liczba udzielonych informacji publicznych – **4**
7. Liczba opinii dot. podziałów nieruchomości - **10**
8. Liczba wydanych wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaświadczeń o przeznaczeniu teren oraz zaświadczeń dot. obszaru rewitalizacji - **ok. 90**
9. Przygotowanie projektów uchwał dot.:
  - **uchwały Nr XL/359/2026** Rady Gminy Raszyn z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

- **uchwały Nr XL/360/2026** Rady Gminy Raszyn z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia „Zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru Raszyn – Rejon ul. Pruszkowskiej i ul. Słowikowskiego”
- **uchwały Nr XL/361/2026** Rady Gminy Raszyn z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT

# Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

### 1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

1. Aneksowanie umowy dla rzeczoznawcy majątkowego na wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzenia postępowań w sprawie opłat adiacenckich.
2. Przygotowywanie zarządzenia, wykazu, ogłoszenia w sprawie dzierżawy części nieruchomości gminnej
3. Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników.
4. Doręczenie wypowiedzeń opłat za użytkowanie wieczyste – 7
5. Przygotowywanie dokumentacji do procedury wypowiedzeń opłat za użytkowanie wieczyste.
6. Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn – 2
7. **Wpłata odszkodowań za działki ROD** na podstawie operatów szacunkowych wykonanych na potrzeby wypłaty odszkodowań należnych za częściową likwidację ROD Słomin - 685 158,00 zł (jest to realizowane sukcesywnie)
8. **Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne** – 210 000,00 zł (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
9. **Kwota odszkodowań wypłaconych osobom prawnym za grunty przejęte pod drogi publiczne** – 32 000,00 zł (ZRID ul. Janczewicka Słomin)
10. Wydano 1 decyzję ustalającą wysokość opłaty adiacenckiej

### 2. Zadania z zakresu Geodezji:

1. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 27 nr porządkowych. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie – 6
2. Wydanie zaświadczeń o nadanym numerze porządkowym - 4



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

3. Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wyrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych – 15
4. Pisma do Starostwa – aktualizacja danych egib – 5
5. Wizje w terenie niezbędne do prawidłowego nadania numeru porządkowego - 3

### **3. Zadania z zakresu Rolnictwa:**

1. Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy
2. Obwieszczenie o planie polowań w sezonie łowieckim 2026/2027

### **4. Zadania różne:**

1. Realizacja wniosków o dostęp do informacji publicznej - 5
2. Odpowiedzi na pisma „różne” - 26
3. Rozliczanie FV i opłat dotyczących zadań GNR



## GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

### REFERAT

# Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W okresie sprawozdawczym zrealizowano następujące zadania:

- Wpłynęło ok. 569 pism.
- Wydano 17 decyzji administracyjnych z zakresu merytorycznego działania referatu.
- Zarejestrowano ok. 35 nowych zgłoszeń oraz 12 wniosków o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu gminy Raszyn.
- Prowadzonych jest 5 postępowań dotyczących wydania zezwolenia na wycinkę drzew na rzecz Starostwa Powiatowego w Pruszkowie.
- Wystąpiono z wnioskami o usunięcie z pasa drogowego na terenie gminy Raszyn drzew obumarłych oraz zagrażających życiu i mieniu.
- Wystosowano 8 pism do właścicieli nieruchomości w sprawie przycięcia koron drzew wystających poza granice działek.
- Wszczęto 1 postępowanie zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, wyznaczającym Wójta Gminy Raszyn do rozpatrzenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z terenu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.
- Wpłynęły 3 kolejne wnioski o dofinansowanie zabiegu czipowania zwierząt posiadających właścicieli.
- Wpłynęło 5 kolejnych wniosków o dofinansowanie zabiegu sterylizacji lub kastracji zwierząt posiadających właścicieli.
- Wpłynęły kolejne 2 wnioski o przyznanie dotacji w ramach programu „Deszczołapacz”.
- Wydano decyzję w sprawie zezwolenia na utrzymywanie 1 psa rasy uznawanej za agresywną (amerykański pitbullterier).
- Rozliczono 1 dotację przyznaną w ramach programu „Deszczołapacz” na kwotę 291,72 zł.
- Wydano 17,6 kg karmy dla społecznych opiekunów (karmicieli) kotów wolno żyjących.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

- Odłowiono i przekazano do schroniska 2 psy z terenu gminy Raszyn.
- Wpłynęły 2 nowe wnioski o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, złożone przez podmioty: Byś Wojciech Byśkiniewicz oraz WC SERWIS Sp. z o.o.
- Wystosowano zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli w podmiocie Kazanci Sp. z o.o. w zakresie posiadania umów oraz rachunków lub faktur potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych w okresie ostatnich 12 miesięcy.
- Wprowadzono do Centralnej Bazy Danych o IGO informacje o występowaniu inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski:
  - rdestowca japońskiego (*Reynoutria japonica*),
  - barszczu Sosnowskiego (*Heracleum sosnowskyi*).
- Wydano 10 decyzji zezwalających na usunięcie drzew z terenu gminy.
- Wpłynął wniosek o ustanowienie pomnika przyrody oraz nadanie mu nazwy dla drzewa rosnącego na działce nr ew. 9/1, obręb 0003 Falenty (gmina Raszyn), stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego – Państwowego Instytutu Badawczego.
- Przygotowano projekt uchwały w sprawie nadania nazw drzewom uznanym za pomniki przyrody (grupę dwóch dębów szypułkowych *Quercus robur* L. rosnących w zabytkowym parku obok pałacu na terenie Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego – Państwowego Instytutu Badawczego w miejscowości Falenty, stanowiących pozycję nr 99 w załączniku do właściwego rozporządzenia i ustanowionych w § 1 pkt 5 Uchwały Nr LXXX/680/2023 Rady Gminy Raszyn z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie pomników przyrody [Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r., poz. 10959]):
  - Dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.) o obwodzie pnia 482 cm – „Gustaw”,
  - Dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.) o obwodzie pnia 482 cm – „Seweryn”.
- Przygotowano projekt uchwały w sprawie ustanowienia 3 nowych pomników przyrody stanowiących grupę 3 drzew z gatunku kasztanowiec pospolity (*Aesculus hippocastanum*), rosnących na działce nr ew. 9/1, obręb 0003 Falenty (gmina Raszyn), stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego – Państwowego Instytutu Badawczego.
- Wystosowano 38 wezwań do właścicieli nieruchomości w ramach kontroli posiadania umów oraz rachunków lub faktur potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków za okres ostatnich 12 miesięcy.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

- Wpłynęło 7 nowych zgłoszeń do ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Przeprowadzono kontrolę 1 firmy świadczącej usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Raszyn – czynności zakończenia udokumentowano protokołem kontroli.
- Wydano 1 decyzję zezwalającą na świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Raszyn.
- Wystosowano wezwania do właścicieli 36 nieruchomości w związku z uzasadnionymi wątpliwościami co do danych zawartych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Sporządzono wniosek o ukaranie przedsiębiorcy w związku z brakiem posiadania w kontrolowanym okresie umowy na odbiór odpadów komunalnych (zawartej z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej) oraz dokumentów potwierdzających realizację obowiązku pozbywania się odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej.
- Wezwano właściciela 1 nieruchomości do przedłożenia decyzji uprawniającej do udzielenia ulgi w wysokości 50% w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- Udzielono odpowiedzi na 1 skargę mieszkańca dotyczącą nienależytego wykonania usługi odbioru odpadów przez Miejski Zakład Oczyszczania (MZO).
- W ramach kontroli zewnętrznych podmiotów (zawiadomienia o zamiarze wszczęcia, protokoły, zalecenia pokontrolne):
  - Przeprowadzono czynności kontrolne u przedsiębiorcy po przyjęciu zgłoszenia od właścicielki nieruchomości, sporządzono protokół oraz wydano zalecenia pokontrolne – dotyczy 2 podmiotów.
  - Wszczęto kontrole w 7 podmiotach wpisanych do Rejestru Działalności Regulowanej (RDR) w zakresie spełniania wymagań określonych w art. 9d i art. 9e ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz.U. z 2013 r., poz. 122).
- Zakończono 11 spraw w ramach weryfikacji kont wymiarowych dotyczących opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w systemie GOMiG. Weryfikacja wykazała, że konta te były prowadzone na osoby zmarłe. W celu uporządkowania



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

i aktualizacji ewidencji wystosowano do właścicieli nieruchomości oraz spadkobierców wezwania do dokonania stosownych zmian – przepisania kont na osoby zobowiązane do ponoszenia opłat lub ich zamknięcia w przypadku braku dalszego obowiązku naliczania opłaty. W efekcie podjętych działań złożono aktualizacje deklaracji oraz wyjaśnienia. Pozwoliło to na dostosowanie danych w systemie GOMiG do aktualnego stanu faktycznego i prawnego oraz zapobiegło dalszemu, nieuzasadnionemu naliczaniu opłat.

- Liczba osób zadeklarowanych do gminnego systemu odbioru odpadów (wydruk na dzień 15.09.2026 r.):

URZĄD GMINY RASZYN  
ul. Szkolna 2A  
05-090 Raszyn

## Zestawienie zadeklarowanych ilości wg metod płatności

Data wydruku: 2026-09-15  
Godzina wydruku: 10:39:18

Parametry zestawienia:

- na podstawie dokumentów obowiązujących w: wrzesień 2026

| L.P. | Nazwa metody                        | Ilość<br>(odpady<br>segregowane) | Ilość<br>(odpady<br>niesegregowane) | Ilość<br>całkowita | W tym ilość<br>z kompost. | Jednostka |
|------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------|
| 1    | Ilość osób                          | 26167                            | 0                                   | 26167              | 1517                      | osoba     |
| 2    | Ilość osób wielorodzinne            | 1628                             | 0                                   | 1628               | 0                         | osoba     |
| 3    | Ilość osób zniżka 50%               | 22                               | 0                                   | 22                 | 0                         | osoba     |
| 4    | Ilość osób zniżka 50% wielorodzinne | 1                                | 0                                   | 1                  | 0                         | osoba     |

===== koniec wydruku =====

- Wydano 65 zaświadczeń uprawniających do przekazania odpadów komunalnych do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).
- Potwierdzono ok. 30 uprawnień do oddania odpadów komunalnych w PSZOK właścicielom nieruchomości posiadającym Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn.
- Wpłynęło ok. 160 deklaracji w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (w tym deklaracje pierwsze, zmiany, korekty oraz wygaszenia).
- W ramach ekodoradztwa udzielono mieszkańcom gminy Raszyn 6 ekoporad z zakresu:
  - a) wyboru ekologicznego i efektywnego źródła ogrzewania (pomp ciepła, kotły na biomasę oraz kotły zgazowujące drewno),
  - b) termomodernizacji budynków, w tym ocieplenia ścian, dachów i stropów oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
  - c) zastosowania odnawialnych źródeł energii (instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła, magazynów energii oraz małych elektrowni wiatrowych),
  - d) możliwości skorzystania z dotacji, ulg podatkowych i preferencyjnych form finansowania, w tym ulgi termomodernizacyjnej,



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

e) wypełniania i składania wniosków do programów dofinansowań, w szczególności do Programu „Czyste Powietrze” oraz Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (dofinansowanie z budżetu gminy do wymiany nieekologicznych źródeł ogrzewania).

- Przyjęto i wprowadzono do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) 30 nowych deklaracji dotyczących źródeł ciepła.
- Przeprowadzono 6 kontroli przestrzegania zapisów uchwały antysmogowej, obejmujących weryfikację źródeł ciepła oraz kontrolę zakazu spalania odpadów w ogniskach.
- W ramach umowy OŚiGO 22/2026 firma Edukacja Ekologiczna Dagmara Hirsch zorganizowała piknik ekologiczny o tematyce ochrony powietrza, który odbył się 30 sierpnia 2026 r. podczas Dożynek Województwa Mazowieckiego i Archidiecezji Warszawskiej w Raszynie. Celem wydarzenia było budowanie świadomości i postaw proekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony czystości powietrza. Mieszkańcy biorący udział w quizie otrzymywali sadzonki roślin, a dla najaktywniejszych uczestników konkursów przewidziano upominki oraz oczyszczacz powietrza.
- W dniu 30 sierpnia 2026 r. pracownicy Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami wzięli czynny udział w Dożynkach Województwa Mazowieckiego i Archidiecezji Warszawskiej w Raszynie. Na gminnym stoisku promocyjnym zaprezentowano m.in. Smogobus, dron antysmogowy wyposażony w mobilny system detekcji zanieczyszczeń oraz wilgotnościomierz do drewna. Odwiedzający stoisko mogli uzyskać informacje na temat procedur przeprowadzania kontroli antysmogowych, sposobów ochrony powietrza, funkcjonowania Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, a także możliwości pozyskania wsparcia finansowego na termomodernizację i wymianę źródeł ogrzewania.
- Udostępniono 7 informacji o środowisku i jego ochronie (otrzymanych od innych organów i urzędów) wraz z ich opublikowaniem na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).
- Przygotowano dokumentację niezbędną do uruchomienia procedury przetargowej na realizację usługi odbioru i zagospodarowania zmieszanych oraz selektywnie zebranych odpadów komunalnych z terenu Urzędu Gminy Raszyn oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Dawidach w 2027 roku (na okres 12 miesięcy, tj. od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.).
- Wpłynął 1 nowy wniosek w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

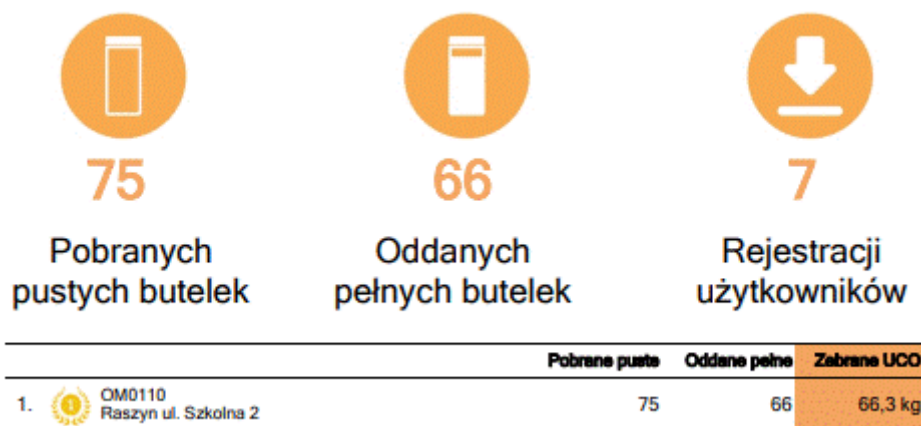
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

powiatowej nr 2844W (ul. Willowej w Falentach Nowych, gmina Raszyn) wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą Hrabska i ul. Falencką (sygn. sprawy: OŚiGO.6220.12.2026.AK).

- Prowadzono bieżący nadzór nad funkcjonowaniem olejomatu (gminnego punktu zbiórki zużytego oleju jadalnego) oraz realizowano działania informacyjne w tym zakresie.

Raport miesięczny wyników zbiórki UCO realizowanej przez Olejomaty / Sierpień 2026 r.



- Wydano 3 karty mieszkańcom gminy Raszyn w wieku 60+, umożliwiające korzystanie z olejomatu bez konieczności używania aplikacji mobilnej.

Karta Użytkownika Olejomatu została wprowadzona z myślą o seniorach, którzy chcą aktywnie uczestniczyć w zbiórce zużytego oleju spożywczego, ale nie korzystają z rozwiązań cyfrowych. Dzięki temu program zbiórki stał się dostępny dla szerszej grupy mieszkańców. Pozostali mieszkańcy gminy Raszyn mogą korzystać z urządzenia za pomocą dedykowanej aplikacji mobilnej.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT Inwestycji

### RAPORT Z ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT INWESTYCJI na dzień 13.09.2026 r.

#### 1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

##### **Budowa Przedszkola w Sękocinie.**

Umowa nr 272.39.IR.2025 z dnia 19.11.2025 r.

Termin realizacji umowy zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 10.04.2026 r. – **14.05.2027 r.**

Wartość umowy: 28 294 188,90 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 24.11.2025 r.

W ramach realizacji inwestycji wykonano ściany murowane, żelbetowe, nadproża, podciągi, słupy, stropy, szyby windowe do poziomu II piętra włącznie oraz attyki. Rozpoczęto montaż stolarki okiennej, tynkowanie piwnic. W zakresie robót instalacyjnych w pełni zrealizowano kanalizację sanitarną podposadzkową oraz montaż instalacji elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych i parteru. Równolegle prowadzone są prace nad zewnętrzną kanalizacją sanitarną i deszczową, których stopień zaawansowania wynosi obecnie około 95%. Rozpoczęto montaż instalacji wentylacji mechanicznej na parterze i I piętrze. Wykonano odwierty i orurowanie sekcji I – pionowe wymienniki gruntowe. Rozpoczęto murki oporowe.

##### **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”.**

Umowa nr 1.IR.2026 z dnia 26.01.2026 r.

Wartość umowy: 221 400,00 zł brutto.

##### **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”.**

Umowa nr 272.30.IR.2025 z dnia 06.10.2025 r.

Wartość umowy: 81 795,00 zł brutto.

##### **Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady.**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 11.12.2025 r.

Wykonawca: EKO-MTK Sp. z o.o., ul. Pruszkowska 66, 05-830 Nadarzyn

Umowa nr: 6.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Termin realizacji umowy: do 14.04.2027 r.

Wartość umowy: 9 462 390,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 20.04.2026 r.

Roboty rozbiórkowe – zakończone. Zbiornik wody czystej – wykonano ściany po obwodzie zbiornika oraz ścianę wewnątrz zbiornika, izolację wewnętrzną ścian zbiornika, zabetonowano strop. Budynek infrastruktury technicznej - wykonano izolację i ocieplenie ścian fundamentowych, wykonano podsypkę pod chudy beton, ułożono bednarkę, obsypano fundamenty, zamontowano konstrukcję stalową, wykonano fundamenty pod urządzenia, wykonano instalacje podposadzkowe, wylano chudy beton, zamontowano ściany warstwowe i dach, wykonano koryto odwodnienia liniowego i zamontowano ciepły próg bramy wjazdowej. Zamontowano zbiornik wód popłucznych. Zamontowano studnię S4 i wykonano 8m rurociągu w kierunku studni S3 i S2. Kanalizację sanitarną zewnętrzną do studni S4. Wykonano rurociąg wody surowej od studni S-3 i S-4 do budynku wraz z włączeniem do budynku. Rurociągi wody uzdatnionej PE fi 280 i PE fi 125. Węzły zasilające i spustowy ze zbiornika wody czystej.

Wykonawca przedstawił Kartę obmiaru nr 2 za okres realizacji od 01.07.2026 r. – 31.08.2026 r. na kwotę brutto 948 379,84 zł. Aktualny stan zaawansowania kontraktu stanowi 11,99 %.

Realizacja prac i rozliczeń inwestycji jest zgodna z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

## **Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej.**

Wykonawca: IBG Instalbud Sp. z o. o., ul. Boya-Żeleńskiego 6A, 34-105 Rzeszów

Umowa nr: 272.7.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: do 30.11.2029 r.

Wartość umowy: 87 489 900,00 zł brutto.

Wykonawca przedłożył dokumenty wymagane zapisami umowy tj. System Zapewnienia Jakości, Harmonogram Prac Projektowych. Przedłożone dokumenty zostały zaopiniowane przez Zamawiającego, Wykonawca naniósł poprawki.

W dniu 27.05.2026 r. odbyła się pierwsza narada koordynacyjna z udziałem Wykonawcy oraz przedstawicieli Biura Projektowego.

Inwestycja zgodnie z harmonogramem jest na etapie fazy projektowej. Wykonawca po przeanalizowaniu opisu przedmiotu zamówienia (PFU), pismem z dnia 28.05.2026 r. wystąpił do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian mających na celu dostosowanie lokalizacji projektowanych obiektów do obowiązujących przepisów planistycznych i przeciwpożarowych a także zabezpieczenia odpowiedniej rezerwy eksploatacyjnej i możliwości dalszej rozbudowy infrastruktury technologicznej.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

W trakcie fazy projektowania odbywają się na bieżąco narady koordynacyjne z udziałem Zamawiającego, Użytkownika, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy oraz przedstawicieli Biura Projektowego. Wykonawca przedłożył do uzgodnienia Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z bilansem terenu.

**Usługa Inżyniera Kontraktu polegająca na pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją zadania pn.: "Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej”.**

Wykonawca: BIOMASTER Andrzej Masternak, ul. Olcha-Morelowa 3, 66-006 Zielona Góra.

Umowa nr: 16.IR.2026 z dnia 18.06.2026 r.

Termin realizacji umowy: do 18.05.2030 r.

Wartość umowy: 2 346 565,71 zł brutto.

Inżynier kontraktu przedłożył Raport Wstępny oraz Raport miesięczny nr 1 i nr 2.

**Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i hydrotechnicznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady”**

Wykonawca: Fraktal Michał Moliński, ul. Muszłowa 4/12, 01-357 Warszawa

Umowa nr 8.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: 30.04.2027 r.

Wartość umowy: 68 511,00 zł brutto.

**Modernizacja obiektu rekreacyjnego w Gminie Raszyn stanowiącego miejsce spotkań młodzieży i dzieci - etap II (skatepark)**

Wykonawca: Skateparki.pl Paweł Głyda, ul. Boruty 2, 95-100 Zgierz

Umowa nr 14.IR.2026 z dnia 15.06.2026 r.

Termin realizacji umowy: 15.10.2026 r.

Wartość umowy: 350 550,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na teren robót w dniu 16.06.2026 r.

Zamontowano prefabrykaty oraz wylano nawierzchnię docelową na nowych przeszkodach.

Do zamontowania pozostały balustrady oraz stojaki na rowery.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

**Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Remont łazienek usytuowanych na 1 i 2 piętrze wraz z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na potrzeby zmywalni/kuchni w budynku Urzędu Gminy Raszyn.**

Wykonawca: TBKS Sp. z o.o., ul. Williama Heerleina Lindleya 16, 02-013 Warszawa

Umowa nr 13.IR.2026 z dnia 25.05.2026 r.

Termin realizacji umowy: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 25.09.2026 r.

Wartość umowy: 565 800,00 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 27.05.2026 r.

W trakcie realizacji remont łazienek na 1 piętrze.

**Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Modernizacja boiska sportowego przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie.**

Wykonawca: AP-Invest Sp. z o.o., ul. Przyjemna 22/1, 86-065 Łochowo

Umowa nr 18.IR.2026 z dnia 19.06.2026 r.

Termin realizacji umowy: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 19.10.2026 r.

Wartość umowy: 611 088,01 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 19.06.2026 r.

Zdemontowano istniejącą nawierzchnię tartanową boiska oraz istniejącą podbudowę z asfaltobetonu. Wykonano podbudowę, wymieniono istniejące odwodnienie boiska, oczyszczono kanalizację deszczową. Zdemontowano piłkochwyty oraz odmalowano słupy stalowe. Wyremontowano ciągi dla pieszych. Do wykonania pozostała nawierzchniowa warstwa poliuretanowa boiska oraz zamontowanie furtki i bramy wraz z odtworzeniem otaczającego terenu.

**Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Zadaszenie nad wejściem głównym do Szkoły Podstawowej w Sękocinie.**

Wykonawca: FOI GROUP Sp. z o.o., ul. Jana Kilińskiego 59, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Umowa nr 20.IR.2026 z dnia 03.07.2026 r.

Termin realizacji umowy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do dnia 04.09.2026 r.

Wartość umowy: 79 899,34 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 06.07.2026 r.

Roboty w trakcie odbioru.

**Remont kominów, orywnowania oraz części pokrycia dachowego w budynku Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie przy ul. Szkolnej 2.**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Wykonawca: SENTALO Sp. z o.o., Al. 600 - lecia 26B, 96-500 Sochaczew.

Umowa nr 30.IR.2026 z dnia 20.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do dnia 20.10.2026 r.

Wartość umowy: 143 504,44 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 24.08.2026 r.

**„Modernizacja instalacji odgromowej i uziemiającej, instalacji oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego i awaryjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu w Bibliotece Publicznej w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 20 w ramach zadania Modernizacja budynku biblioteki gminnej”**

Wykonawca: ECM ENERGIA P.S.A., Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa.

Umowa nr 27.IR.2026 z dnia 11.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: 31.10.2026 r.

Wartość umowy: 199 260,00 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 11.08.2026 r.

Prace rozpoczną się w połowie września 2026 r.

**Dostawa wraz z montażem zestawu pompowego w budynku Żłobka nr 1 w Raszynie.**

Wykonawca: PUP TELKA Sp. z o.o., ul. Produkcyjna 108, 15-680 Białystok.

Umowa nr 26.IR.2026 z dnia 06.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: do dnia 31.10.2026 r.

Wartość umowy: 90 362,90 zł brutto.

Prace rozpoczną się we wrześniu 2026 r.

**Zakup karuzeli dla dzieci na teren rekreacyjny, FS Puchały- dostawa i montaż.**

Wykonawca: Müller Jelcz - Laskowice Sp. z o.o., Aleja Młodych 40, 45-220 Jelcz- Laskowice.

Umowa nr 32.IR.2026 z dnia 09.09.2026 r.

Termin realizacji umowy: do dnia 04.11.2026 r.

Wartość umowy: 12 998,27 zł brutto.

Prace rozpoczną się z końcem października 2026.

## 2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej swym zakresem zadanie pn.: „Obiekt socjalny dla zaplecza sportowego przy boisku „Wronik” w Raszynie”.**

Wykonawca: MULTICONCONSULT Sp. z o.o., ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa

Umowa nr 272.41.IR.2025 z dnia 29.12.2025 r.

Termin realizacji umowy: 29.05.2026 r.

Wartość umowy 47 970,00 zł brutto.

Starosta Powiatu Pruszkowskiego wydał pozwolenie na budowę. Wykonawca przedłożył dokumentację projektową.

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dot. budowy obiektów małej architektury - siłowni plenerowej na terenie działki nr ew. 707, obręb 0015, przy ul. Cichej na Rybiu, gmina Raszyn.**

Wykonawca: MARTAGON Marta Matusik, ul. Dziennikarska 55a, 05-220 Zielonka.

Umowa nr 31.IR.2026 z dnia 20.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: 20.10.2026 r.

Wartość umowy 9 000,00 zł brutto.

Czekamy na koncepcję projektu od Projektanta. Powinniśmy ją otrzymać do 18.09.2026 r.

**Projektowanie renowacji zabytkowej kapliczki – FS Sękocin Stary.**

Wykonawca: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Dominika Czajkowska, ul. Prądnicka 65/120, 31-202 Kraków.

Umowa nr 12.IR.2026 z dnia 15.05.2026 r.

Termin realizacji umowy: 15.11.2026 r.

Wartość umowy: 22 000,00 zł brutto.

W dniu 28.05.2026 r., Program prac konserwatorskich został złożony do uzgodnienia. MWKZ decyzją z 16.07.2026 r. udzielił Gminie Raszyn pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich. Projektant przygotował dokumentację projektową celem uzyskania pozwolenia na roboty budowlane. W dniu 07.09.2026 r., złożono wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w WA Starostwa w Pruszkowie.

**Opracowanie ekspertyzy technicznej sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 2 w Raszynie.**

Wykonawca: INFO.-INŻ.-MEDIA Sp. z o.o., ul. Sadowa 4/m36, 05-110 Jabłonna.

Umowa nr 15.IR.2026 z dnia 17.06.2026 r.

Termin realizacji umowy: 17.09.2026 r.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Wartość umowy: 49 200,00 zł brutto.

Otrzymaliśmy draft ekspertyzy. Jest w trakcie sprawdzania.

## **Wykonanie badań próbek materiałowych granulatu SBR z boiska przy ZSP w Ładach.**

Wykonawca: ITG KOMAG Instytut Badawczy, ul. Pszczyńska 37, 44-101 Gliwice.

Umowa nr 25.IR.2026 z dnia 06.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: 45 dni od daty podpisania umowy.

Wartość umowy: 6 949,50 zł brutto.

W dniu 10.08.2026 r. Wykonawca odebrał przesłane próbki granulatu. W dniu 07.09.2026 r. do UG Raszyn zostało złożone sprawozdanie z wykonania badań.

## **Opracowanie wymaganej przepisami oceny technicznej (opinia, ekspertyza) trzech budynków znajdujących się na terenie gminy Raszyn, tj. budynek Urzędu Gminy, budynek Szkoły Podstawowej w Raszynie budynek Centrum Kultury Raszyn.**

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Umowa nr 23.IR.2026 z dnia 27.07.2026 r.

Termin realizacji umowy: 15.12.2026 r.

Wartość umowy: 129 150,00 zł brutto.

W trakcie realizacji.

## **3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.**

### **Projektowanie i rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie/Słominie.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W dniu 31.03.2026 otrzymano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja stała się ostateczna w dn. 15.04.2026 r.

W dniu 16.06.2026 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Szkoły Podstawowej oraz Referatu Oświaty. Dyrekcja SP w Sękocinie przedstawiła wytyczne do koncepcji projektowej. Dział IR wykonuje wytyczne do koncepcji i projektowania.

### **Wykonanie projektu technicznego dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku Urzędu Gminy w Raszynie przy ul. Szkolnej 2**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wykonanie robót remontowych w budynku SP Raszyn przy ul. Unii Europejskiej-  
Dobudowanie przewodu instalacji grawitacyjnej oraz rewizji w kolanach przewodów  
spalinowych w kotłowni.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Remont poszycia dachu nad salą gimnastyczną budynku Szkoły Podstawowej im.  
Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Remont Sali Gimnastycznej po przecieku z dachu, w budynku Szkoły Podstawowej im.  
Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wykonanie robót remontowych w Gminnej Bibliotece w Raszynie remont dachu nad  
przedsionkiem oraz wymiana pieca CO.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych dachu w budynku Centrum Kultury  
Raszyn**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn: „Modernizacja  
budynku pływalni w Raszynie”.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**„Dostawa, montaż i demontaż oraz kompleksowa obsługa lodowiska na terenie SP  
w Raszynie przy ul. Szkolnej 2”.**



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## 4. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

### **Modernizacja boiska sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”, przy Szkole Podstawowej w Sękocinie.**

Umowa nr 5.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: 21.08.2026 r.

Wartość umowy: 683 880,00 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 22.04.2026 r.

Roboty zostały zakończone, Wykonawca wystawił końcową fakturę.

## 5. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

### **Żłobek „Baśniowa Kraina” przy ul. Godebskiego 1 w Raszynie.**

Wyznaczono termin przeglądu gwarancyjnego na dzień 16.06.2026 r. Spisano protokół z usterkami z terminem usunięcia do 15.09.2026 r.

### **Modernizacja boiska sportowego „Wronik”.**

Wyznaczono termin przeglądu gwarancyjnego na dzień 02.09.2026 r. Spisano protokół z usterkami z terminem usunięcia do 25.09.2026 r.

### **„Adaptacja budynków Austerii na Centrum Integracji społeczno-kulturalnej w Raszynie przy al. Krakowskiej 1 – etap 2”.**

Wyznaczono termin przeglądu gwarancyjnego na dzień 22.09.2026 r.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT

## Drogownictwa

Zadania z zakresu wod.-kan.

1. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod.-kan. w Gminie Raszyn.
2. Procedowanie umów związanych modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Falentach oraz modernizacją przepompowni ścieków i SUW na terenie gminy Raszyn:
  - Zakończony przetarg na zadanie: Modernizacja szaf sterujących 17 przepompowniami ścieków na terenie gminy Raszyn. Umowa w trakcie podpisywania.
  - Zakończony przetarg na zadanie: Odtworzenie przepustu kanału odpływowego oraz skarp rowu melioracyjnego. Umowa w trakcie podpisywania.
  - Unieważniony przetarg na zadanie: „Wymiana złóż filtracyjnych wraz z towarzyszącymi pracami konserwacyjnymi na stacji uzdatniania wody przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie” z uwagi na brak wystarczających środków w budżecie, ryzyko braku wykonania zadania w roku 2026 oraz pozyskanie dofinansowania na kontenerową stację uzdatniania wody przy konieczności zapewnienia wkładu własnego - zdecydowano po uzgodnieniu z EKO Raszyn o odstąpieniu od realizacji zadania w roku 2026 i przeznaczeniu pozostałych środków na wkład własny dla nowego zadania dot. Zakupu kontenerowej stacji uzdatniania wody. Prace konserwacyjne na SUW przy UE będą realizowane w roku 2027 po zabezpieczeniu środków w budżecie.
  - Podpisano umowę na zadanie: Wymiana pomp w pompowniach ścieków Tenisowa i Polna w Rybiu. Umowa 25.RD.2026 z dnia 31.08.2026 r. Termin realizacji 8 tygodni. Kwota 202 950,00 zł brutto.
3. Bieżąca obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji w sprawie sieci wod.-kan. na terenie Gminy Raszyn.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Zaawansowanie zadań (tabela).

| Lp. | Nazwa zadania                                                                                                          | Etap realizacji                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej w Puchałach oraz ulicach: Żwirowa, Zdrojowa, Sokołowska, Ku Słońcu w Wypędach | Roboty zakończone. Formalności w WINBie dopełnione, pozostało oczekiwanie na prawomocność decyzji na użytkowanie, termin 14 dni mija 17.09.2026 r. |
| 2   | Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szybowcowej w Laszczkach                                      | Zakończone.                                                                                                                                        |
| 3   | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej i drodze dojazdowej w Sękocinie Nowym                            | Zakończone.                                                                                                                                        |
| 4   | Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn       | W realizacji.                                                                                                                                      |
| 5   | Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w ul. Opackiego, Magnolii, Azali, Al. Hrabskiej w Falentach      | W realizacji.                                                                                                                                      |
| 6   | Budowa sieci wodociągowej w ul. Jeżynowej w Laszczkach                                                                 | Postępowanie w PINBie, złożone zawiadomienie o zakończeniu budowy.                                                                                 |



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

|   |                                                               |                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Karmelowej w Ładach | Wykonawca został wybrany, umowa zawarta w dniu 31.08.2026 r. Czas realizacji 3 miesiące. |
|---|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

Zadania z zakresu drogownictwa:

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 21 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 11 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 3 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 3 lokalizacje zjazdów;
- 20 zajęć pasa drogowego;
- 3 odbiory po zajęciu pasa drogowego;
- 8 zaświadczeń o dostępie do drogi publicznej;
- 12 opinii lub zatwierdzeń projektów czasowych organizacji ruchu;
- 9 opinii lub zatwierdzeń projektów stałych organizacji ruchu;
- 3 opinie do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu;
- 3 opinie w naradach koordynacyjnych dot. koordynacji usytuowania; projektowanych sieci uzbrojenia terenu o których mowa w art. 28b ust.1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne;
- 2 opinie dot. zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego – zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych;
- 7 opinii dla referatu UPP dot. obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji ;
- 51 pisma różne.

Trwają prace związane z naprawą nawierzchni dróg asfaltowych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych. Roboty obejmują poprawę stanu technicznego nawierzchni, uzupełnianie ubytków w celu zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników. Usługa w zakresie bieżącego utrzymania dróg gminnych realizowana jest przez spółkę SOUTH STREAM S.A.

Trwają przygotowanie do rozpoczęcia prac na modernizację dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych na terenie Gminy Raszyn poprzez ułożenie betonowych płyt wielootworowych typu Yomb wykonawca prac firma SOUTH STREAM S.A.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## Projektowanie ulic:

Projektowanie budowy drogi gminnej łączącej Rybie i Falenty tj. drogę powiatową nr 3121W ulicę Sportową i Raszyńską z drogą powiatową nr 3120W Droga Hrabka

- Na postępowanie przetargowe zamieszczone dnia 29.07.2026 r. do dnia 10.08.2026 r. złożono jedną ofertę na kwotę 596 550,00 zł brutto. Oferta podlegała odrzuceniu ze względu na brak wniesienia wadium w wymaganym terminie.
- W dniu 20.08.2026 r. ogłoszono ponownie postępowanie przetargowe z terminem składania ofert do dnia 04.09.2026 r. Wpłynęło 7 ofert, z których najtańsza oferta firmy PREBUD Janusz Preiss opiewa na kwotę 467 400 zł brutto. Najtańsza oferta przewyższa środki założone w budżecie.

Projektowanie ulicy Leśnej na długości około 400 m od drogi powiatowej ulicy Leszczynowej do ulicy Na Polanie oraz ulicy Jarzębinowej na długości ok. 230 m i ulicy Świerkowej na długości około 55 m w miejscowości Laszczki. Opracowanie dokumentacji projektowej przez Drogowa Inżynieria Sp. z o.o. Sp.k. w toku, termin wykonania do 15.12.2026 r. za kwotę 281 871,00 zł brutto.

Projektowanie ulicy Szlacheckiej na odcinku od drogi powiatowej ulicy Długiej do ulicy Skrzetuskiego o długości ok. 0,9 km. Opracowanie dokumentacji projektowej przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka w toku – termin opracowania do 25.12.2026 r. za kwotę 237 759,00 zł brutto.

Projektowanie ulicy Saskiej na odcinku od ulicy Popularnej do ulicy Nowatorskiej w miejscowości Raszyn o długości ok. 0,3 km. W dniu 25.06.2026 r. podpisano z PiN Jakub Król umowę na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej ulicy Saskiej w procedurze ZRID. Termin opracowania 30.11.2027 r. za kwotę 140 000 zł brutto. Planowane jest spotkanie z mieszkańcami w celu zaprezentowania koncepcji budowy ulicy Saskiej.

Projektowanie ulicy Piastowskiej na granicy miejscowości Nowe Grocholice/Raszyn. W dniu 25.06.2026 r. podpisano z PiN Jakub Król porozumienie na zmianę opracowania dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej ulicy Piastowskiej w procedurze ZRID. Termin opracowania 30.11.2027 r. za kwotę 144 000 zł brutto. Planowane jest spotkanie z mieszkańcami w celu zaprezentowania koncepcji budowy ulicy Piastowskiej.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## Inwestycje drogowe:

Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap 1 od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim. W dniu 06.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym. Złożono 14 ofert. Najniższa oferta firmy Fal-Bruk Sp. z o.o. – 782 280,00 zł brutto:

- termin 6 msc. od dnia podpisania umowy,
- 04.03.2026 r. podpisano umowę, termin 6 miesięcy,
- zakończono wszystkie prace, trwają czynności odbiorowe.

Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap II od przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim do ul. Reja:

- w postępowaniu w trybie podstawowym wybrano ofertę firmy Velio Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Królewskiej 36/13,
- wartość umowy 2 097 450,12 zł,
- termin realizacji 6 msc. od podpisania umowy (22.06.2026) tj. 22.12.2026 r.,
- trwają prace budowlane branży drogowej,
- zaawansowanie prac około 25%.

Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn:

- w postępowaniu w trybie podstawowym wybrana została oferta firmy Invest AG Sp. z o.o. – wartość 14 060 264,03 zł brutto,
- w dniu 18.11.2025 r. podpisano umowę,
- wojewoda Mazowiecki przyznał Gminie Raszyn dofinansowanie w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych – 7 391 082,24 zł,
- z uwagi na niekorzystne warunki pogodowe prace wstrzymane w okresie zimowym,
- trwają prace budowlane. Podpisana została umowa z PGE na wykonanie kolizji – prace trwają,
- do tej pory zafakturowano około 50%.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Rozbudowa drogi gminnej nr 311107W ul. 19-Kwietnia na odcinku o dł. L=46,20 m od ul. Olszowej do ul. Spokojnej w miejscowości Rybie, gm. Raszyn pow. Pruszków:

- w dniu 09.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym
- wpłynęły 4 oferty, najniższa oferta firmy P.H.U. Perfekt Radosław Wieteska – 181 825,98 zł brutto,
- oferta odbiega od średniej ofert o ponad 30% - wezwano oferenta do wyjaśnień,
- konieczność wyjaśnień wynika z pojawienia się oferty firmy Invest Brothers – 397 749,39 zł brutto – oferta prawie 2-krotnie wyższa od pozostałych przez co zawyżona została średnia,
- w dniu 11.03.2026 r. podpisano umowę, termin 6 miesięcy,
- zakończono wszystkie prace,
- trwają czynności odbiorowe.

Przebudowa 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin oraz ul. Majowej w miejscowości Wypędy w Gminie Raszyn:

- w dniu 10.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym na "Przebudowa oraz remont drogi gminnej nr 310610W ul. 6-go Sierpnia w m. Słomin gm. Raszyn. pow. Pruszków",
- wpłynęło 11 ofert,
- najniższa oferta firmy Fal-Bruk, 3 792 090,00 zł brutto,
- trwa sprawdzanie wymaganych dokumentów,
- na sesji w dniu 03.03.2026 r. zwiększono środki na zadaniu do 4 100 000,00 zł,
- umowy podpisana w dniu 16 marca 2026,
- zakończono prace budowlane, trwają czynności odbiorowe.

Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych oraz przebudowa ul. Niezapominajki w Dawidach Bankowych:

- ogłoszenie zamówienia publicznego,
- zadanie otrzymało dofinansowanie z RFRD w kwocie 50% kosztów kwalifikowanych do wysokości 2 712 830,99 zł brutto,
- w dniu 12.05.2026 r. podpisano umowę z wykonawcą firmą Falbruk,
- kwota: 4 292 700,00 zł brutto,
- termin 6 msc. tj. 12.11.2026 r.
- trwają prace związane z budową sieci,



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

- celem usprawnienia przejezdności i zapewnienia objazdu planowane jest utwardzenie ul. Elekcyjnej,
- zaawansowanie prac około 30%.

Budowa zatoki Kiss&Ride oraz wyniesionych przejść dla pieszych, ul. Unii Europejskiej w m. Raszyn:

- w dniu 10.08.2026 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych,
- wartość: 123 000,00 zł brutto,
- termin: 31.08.2026 r.
- zakończono wszystkie prace.

## **Porozumienia z art. 16 ustawy o drogach publicznych**

W okresie sprawozdawczym zawarto dwa porozumienie z inwestorami zewnętrznymi:

- Porozumienie nr 7/2026 – ul. Jagodowa w Słominie

Porozumienie z firmą LT-Budownictwo Sp. z o.o. dotyczy obsługi komunikacyjnej planowanej budowy 6 budynków jednorodzinnych dwulokalowych. Inwestor na własny koszt opracuje dokumentację i zmodernizuje około 85 m ul. Jagodowej, wykonując nawierzchnię z płyt JOMB. Zobowiązał się również do napraw uszkodzeń powstałych wskutek inwestycji na około 470 m ul. 6 Sierpnia i ul. Jagodowej oraz nieodpłatnego przekazania Gminie wykonanej inwestycji drogowej i dokumentacji.

Zabezpieczenie pieniężne wynosi 100% zaakceptowanej wartości inwestycji drogowej, z terminem wpłaty do 30 dni od zawarcia porozumienia. Planowane zakończenie inwestycji mieszkaniowej wskazano na 31 marca 2029 r., a okres obowiązywania porozumienia – nie dłużej niż do 31 grudnia 2029 r.

- Porozumienie nr 8/2026 – miejsca postojowe przy ul. Rubinowej w Rybiu

Porozumienie z Olgą Bacą, prowadzącą Niepubliczne Przedszkole Muzyczne Zebra, dotyczy udostępnienia części gminnej działki nr 1833, o powierzchni około 135 m<sup>2</sup>, pod miejsca postojowe z jezdnią manewrową. Korzystająca na własny koszt przygotowuje dokumentację, uzyska wymagane uzgodnienia, wykona nawierzchnię z betonowych płyt ażurowych oraz oznakowanie. Będzie również odpowiadać za utrzymanie, naprawy i odśnieżanie terenu. Miejsca postojowe pozostają ogólnodostępne.



## GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

# ZESPÓŁ

## Optymalizacji Energetycznej

### 1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn.

*W dniu 13.11.2025 r. została zawarta Umowa OE.10/2025 z **Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowo-Usługowym ELDOR Łukasz Baranowski** z siedzibą w Łomży na wykonanie Modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn na kwotę 5 165 636,00 zł. z terminem realizacji do dnia 13.09.2026 r. Firma udzieliła 10 lat gwarancji.*

#### **Prace są w trakcie realizacji.**

1.1. Na koniec sierpnia wykazano wymianę opraw oświetlenia drogowego na poziomie 97% . W trakcie realizacji jest również modernizacja skrzynek SON oraz montaż skrzynek z kompensatorami mocy biernej - zaawansowanie 20 %.

1.2. 09.09.2026 zakończyły się czynności odbiorowe robót zgłoszonych przez Wykonawcę na koniec lipca. Zatwierdzono roboty o łącznej wartości 613 825,72 zł

1.3. W dniu 10.09.2026 r zawarto Aneks nr 3 do Umowy z Wykonawcą. Wartość Inwestycji uległa zwiększeniu o kwotę 229 062,19 zł brutto. Wartość Przedmiotu Umowy po uznaniu robót dodatkowych i zaniechanych wyniesie 5 394 698,19 zł brutto., termin wykonania Umowy uległ wydłużeniu do dnia 30.11.2026 r.

1.4. W dniu 04.09.2026 r. została zawarta umowa dotacyjna na Modernizację oświetlenia stylowego w gminie Raszyn w ramach w ramach programu „Modernizacja oświetlenia” z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Otrzymane dofinansowanie 100 000,00 zł. z terminem realizacji do 30.10.2026. Wykonawca jest w trakcie realizacji wymiany oświetlenia wskazanego w zakresie umowy dotacyjnej. Zakończenie realizacji tych prac planowane jest na koniec września.

### 2. Spółdzielnia Energetyczna Raszyn

#### **MIWSE**

W dniu 20 sierpnia br. została zawarta umowa na „**Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn-Etap II**” z Województwem Mazowieckim w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Społeczności Energetycznych (MIWSE). Termin realizacji zadań do 27.11.2026r.

Zakres działań do realizacji:



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

- Program szkoleń kompetencyjnych dla pracowników (symbol wydatku: B.6) - Umowa OE.6.2026 r., przekazana Wykonawcy do podpisu. Wartość umowy 18 450 zł brutto. Termin realizacji 25.11.2026 r.
- Kompleksowa bieżąca obsługa spółdzielni (symbol wydatku: B.5)- Umowa OE.5.2026 r. zawarta 14.09.2026 r. Wartość Umowy 24 600 zł brutto. Termin realizacji 25.11.2026 r.
- Analiza i przygotowanie inwestycji w zakresie wykorzystania energii ciepłej ze stacji uzdatniania wody (symbol wydatków: B.1, B.2) - W trakcie przygotowania jest Umowa, OPZ.

### 3. Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków użyteczności publicznej Gminy Raszyn

W dniu 15.09.2026 r. odbyło się otwarcie ofert postępowania przetargowego. Wpłynęło 10 ofert. Szacunkowa wartość zamówienia to 334 902,56 zł. (231 550 na 2026, 103 352,56 na 2027 r.).

Najwyżej oceniona oferta wpłynęła na kwotę 285 360,00 zł z 10 letnim okresem serwisowania. Wykonawca, który uzyskał najwyższą punktację zostanie wezwany do wyjaśnienia rażąco niskiej ceny. Trwa ocena dokumentów postępowania.

### 4. Dokumentacja projektowa wykonania oświetlenia nowych ulic

W trakcie realizacji dokumenty do zapytania ofertowego na realizację dokumentacji projektowej oświetlenia ulic: Wichrowe Wzgórza w Falentach Nowych, ul. Wiklinowa w Sękocinie Starym, ul. Klasycznej w Dawidach Bankowych, ul. Bakaliowa w Ładach.

### 5. Konserwacja oświetlenia ulicznego

Prowadzono bieżącą korespondencję z konserwatorem oświetlenia ulicznego w zakresie zgłaszanych przez mieszkańców awarii oświetlenia ulicznego. Monitorowano działania wykonawców odpowiedzialnych za utrzymanie oświetlenia ulicznego. Zlecano prace odtworzeniowe infrastruktury oświetlenia ulicznego powstałych w wyniku zdarzeń drogowych lub oddziaływania warunków pogodowych.

### 6. Sprawy bieżące

1. Prowadzono korespondencję z mieszkańcami dotyczącą uwag po wymianie oświetlenia ulicznego.
2. Prowadzono bieżącą ewidencję i nadzór zużycia oraz kosztów dla wszystkich punktów poboru energii obiektów gminnych i oświetlenia ulicznego na podstawie faktur za energię.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

3. Prowadzono korespondencję z PGE w sprawie błędnie wystawionych faktur za energię.
4. Prowadzono nadzór nad procesami przyłączenia od sieci dystrybucyjnej PGE oświetlenia ulicznego oraz pozostałych obiektów będących przedmiotami trwających inwestycji.
5. Prowadzono koordynację z GDDKiA w sprawie przekazania punktów PPE i skrzynek oświetlenia ulicznego w ramach podpisanego porozumienia.
6. Wydawano opinie i uzgodnienia projektów oświetlenia.
7. Wydawano opracowania warunków technicznych budowy i przebudowy oświetlenia ulic oraz realizowano obsługę projektową w zakresie oświetlenia inwestycji drogowych obejmujących budowy lub przebudowy dróg publicznych z Art. 16 Ustawy o drogach publicznych.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT

# Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej

Na bieżąco obsługiwani są interesanci oraz wystawiane są korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe. W okresie od 17.08.2026 r. do 13.09.2026 r. wystawiono 427 decyzji oraz wysłano 27 pism (postanowienia, wezwania, wygaszenie, odwołania, oględziny, pisma do innych inst.). Do referatu w tym okresie wpłynęło 488 deklaracji, informacji podatkowych, pism (w tym 93 Akty Notarialne) oraz 234 zawiadomienia Starosty Pruszkowskiego o zmianie w ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto na bieżąco odpisujemy na pisma od Podatników, komorników, KRUS-u, urzędu skarbowego.

W okresie od 17.08.2026 r. do 13.09.2026 r. zaksięgowano łącznie 1053 wpłaty podatkowe.

W związku z opóźnieniami w płatnościach za podatek od nieruchomości, rolny, leśny od osób fizycznych wykonano ok. 150 czynności informacyjnych tj. SMS, e-mail, rozmowa telefoniczna, wysłano 56 tytułów wykonawczych, sporządzono 11 korekt tytułów wykonawczych oraz sprawozdanie miesięczne, wykonano 10 zwrotów nadpłat oraz przeksięgować. Pracownicy referatu na bieżąco obsługują interesantów oraz pomagają w obsłudze opłatomatu.

W okresie od 17.08.2026 r. do 13.09.2026 r. zaksięgowano łącznie 2400 wpłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W związku z opóźnieniami w płatnościach z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wykonano ok. 100 czynności informacyjnych tj. SMS, e-mail, rozmowa telefoniczna, wysłano 86 upomnień, sporządzono 86 tytułów wykonawczych, 17 korekt tytułów oraz miesięczne sprawozdanie, wykonano 4 zwroty nadpłat lub przeksięgowania, sporządzono 6 pism do US/ Komornika.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Sporządzono 24 pisma do Wydziału Komunikacji w celu ustalenia stanu posiadania pojazdów przez osoby zadłużone na potrzeby prowadzonych działań windykacyjnych.

W ramach działań windykacyjnych, mających na celu zabezpieczenia zaległości z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, wysłano 6 wniosków o wpis hipoteki przymusowej do właściwych sądów wieczystoksięgowych.

Wydano 8 zaświadczeń o niezaleganiu.

Trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych: zaksięgowano 12 wpłat, przyjęto 8 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, sporządzono miesięczne sprawozdanie.

Ponadto trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych. W okresie od 17.08.2026 r. do 13.09.2026 r. zaksięgowano 382 wpłaty, wpłynęło 87 deklaracji, wysłano 23 upomnienia oraz sporządzono 8 tytułów wykonawczych, zrealizowano 4 wnioski o zwrot nadpłaty, sporządzono miesięczne sprawozdanie. Wysłano 4 decyzje określające, wykonano 1 odpis zaległości przedawnionych oraz sporządzono 2 kary porządkowe.

- Liczba złożonych i prawidłowo przetworzonych wniosków w systemie CEIDG od 17.08.2026 do 13.09.2026 – 55 sztuk,
- Liczba wydanych zaświadczeń EDG – 2 sztuki,
- Liczba postępowań w sprawie umorzenia należności opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi – 2,
- Liczba postępowań w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku od środków transportowych – 2,
- Liczba postępowań w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości – 1,
- Bieżące księgowania opłat alkoholowych,
- Sprawozdania:
  - wniosek dotacja Mazowiecki Urząd Wojewódzki
- Decyzje zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej na 1 litr oleju II tura – 18 sztuk
- Liczba wydanych licencji taxi – 12 sztuk,
- Liczba wydanych wypisów z licencji taxi – 200 sztuk,
- Informacja publiczna – 1 sztuki,



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

Bieżąca współpraca z Referatem OŚiGO w związku z księgowaniem i windykacją należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## ZESPÓŁ

## ds. Komunikacji i Promocji

### 1. Kanały komunikacji i zasięgi

- Facebook - 4686 obserwujących (+264)
- Instagram - 450 obserwujących (+83)
- Aplikacja Info Raszyn - 3129 użytkowników (+127)
- System SMS

### 2. Materiały promocyjne i informacyjne

- przygotowanie comiesięcznego plakatu z wydarzeniami w Gminie Raszyn
- graficzne przygotowanie i publikacja skrótu sprawozdania
- kampania Dożynki Województwa Mazowieckiego i Archidiecezji Warszawskiej 2026

### 3. Wpisy na media społecznościowe i stronę [raszyn.pl](https://raszyn.pl) (tekst, zdjęcia, grafiki)

- opracowanie materiałów o inwestycjach, dofinansowaniach, wydarzeniach i programach społecznych ([m.in](https://m.in) Dożynki Województwa Mazowieckiego i Archidiecezji Warszawskiej, Przerwa w dostawie wody w Falentach, Projekt SPÓJNIA wolontariat, Dziki w Gminie Raszyn, Spotkanie z dyrektorami naszych placówek, Kolejny ważny krok w zawodowej drodze naszych nauczycieli!, Nowy rok szkolny 2026/2027 w Gminie Raszyn rozpoczęty!, Nowa Skarbnik Gminy Raszyn, Fakty w sprawie placówki MOST w Sękocinie Starym, Przy jednym stole w sprawie szkoły w Sękocinie, Eko Piknik Falenty 2026 już za nami!, Kiss & Ride przy szkole na ul. Unii Europejskiej, Nowy podnośnik hydrauliczny dla OSP Falenty, Dyżury Pełnomocnika ds. Integracji Międzykulturowej dr Patrycja Koziół-Nyström, Rozwijamy Spółdzielnię Energetyczną Raszyn!, V Ogólnopolski Turniej o Puchar Wójta Gminy Raszyn, Gmina Raszyn razem z organizacjami pozarządowymi!, Modernizacja Orlika w Sękocinie, Kiss & Ride przy szkole na ul. Unii Europejskiej – oznakowanie gotowe!, Słomin świętuje 600-lecie!, Świetne wyniki jednostek OSP z Gminy Raszyn podczas zawodów powiatowych!)



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## 4. Promocja wydarzeń

- współpraca z instytucjami i sołectwami w zakresie promocji lokalnych wydarzeń. Pozyskiwanie informacji i promocja na gminnych stronach. (np. Zgłoszenia KGW na Dożynki, Alert Rządowe Centrum Bezpieczeństwa, Pierwszy dożynkowy witacz już gotowy, Dożynkowe stoisko ekologiczne Gminy Raszyn!, Wrześniowa akcja doustnych szczepień lisów przeciwko wściekliznie, Oświadczenie Świetlica Środowiskowa "Świetlik" w Rybiu ws. obecności na Dożynkach Województwa Mazowieckiego i Archidiecezji Warszawskiej, V Ogólnopolski Turniej o Puchar Wójta Gminy Raszyn!, Eko Piknik w Falentach, Trwa głosowanie w Budżet Obywatelski Mazowsza!, Najwyższa Izba Kontroli prowadzi obecnie kontrolę P/26/023, Projekty związane z Gminą Raszyn w Budżet Inicjatyw Społecznych Powiatu Pruszkowskiego, Powiatowe Zawody Sportowo-Pożarnicze!, Eko Piknik Powiatu Pruszkowskiego)
- fotorelacje i nagrania ([m.in](https://m.in) Dożynki Województwa Mazowieckiego i Archidiecezji Warszawskiej, Spotkanie z dyrektorami naszych placówek, Kolejny ważny krok w zawodowej drodze naszych nauczycieli!, Nowa Skarbnik Gminy Raszyn, Eko Piknik Falenty 2026, Kiss & Ride, Słomin świętuje 600-lecie!)

## 5. Komunikaty bieżące

- przekazywanie informacji o utrudnieniach, remontach, awariach, zmianach poprzez social media, stronę internetową, aplikację (personalizowane) i system SMS (personalizowane) (wyłączenia wody i prądu, ostrzeżenia meteorologiczne, zrzuty szczepionek dla lisów przeciw wściekliznie, promocja wydarzeń)

## 6. Zadania organizacyjne i techniczne

- porządkowanie materiałów w urzędzie i punktach informacyjnych
- spotkanie organizacyjne w sprawie ustalenia planów działań w obszarze promocji i wydarzeń
- bieżąca współpraca i spotkania robocze



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT

## Organizacyjny

W okresie sprawozdawczym:

- prowadzono analizę sprawozdań z realizacji zadań na które udzielono dotacji;
- przygotowano projekt regulaminu przyznawania stypendiów i nagród Wójta Gminy Raszyn za szczególne osiągnięcia sportowe oraz przedstawiono go do podjęcia na sesji Rady Gminy;
- zawarto umowy na udzielenie dotacji dla OSP Dawidy na zakup nowego samochodu oraz dla OSP Falenty na zakup podnośnika hydraulicznego;
- Przygotowano rozliczenie ekwiwalentu dla strażaków OSP z tytułu udziału w działaniach ratowniczo - gaśniczych;
- prowadzono bieżące rozliczanie zakupów i usług z zakresu działalności referatu.
- W ramach Akademii Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej zrealizowano dwa działania edukacyjne skierowane do mieszkańców gminy.

Pierwsze działanie przeprowadzono podczas Dożynek Województwa Mazowieckiego i Archidiecezji Warszawskiej w Raszynie w dniu 30 sierpnia 2026 r. Drugie odbyło się podczas Eko Pikniku Falenty 2026 w dniu 6 września 2026 r.

Podczas obu wydarzeń mieszkańcy mogli zapoznać się z materiałami dotyczącymi bezpieczeństwa, zasad właściwego reagowania w sytuacjach zagrożenia oraz inicjatywami z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej. Szczególną uwagę poświęcono edukacji najmłodszych mieszkańców i zwiększaniu ich świadomości w zakresie przygotowania na sytuacje kryzysowe, w tym zasad wzywania pomocy i korzystania z numerów alarmowych, rozpoznawania sygnałów alarmowych oraz przygotowania plecaka ewakuacyjnego.

- W okresie sprawozdawczym Referat Organizacyjny prowadził działania informacyjne i promocyjne dotyczące Karty Mieszkańca Gminy Raszyn podczas dwóch wydarzeń plenerowych - Dożynek Województwa Mazowieckiego oraz Eko-Pikniku w Falentach. Podczas obu wydarzeń stoisko Referatu odwiedziło ponad 700 osób. Mieszkańcy mogli uzyskać informacje dotyczące zasad uzyskania Karty Mieszkańca, korzyści wynikających z jej posiadania oraz oferty Partnerów



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

programu. W ramach działań przeprowadzono również quizy dotyczące Karty Mieszkańca-podczas Dożynek wzięło w nich udział niecałe 500 osób, a podczas Eko-Pikniku ponad 200 osób. Przygotowano również koło fortuny z drobnymi upominkami dla uczestników.

- Bezpośredni kontakt z mieszkańcami przełożył się na wzrost zainteresowania Programem, po przeprowadzonych działaniach odnotowano trzykrotny wzrost liczby składanych wniosków o wydanie Karty Mieszkańca.
- Wydarzenia były również okazją do rozmów z lokalnymi przedsiębiorcami na temat możliwości przystąpienia do Programu. Jeden z przedsiębiorców złożył już wniosek o przystąpienie do Programu, a obecnie prowadzone są rozmowy dotyczące podpisania porozumienia.
- W okresie sprawozdawczym wydano 353 Karty Mieszkańca, w tym 202 karty fizyczne i 151 kart wirtualnych dostępnych w aplikacji, 27 Kart Seniora oraz 80 nowych biletów metropolitalnych, a także przedłużano termin ważności dotychczasowych.

Ponadto referat organizacyjny wykonuje swoje stałe zadania, takie jak m.in.:

- prowadzenie sekretariatu Wójt;
- prowadzenie kancelarii urzędu gminy;
- zaopatrzenie w materiały biurowe oraz elementy wyposażenia;
- obsługa ochotniczych straży pożarnych;
- przygotowywanie umów z zakresu działania referatu.



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## REFERAT

## Informatyki

Pracownicy Referatu Informatyki w okresie sprawozdawczym brali udział w szkoleniach w ramach grantu „Cyberbezpieczny Samorząd”. Są to szkolenia techniczne z zagadnień sieciowych i cyberbezpieczeństwa. Trwają też prace nad aktualizacją dokumentacji SZBI (Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji) zgodnej ze znowelizowanej ustawy o Krajowym Systemie Cyberbezpieczeństwa. Ponadto Referat Informatyki zajmował się bieżącym wsparciem użytkowników urzędu oraz utrzymaniem infrastruktury sieciowej.



## GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

# Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień

W okresie sprawozdawczym:

- konsultacje psychologiczne i psychoterapeutyczne dla mieszkańców i dzieci z terenu Gminy
- spotkania grupy wsparcia dla rodziców dzieci ze spektrum
- indywidualne konsultacje dla rodziców potrzebujących wsparcia, borykających się z trudnościami wychowawczymi
- indywidualne konsultacje dla dzieci i młodzieży potrzebujących wsparcia, przeżywających trudne doświadczenia, kryzysy
- realizacja akcji „Lato 2026” w szkołach podstawowych, Świetlicy Środowiskowej „Świetlik” w Rybiu oraz Ognisku Wychowawczym w Jaworowej poprzez zapewnienie dzieciom i młodzieży bezpiecznego transportu oraz biletów wstępu na wycieczki i organizowane atrakcje, umożliwiając im aktywne, atrakcyjne i wartościowe spędzanie czasu wolnego podczas wakacji
- organizacja II turnusu kolonii socjoterapeutycznych dla dzieci i młodzieży, zapewniających bezpieczny i aktywny wypoczynek wakacyjny połączony z zajęciami socjoterapeutycznymi, integracyjnymi i wychowawczymi, wspierającymi rozwój kompetencji społecznych, budowanie relacji rówieśniczych oraz wzmacnianie poczucia własnej wartości

Ponadto Referat PU, w ramach realizacji powierzonych mu zadań, prowadzi bieżące działania wynikające z obowiązujących programów gminnych, w szczególności:

- Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Raszyn na lata 2026–2028;
- Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Raszyn na lata 2026–2030.



## GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn  
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70  
<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

# Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym

W okresie od 03.07.2026 r. do 15.09.2026 r. zespół realizował następujące zadania z zakresu:

### Gospodarki mieszkaniowej:

1. Przygotowanie 8 umów najmu lokali i pomieszczeń tymczasowych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn:
  - dwie umowy dla rodzin z listy osób oczekujących na najem lokalu,
  - trzy umowy to kontynuacja wcześniejszych umów,
  - trzy umowy na najem pomieszczenia tymczasowego dla rodzin z wniosku Komornika.
2. Udział w wizjach lokalnych dotyczących odbioru i przekazania lokali najemcom lub wynajmującym.
3. Przygotowanie korespondencji w ramach umów najmu oraz korespondencji do osób wnioskujących o przyznanie lokalu.
4. Weryfikacja przedkładanych przez wnioskodawców dokumentów.
5. Sporządzenie sprawozdanie z działalności Komisji Mieszkaniowej za I półrocze 2026r.
5. Weryfikacja i rozliczenie faktur do umów zawartych na 2026 r.
6. Nadzór nad przeglądami:
  - przeglądy kominiarskie i hydrauliczne.
7. Naliczanie opłat czynszowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z nowymi stawkami, opłaty za zużycie mediów i ich bieżące księgowanie oraz windykacja - dotyczy lokali mieszkalnych i socjalnych.
8. Współpraca z biurem prawnym w zakresie spraw najemców (gromadzenie i przygotowywanie dokumentacji) realizacja wytycznych biura prawnego w ramach toczących się postępowań.
9. Bieżąca obsługa interesantów oraz interwencje w lokalach, w związku ze zgłaszzanymi przez lokatorów awariami (w tym oględziny lokali).



# GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: [ratusz@raszyn.pl](mailto:ratusz@raszyn.pl)

## Transport Zbiorowy

- weryfikacja wniosków składanych przez rodziców dzieci z orzeczeniem o zwrot kosztów dowozu – wnioski o dowóz dzieci z orzeczeniem do szkół i placówek, wpływające na rok szkolny 2026/27
- analiza kosztów dowozu dzieci z orzeczeniem do placówek,
- przygotowanie umów z rodzicami o zwrot kosztów dowozu dzieci z orzeczeniem na rok szkolny 2026/27
- rozliczanie wniosków o zwrot kosztów dowozu dla rodziców
- bieżący kontakt z mieszkańcami w sprawach dotyczących transportu gminnego liniami „R”
- weryfikacja i rozliczanie poprawności faktur wystawionych przez firmy wyłonione w przetargu na dowóz dzieci;
- udział w wizjach lokalnych dotyczących odbioru/przekazania mieszkań socjalnych,
- sprawdzanie poprawności oraz rozliczanie not księgowych wystawianych przez Miasto Stołeczne Warszawa oraz firmę Markpol, dotyczących transportu zbiorowego,
- analiza potrzeb dowozowych transportem zbiorowym uczniów z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego,
- przygotowanie umów na świadczenie opieki podczas dowozu uczniów do szkół,
- przygotowanie umów na świadczenie opieki podczas dowozu dzieci z orzeczeniem do szkół i placówek,
- zawarcie umów z przewoźnikami wyłoniętymi w drodze postępowania przetargowego.