



SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY RASZYN

NA SESJĘ RADY GMINY

27 sierpnia 2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Spis treści

Urzędu Stanu Cywilnego	3
REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych	4
REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych	7
REFERAT Planowania Przestrzennego	12
REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa	14
REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami	16
REFERAT Inwestycji	21
REFERAT Drogownictwa	31
ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej	38
REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej	40
ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji	43
REFERAT Organizacyjny	45
REFERAT Informatyki	47
Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień	48
Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym	49



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Urząd Stanu Cywilnego

1. **Sporządzone akty stanu cywilnego - 47 w tym:**
 - a. urodzenia - 13
 - b. małżeństwa -25 (w tym 5 ślubów w plenerze za dodatkową opłatą za każdy ślub dla Urzędu Gminy 1.000 zł)
 - c. zgonu - 9
2. **Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego - 38**
3. **Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrótowe, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne) - 443**
4. **Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem: 18**
5. **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
 - a. wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 69
 - b. przypiski do aktów stanu cywilnego - 119
6. **Uzupełniono lub sprostowano akty stanu cywilnego - 11**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

1. Przygotowane zarządzenia:

- Zarządzenie Nr 107/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 1 lipca 2026 r. w sprawie powierzenia stanowiska Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.
- Zarządzenie Nr 108/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 1 lipca 2026 r. w sprawie udzielenia Pani Ewie Karasek Dyrektorowi Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie pełnomocnictwa do podejmowania działań w zakresie zwykłego zarządu.
- Zarządzenie Nr 118/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 21 lipca 2026 r. w sprawie w sprawie powołania komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Raszyn, ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego.
- Zarządzenie Nr 119/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie zmieniające Zarządzenie Nr 118/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 21 lipca 2026 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Raszyn, ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego.

2. Uchwały:

- Podjęto Uchwałę Nr XXXIX/347/2026 z dnia 9 lipca 2026 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru obniżek oraz przyznania zwolnień z tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze, a także ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin nauczycielom niewymienionym w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, zatrudnionym w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Raszyn.
- Podjęto Uchwałę Nr XXXIX/348/2026 z dnia 9 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Raszyn.

3. Potrzeby oświatowe

Przeprowadzono szczegółową weryfikację danych wprowadzonych do Systemu Informacji Oświatowej dotyczących publicznych i niepublicznych placówek oświatowych funkcjonujących na terenie Gminy Raszyn i porównano dane ze stanem faktycznym na dzień 15 czerwca br. Po uwzględnieniu niezbędnych korekt,



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

dane zostały zatwierdzone celem naliczenia potrzeb oświatowych dla JST na przyszły rok budżetowy.

4. Półkolonie

W ramach gminnego programu „Lato w szkole 2026” zorganizowano półkolonie letnie dla dzieci z klas I-IV. Zajęcia odbywały się w trzech szkołach podstawowych na terenie Gminy Raszyn w terminie od 29 czerwca do 10 lipca. Uczniowie mieli możliwość aktywnego i twórczego spędzenia czasu wolnego pod opieką wykwalifikowanej kadry.

5. Rejestr Żłobków i Klubów Dziecięcych

Dokonano wpisu nowego żłobka do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonego przez Wójta Gminy Raszyn. Wpis został dokonany na podstawie kompletnego wniosku złożonego drogą elektroniczną za pośrednictwem portalu Emp@tia, wraz z wymaganymi dokumentami. Tym samym na terenie Gminy Raszyn rozpocznie działalność kolejna placówka zapewniająca opiekę nad dziećmi do lat 3.

6. Egzaminy awansu zawodowego nauczycieli

Zarządzeniem Nr 118/2026 z dnia 21 lipca 2026 r. oraz Zarządzeniem Nr 119/2026 z dnia 23 lipca 2026 r. powołano komisje egzaminacyjne, które przeprowadziły egzaminy dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego. Po pozytywnym zakończeniu procedury egzaminacyjnej, 24 nauczycieli otrzymało oficjalne zaświadczenia potwierdzające zdany egzamin.

7. Dotacje dla placówek niepublicznych

Wyliczono i przekazano dotację dla 9 niepublicznych przedszkoli oraz 2 punktów przedszkolnych działających na terenie gminy Raszyn za lipiec i sierpień w łącznej kwocie 2 033 252,59 zł. Wyliczono i przekazano dotację dla niepublicznej szkoły podstawowej działającej na terenie gminy Raszyn za lipiec i sierpień w łącznej kwocie 532 606,96 zł.

8. Sprawozdawczość w systemie CAS

W systemie CAS sporządzono i przekazano sprawozdanie dotyczące zapotrzebowania na środki finansowe z budżetu Wojewody, niezbędne do przekazania narastająco do końca lipca 2026 r., w ramach rządowego programu „Dofinansowanie wynagrodzeń w postaci dodatku motywacyjnego oraz kosztów składek od tych wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w samorządowych



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

instytucjach opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na lata 2024–2027”, ustanowionego Uchwałą nr 64 z dnia 19 czerwca 2024 r.

9. Wioska Zdrowia 2026 – bezpłatne badania profilaktyczne dla mieszkańców Gminy Raszyn

Zawarto umowę dotyczącą realizacji bezpłatnych badań profilaktycznych dla mieszkańców Gminy Raszyn w ramach tegorocznej edycji Wioski Zdrowia 2026, która odbędzie się 27 września 2026 r. w Centrum Sportu w Raszynie.

Gmina Raszyn sfinansuje badania EKG, USG jamy brzusznej, tarczycy, piersi lub jąder oraz przesiewowe badania wzroku w mobilnym Okobusie. Działanie ma na celu zwiększenie dostępności mieszkańców do profilaktyki i podstawowej diagnostyki oraz wspieranie wczesnego wykrywania nieprawidłowości zdrowotnych.

10. Program polityki zdrowotnej w zakresie szczepień ochronnych przeciw krztuścowi na lata 2027–2029

Uzyskano pozytywną opinię Wojewody Mazowieckiego dotyczącą zgodności planowanego programu szczepień ochronnych przeciw krztuścowi dla mieszkańców Gminy Raszyn w wieku 55 lat i więcej z Wojewódzkim Planem Transformacji oraz celami operacyjnymi Narodowego Programu Zdrowia.

Pozytywna opinia umożliwia kontynuowanie prac nad przygotowaniem programu do realizacji w latach 2027–2029. Program ma na celu zwiększenie dostępności do szczepień ochronnych oraz wzmocnienie profilaktyki chorób zakaźnych wśród mieszkańców Gminy Raszyn.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

I. W zakresie Funduszy Zewnętrznych

ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE:

1. wniosek o dofinansowanie w ramach programu Pracownie Kompas Jutra
wnioskowana kwota dotacji **70 014 zł**

WNIOSKI W TRAKCIE OCENY

1. Wniosek o zapewnienie rezerwy celowej z budżetu państwa dla zadania
„Budowa przedszkola w Sękocinie – wniosek w trakcie oceny;
2. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **„Podniesienie jakości edukacji
przedszkolnej w Przedszkolach Publicznych na terenie Gminy Raszyn”** w
ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet
Fundusze Europejskie dla nowoczesnej i dostępnej edukacji na Mazowszu –
wartość całkowita projektu 934 620,00 wnioskowana kwota dofinansowania –
606 121,00 zł.- wniosek oceniony pozytywnie pod względem formalnym w
trakcie oceny merytorycznej. Planowane zakończenie oceny 20.08.2026 r.
3. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn.: **„Rozbudowa gospodarki wodno-
ściekowej w Gminie Raszyn – etap II”** w ramach Programu Fundusze
Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027 działanie
FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytet FENX.01 Wsparcie
sektorów energetyka i środowisko.
4. wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **Budowa budynku socjalnego na
potrzeby zaplecza sportowego przy boisku szkolnym w Raszynie wraz z
niezbędną infrastrukturą** w ramach Szatnia na medal.
5. wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. **Ulepszenie infrastruktury
rekreacyjno opiekuńczej poprzez modernizację placu zabaw przy Świetlicy
„Świetlik” w Rybiu** złożony w ramach naboru prowadzonego przez Lokalną
Grupę Działania na Poprawę dostępu do małej infrastruktury publicznej w
ramach przedsięwzięcia P 2.2. infrastruktura opiekuńcza środowisku
wnioskowana kwota dotacji **330 198,75**
6. wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. **Budowa i doposażenie placu
zabaw przy OSP Falenty - poprawa dostępu do infrastruktury publicznej** ”
złożony w ramach naboru prowadzonego przez Lokalną Grupę Działania na



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Poprawę dostępu do małej infrastruktury publicznej w ramach przedsięwzięcia P 2.1. infrastruktura turystyczna przyjazna środowisku wnioskowana kwota dotacji 477 649,76

7. wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. **„Budowa drogi gminnej ul. Rycerskiej w miejscowości Dawidy Bankowe”** złożony w ramach **Programu Mazowsze Pomogą** wnioskowana kwota dotacji **3 393 700,00**
8. wniosek o dofinansowanie dla projektu pn. **„EkoZdrój – Czysta Woda w Szkołach”** złożony w ramach programu **„Zakup i montaż urządzeń umożliwiających dostęp do wody pitnej w szkołach oraz placówkach publicznych objętych systemem oświaty”** wnioskowana kwota dotacji **29 797,38**

ZAAKCEPTOWANE ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE W TRAKCIE PROCEDOWANIA/ PODPISANIA UMOWY O DOFINANSOWANIE

1. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. Modernizacja oświetlenia stylowego w gminie Raszyn w ramach w ramach programu „Modernizacja oświetlenia” otrzymane dofinansowanie 100 000,00 zł.
2. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn.: „Poprawa atrakcyjności Gminy Raszyn poprzez modernizację boisk przy ul. Unii Europejskiej” w ramach programu Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027) – otrzymane dofinansowanie– 350 000,00 zł

PODPISANE UMOWY O DOFINANSOWANIE

1. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn.: „Przebudowa boiska piłkarskiego pełnowymiarowego przy Centrum Sportu Raszyn przy ul. Sportowej 30 w Raszynie” w ramach programu Budowy Pełnowymiarowych Boisk Piłkarskich – Edycja 2025 –kwota dofinansowania – 4 439 668,00 zł
2. wniosek o udzielenie dotacji na realizację zadań własnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej w ramach Obszaru II – „Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostawy” –kwota dofinansowania 208 000,00
3. Wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Infrastruktura domów Kultury pn.: „Przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych w budynku Centrum Kultury Raszyn” – kwota dofinansowania - 150 000,00 zł
4. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn – etap II w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wspierania Społeczności Energetycznych” – kwota dofinansowania 128 400,00 zł.
5. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Raszyn kwota dofinansowanie 49 583,02 zł.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

WNIOSKI W TRAKCIE PRZYGOTOWANIU

1. Wniosek o dofinansowanie w ramach ogłoszonego naboru o dofinansowanie zadań gminnych i powiatowych w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2027 dla zadania pn. **Budowa drogi gminnej ul. Polanki na odcinku od ul. Wierzbowej do ul. Granicznej w miejscowościach Sękocin-Las i Słomin, gmina Raszyn.**
2. Wniosek o dofinansowanie w ramach ogłoszonego naboru o dofinansowanie zadań polegających wyłącznie na remoncie dróg powiatowych lub gminnych w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2027 dla zadania pn. **Remont drogi gminnej nr G310602W ul. Centralna w Puchałach, gmina Raszyn.**

POZOSTAŁY ZAKRES REALIZOWANY

1. Projekt **Cyberbezpieczna gmina**, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650) w trakcie realizacji termin zakończenia 10.06.2026.
2. Realizacja projektu: „Wdrażanie inwestycji C2.2.1 Wyposażenie szkół/instytucji w odpowiednie urządzenia i infrastrukturę ICT w celu poprawy ogólnej wydajności systemów edukacji, wskaźnik C12L Zestawy narzędzi informatycznych na potrzeby prowadzenia lekcji zdalnych lub hybrydowych dostarczone szkołom zawodowym i instytucjom kształcenia ogólnego” – **w ramach umowy szkoły prowadzone przez Gminę Raszyn otrzymają łącznie 19 Zestawów do zdalnego nauczania**, każdy składający się z następujących elementów: tablet piórkowy (graficzny) bez ekranu, słuchawki z mikrofonem, mikrofon ze stacją do zbierania dźwięku z sali, kamera, statyw wysoki, HUB USB, instrukcja obsługi.
3. Realizacja projektu: Wdrażanie inwestycji C2.2.1 Wyposażenie szkół/inwestycji w odpowiednie urządzenia i infrastrukturę ICT w celu poprawy ogólnej wydajności systemów edukacji, wskaźnik C13L Laboratoria sztucznej inteligencji (AI) oraz laboratoria nauk przyrodniczych - **w ramach umowy szkoły prowadzone przez Gminę Raszyn otrzymają 3 zestawy do wyposażenia szkół w laboratoria sztucznej inteligencji (AI).**
4. Prace nad **Gminny Programem Rewitalizacji**
5. Realizacja projektu „**Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn**”
5. Realizacja projektu „**Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych w Dawidach Bankowych, gmina Raszyn**”



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

6. Realizacja projektu „**Przebudowa ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin oraz ul. Majowej w miejscowości Wypędy w Gminie Raszyn**” - wystąpiono z wnioskiem o zmianę projektu
7. Realizacja projektu pn. „**Modernizacja oczyszczalni ścieków „Falenty” oraz rozbudowa gospodarki wodno – ściekowej w Gminie Raszyn**”
7. Obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu wniosków o płatność i wniosków o uzyskanie dotacji;
8. Bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”;
9. Bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji itp. możliwość pozyskania dofinansowania, grantów w ramach ogłoszonych naborów kierowanych bezpośrednio do tych instytucji.
10. Sporządzanie sprawozdań z okresu trwałości dla projektów realizowanych w poprzednich latach.

II Zadania z zakresu zamówień publicznych

1. Postępowanie na „**Modernizacja dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych na terenie Gminy Raszyn poprzez ułożenie betonowych płyt wielootworowych typu Yomb**” podpisano umowę z wykonawcą robót firma South Stream S.A. z Tarczyna na kwotę 868 841,25 zł brutto
2. Postępowanie na „**Modernizacja szaf sterujących 17 przepompowni ścieków na terenie gminy Raszyn**” postępowanie unieważnione
2. Postępowanie na „**Letnie oczyszczanie utwardzonych dróg gminnych na terenie Gminy Raszyn w 2026/2027 roku**” podpisano umowę z wykonawcą robót firma Polsuper Sp. z o.o. z Warszawy na kwotę 437 428,90 zł brutto
3. Postępowanie na „**Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Karmelowej w Ładach**” rozstrzygnięto postępowanie i wyłoniona Wykonawcę tj. firmę Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Budownictwa Warszawa – Oddział Robót Inżynieryjnych Sp. o.o. Warszawa z kwotą 485 850,00 zł brutto
4. Postępowanie na „**Dowóz dzieci z niepełnosprawnościami do szkół specjalnych i ośrodków szkolno-wychowawczych wraz z zapewnieniem opieki oraz powrotem w roku szkolnych 2026/2027**” rozstrzygnięto postępowanie i wyłoniono Wykonawcę tj.
 - b) w części I - Centrum Szkolenia Kierowców Auto-Szkoła JACK Monika Kostrzewa. Góra Kalwaria
 - b) w części II i III – TOMAG Tomasz Rachlewicz Pruszków
5. Postępowanie na „**Projektowanie drogi gminnej łączącej Rybie i Falenty tj. drogę powiatową nr 3121W ul. Sportowa i Raszyńska z drogą powiatową nr 3120W Droga Hrabska**” - postępowanie unieważnione
6. Postępowanie na „**Odtworzenie rowu R-36 na odcinku od wylotu z Oczyszczalni Ścieków w Falentach do rzeki Raszynki**” – ogłoszono postępowanie z terminem składania ofert do 25.08.2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

7. Postępowanie na **Modernizacja szaf sterujących 17 przepompowni ścieków na terenie gminy Raszyn** – ogłoszono postępowanie z terminem składnia ofert do 26.08.2026 r.
8. Postępowanie na „**Projektowanie drogi gminnej łączącej Rybie i Falenty tj. drogę powiatową nr 3121W ul. Sportowa i Raszyńska z drogą powiatową nr 3120W Droga Hrabska**” - ogłoszono postępowanie z terminem składnia ofert do 04.09.2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Planowania Przestrzennego

1. Liczba złożonych wniosków o ustaleniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – **ok. 55**
2. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – **41**, w tym:
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących – 11,
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - 22
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 odmowy
 - budowa budynków magazynowych, usługowych, handlowych – 5
 - budowa magazynów energii – 1 odmowa
3. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – **2**
4. Liczba wydanych postanowień - **3**, w tym:
 - zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy - **2**
 - odmowa wszczęcia postępowania - 1
5. Liczba wydanych decyzji pozostałych - **6**, w tym:
 - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy - 3
 - decyzje dot. ustalenia tzw. renty planistycznej - 2 na kwotę 9.906,70 zł - decyzje nieostateczne
 - pozostałe - 1
6. Liczba udzielonych informacji publicznych – **5**
7. Liczba opinii dot. podziałów nieruchomości - **9**
8. Liczba wydanych wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaświadczeń o przeznaczeniu teren oraz zaświadczeń dot. obszaru rewitalizacji - **ok. 160**
9. Projekty uchwał dot.:
 - **uchwały Nr XXXIX/343/2026** Rady Gminy Raszyn z dnia 9 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek ew. o nr 118/4, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/10, 118/11, 118/12, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 143/1 (cz.), 144/8, 144/9, 144/10, 144/11, 144/12, 144/13 (cz.), 144/14, 144/15, 144/16, 144/17 (cz.), 144/18, 144/19 z obrębu 0020 Wypędy położonych we wsi Wypędy oraz dla działek ew. o nr 130/3 (cz.), 131/5, 132/14, 133/8, 133/10 (cz.), 133/14 z obrębu 0006 Janki położonych we wsi Janki, w Gminie Raszyn;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- **uchwały Nr XXXIX/344/2026** Rady Gminy Raszyn z dnia 9 lipca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Długiej;
- **uchwały Nr XXXIX/349/2026** Rady Gminy Raszyn z dnia 9 lipca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul. Wygody – część I



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

- 1) Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 7
- 2) Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 9
- 3) Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 13
- 4) Nowe wnioski o podział nieruchomości - 13
- 5) Łącznie liczba pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 17
- 6) Prowadzono sprawy dot. zawarcia/kontynuacji umów najmu/dzierżawy:
 - Aneksowanie umowy dzierżawy sprzętu medycznego wraz z aktualizacją załącznika zawierającego spis środków trwałych,
 - umowa najmu świetlicy wiejskiej w Nowych Grocholicach
- 7) Przygotowywanie/aneksowanie umów dla rzeczoznawców majątkowych na wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzenia postępowań w sprawie opłat adiacenckich.
- 8) Przygotowywanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości.
- 9) Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników.
- 10) Przygotowywanie dokumentacji do procedury wypowiedzeń opłat za użytkowanie wieczyste.
- 11) Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn – 7
- 12) Kontrola operatów szacunkowych wykonanych na potrzeby wypłaty odszkodowań należnych za częściową likwidację ROD Słomin
- 13) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne – 140 212,00 zł (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
- 14) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom prawnym za grunty przejęte pod drogi publiczne – 102 500,00 zł (ZRID ul. Janczewicka Słomin)
- 15) Wszczęto 34 nowe postępowania o ustalenie opłat adiacenckich; wydano 8 decyzji ustalających wysokości opłat adiacenckich.

2. Zadania z zakresu Geodezji:



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- 1) Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 70 nr porządkowych.
Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie - 4.
- 2) Liczba wydanych decyzji orzekających o rozgraniczeniu - 1
- 3) Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Słomin, Sękocin Nowy, Podolszyn i Laszczki - uczestnictwo w protokołach granicznych.
- 4) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wyrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych - 3
- 5) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o aktualizację baz danych ewidencji gruntów i budynków - 9
- 6) Zapytania o cenę/przygotowywanie/zlecenie - czynności dotyczące zlecania nowych opracowań geodezyjnych.
- 7) Badanie dokumentacji niezbędnej do uczestniczenia w okazaniach granic prowadzonych na nieruchomościach sąsiadujących z własnością Gminy Raszyn oraz przeprowadzone wizje w terenie - 4 okazań.
- 8) Wizje w terenie niezbędne do prawidłowego nadania numeru porządkowego - 8

3. Zadania z zakresu Rolnictwa: potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy

4. Zadania różne:

- 1) Realizacja wniosków o dostęp do informacji publicznej - 1
- 2) Wydanie zaświadczeń dotyczących numerów porządkowych- 4
- 3) Odpowiedzi na pisma „różne” - 37
- 4) Rozliczanie FV i opłat dotyczących zadań GNR
- 5) Przygotowywanie dokumentacji dotyczącej podziałów nieruchomości do archiwizacji - lata 2011 - 2018



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W okresie sprawozdawczym do referatu wpłynęło ok 933 pism przychodzących.

W okresie sprawozdawczym:

1. Z 16 posesji na terenie gm. Raszyn dokonano odbioru i utylizacji wyrobów zawierających azbest pochodzących z pokryć dachowych o łącznej masie 50,2 t.
2. Przygotowanie 22 wezwań związanych z kontrolą posiadania umów oraz rachunków/faktur potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych, z czego 9 kontroli zakończono protokołem kontroli bez zaleceń z uwagi na posiadanie dokumentów potwierdzających sukcesywne opróżnianie zbiornika bezodpływowego, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
3. Wprowadzono 29 zgłoszeń do ewidencji zbiorników (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Skierowano 1 wniosek o ukaranie do Sądu Rejonowego w Pruszkowie za nielegalne wylanie nieczystości ciekłych.
3. Wszczęto kontrolę firmy świadczącej usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Raszyn.
6. Wpłynął 1 wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transporcie nieczystości ciekłych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.
7. Wpłynął 1 nowy wniosek o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” realizowaną na działkach ewidencyjnych nr: 363, 368, 369, 371, 373, 375, 376, 377, 380, 382, 384, 386, 417, 419, 421, 431/2, 432 oraz częściach działek ewidencyjnych nr: 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350/1, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 370, 372, 374, 378, 379, 381, 383, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392/2, 393, 394, 395/2, 396, 397/2, 398, 399/2, 400, 401, 402, 403, 404/2, 404/3, 404/5, 405, 406/2, 407, 408/2, 409, 410/2, 411, 412/2, 413, 414/2, 415, 416/3, 424, 426/2, 428/2, 433, 435/2, 439/2, 441/2, 443/2, 444/3, 445/6, 447, 450/2, obręb Jaworowa, Gmina Raszyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie”, [OŚiGO.6220.11.2026](https://o.sio.gov.pl/6220.11.2026);
8. Zawarto 1 umowę na udzielenie dotacji w ramach programu Deszczołapacz.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

9. Wpłynął 1 wniosek o rozliczenie dotacji w ramach programu Deszczołapacz w ramach, których udzielono łącznie 2.094,56zł.
10. Wydano 1 decyzję odmawiającą czasowego odebrania zwierząt.
4. Otrzymaliśmy decyzję nr 495/2026 Starosty Pruszkowskiego z dnia 30 lipca 2026 r., wyrażającą zgodę na przeprowadzenie odstrzału redukcyjnego 100 sztuk dzików. Decyzja obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r. i obejmuje tereny miejscowości: Dawidy Bankowe, Falenty, Falenty Nowe, Falenty Duże, Jaworowa, Łady, Laszczki oraz Podolszyn. W związku z otrzymaną decyzją podejmowane są działania zmierzające do jej realizacji.
12. Otrzymaliśmy decyzję nr 45/26/PE-II Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 5 sierpnia 2026 r., udzielając Gminie Raszyn zezwolenia na płoszenie dzików na wskazanym obszarze na okres 3 lat. Po zakupie odpowiedniej liczby urządzeń Gmina przystąpi do montażu ultradźwiękowych odstraszaczy na terenach objętych ww. decyzją.
13. Zarejestrowano ok 27 zgłoszeń i 8 wniosków o usunięcie drzew lub krzewów na terenie gminy Raszyn.
14. Wpłynęły 4 wniosków do zabiegu Czipowania zwierząt właścicielskich.
15. Wpłynęło 7 wniosków do zabiegu Sterylizacji / Kastracji zwierząt właścicielskich.
16. Wpłynęły 3 nowe wnioski ws. wszczęcia postępowania dot. naruszenia stosunków wodnych ze szkoda dla gruntów sąsiednich.
17. Udzielono odpowiedzi na 4 wnioski o udostępnienie informacji publicznej.
18. Przyjęto i wprowadzano 105 nowe deklaracje Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków
19. Przeprowadzono 10 kontroli przestrzegania zapisów uchwały antysmogowej -kontrola źródeł ciepła i zakazu spalania (odpadów/bioodpadów) w ogniskach.
5. Skierowano do Sądu Rejonowego w Pruszkowie 4 wnioski o ukaranie za spalanie odpadów, stwierdzone na podstawie analizy próbki popiołu paleniskowego przeprowadzonej przez Centralne Laboratorium Pomiarowo-Badawcze Sp. Z o.o.
21. Udostępniono 12 informacji o środowisku i jego ochronie wraz z opublikowaniem na stronie internetowej BIP, które wpłynęły od innych organów/urzędów.
22. Wpłynął 1 nowy wniosek na dofinansowanie wymiany źródła ogrzewania w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji finansowanego z budżetu Gminy Raszyn.
23. Przeprowadzono kolportaż materiałów informacyjno-edukacyjnych w ilości 650 szt. do mieszkańców, którzy posiadają zainstalowane kotły pozaklasowe oraz 3 i 4 klasy. Kolportaż przeprowadzono w ramach edukacji ekologicznej przewidzianej w Programie Ochrony Powietrza dla woj. mazowieckiego.
6. W dniu 08.07.2026 r. Podpisano Umowę nr OŚiGO 30/2026 na sporządzenie opracowania pn. "Aktualizacja projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Raszyn w perspektywie do 2036 r." Umowę zawarto z konsorcjum firm Lider Konsorcjum - Zakład Analiz Środowiskowych Eko-precyzja ul. Sikorskiego 10, 43-450 Ustroń oraz Członek Konsorcjum - Eko-precyzja Sp. Z o.o. Ul. Okrężna 30, 43-520 Chybie na kwotę 19 065 zł z okresem realizacji od dnia podpisania umowy do dnia 26.02.2027 r.
7. Przygotowanie umowy na Utrzymanie czystości na przystankach autobusowych w tym mycie wiat przystankowych oraz opróżnianie koszy ulicznych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Raszyn w 2026 r.
8. Przygotowanie umowy na usługi związane z likwidacją dzikich wysypisk odpadów na terenie Gminy Raszyn w 2027 r



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

9. Przygotowanie umowy na odbiór i zagospodarowanie zmieszanych i selektywnie zebranych odpadów komunalnych z terenu Urzędu Gminy Raszyn oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Dawidach w roku 2027 (12 miesięcy)
10. Przygotowanie umowy odbiór i zagospodarowanie odpadów z nieruchomości zamieszkałych z terenu Gminy Raszyn na okres 12 miesięcy (tj. od 01.04.2027 r. - 31.03.2028 r.)
11. Wydano Zarządzenie Nr 113/2026 Wójta Gminy Raszyn z dnia 09.07.2026 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu wydawania i używania Karty Użytkownika Olejomatu dla mieszkańców Gminy Raszyn w wieku 60+, wzoru wniosku o wydanie Karty Użytkownika Olejomatu oraz wzoru Karty Użytkownika Olejomatu
12. Wydano 1 kartę do olejomatu
13. Przekazano 3 komunikaty lokalnej społeczności w związku z ryzykiem przekroczenia poziomu informowania dla ozonu w powietrzu.
14. Wykonano 17 ekoporad mieszkańcom gm. Raszyn z zakresu:
 - e) wyboru ekologicznego i efektywnego źródła ogrzewania (pompy ciepła, kotły na biomasę oraz kotły zgazowujące drewno),
 - e) termomodernizacji budynków, w tym ocieplenia ścian, dachów i stropów oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) zastosowania odnawialnych źródeł energii – instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła, magazynów energii oraz małych elektrowni wiatrowych,
 - e) możliwości skorzystania z dotacji, ulg podatkowych i preferencyjnych form finansowania, w tym ulgi termomodernizacyjnej,
 - e) wypełniania i składania wniosków do programów dofinansowań, w szczególności do Programu „Czyste Powietrze”, Programu Ograniczenia Niskiej Emisji - dofinansowanie z budżetu gminy do wymiany nie ekologicznych źródeł ogrzewania
15. Wystosowano 27 wezwań do mieszkańców w sprawie złożenia/zmiany deklaracji i weryfikacji liczby osób
16. Udzielono odpowiedzi na 9 pism w tym skargi mieszkańców oraz instytucji
17. Sporządzono 13 adnotacji urzędowe ze względu na sprzedaż nieruchomości w lutym 2025 r. i nie zamknięciu konta w systemie GOMiG.
18. Wydano 1 decyzję umarzającą postępowanie w całości ws określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z uwagi na złożenie deklaracji uwzględniając rzeczywistą ilość osób zamieszkujących wraz ze wskazaniem faktycznego okresu ich zamieszkiwania.
19. Zakończono 11 spraw dotyczących weryfikacji nieruchomości w sprawie uzasadnionych wątpliwości, co do ilości osób uwzględnionych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z uwagi na złożenie korekty deklaracji, wyjaśnienia
20. Przeprowadzono 3 kontrole oraz sporządzono protokoły kontroli w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych na którym prowadzona jest działalność gospodarcza z czego 2 kontrole zakończyły się zaleceniami pokontrolnymi.
21. Wszczęto 1 postępowanie ws określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z uwagi na uzasadnione wątpliwości co do danych zwartych w deklaracji.
22. Wydano 1 decyzję o nałożeniu kary za nieosiągnięcie wymaganych poziomów
23. Reklamacje od mieszkańców w związku z wykonaniem usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Raszyn – 2 szt.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

24. Wydano 118 szt. zaświadczeń uprawniających do oddania odpadów na PSZOK oraz potwierdzono możliwość oddania odpadów na PSZOK z kartą Mieszkańca Gminy Raszyn
25. Wydano 20 upoważnień do wywozu odpadów na PSZOK z kartą mieszkańca
26. Wpłynęło 242 deklaracji ws. określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pierwsza, zmiana, korekta, wygaszenie).

URZĄD GMINY RASZYN
ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Zestawienie zadeklarowanych ilości wg metod płatności

Data wydruku: 2026-08-19
Godzina wydruku: 09:40:45

Parametry zestawienia:
- na podstawie dokumentów obowiązujących w: sierpień 2026

L.P.	Nazwa metody	Ilość (odpady segregowane)	Ilość (odpady niesegregowane)	Ilość całkowita	W tym ilość z kompost.	Jednostka
1	Ilość osób	26014	0	26014	1524	osoba
2	Ilość osób wielorodzinne	1626	0	1626	0	osoba
3	Ilość osób zniżka 50%	22	0	22	0	osoba
4	Ilość osób zniżka 50% wielorodzinne	1	0	1	0	osoba

===== koniec wydruku =====

URZĄD GMINY RASZYN
ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Zestawienie zadeklarowanych ilości wg metod płatności

Data wydruku: 2026-08-19
Godzina wydruku: 09:25:23

Parametry zestawienia:
- na podstawie dokumentów obowiązujących w: lipiec 2026

L.P.	Nazwa metody	Ilość (odpady segregowane)	Ilość (odpady niesegregowane)	Ilość całkowita	W tym ilość z kompost.	Jednostka
1	Ilość osób	25913	0	25913	1527	osoba
2	Ilość osób wielorodzinne	1629	0	1629	0	osoba
3	Ilość osób zniżka 50%	22	0	22	0	osoba
4	Ilość osób zniżka 50% wielorodzinne	1	0	1	0	osoba

===== koniec wydruku =====

43. OLEJOMAT

Porównanie czerwiec- sierpień (dane na dzień 19.08.2026)

	Czerwiec 2026	Lipiec 2026	Sierpień 2026
Pobraných pustych butelek	68	61	46
Oddanych pełnych butelek	59	48	40
Rejestracja użytkowników	13	9	4

Ilości od rozpoczęcia zbiórki tj. od 20.06.2025 r.

	czerwiec 2026 r.
Pobraných pustych butelek	1185
Oddanych pełnych butelek	880



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Rejestracja użytkowników	415
--------------------------	-----



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Inwestycji

RAPORT Z ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT INWESTYCJI na dzień 16.08.2026 r.

1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

Budowa Przedszkola w Sękocinie.

Umowa nr 272.39.IR.2025 z dnia 19.11.2025 r.

Termin realizacji umowy zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 10.04.2026 r. – **14.05.2027 r.**

Wartość umowy: 28 294 188,90 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 24.11.2025 r.

W ramach realizacji inwestycji wykonano ściany murowane, żelbetowe, nadproża, podciągi, słupy, stropy, szyby windowe do poziomu I piętra włącznie oraz attyki. Rozpoczęto montaż stolarki okiennej, tynkowanie piwnic. W zakresie robót instalacyjnych w pełni zrealizowano kanalizację sanitarną podposadzkową oraz montaż instalacji elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych. Równolegle prowadzone są prace nad zewnętrzną kanalizacją sanitarną i deszczową, których stopień zaawansowania wynosi obecnie około 80%. Rozpoczęto montaż instalacji wentylacji mechanicznej.

Modernizacja boiska sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”, przy Szkole Podstawowej w Sękocinie.

Umowa nr 5.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: 21.08.2026 r.

Wartość umowy: 683 880,00 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 22.04.2026 r.

W dniu 15.06.2026 r. zgodnie z zapisami umowy zostały rozpoczęte prace.

Roboty zostały zakończone. Trwa przygotowanie do przeprowadzenia czynności odbiorowych.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”.

Umowa nr 1.IR.2026 z dnia 26.01.2026 r.

Wartość umowy: 221 400,00 zł brutto.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”.

Umowa nr 272.30.IR.2025 z dnia 06.10.2025 r.

Wartość umowy: 81 795,00 zł brutto.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 11.12.2025 r.

Wykonawca: EKO-MTK Sp. z o.o., ul. Pruszkowska 66, 05-830 Nadarzyn

Umowa nr: 6.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: do 14.04.2027 r.

Wartość umowy: 9 462 390,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 20.04.2026 r.

Wykonano prace rozbiórkowe. Zbiornik wody czystej – wykonano ściany po obwodzie zbiornika oraz ścianę wewnątrz zbiornika. Budynek infrastruktury technicznej - wykonano izolacje i ocieplenie ścian fundamentowych, wykonano podsypkę pod chudy beton, ułożono bednarke, obsypano fundamenty, zamontowano konstrukcję stalową, wykonano fundamenty pod urządzenia, wykonano instalacje podposadzkowe. Zamontowano zbiornik wód popłucznych. Zamontowano studnię S4 i wykonano 8m rurociągu w kierunku studni S3 i S2.

Wykonawca przedstawił Kartę obmiaru nr 1 za okres realizacji od 20.04.2026 r. – 30.06.2026 r. na kwotę brutto 185 893,07 zł co stanowi 1,96% realizacji całego kontraktu.

Realizacja prac i rozliczeń inwestycji jest zgodna z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej.

Wykonawca: IBG Instalbud Sp. z o. o., ul. Boya-Żeleńskiego 6A, 34-105 Rzeszów

Umowa nr: 272.7.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: do 30.11.2029 r.

Wartość umowy: 87 489 900,00 zł brutto.

Wykonawca przedłożył dokumenty wymagane zapisami umowy tj. System Zapewnienia Jakości, Harmonogram Prac Projektowych. Przedłożone dokumenty zostały zaopiniowane przez Zamawiającego, Wykonawca naniósł poprawki.

W dniu 27.05.2026 r. odbyła się pierwsza narada koordynacyjna z udziałem Wykonawcy oraz przedstawicieli Biura Projektowego.

Inwestycja zgodnie z harmonogramem jest na etapie fazy projektowej. Wykonawca po przeanalizowaniu opisu przedmiotu zamówienia (PFU), pismem z dnia 28.05.2026 r. wystąpił do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian mających na celu dostosowanie lokalizacji projektowanych obiektów do obowiązujących przepisów planistycznych i przeciwpożarowych a także zabezpieczenie odpowiedniej rezerwy eksploatacyjnej i możliwości dalszej rozbudowy infrastruktury technologicznej.

W trakcie fazy projektowania odbywają się na bieżąco narady koordynacyjne z udziałem Zamawiającego, Użytkownika, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcy oraz przedstawicieli



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Biura Projektowego. Wykonawca przedłożył do uzgodnienia Projekt Zagospodarowania wraz z bilansem terenu.

Usługa Inżyniera Kontraktu polegająca na pełnieniu nadzoru nad projektowaniem i realizacją zadania pn.: "Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej”.

Wykonawca: BIOMASTER Andrzej Masternak, ul. Olcha-Morełowa 3, 66-006 Zielona Góra.

Umowa nr: 16.IR.2026 z dnia 18.06.2026 r.

Termin realizacji umowy: do 18.05.2030 r.

Wartość umowy: 2 346 565,71 zł brutto.

Inżynier kontraktu przedłożył Raport Wstępny oraz Raport miesięczny nr 1.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i hydrotechnicznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady”

Wykonawca: Fraktal Michał Moliński, ul. Muszłowa 4/12, 01-357 Warszawa

Umowa nr 8.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: 30.04.2027 r.

Wartość umowy: 68 511,00 zł brutto.

Modernizacja obiektu rekreacyjnego w Gminie Raszyn stanowiącego miejsce spotkań młodzieży i dzieci - etap II (skatepark)

Wykonawca: Skateparki.pl Paweł Głyda, ul. Boruty 2, 95-100 Zgierz

Umowa nr 14.IR.2026 z dnia 15.06.2026 r.

Termin realizacji umowy: 15.10.2026 r.

Wartość umowy: 350 550,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na teren robót w dniu 16.06.2026 r.

Zamontowano prefabrykaty. W trakcie realizacji wykonywanie elementów skateparku.

Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Remont łazienek usytuowanych na 1 i 2 piętrze wraz z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na potrzeby zmywalni/kuchni w budynku Urzędu Gminy Raszyn.

Wykonawca: TBKS Sp. z o.o., ul. Williama Heerleina Lindleya 16, 02-013 Warszawa

Umowa nr 13.IR.2026 z dnia 25.05.2026 r.

Termin realizacji umowy: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia 25.09.2026 r.

Wartość umowy: 565 800,00 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 27.05.2026 r.

W trakcie realizacji remont łazienek na 2 piętrze.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Modernizacja boiska sportowego przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie.

Wykonawca: Skateparki.pl Paweł Głyda, ul. Boruty 2, 95-100 Zgierz

Umowa nr 18.IR.2026 z dnia 19.06.2026 r.

Termin realizacji umowy: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 19.10.2026 r.

Wartość umowy: 611 088,01 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 19.06.2026 r.

Zdemontowano istniejącą nawierzchnię tartanową boiska oraz istniejącą podbudowę z asfaltobetonu. Wykonano podbudowę, wymieniono istniejące odwodnienie boiska, oczyszczono kanalizację deszczową. Zdemontowano piłkochwyty oraz odmalowano słupy stalowe. Wyremontowano ciągi dla pieszych.

Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Zadaszenie nad wejściem głównym do Szkoły Podstawowej w Sękocinie.

Wykonawca: FOI GROUP Sp. z o.o., ul. Jana Kilińskiego 59, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Umowa nr 20.IR.2026 z dnia 03.07.2026 r.

Termin realizacji umowy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do dnia 04.09.2026 r.

Wartość umowy: 79 899,34 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 06.07.2026 r.

Roboty w trakcie realizacji.

Remont kominów, orywnowania oraz części pokrycia dachowego w budynku Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie przy ul. Szkolnej 2.

Wykonawca: SENTALO Sp. z o.o., Al. 600 - lecia 26B, 96-500 Sochaczew.

Umowa nr 30.IR.2026 z dnia 20.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do dnia 20.10.2026 r.

Wartość umowy: 143 504,44 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 24.08.2026 r.

Wykonanie remontu schodów zewnętrznych od strony boiska Wronik w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej 2.

Wykonawca: Katarzyna Flont TOMI, ul. Synów Pułku 9/71, 01-354 Warszawa.

Umowa nr 28.IR.2026 z dnia 11.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do dnia 11.10.2026 r.

Wartość umowy: 51 660,00 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 11.08.2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Roboty zakończone. W dniu 19.08.2026 r. przeprowadzono czynności odbiorowe. Spisano protokół odbioru prac bez uwag.

Wykonanie remontu podłogi w jednej sali w budynku Przedszkola w Falentach przy ul. Zygmunta Opackiego 44.

Wykonawca: FACIT Usługi Budowlano-Remontowe, ul. Kochanowskiego 171, 26-432 Wieniawa.

Umowa nr 29.IR.2026 z dnia 11.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: 28.08.2026 r.

Wartość umowy: 25 830,00 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 11.08.2026 r.

Roboty w trakcie realizacji.

Wykonanie remontu głównych schodów wejściowych do budynku SP im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.

Wykonawca: ENERGODOMY Sp. z o.o., ul. Gen. T. Kościuszki 23B, 05-230 Kobylka.

Umowa nr 24.IR.2026 z dnia 28.07.2026 r.

Termin realizacji umowy: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 28.08.2026 r.

Wartość umowy: 17 465,77 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 28.07.2026 r.

Roboty w trakcie realizacji.

„Modernizacja instalacji odgromowej i uziemiającej, instalacji oświetlenia podstawowego oraz ewakuacyjnego i awaryjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu w Bibliotece Publicznej w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 20 w ramach zadania Modernizacja budynku biblioteki gminnej”

Wykonawca: ECM ENERGIA P.S.A., Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa.

Umowa nr 27.IR.2026 z dnia 11.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: 31.10.2026 r.

Wartość umowy: 199 260,00 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 11.08.2026 r.

Prace rozpoczną się na początku września 2026 r.

Dostawa wraz z montażem zestawu pompowego w budynku Żłobka nr 1 w Raszynie.

Wykonawca: PUP TELKA Sp. z o.o., ul. Produkcyjna 108, 15-680 Białystok.

Umowa nr 26.IR.2026 z dnia 06.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: do dnia 31.10.2026 r.

Wartość umowy: 90 362,90 zł brutto.

Prace rozpoczną się we wrześniu 2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej swym zakresem zadanie pn.: „Obiekt socjalny dla zaplecza sportowego przy boisku „Wronik” w Raszynie”.

Wykonawca: MULTICONCONSULT Sp. z o.o., ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa

Umowa nr 272.41.IR.2025 z dnia 29.12.2025 r.

Termin realizacji umowy: 29.05.2026 r.

Wartość umowy 47 970,00 zł brutto.

Starosta Powiatu Pruszkowskiego wydał pozwolenie na budowę. Wykonawca przedłożył dokumentację projektową.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dot. budowy obiektów małej architektury -siłowni plenerowej na terenie działki nr ew. 707, obręb 0015, przy ul. Cichej na Rybiu, gmina Raszyn.

Wykonawca: MARTAGON Marta Matusik, ul. Dziennikarska 55a, 05-220 Zielonka.

Umowa nr 31.IR.2026 z dnia 20.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: 20.10.2026 r.

Wartość umowy 9 000,00 zł brutto.

Projektowanie renowacji zabytkowej kapliczki – FS Sękocin Stary

Wykonawca: PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Dominika Czajkowska, ul. Prądnicka 65/120, 31-202 Kraków.

Umowa nr 12.IR.2026 z dnia 15.05.2026 r.

Termin realizacji umowy: 15.11.2026 r.

Wartość umowy: 22 000,00 zł brutto.

W dniu 28.05.2026 r., został złożony do uzgodnienia z MWKZ, Program prac konserwatorskich. MWKZ decyzją z 16.07.2026 r. udzielił Gminie Raszyn pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich. Projektant przygotowuje dokumentację projektową celem uzyskania pozwolenia na roboty budowlane.

Opracowanie ekspertyzy technicznej sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 2 w Raszynie.

Wykonawca: INFO.-INŻ.-MEDIA Sp. z o.o., ul. Sadowa 4/m36, 05-110 Jabłonna.

Umowa nr 15.IR.2026 z dnia 17.06.2026 r.

Termin realizacji umowy: 17.09.2026 r.

Wartość umowy: 49 200,00 zł brutto.

Wykonano odkrywki geologiczne.

Wykonanie badań próbek materiałowych granulatu SBR z boiska przy ZSP w Ładach.

Wykonawca: ITG KOMAG Instytut Badawczy, ul. Pszczyńska 37, 44-101 Gliwice.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Umowa nr 25.IR.2026 z dnia 06.08.2026 r.

Termin realizacji umowy: 45 dni od daty podpisania umowy.

Wartość umowy: 6 949,50 zł brutto.

W dniu 10.08.2026 r. Wykonawca odebrał przesłane próbki granulatu.

Opracowanie wymaganej przepisami oceny technicznej (opinia, ekspertyza) trzech budynków znajdujących się na terenie gminy Raszyn, tj. budynek Urzędu Gminy, budynek Szkoły Podstawowej w Raszynie budynek Centrum Kultury Raszyn.

Wykonawca: ADVANCE Piotr Czajkowski, ul. Lipowa 26, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Umowa nr 23.IR.2026 z dnia 27.07.2026 r.

Termin realizacji umowy: 15.12.2026 r.

Wartość umowy: 129 150,00 zł brutto.

3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

Projektowanie i rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie/Słominie.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W dniu 31.03.2026 otrzymano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja stała się ostateczna w dn. 15.04.2026 r.

W dniu 16.06.2026 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Szkoły Podstawowej oraz Referatu Oświaty. Dyrekcja SP w Sękocinie przedstawiła wytyczne do koncepcji projektowej.

Wykonanie projektu technicznego dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku Urzędu Gminy w Raszynie przy ul. Szkolnej 2

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonanie robót remontowych w budynku SP Raszyn przy ul. Unii Europejskiej- Dobudowanie przewodu instalacji grawitacyjnej oraz rewizji w kolanach przewodów spalinowych w kotłowni.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej 2.

Wykonano odkrywki od strony parkingu wewnętrznego.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Remont poszycia dachu nad salą gimnastyczną budynku Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Remont Sali Gimnastycznej po przecieku z dachu, w budynku Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonanie robót remontowych w Gminnej Bibliotece w Raszynie remont dachu nad przedsionkiem oraz wymiana pieca CO.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”, przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie.

Umowa nr 4.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Wartość umowy: 377 999,09 zł brutto.

Roboty zakończone i rozliczone.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dot. budowy obiektów małej architektury na terenie Świetlicy Środowiskowej w Rybiu.

Wykonawca: MARTAGON Marta Matusik, ul. Dziennikarska 55a, 05-220 Zielonka.

Umowa nr 2.IR.2026 z dnia 04.03.2026 r.

Termin realizacji umowy: 04.05.2026 r.

Wartość umowy 10 000,00 zł brutto.

Uzyskano skuteczne zgłoszenie z Wydziału Architektury Starostwa w Pruszkowie. Wykonawca przedłożył dokumentację projektowo-kosztorysową. Spisano protokół przyjęcia dokumentacji bez uwag. Wykonawca wystawił fakturę Vat za realizację całości zadania.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Aktualizacja projektu i modernizacja kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 2 w Raszynie.

Wykonawca: MZLK Development Sp. z o.o., ul. Wilanowska 5/39, 05-520 Konstancin Jeziorna.

Umowa nr 9.IR.2026 z dnia 22.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: 22.08.2026 r.

Wartość umowy: 44 895,00 zł brutto.

Wykonawca przedłożył dokumentację projektowo-kosztorysową.

Spisano protokół przekazania dokumentacji bez uwag. Wykonawca wystawił fakturę vat.

Wykonanie audytu warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Gminy w Raszynie przy ul. Szkolnej 2.

Wykonawca: BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE Wojciech Łukaszuk, ul. Ustronna 7B, Kozery, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

Umowa nr 11.IR.2026 z dnia 08.05.2026 r.

Termin realizacji umowy: 22.06.2026 r.

Wartość umowy: 12 300,00 zł brutto.

Wykonawca przedłożył dokumentację. Spisano protokół przekazania dokumentacji bez uwag. Wykonawca wystawił fakturę vat.

Wymiana nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw w Przedszkolu nr 2 przy ul. Lotniczej 43A w Raszynie

Wykonawca: IKB Grzegorz Chudek, ul. Kwiatowa 8, Rybie, 05-090 Raszyn

Umowa nr 17.IR.2026 z dnia 18.06.2026 r.

Termin realizacji umowy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do dnia 31.08.2026 r.

Wartość umowy: 117 000,00 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 18.06.2026 r.

Roboty zakończone. W dniu 24.07.2026 r. przeprowadzono czynności odbiorowe.

Spisano protokół odbioru prac bez uwag. Wykonawca wystawił fakturę vat.

Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Remont części dachu Przedszkola nr 2 "W Stumilowym Lesie" w Raszynie.

Wykonawca: Usługi Remontowo Budowlane Zbigniew Żochowski, ul. Kolejowa 21, Ostrówek, 05-205 Klembów.

Umowa nr 21.IR.2026 z dnia 13.07.2026 r.

Termin realizacji umowy: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do dnia 13.08.2026 r.

Wartość umowy: 85 438,26 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 13.07.2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Roboty zakończone. W dniu 12.08.2026 r. przeprowadzono czynności odbiorowe. Spisano protokół odbioru prac bez uwag. Wykonawca wystawił fakturę vat.

Wymiana nawierzchni na placu zabaw przy ul. Jesiennej w Raszynie. Fundusz Sołecki Raszyn I.

Wykonawca: IKB Grzegorz Chudek, ul. Kwiatowa 8, Rybie, 05-090 Raszyn.

Umowa nr 22.IR.2026 z dnia 14.07.2026 r.

Termin realizacji umowy: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do dnia 14.09.2026 r.

Wartość umowy: 54 581,25 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 14.07.2026 r.

Roboty zakończone. W dniu 24.07.2026 r. przeprowadzono czynności odbiorowe. Spisano protokół odbioru prac bez uwag. Wykonawca wystawił fakturę vat.

Wymiana i przesunięcie lamp na parkingu przedszkolno-parafialnym w Raszynie przy al. Krakowskiej 6.

Wykonawca: ECM ENERGIA P.S.A., Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa.

Umowa nr 19.IR.2026 z dnia 02.07.2026 r.

Termin realizacji umowy: 30 dni od zawarcia umowy, tj. do dnia 02.08.2026 r.

Wartość umowy: 4 305,00 zł brutto.

Roboty zakończone. Wykonawca wystawił fakturę vat.

5. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

Remont schodów wejściowych do Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.

Umowa nr 272.5.IR.2023 z dnia 25.05.2023 r. na „Remont Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie, polegający na naprawie schodów zewnętrznych i ściany sali gimnastycznej”

Wykonawca nie dotrzymał wskazanego na dzień 28.02.2026 r. terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas przeglądu gwarancyjnego. Wprowadzono wykonawstwo zastępcze w trakcie realizacji.

Żłobek „Baśniowa Kraina” przy ul. Godebskiego 1 w Raszynie.

Wyznaczono termin przeglądu gwarancyjnego na dzień 16.06.2026 r. Spisano protokół z usterek z terminem usunięcia do 15.09.2026 r.

Modernizacja boiska sportowego „Wronik”.

Wyznaczono termin przeglądu gwarancyjnego na dzień 02.09.2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Drogownictwa

Zadania z zakresu wod-kan.

1. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod-kan w gminie Raszyn.
2. Procedowanie umów związanych z modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Falentach oraz modernizacją przepompowni ścieków i SUW na terenie gminy Raszyn:
 - Zakończono realizację umowy 14.RD.2026 Wykonanie koncepcji modernizacji technologii SUW UE
 - Zakończono realizację umowy 19.RD.2026 z dnia 18.06.2026 r. na wykonanie zadania: Modernizacja szafy sterującej automatyki na SUW UE
 - Zakończono realizację umowy 10.RD.2026 z dnia 07.04.2026 r. Modernizacja SMOŚ Huber Technology
 - Zakończono realizację umowy 11.RD.2026 z dnia 30.04.2026 r. Odtworzenie ciągu taśmowego do odwodnienia osadu nadmiernego
 - Ogłoszony przetarg na zadanie: Modernizacja szaf sterujących 17 przepompowniami ścieków na terenie gminy Raszyn.
 - Ogłoszony przetarg na zadanie: Odtworzenie przepustu kanału odpływowego oraz skarp rowu melioracyjnego
 - Ogłoszono zapytanie ofertowe na zadanie: Wymiana pomp w pompowniach ścieków Tenisowa i Polna w Rybiu
 - Przygotowywanie dokumentacji przetargowej na pozostałe zadania przewidziane do realizacji w roku 2026.
3. Bieżąca obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji w sprawie sieci wod-kan na terenie Gminy Raszyn
4. Prace nad dokumentacją do archiwizacji

Zaawansowanie zadań (tabela).

Lp.	Nazwa zadania	Etap realizacji
1	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej w Puchałach oraz ulicach: Żwirowa, Zdrojowa, Sokołowska, Ku Słońcu w Wypędach	Roboty zakończone. Formalności w WINB uzupełnione celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

2	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szybowcowej w Laszczkach	Budowa zakończona. Pozostaje do wykonania ostanía płatność częściowa i przekazanie sieci do eksploatacji Eko-Raszyn.
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej i drodze dojazdowej w Sękocinie Nowym	Roboty zakończone. Formalności w PINB załatwione. Płatność dokonana w całości. Pozostaje przekazanie sieci do eksploatacji Eko-Raszyn
4	Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn	W trakcie prac. Przedstawienie koncepcji przez Wykonawcę we wrześniu br.
5	Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w ul. Opackiego, Magnolii, Azali, Al. Hrabskiej w Falentach	W trakcie prac.
6	Budowa sieci wodociągowej w ul. Jeżynowej w Laszczkach	Roboty zakończone. Wykonawca przygotowuje dok. powykonawczą. Oczekiwanie na zgłoszenie przez wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac.
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Karmelowej w Ładach	Wpłynęło 7 ofert. W wyniku postępowania wybrano ofertę Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych Budownictwa Warszawa z ceną 485 850,00 zł brutto.

Zadania z zakresu drogownictwa:

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 27 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 15 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 3 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 3 lokalizacje zjazdów;
- 25 zajęć pasa drogowego;
- 12 odbiorów po zajęciu pasa drogowego;
- 12 zaświadczeń o dostępie do drogi publicznej;
- 12 opinii lub zatwierdzeń projektów czasowych organizacji ruchu;
- 8 opinii lub zatwierdzeń projektów stałych organizacji ruchu;
- 8 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- 40 opinii w naradach koordynacyjnych dot. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu o których mowa w art. 28b ust.1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- 21 opinii dla referatu UPP dot. obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji
- 2 pełnomocnictwa
- 33 pisma różne

Trwają prace związane z naprawą nawierzchni dróg asfaltowych oraz gruntowych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych. Roboty obejmują poprawę stanu technicznego nawierzchni, uzupełnianie ubytków w celu zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników. Usługa w zakresie bieżącego utrzymania dróg gminnych realizowana jest przez spółkę SOUTH STREAM S.A.

Wykaz wyremontowanych dróg gruntowych:

Data remontu	Lokalizacja
2026-07-02	Słomin - ul. Polanki (1370 x 5,0m)
2026-07-02	Słomin - ul. Piaseczyńska (100 x 4,0m)
2026-07-02	Sękocin Stary - Ul. Ks. Zofii Czetwertyńskiej odc.A (340 x 4,5m)
2026-07-02	Sękocin Stary - Ul. Ks. Zofii Czetwertyńskiej odc.B (977 x 5,0m)
2026-07-02	Sękocin Stary - Ul. Mahoniowa (790 x 5,0m)
2026-07-02	Sękocin Stary - Ul. Cyprysowa (282 x 4,0m)
2026-07-02	Sękocin Stary - łącznik od ul. 6-go Sierpnia (60 x 5,0m)
2026-07-03	Sękocin Las - ul. Podleśna (353 x 5,0m)
2026-07-03	Dawidy Bankowe - ul. Ułańska (385 x 5,0m)
2026-07-03	Dawidy Bankowe - ul. Dzwonkowa (337 x 5,0m)
2026-07-05	Dawidy Bankowe - ul. Dzwonkowa (590 x 5,0m)
2026-07-05	Dawidy Bankowe - ul. Harfowa (378 x 5,0m)
2026-07-05	Dawidy Bankowe - ul. Klasyczna (290 x 5,0m)
2026-07-05	Dawidy Bankowe - ul. Wiołonczeli (137 x 5,0m)
2026-07-05	Dawidy Bankowe - ul. Smyczkowa odc.A (304 x 5,0m)
2026-07-05	Dawidy Bankowe - ul. Smyczkowa odc.B (88 x 5,0m)
2026-07-14	Dawidy Bankowe - ul. Dzwonkowa (892 x 4,0m)
2026-07-14	Dawidy Bankowe - ul. Klasyczna (290 x 4,0m)
2026-07-14	Dawidy Bankowe - ul. Smyczkowa odc.B (80 x 4,0m)
2026-07-14	Dawidy Bankowe - ul. Waltorni odc.A (310 x 4,0m)
2026-07-14	Dawidy Bankowe - ul. Waltorni odc.B (245 x 4,0m)
2026-07-15	Dawidy Bankowe - ul. Tulipanowy Zakątek (389 x 4,5m)
2026-07-15	Dawidy Bankowe - ul. Boryny (405 x 4,5m)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

2026-07-15	Dawidy Bankowe - ul. Miklaszewskiego (348 x 4,5m)
2026-07-16	Dawidy Bankowe - ul. Miklaszewskiego (100 x 4,0m)
2026-07-16	Dawidy Bankowe - ul. Grudzi (290 x 5,0m)
2026-07-16	Dawidy Bankowe - ul. Grudzi (150 x 5,0m)
2026-07-17	Dawidy Bankowe - ul. Grudzi (1140 x 5,0m)
2026-07-17	Dawidy Bankowe - ul. Ułanów (60 x 3,0m)
2026-07-17	Dawidy Bankowe - ul. Szlachecka (630 x 4,5m)
2026-07-27	Falenty Nowe - ul. Wichrowe Wzgórza (450 x 4,5m)
2026-07-27	Falenty Nowe - ul. Bakaliowa (490 x 4,5m)
2026-07-27	Łady - ul. Karmelowa (565 x 5,0m)
2026-07-27	Podolszyn Nowy - ul. Srebrna (200 x 2,0m)
2026-07-27	Podolszyn Nowy - ul. Srebrna (200 x 2,0m)
2026-07-28	Podolszyn Nowy - ul. Srebrna (180 x 6,0m)
2026-07-30	Podolszyn Nowy - ul. Srebrna (100 x 6,0m)
2026-07-30	Podolszyn Nowy - ul. Szafirowa (150 x 5,0m)
2026-07-30	Łady - ul. Migdałowa (200 x 4,0m)
2026-07-30	Łady - ul. Karmelowa (200 x 4,0m)
2026-07-31	Łady - Figowa (200 x 4,0m)
2026-07-31	Łady - Krokusowa (200 x 4,0m)
2026-07-31	Łady - Cynamonowa (200 x 4,0m)
2026-07-31	Łady - Migdałowa (50 x 4,0m)
2026-07-31	Podolszyn Nowy - ul. Szafirowa (280 x 5,0m)
2026-07-31	Podolszyn Nowy - ul. Szafirowa (280 x 5,0m)
2026-07-31	Podolszyn Nowy - ul. Za Olszyną (100 x 5,0m)
2026-08-03	Podolszyn Nowy - ul. Za Olszyną (80 x 5,0m)
2026-08-03	Podolszyn Nowy - ul. Za Olszyną (200 x 5,0m)
2026-08-03	Jaworowa - ul. Promyka (300 x 5,0m)
2026-08-03	Laszczki - ul. Jarzębinowa (200 x 4,0m)
2026-08-03	Laszczki - ul. Kubusia Puchatka (200 x 4,0m)
2026-08-03	Laszczki - Świerkowa (100 x 4,0m)
2026-08-06	Raszyn - ul. Saska (370 x 4,0m)
2026-08-06	Laszczki - ul. Kubusia Puchatka (100 x 4,0m)
2026-08-06	Sękocin Las - ul. Sowia (300 x 4,0m)
2026-08-07	Podolszyn Nowy - ul. Srebrna (80 x 4,0m)
2026-08-07	Magdalenka - ul. Graniczna (80 x 4,0m)
2026-08-10	Sękocin Las - ul. Rzepichy (100 x 4,0m)
2026-08-10	Sękocin Las - ul. Cyprysowa (300 x 3,0m)
2026-08-10	Sękocin Las - ul. Podleśna (250 x 4,0m)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

2026-08-13	Sękocin Nowy - ul. Jodłowa (600 x 4,0m)
------------	---

Podpisano umowę na Modernizację dróg gminnych o nawierzchniach gruntowych na terenie Gminy Raszyn poprzez ułożenie betonowych płyt wielootworowych typu Yomb wykonawca prac firma SOUTH STREAM S.A.

Projektowanie ulic:

Projektowanie budowy drogi gminnej łączącej Rybie i Falenty tj. drogę powiatową nr 3121W ulicę Sportową i Raszyńską z drogą powiatową nr 3120W Droga Hrabska

- Na postępowanie przetargowe zamieszczone dnia 29.07.2026 r. do dnia 10.08.2026 r. złożono jedną ofertę na kwotę 596 550,00 zł brutto. Oferta podlegała odrzuceniu ze względu na brak wniesienia wadium w wymaganym terminie.
- W dniu 20.08.2026 r. ogłoszono ponownie postępowanie przetargowe z terminem składania ofert do dnia 04.09.2026 r.

Projektowanie ulicy Leśnej na długości około 400 m od drogi powiatowej ulicy Leszczynowej do ulicy Na Polanie oraz ulicy Jarzębinowej na długości ok. 230 m i ulicy Świerkowej na długości około 55 m w miejscowości Laszczki
Opracowanie dokumentacji projektowej przez Drogowa Inżynieria Sp. z o.o. Sp.k. w toku – termin wykonania do 15.12.2026 r. za kwotę 281 871,00 zł brutto.

Projektowanie ulicy Szlacheckiej na odcinku od drogi powiatowej ulicy Długiej do ulicy Skrzetuskiego o długości ok. 0,9 km

Opracowanie dokumentacji projektowej przez Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka w toku – termin opracowania do 25.12.2026 r. za kwotę 237 759,00 zł brutto.

Projektowanie ulicy Saskiej na odcinku od ulicy Popularnej do ulicy Nowatorskiej w miejscowości Raszyn o długości ok. 0,3 km

W dniu 25.06.2026 r. podpisano z PiN Jakub Król umowę na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej ulicy Saskiej w procedurze ZRID. Termin opracowania 30.11.2027 r. za kwotę 140 000 zł brutto.

Projektowanie ulicy Piastowskiej na granicy miejscowości Nowe Grocholice/Raszyn

W dniu 25.06.2026 r. podpisano z PiN Jakub Król porozumienie na zmianę opracowania dokumentacji projektowej na budowę drogi gminnej ulicy Piastowskiej w procedurze ZRID. Termin opracowania 30.11.2027 r. za kwotę 144 000 zł brutto.

Inwestycje drogowe:



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap 1 od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim –

W dniu 06.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym. Złożono 14 ofert

Najniższa oferta firmy Fal-Bruk Sp. z o.o. – 782 280,00 zł brutto

- Termin 6 msc. od dnia podpisania umowy
- 04.03.2026 r. podpisano umowę, termin 6 miesięcy
- Zakończono wszystkie prace, trwają czynności odbiorowe

Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap II od przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim do ul. Reja

- W postępowaniu w trybie podstawowym wybrano ofertę firmy Velio Sp. z o.o. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Królewskiej 36/13
- Wartość umowy 2 097 450,12
- Termin realizacji 6 msc. od podpisania umowy (22.06.2026) tj. 22.12.2026 r.
- Trwają prace budowlane branży drogowej

Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn.”

- W postępowaniu w trybie podstawowym wybrana została oferta firmy Invest AG Sp. z o.o. – wartość 14 060 264,03 zł brutto.
- W dniu 18.11.2025 r. podpisano umowę
- Wojewoda Mazowiecki przyznał Gminie Raszyn dofinansowanie w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych – 7 391 082,24 zł
- Z uwagi na niekorzystne warunki pogodowe prace wstrzymane w okresie styczeń/luty.
- Zakończono większość prac związanych z budową sieci sanitarnych. Do wykonania pozostaje przebudowa linii nN – pracę opóźnione z uwagi na brak umowy kolizyjnej z PGE.
- Trwają prace budowlane

Rozbudowa drogi gminnej nr 311107W ul. 19-Kwietnia na odcinku o dł. L=46,20 m od ul. Olszowej do ul. Spokojnej w miejscowości Rybie, gm. Raszyn pow. Pruszków

- W dniu 09.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym
- Wpłynęły 4 oferty, najniższa oferta firmy P.H.U. Perfekt Radosław Wieteska – 181 825,98 zł Brutto
- Oferta odbiega od średniej ofert o ponad 30% - wezwano oferenta do wyjaśnień
- Konieczność wyjaśnień wynika z pojawienia się oferty firmy Invest Brothers – 397 749,39 zł brutto – oferta prawie 2-krotnie wyższa od pozostałych przez co zawyżona została średnia



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- W dniu 11.03.2026 r. podpisano umowę, termin 6 miesięcy
- Zakończono wszystkie prace
- Trwają czynności odbiorowe

Przebudowa 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin oraz ul. Majowej w miejscowości Wypędy w Gminie Raszyn

- W dniu 10.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym na "Przebudowa oraz remont drogi gminnej nr 310610W ul. 6-go Sierpnia w m. Słomin gm. Raszyn. pow. Pruszków"
- Wpłynęło 11 ofert
- Najniższa oferta firmy Fal-Bruk, 3 792 090,00 zł Brutto
- Trwa sprawdzanie wymaganych dokumentów
- Na sesji w dniu 03.03.2026 r. zwiększono środki na zadaniu do 4 100 000,00 zł
- Umowy podpisana w dniu 16 marca 2026.
- Zakończono prace budowlane, trwają czynności odbiorowe.

Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych oraz przebudowa ul. Niezapominajki w Dawidach Bankowych

- Ogłoszenie zamówienia publicznego
- Zadanie otrzymało dofinansowanie z RFRD w kwocie 50% kosztów kwalifikowanych do wysokości 2 712 830,99 zł brutto
- W dniu 12.05.2026 r. podpisano umowę z wykonawcą firmą Falbruk
- Kwota: 4 292 700,00 zł brutto
- Termin 6 msc. tj. 12.11.2026 r.
- Trwają prace związane z budową sieci
- Celem usprawnienia przejeźdności i zapewnienia objazdu planowane jest utwardzenie ul. Elekcyjnej

Budowa zatoki kiss&ride oraz wyniesionych przejść dla pieszych, ul. Unii Europejskiej w m. Raszyn

- W dniu 10.08.2026 r. podpisano umowę na wykonanie robót budowlanych
- Wartość: 123 000,00 zł brutto
- Termin: 31.08.2026 r.
- Trwają prace budowlane



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn.

W dniu 13.11.2025 r. została zawarta Umowa OE.10/2025 z **Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowo-Usługowym ELDOR Łukasz Baranowski** z siedzibą w Łomży na wykonanie Modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn na kwotę 5 165 636,00 zł.z terminem realizacji do dnia 13.09.2026 r. Firma udzieliła 10 lat gwarancji .

Prace są w trakcie realizacji.

Na koniec lipca wykazano wymianę opraw oświetlenia drogowego na poziomie 87%
W trakcie realizacji jest również modernizacja skrzynek SON oraz montaż skrzynek z kompensatorami mocy biernej.

Wykonawca na koniec lipca zgłosił wykonane prace do odbioru. Odbiór tych prac zaplanowany jest na 24 sierpnia. Wykazano zaawansownie robót na poziomie 60 %.

2. Spółdzielnia Energetyczna Raszyn

Europen Energy Communities Facility

W dniu 20 stycznia 2026 została zawarta przez obie strony umowa grantowa z Europejskiego Instrumentu Wsparcia Wspólnot Energetycznych na opracowanie i wdrożenie biznesplanu i koncepcji rozwoju Spółdzielni Energetycznej Raszyn.

Działania w trakcie realizacji.

Odebrano i przekazano do oceny Enercom wykonany biznesplan w terminie umownym.

3. Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków użyteczności publicznej Gminy Raszyn

Przygotowano dokumentację przetargową dla wskazanej inwestycji. Opracowano umowę, opis przedmiotu zamówienia, załączniki do umowy, wnioski do budżetu i zamówień publicznych oraz pozostała dokumentację niezbędną do ogłoszenia postępowania przetargowego na wykonanie instalacji PV na dachu budynku Szkoły Podstawowej w Ładach i Przedszkola na ul. Poniatowskiego. Prowadzone są ostatnie prace uzupełniające dokumentację, niezbędne do wszczęcia postępowania przetargowego.

4. Konserwacja oświetlenia ulicznego

Prowadzono bieżącą korespondencję z konserwatorem oświetlenia ulicznego w zakresie zgłaszanych przez mieszkańców awarii oświetlenia ulicznego. Monitorowano działania wykonawców odpowiedzialnych za utrzymanie oświetlenia ulicznego. Zlecano prace odtworzeniowe infrastruktury oświetlenia ulicznego powstałych w wyniku zdarzeń drogowych lub oddziaływania warunków pogodowych.

4. Sprawy bieżące



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- 4.1. Opracowano dane do dokumentu "Aktualizacja projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Raszyn w perspektywie do 2036 r."
- 4.2. Prowadzono korespondencję z mieszkańcami dotyczącą uwag po wymianie oświetlenia ulicznego.
- 4.3. Prowadzono bieżącą ewidencję i nadzór zużycia oraz kosztów dla wszystkich punktów poboru energii obiektów gminnych i oświetlenia ulicznego na podstawie faktur za energię.
- 4.4. Prowadzono korespondencję z PGE w sprawie błędnie wystawionych faktur za energię.
- 4.5. Prowadzono nadzór nad procesami przyłączenia od sieci dystrybucyjnej PGE oświetlenia ulicznego oraz pozostałych obiektów będących przedmiotami trwających inwestycji.
- 4.6. Prowadzono koordynację z GDDKiA w sprawie przekazania punktów PPE i skrzynek oświetlenia ulicznego w ramach podpisanego porozumienia.
- 4.7. Opracowano korespondencję z mieszkańcami dotyczącą uwag po wymianie oświetlenia ulicznego.
- 4.8. Rozwijano dokumentację inwentaryzacji infrastruktury oświetlenia ulicznego
- 4.9. Wydawano opinie i uzgodnienia projektów oświetlenia
- 4.10. Przyjmowano zgłoszenia zapotrzebowania doświetlenia przejść dla pieszych
- 4.11. Wydawano opracowania warunków technicznych budowy i przebudowy oświetlenia ulic oraz realizowano obsługę projektową w zakresie oświetlenia inwestycji drogowych obejmujących budowy lub przebudowy dróg publicznych z Art. 16 Ustawy o drogach publicznych
- 4.12. Przygotowano Aneks do umowy ze sprzedawcą energii spółką Ignitis.
- 4.13. Opracowano raport z realizacji zamówienia dotyczący sprzedaży energii ze sprzedawcą Hekla Energy dla punktów poboru Gminy Raszyn, jednostek zależnych i samodzielnych.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej

Na bieżąco obsługiwani są interesanci oraz wystawiane są korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe. W okresie od 01.07.2026 r. do 16.08.2026 r. wystawiono 760 decyzji oraz wysłano 30 pism (postanowienia, wezwania, wygaszenie, odwołania, oględziny, pisma do innych inst.). Do referatu w tym okresie wpłynęły 1.104 deklaracje, informacje podatkowe, pisma - w tym 241 Aktów Notarialnych oraz 338 zawiadomień Starosty Pruszkowskiego o zmianie w ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto na bieżąco odpisujemy na pisma od Podatników, komorników, KRUS-u, urzędu skarbowego.

W okresie od 01.07.2026 r. do 16.08.2026 r. zaksięgowano łącznie 797 wpłat podatkowych.

W związku z opóźnieniami w płatnościach za podatek od nieruchomości, rolny, leśny od osób fizycznych wykonano ok. 91 czynności informacyjnych tj. SMS, e-mail, rozmowa telefoniczna. Sporządzono i wysłano 138 upomnień, 94 tytuły wykonawcze, sporządzono 18 korekt tytułów wykonawczych oraz miesięczne i kwartalne sprawozdanie, dokonano 13 zwrotów nadpłat oraz przeksięgowowań. Wydano zgodę na dokonanie wykreślenia wpisu na hipotekę przymusową z tytułu zaległości opłaty podatku od nieruchomości. Pracownicy referatu na bieżąco obsługują interesantów oraz pomagają w obsłudze opłatomatu.

W okresie od 01.07.2026 r. do 16.08.2026 r. zaksięgowano łącznie 5.218 wpłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W związku z opóźnieniami w płatnościach z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wykonano ok. 1.616 czynności informacyjnych tj. SMS, e-mail, rozmowa telefoniczna. Sporządzono i wysłano 399 upomnień, 152 tytuły wykonawcze, 41 korekt tytułów oraz miesięczne i kwartalne sprawozdanie, wykonano 10 zwrotów nadpłat lub przeksięgowowań, sporządzono 5 pism do US/ Komornika oraz wysłano 4 odpowiedzi na pisma mieszkańców.

Wydano 11 zaświadczeń o niezaleganiu.

Trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych: zaksięgowano 8 wpłat, przyjęto 15 deklaracji w sprawie podatku od środków



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

transportowych, zrobiono 3 wszczęcia, wysłano 4 pisma z art. 200, wystawiono 9 decyzji, sporządzono 1 tytuł wykonawczy oraz miesięczne i kwartalne sprawozdanie.

Ponadto trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych. W okresie od 01.07.2026 r. do 16.08.2026 r. zaksięgowano 490 wpłat, wpłynęło 119 deklaracji, wysłano 34 upomnienia oraz sporządzono 11 tytułów wykonawczych oraz 4 korekty tytułów wykonawczych, wykonano 8 wniosków o zwrot nadpłat lub przeksięgowania, sporządzono miesięczne i kwartalne sprawozdanie. Wysłano 4 decyzje określające.

- Liczba złożonych i prawidłowo przetworzonych wniosków w systemie CEIDG od 01.07.2026 do 16.08.2026 – 69 sztuk,
- Liczba wezwań w sprawie CEIDG - 4 sztuk,
- Liczba wydanych zaświadczeń EDG – 2 sztuki,
- Kara porządkowa – 2 sztuki,
- Grzywna KPA – 2 sztuki,
- Liczba postępowań w sprawie umorzenia należności opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi – 3,
- Liczba postępowań w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku od środków transportowych – 1,
- Liczba postępowań w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości – 1,
- Liczba wydanych postanowień Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszkowie:
 - PCC – 1 sztuka,
 - od spadków i darowizn – 1 sztuka,
 - Decyzje (wygaszenia, odmowa wydania) – licencje taxi – 2 sztuki,
 - Bieżące księgowania opłat alkoholowych oraz podatku od środków transportowych,
 - Sprawozdania:
 - okresowe Starostwo Powiatowe w Pruszkowie dot. - liczby ważnych w obrocie prawnym licencji oraz wypisów na wykonywanie krajowego transportu drogowego w zakresie przewozu osób taksówką – 1 sztuka
 - Liczba wydanych licencji taxi – 5 sztuk,
 - Liczba wydanych wypisów z licencji taxi – 210 sztuk,
 - Informacja publiczna – 2 sztuki,



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

· Pisma inne – 25 sztuk (US, komunikacja, odpowiedzi taxi)

Bieżąca współpraca z Referatem OŚiGO w związku z księgowaniem i windykacją należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

1. Kanały komunikacji i zasięgi

- Facebook - 4422 obserwujących (+163)
- Instagram - 332 367 obserwujących (+35)
- Aplikacja Info Raszyn - 3002 użytkowników (+202)
- System sms

2. Materiały promocyjne i informacyjne

- przygotowanie comiesięcznego plakatu z wydarzeniami w Gminie
- graficzne przygotowanie i publikacja skrótu sprawozdania

3. Wpisy na media społecznościowe i stronę raszyn.pl (tekst, zdjęcia, grafiki)

- opracowanie materiałów o inwestycjach, dofinansowaniach, wydarzeniach i programach społecznych (m.in Czasowe zamknięcie skateparku przy SP Raszyn, Ponad 300 tys. zł dla gminy Raszyn z budżetu samorządu Województwa Mazowieckiego!, Dofinansowanie w ramach programu „Mikroretencja”, Ważna informacja dotycząca boiska przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ładach, W Gminie Raszyn została powołana Pełnomocniczka Wójta ds. integracji międzykulturowej, Przedłużony nabór wniosków o dofinansowanie wymiany nieekologicznych źródeł ogrzewania, Wyniki egzaminu ósmoklasisty 2026 w Gminie Raszyn, Czasowe zamknięcie ul. 6 Sierpnia, Testy syren alarmowych, Ćwiczenie ALARM-26, Ryzyko przekroczenia poziomu informowania dla ozonu O₃, Bezpieczeństwo na drodze zależy od nas wszystkich, ALERT RCB, Konsekwentnie inwestujemy w bezpieczeństwo mieszkańców Gminy Raszyn, Fundusz Sołecki 2027, Rusza projekt „SPÓJNIA, Kurtyna wodna przed Urzędem Gminy Raszyn, Czasowe zamknięcie ul. Unii Europejskiej w Raszynie, Dbajmy o kulturę i wzajemny szacunek w PSZOK-u, Dożynki Województwa Mazowieckiego i Archidiecezji Warszawskiej)

4. Promocja wydarzeń



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- współpraca z instytucjami i sołectwami w zakresie promocji lokalnych wydarzeń. Pozyskiwanie informacji i promocja na gminnych stronach. (np. Trwa badanie R-SGR dotyczące gospodarstw rolnych, Akcja honorowego krwiodawstwa, Zgłoszenia wystawców na Dożynki, Bezpłatne wsparcie psychologiczne dla dzieci i młodzieży, Zakończenie realizacji projektu w ramach, którego powstała instalacja fotowoltaiczna na gruncie oraz dachu siedziby Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn przy ul. Unii Europejskiej 3 w Raszynie, Bezpłatne kursy języka polskiego dla cudzoziemców, CPN United Raszyn jedzie na Kretę!, Ostrzeżenia meteorologiczne IMGW-PIB, Trwa głosowanie w 7 edycji Budżet Obywatelski Mazowsza, „Poradnik bezpieczeństwa” dostępny w Polskim Języku Migowym, Gmina Raszyn podczas 60. Rajdu „Po kamienistej drodze” w Pęcicach, Zaproszenie do udziału w geoankiecie dotyczącej lasów społecznych)

- fotorelacje i nagrania (m.in. Rodzinny Night Skating w Raszynie za nami!, Partnerzy Karty Mieszkańca Gminy Raszyn, Sprawozdanie w skrócie, Święto Policji i Piknik Rodzinny w Brwinowie!, Konsekwentnie inwestujemy w bezpieczeństwo mieszkańców Gminy Raszyn, Rolka z Pikniku Rodzinnego w Raszynie, Kurtyna wodna, Raszyn pamięta o Bohaterach Powstania Warszawskiego - 2 posty, Raszyn pamięta - na różne sposoby, 1 sierpnia, w 82. rocznicę wybuchu Powstania Warszawskiego, 315. Warszawska Piesza Pielgrzymka na Jasną Górę, 6 sierpnia w Słominie)

5. Komunikaty bieżące

- przekazywanie informacji o utrudnieniach, remontach, awariach, zmianach poprzez social media, stronę internetową, aplikację (personalizowane) i system SMS (personalizowane) (wyłączenia wody i prądu, ostrzeżenia meteorologiczne, syreny alarmowe, promocja wydarzeń)

6. Zadania organizacyjne i techniczne

- porządkowanie materiałów w urzędzie i punktach informacyjnych
- spotkanie organizacyjne w sprawie ustalenia planów działań w obszarze promocji i wydarzeń
- bieżąca współpraca i spotkania robocze



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Organizacyjny

W okresie sprawozdawczym:

- prowadzono analizę sprawozdań z realizacji zadań na które udzielono dotacji;
- rozstrzygnięto konkurs ofert dla organizacji pozarządowych na dofinansowanie zadań z zakresu zdrowia publicznego – wypoczynek letni – oraz zawarto umowy z beneficjentami;
- prowadzono prace mające na celu opracowanie projektu regulaminu przyznawania stypendiów i nagród Wójta Gminy Raszyn za szczególne osiągnięcia sportowe;
- przeprowadzono postępowanie mające na celu wydanie zgody na organizację imprezy masowej - Dożynek 2026, zakończone wydaniem pozytywnej decyzji;
- przygotowano umowy na udzielenie dotacji dla OSP Dawidy na zakup nowego samochodu oraz dla OSP Falenty na zakup podnośnika hydraulicznego;
- Przygotowano rozliczenie ekwiwalentu dla strażaków OSP z tytułu udziału w działaniach ratowniczo - gaśniczych;
- Podpisano umowę o dofinansowanie w ramach programu OCiOL zakupu agregatów prądotwórczych - kwota dofinansowania 208.000,00 zł.
- Podpisano Umowę z wykonawcą w celu przeprowadzenia ekspertyzy trzech budynków na terenie gminy w celu sprawdzenia możliwości stworzenia Miejsc Doraźnego Schronienia dla mieszkańców - kwota umowy 129.450,00 zł;
- prowadzono bieżące rozliczanie zakupów i usług z zakresu działalności referatu.

W okresie sprawozdawczym wydano:

- Bilety metropolitarne: 80 nowych biletów oraz przedłużano ważność dotychczas funkcjonujących biletów;
- Karty Mieszkańca Gminy Raszyn: 313 (w tym: 118 karty wirtualne oraz 195 kart fizycznych);
- Karty Seniora: 21

W związku ze zbliżającą się jesienną akcją „Wioska Zdrowia”, podczas której mieszkańcy będą mogli skorzystać z bezpłatnych badań stanu zdrowia, m.in. USG, EKG oraz badań wzroku w specjalnym Okobusie, przewiduje się zwiększone zainteresowanie mieszkańców składaniem wniosków o wydanie Karty Mieszkańca.

Udział mieszkańców w akcjach takich jak „Wioska Zdrowia” pozwala posiadaczom Karty Mieszkańca przekonać się o jej praktycznych korzyściach i użyteczności.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Duże zainteresowanie mieszkańców tego typu inicjatywami oraz pytania o kolejne akcje pokazują, że są one potrzebne i warto je kontynuować.

Ponadto referat organizacyjny wykonuje swoje stałe zadania, takie jak m.in.:

- prowadzenie sekretariatu Wójt;
- prowadzenie kancelarii urzędu gminy;
- zaopatrzenie w materiały biurowe oraz elementy wyposażenia;
- obsługa ochotniczych straży pożarnych;
- przygotowywanie umów z zakresu działania referatu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Informatyki

Informacja nt. prowadzonych prac w kolejny sprawozdaniu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzaleźnień

W okresie sprawozdawczym:

- konsultacje psychologiczne dla dorosłych przeprowadzane w Punkcie Konsultacyjnym
- realizacja akcji „Lato 2026” w szkołach podstawowych, Świetlicy Świetlik w Rybiu oraz Ognisku Wychowawczym w Jaworowej poprzez zapewnienie dzieciom i młodzieży bezpiecznego transportu oraz biletów wstępu na wycieczki i organizowane atrakcje, umożliwiając im aktywne, atrakcyjne i wartościowe spędzanie czasu wolnego podczas wakacji
- zajęcia muzyczne z nauki gry na perkusji organizowane w Świetlicy Środowiskowej „Świetlik”
- zajęcia sportowe z tenisa stołowego organizowane w Świetlicy Środowiskowej „Świetlik”
- całoroczny program „Inny” realizowany w Świetlicy Środowiskowej „Świetlik”
- organizacja kolonii socjoterapeutycznych dla dzieci i młodzieży, zapewniających bezpieczny i aktywny wypoczynek wakacyjny połączony z zajęciami socjoterapeutycznymi, integracyjnymi i wychowawczymi, wspierającymi rozwój kompetencji społecznych, budowanie relacji rówieśniczych oraz wzmacnianie poczucia własnej wartości

Ponadto Referat PU, w ramach realizacji powierzonych mu zadań, prowadzi bieżące działania wynikające z obowiązujących programów gminnych, w szczególności:

- Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Raszyn na lata 2026–2028;
- Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Raszyn na lata 2026–2030.

W ramach realizacji Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej Referat PU organizuje i koordynuje m.in. szkolenia dla członków Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Grup Diagnostyczno-Pomocowych, a także zapewnia superwizję dla członków Grup Diagnostyczno-Pomocowych.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym

Informacja nt. prowadzonych prac w kolejnym sprawozdaniu.