



**SPRAWOZDANIE WÓJT
GMINY RASZYN**

NA SESJĘ RADY GMINY

21 maja 2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

SPIS TREŚCI

[Urzędu Stanu Cywilnego](#)

[REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych](#)

[REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych](#)

[REFERAT Planowania Przestrzennego](#)

[REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa](#)

[REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami](#)

[REFERAT Inwestycji](#)

[REFERAT Drogownictwa](#)

[ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej](#)

[REFERAT Podatków, Opłat i Ewidencji Działalności Gospodarczej](#)

[ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji](#)

[REFERAT Organizacyjny](#)

[REFERAT Informatyki](#)

[Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień](#)

[Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym](#)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Urzędu Stanu Cywilnego

1. **Sporządzone akty stanu cywilnego** - 51 w tym:
 - a) urodzenia - 26
 - b) małżeństwa -19 (w tym 1 ślub w plenerze za dodatkową opłatą dla Urzędu Gminy 1.000 zł)
 - c) zgonu - 6
2. **Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego** - 26
3. **Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrócone, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne)** - 329
4. **Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem:** 3
5. **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
 - a) wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 43
 - b) przypiski do aktów stanu cywilnego - 93
6. **Uzupełniono lub sprostowano akty stanu cywilnego** - 25



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

1. Dotacje dla placówek niepublicznych

Wyliczono i przekazano dotację dla 9 niepublicznych przedszkoli oraz 2 punktów przedszkolnych działających na terenie gminy Raszyn za kwiecień w łącznej kwocie 956 499,79 zł. Wyliczono i przekazano dotację dla niepublicznej szkoły podstawowej działającej na terenie gminy Raszyn od kwietnia w wysokości 246 331,48 zł.

2. Aktualizacja podstawowej kwoty dotacji

Dokonano wyrównania dotacji dla przedszkoli niepublicznych po I aktualizacji PKD za okres styczeń – marzec 2026.

3. Noty księgowe

Wystawiono noty księgowe obejmujące okres od stycznia do kwietnia 2026 r. za dzieci uczęszczające do placówek oświatowych w Gminie Raszyn, które na co dzień mieszkają na terenie innych gmin. Łączna kwota wynikająca z rozliczeń wyniosła 203 694,47 zł.

4. Program polityki zdrowotnej – szczepienia przeciw krztuścowi

Po przeprowadzeniu rozeznania rynku zawarto umowę z wybranym realizatorem na opracowanie „Programu polityki zdrowotnej w zakresie szczepień przeciw krztuścowi dla mieszkańców Gminy Raszyn na lata 2027–2029”. Przedmiotowe działanie stanowi realizację zadań własnych gminy w zakresie ochrony zdrowia oraz służy zwiększeniu dostępności świadczeń profilaktycznych dla mieszkańców.

5. Sprawozdawczość w systemie CAS

W systemie CAS przygotowano sprawozdanie z wykonania wydatków za okres od 1 stycznia 2026 r. do 31 marca 2026 r., poniesionych w ramach realizacji programu ustanowionego na podstawie Uchwały nr 64 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie rządowego programu „Dofinansowanie wynagrodzeń w postaci dodatku motywacyjnego oraz kosztów składek od tych wynagrodzeń



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

pracowników zatrudnionych w samorządowych instytucjach opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na lata 2024–2027”.

6. Zarządzenia

Przygotowano Zarządzenie Nr 71/2026 z dnia 4 maja 2026 r. w sprawie powołania komisji do spraw podziału środków finansowych na cele zdrowotne dla nauczycieli, zwanej dalej Komisją Zdrowotną.

7. Opieka nad dziećmi do lat 3

Dokonano wpisu do Rejestru dziennych opiekunów żłobkowych dla osoby, która rozpocznie działalność na terenie Gminy Raszyn. Opieka nad dziećmi w formie dziennego opiekuna wymaga zgłoszenia do wykazu dziennych opiekunów oraz podmiotów ich zatrudniających, prowadzonego przez Wójta Gminy. Podmiot zatrudniający dziennego opiekuna składa wniosek o jego wpis do rejestru za pośrednictwem Portalu Emp@tia.

8. Projekty Arkuszy Organizacyjnych

Wpłynęły projekty Arkuszy Organizacyjnych szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Raszyn, które zostały przekazane do Kuratorium Oświaty do zaopiniowania. Organ nadzoru pedagogicznego wydał opinie dla każdej placówki oświatowej.

9. Dotacja podręcznikowa

Gmina Raszyn złożyła wniosek o przyznanie środków na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne lub materiały ćwiczeniowe w 2026 r. do Kuratorium Oświaty w Warszawie. Łączna kwota zapotrzebowania dla 4 szkół podstawowych z terenu gminy Raszyn wyniosła: 403 931,59 zł.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Referat Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy

I. W zakresie Funduszy Zewnętrznych

ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE:

1. wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **Blisko ludzi – zintegrowane usługi społeczne i zdrowotne w Raszynie** w ramach naboru 8.5 Usługi społeczne i zdrowotne, nr FEMA.08.05-IP.01-101/26 dla regionu warszawskiego stołecznego (RWS) prowadzonego przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Projektów Unijnych - termin złożony w dniu 30.04.2026. – wartość całkowita projektu **1 036 000,00 zł**, wnioskowana kwota dofinansowania **947 292,50zł**.
2. wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **Budowa budynku socjalnego na potrzeby zaplecza sportowego przy boisku szkolnym w Raszynie wraz z niezbędną infrastrukturą** w ramach **Szatnia na medal - Edycja 2026 - Edycja pilotażowa** - złożony w dniu 29.04.2026 - wartość całkowita projektu **1 097 898,00 zł**, wnioskowana kwota dofinansowania **443 800,00zł**.
3. wniosek o udzielenie dotacji na realizację zadań własnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej w ramach Obszaru II – „Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostawy” – złożony w dniu 16.04.2026 r. wartość całkowita projektu **5 995 244, 00 zł**, wnioskowana kwota dofinansowania **4 796 195,20 zł**.
4. wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn – etap II** w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wspierania Społeczności Energetycznych” – złożony w dniu 29.04.2026 r. wartość całkowita projektu **166 450,00 zł**, wnioskowana kwota dofinansowania **128 400,00 zł**.
5. wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **„EkoPracownia – odkrywamy naturę, chronimy przyszłość”** w ramach Programu Edukacyjne Pracownie Ekologiczne – – złożony w dniu 28.02.2026 r. wartość całkowita projektu **85 127,06 zł**, wnioskowana kwota dofinansowania **50 000,00 zł**.

WNIOSKI W TRAKCIE OCENY

1. Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: **„Adaptacja infrastruktury dydaktycznej oraz zakup wyposażenia przeznaczonego dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi w Szkole Podstawowej w Ładach oraz Szkole Podstawowej w Raszynie”** w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu, Działanie Dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami w ZIT, wniosek w trakcie oceny;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

2. Wniosek o dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza na lata 2021-2027 Działanie Mobilność miejska ZIT pn.: **„Budowa zintegrowanych ścieżek rowerowych na terenie Gminy Raszyn”** – wniosek w trakcie oceny;
3. Wniosek o zapewnienie rezerwy celowej z budżetu państwa dla zadania **„Budowa przedszkola w Sękocinie”** – wniosek w trakcie oceny;
4. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **„Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej w Przedszkolach Publicznych na terenie Gminy Raszyn”** w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet Fundusze Europejskie dla nowoczesnej i dostępnej edukacji na Mazowszu – wartość całkowita projektu 934 620,00 wnioskowana kwota dofinansowania – **606 121,00 zł.**
5. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn.: **„Poprawa atrakcyjności Gminy Raszyn poprzez modernizację boisk przy ul. Unii Europejskiej”** w ramach programu Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027) – wartość całkowita projektu 794 380,16 zł, wnioskowana kwota – **350 000,00 zł**
6. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn.: **„Rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Raszyn – etap II”** w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027 działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko - wartość całkowita projektu 5 553 312,75 zł, wnioskowana kwota dofinansowania **3 183 316,25 zł.**
7. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **Modernizacja oświetlenia stylowego w gminie Raszyn** w ramach w ramach programu „Modernizacja oświetlenia” z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej — wartość całkowita projektu 144 475,07 zł, wnioskowana kwota dofinansowania **100 000,00 zł.**

ZAAKCEPTOWANE ZŁOŻONE WNIOSKI O DOFINANSOWANIE W TRAKCIE PROCEDOWANIA/ PODPISANIA UMOWY O DOFINANSOWANIE

1. Wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Infrastruktura domów Kultury pn.: **„Przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych w budynku Centrum Kultury Raszyn”**– wartość całkowita projektu 375 000,00 wnioskowana kwota dofinansowania - **150 000,00 zł**
2. Wniosek o dofinansowanie dla projektu w ramach **„MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP - 2026” na remont budynku Strażnicy OSP Falenty** – -wartość całkowita projektu 80 000,00 wnioskowana kwota dofinansowania - **14 000,00 zł**
3. Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: **„Wymiana nawierzchni na placu zabaw przy ul. Jesiennej w Raszynie”** w ramach **„Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2026”** – **„Mazowsze dla sołectw 2026”** - wartość całkowita projektu 30 000,00 wnioskowana kwota dofinansowania - **15 000,00 zł**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

4. Wniosek o dofinansowanie na **zakup nowy średniego samochodu ratowniczo – gaśniczy ze sprzętem ratowniczo – gaśniczym zamontowanym na stałe dla OSP Dawidy** z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach zadania „OSP” – 2026 - wartość całkowita projektu 1 350 000,00 wnioskowana kwota dofinansowania - **150 000,00 zł**
5. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **„Podniesienie kompetencji i wzmocnienie działań Młodzieżowej Rady Gminy Raszyn”** w ramach Instrumentu **„Mazowsze dla Młodzieży 2026”** – wartość całkowita projektu 20 225,00 wnioskowana kwota dofinansowania – **18 200,00 zł.**
6. **Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn.: „Przebudowa boiska piłkarskiego pełnowymiarowego przy Centrum Sportu Raszyn przy ul. Sportowej 30 w Raszynie”** w ramach programu **Budowy Pełnowymiarowych Boisk Piłkarskich – Edycja 2025** –wnioskowana kwota dofinansowania – **4 439 668,00 zł.**
7. Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Raszyn** w ramach w ramach programu **„Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu województwa mazowieckiego ”** z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wartość całkowita projektu 77 760,00 zł, wnioskowana kwota dofinansowania **50 000,00 zł.**

PODPISANE UMOWY O DOFINANSOWANIE

1. Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: **„Modernizacja oczyszczalni ścieków „Falenty” oraz rozbudowa gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Raszyn”** – umowa podpisana na kwotę dofinansowania **90 333 746,99 zł.**
2. Wniosek o dofinansowanie w ramach **Premia Społeczna** – umowa podpisana na kwotę dofinansowania – **168 630,00 zł**
3. wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej o środki na edukację i szkolenia - umowa podpisana na kwotę dofinansowania **147 600,00 zł**
4. wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: **„Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych w Dawidach Bankowych, gmina Raszyn”** - umowa podpisana na kwotę dofinansowania **2 665 680,05 zł**

WNIOSKI O DOFINANSOWANIE W TRAKCIE PRZYGOTOWANIA

1. wniosek o dofinansowanie w ramach **„Cyfrowy Uczeń”** – termin złożenia wniosku do 30.05.2026 r.
2. wniosek o dofinansowanie w ramach – infrastruktura opiekuńcza termin złożenia wniosku do 20.05.2026 r.
3. Wniosek w ramach programu **Mazowsze Pomaga** nabór ciągły.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

PODPISANE UMOWY O DOFINANSOWANIE

1. Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650) w trakcie realizacji termin zakończenia 10.06.2026.
2. Realizacja projektu: „Wdrażanie inwestycji C2.2.1 Wyposażenie szkół/institucji w odpowiednie urządzenia i infrastrukturę ICT w celu poprawy ogólnej wydajności systemów edukacji, wskaźnik C12L Zestawy narzędzi informatycznych na potrzeby prowadzenia lekcji zdalnych lub hybrydowych dostarczone szkołom zawodowym i instytucjom kształcenia ogólnego” – **w ramach umowy szkoły prowadzone przez Gminę Raszyn otrzymają łącznie 19 zestawów do zdalnego nauczania**, każdy składający się z następujących elementów: tablet piórkowy (graficzny) bez ekranu, słuchawki z mikrofonem, mikrofon ze stacją do zbierania dźwięku z sali, kamera, statyw wysoki, HUB USB, instrukcja obsługi.
3. Realizacja projektu: Wdrażanie inwestycji C2.2.1 Wyposażenie szkół/inwestycji w odpowiednie urządzenia i infrastrukturę ICT w celu poprawy ogólnej wydajności systemów edukacji, wskaźnik C13L Laboratoria sztucznej inteligencji (AI) oraz laboratoria nauk przyrodniczych - **w ramach umowy szkoły prowadzone przez Gminę Raszyn otrzymają 3 zestawy do wyposażenia szkół w laboratoria sztucznej inteligencji (AI)**.
4. Realizacja projektu „Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn” – kwota dofinansowania 7 391 082,24 zł zadanie w trakcie realizacji.
5. Obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu wniosków o płatność i wniosków o uzyskanie dotacji.
6. Bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”.
7. Bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji itp. możliwość pozyskania dofinansowania, grantów w ramach ogłoszonych naborów kierowanych bezpośrednio do tych instytucji.
8. Sporządzanie sprawozdań z okresu trwałości dla projektów realizowanych w poprzednich latach.

II. Zadania z zakresu zamówień publicznych

1. Postępowania o udzielenie zamówienia „**Udostępnienie, obsługa, odbiór i zagospodarowanie segregowanych odpadów komunalnych dostarczanych przez mieszkańców Gminy Raszyn do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych**” – w dniu 29 kwietnia 2029 r. rozstrzygnięto postępowanie wyłoniono wykonawcę firmę PU Hetman Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, cena oferty: 1 086 368,12 zł



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

2. Postępowania o udzielenie zamówienia na „**Świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej**” –w dniu 22.04.2026 r. dokonano otwarcia ofert. W ramach postępowania wpłynęło 6 ofert:
 - a) B-ACT S.A., Bydgoszcz, oferta na kwotę 2 751 817,50
 - b) BBC BEST BUILDING CONSULTANTS SP. Z O.O. SP.K., Warszawa, oferta na kwotę 2 814 732,50
 - c) BIOMASTER, Zielona Góra, oferta na kwotę 2 346 565,71
 - d) EKOCENTRUM-WROCŁAWSKI OŚRODEK USŁUG EKOLOGICZNYCH SP. Z O.O., Wrocław, oferta na kwotę 4 889 250,00
 - e) SAFEGE, Warszawa, oferta na kwotę 2 884 842,00
 - f) ZDI Sp. z o.o., Zamość, oferta na kwotę 3 451 367,70W chwili obecnej trwa badanie ofert.
3. Postępowania o udzielenie zamówienia „**Usługi telekomunikacyjne na potrzeby Urzędu Gminy Raszyn i jego jednostek na lata 2026-2028**” – otwarcie ofert w dniu w dniu 19-03-2026 - dokonano wyboru wykonawców:
 - w części 1 wykonawca: Polkomtel Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie;
 - w części 2, 3 i 5 wykonawca: Eko-Line Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie;
 - w części 4 wykonawca: Televoice Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie;
 - w części 6 wykonawca: Citystrada S.A. z siedziba w Warszawie.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowę drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych oraz przebudowa ul. Niezapominajki w Dawidach Bankowych**”. – w dniu 12.05.2026 r. podpisano umowę z wykonawca firma FAL-BRUK Sp. z o.o. na kwotę 4 292 700,00 zł
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remonty (bieżące utrzymanie) dróg o nawierzchni bitumicznej na terenie Gminy Raszyn w roku 2026**” wyłoniono najkorzystniejszą ofertę na kwotę 530 683,50 - South Stream S.A. ul. Piaseczyńska 16, Kotorydz
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „**Budowa sieci wodociągowej w ul. Jeżynowej w Laszczkach**” wyłoniono najkorzystniejszą ofertę na kwotę 196 800,00 - **Zakład Usługowy MARTEL Sp. z o.o.** Miłocin 37, 05-840 Brwinów
7. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont łazienek usytuowanych na 1 i 2 piętrze wraz z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na potrzeby zmywalni/kuchni w budynku Urzędu Gminy Raszyn**” – wyłoniono najkorzystniejszą ofertę na kwotę 565 800,00 - TBKS Sp. z o.o. ul. W.H. Lindleya 16, 02-013 Warszawa



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

8. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego **„Modernizacja boiska sportowego przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”** termin otwarcia ofert **20.05.2026.**
9. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego **„Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap II od przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim do ul. Reja ”** postępowanie na etapie badania ofert
10. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego **„Modernizacja obiektu rekreacyjnego w Gminie Raszyn stanowiącego miejsce spotkań młodzieży i dzieci przy budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 2 w Raszynie – II etap.”** – termin składania ofert 01.06.2026.
11. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego **„Remonty (bieżące utrzymanie) dróg gruntowych oraz jezdni, chodników, placów i zjazdów z elementów betonowych na terenie Gminy Raszyn w roku 2026”** termin otwarcia ofert 21.05.2026



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Planowania Przestrzennego

1. Liczba złożonych wniosków o ustaleniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 43
2. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – 35 w tym:
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących – 26,
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - 8
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 1 odmowa
3. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 3
4. Liczba wydanych postanowień - 5 w tym:
 - wznowienie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy – 2
 - zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy - 1
 - odmowa wydania zaświadczenia - 2
5. Liczba wydanych decyzji pozostałych - 11 w tym:
 - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy - 4
 - decyzje dot. ustalenia tzw. renty planistycznej - 5 łączną kwotą 208.286,50 zł - decyzje nieostateczne
 - umorzenia postępowania - 2
6. Liczba udzielonych informacji publicznych - 4
7. Liczba opinii dot. podziałów nieruchomości - 2
8. Liczba wydanych wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaświadczeń o przeznaczeniu teren oraz zaświadczeń dot. obszaru rewitalizacji - ok. 130
9. Przygotowanie projektów uchwał Rady Gminy Raszyn na sesję 23 kwietnia 2026 r. dot.:
 - a) uchwały Nr XXXVI/312/2026 w sprawie zmiany uchwały nr VIII/44/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Laszczki w Gminie Raszyn

- b) uchwały Nr XXXVI/313/2026 w sprawie zmiany uchwały nr VIII/45/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty Nowe i Falenty Duże w Gminie Raszyn – rejon ul. Falenckiej
- c) uchwały Nr XXXVI/314/2026 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Drogi Hrabskiej – obszar II –część I
- d) uchwały Nr XXXVI/315/2026 Rady Gminy Raszyn z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej – część I,

10. Konsultacje społeczne od 13 kwietnia do 15 maja 2026 w sprawie:

- a) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po wschodniej stronie ul. Wygody - część I
- b) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy w Gminie Raszyn – rejon po północnej stronie ul. Długiej.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

- 1) Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 5
- 2) Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 5
- 3) Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 9
- 4) Nowe wnioski o podział nieruchomości - 7
- 5) Łącznie liczna pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 9
- 6) Liczba wniosków o zawarcie/rozwiązanie umów najmu/dzierżawy, (wydano zarządzenia, wykonano wykazy, zlecono ogłoszenia w prasie) - 2
- 7) Przygotowywanie umów dla rzeczoznawców majątkowych na wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do prowadzenia postępowań w sprawie opłat adiacenckich.
- 8) Przygotowywanie uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy - 1
- 9) Aktualizacja podmiotów zobowiązanych do wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego - analiza operatów szacunkowych wykonanych na potrzeby aktualizacji cen; przygotowywanie wypowiedzeń.
- 10) Prowadzenie sprawy związanej z zakończeniem obowiązującej umowy dzierżawy - Sękocin Stary cd.
- 11) Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników.
- 12) Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn - 19
- 13) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 216 923,70 zł (ZRID ul. Sekretna w Falentach Nowych oraz ZRID ul. Oleńki w Dawidach Bankowych II Etap)
- 14) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom prawnym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 307 581,00 zł (ZRID w Wypędach).
- 15) Prowadzenie rokowań mających na celu ustalenie warunków nabycia przez Gminę Raszyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 3/19 w Falentach cd.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- 16) Wszczęto 53 nowe postępowania o ustalenie opłat adiacenckich; wydano 4 decyzje ustalające wysokość opłaty adiacenckiej na łączną kwotę 186 437,10 zł

2. Zadania z zakresu Geodezji:

- 1) Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 49 nr porządkowych. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie - 13.
- 2) Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Słomin, Sękocin Nowy, Podolszyn i Laszczki - udzielanie informacji mieszkańcom.
- 3) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wyrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych - 5
- 4) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o aktualizację baz danych ewidencji gruntów i budynków - 2
- 5) Porozumienie w sprawie likwidacji części ROD Słomin w trybie art. 24 ust. 2 Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (uproszczona likwidacja) - Podpisanie porozumienia z PZD Stowarzyszeniem Ogrodowym Okręgu Mazowieckiego w Warszawie
- 6) Zapytania o cenę/przygotowywanie/zlecenie - czynności dotyczące zlecenia nowych opracowań geodezyjnych
- 7) Badanie dokumentacji niezbędnej do uczestniczenia w okazaniach granic prowadzonych na nieruchomościach sąsiadujących z własnością Gminy Raszyn oraz przeprowadzone wizje w terenie - 4 okazań.
- 8) Wizje w terenie niezbędne do prawidłowego nadania numeru porządkowego - 5

- ## **3. Zadania z zakresu Rolnictwa** - przyjmowanie zeznań od świadków niezbędnych do potwierdzenia pracy w gospodarstwie rolnym - 2 sprawy

4. Zadania różne:

- 1) Prowadzenie zadań nadzorczych związanych z powołaniem spółki przymusowej do zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Łady
- 2) Realizacja wniosków o dostęp do informacji publicznej - 2
- 3) Wydanie postanowień o odmowie wydania zaświadczeń - 1 postanowienie
- 4) Odpowiedzi na pisma „różne” -27
- 5) Rozliczanie FV i opłat dotyczących zadań GNR
- 6) Przygotowywanie dokumentacji dotyczącej podziałów nieruchomości do archiwizacji - lata 2009 - 2011



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W okresie sprawozdawczym do referatu wpłynęło ok 613 pism przychodzących.

W okresie sprawozdawczym:

1. Przyjmowanie i wprowadzanie deklaracji Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (57 nowych deklaracje).
2. Przeprowadzono 6 kontroli przestrzegania zapisów uchwały antysmogowej - kontrola źródeł ciepła i zakazu spalania (odpadów/bioodpadów) w ogniskach.
2. Udostępniono 14 informacji o środowisku i jego ochronie wraz z opublikowaniem na stronie internetowej BIP, które wpłynęły od innych organów/urzędów.
4. Udzielono 2 odpowiedzi na wnioski o udostępnienie informacji publicznej.
2. Pozytywnie rozpatrzono 2 wnioski na dofinansowanie wymiany źródła ogrzewania na ekologiczne w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji finansowanego z budżetu Gminy Raszyn.
3. Wpłynęły 2 nowe wnioski na dofinansowanie wymiany źródła ogrzewania na ekologiczne w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji finansowanego z budżetu Gminy Raszyn.
4. Wydano decyzję ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech budynków magazynowo-produkcyjno-usługowych z częściami biurowymi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (zewnątrzną i wewnętrzną), budynkiem techniczno-gospodarczym, drogami wewnętrznymi, szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, naziemnymi miejscami parkingowymi oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Kwiatowej w Jankach (dz. nr ew. 2/18, 378/1, 4/15, 5/8, 6/7, 7/5, 8/5, 6/9, 7/7, 8/7, obręb Janki, gm. Raszyn).
5. Zarejestrowano 43 zgłoszeń i wniosków zamiaru usunięcia drzew lub krzewów na terenie gminy Raszyn.
6. Zgłoszono 2 wnioski do zabiegu Czipowania.
7. Zgłoszono 12 wniosków do zabiegu Sterylizacji / Kastracji.
8. Prowadzono działania w zakresie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
 - wysłano 47 wezwań do złożenia wyjaśnień lub aktualizacji danych w deklaracjach dotyczących listy urodzeń,
 - wysłano 25 wezwań do złożenia wyjaśnień lub aktualizacji danych w deklaracjach dotyczących nieruchomości zamieszkałych (1 dotyczące firmy)
 - wysłano 13 wezwań do złożenia pierwszej deklaracji
 - wysłano 2 pisma korygujące dane w deklaracji w zakresie stawki za opłaty za odpady komunalne.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- zweryfikowano 166 nieruchomości pod względem prawidłowości wskazanych ilości osób w deklaracji.
- 9. Przyjęto 152 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z czego 65 nowych
- 10. Wystawiono 4 adnotacje urzędowe dotyczące zamknięcia konta odpadowego z uwagi na sprzedaż nieruchomości
- 11. W ramach prowadzonych kontroli nieruchomości niezamieszkałych w zakresie posiadania umów i dowodów potwierdzających wywóz odpadów komunalnych sporządzono 5 protokoły kontroli oraz 3 pisma z zaleceniami pokontrolnymi.
- 12. Wysłano drogą email potwierdzenia przyjęcia deklaracji odpadowej - 5
- 13. Wystosowano 3 zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego ws. nieosiągnięcia poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu za 2023 r. zakończone decyzjami o nałożeniu kary pieniężnej (MPO w m.st. Warszawie Sp. z o.o., PreZero Bałtycka Energia Sp. z o.o., Eko-Hetman Sp. z o.o.).
- 14. Wystosowano 3 zawiadomień o wszczęciu postępowania administracyjnego: JARPER Sp. z o.o., EKO-HETMAN Sp. z o.o., SIR-COM Stanisław Zajączkowski, PreZero Bałtycka Energia Sp. z o.o., MPO w m.st. Warszawie Sp. z o.o. ws. nieosiągnięcia poziomów przygotowania do ponownego użycia i recyklingu za 2024 r.
- 15. Wyłoniono wykonawcę na udzielenie zamówienia publicznego na: „Odbiór, transport i utylizacja odpadów zawierających azbest pochodzących z pokryć dachowych budynków położonych na terenie Gminy Raszyn w 2026 r.” - wybrana została oferta firmy: ECO-TEC Maciej Mączyński ul. Twarda 44/19 00-831 Warszawa - kwota oferty: 77 112,00 zł brutto
- 16. Przygotowanie 37 wezwań związanych z kontrolą posiadanych umów oraz rachunków/faktur potwierdzających wywóz nieczystości ciekłych (w tym 5 kontroli zakończone protokołem kontroli).
- 17. Wprowadzenie 18 zgłoszeń do ewidencji zbiorników (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 18. Wydano 24 szt. zaświadczeń uprawniających do oddawania odpadów komunalnych na PSZOK
- 19. Opracowano analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi za 2025 r., która została opublikowana zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach do dnia 30 kwietnia na stronie BIP oraz stronie internetowej Gminy Raszyn.
- 20. Wszczęto 2 kontrole na nieruchomości niezamieszkałej w zakresie posiadania umów i dowodów potwierdzających wywóz odpadów komunalnych.
- 21. Wydano 1 decyzję nakładającą na przedsiębiorstwo Eko-Hetman Sp. z o.o. karę pieniężną w wysokości 12 553 zł, o której mowa w art. 9g pkt 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, dotyczącą nieosiągnięcia w 2022 r., w odniesieniu do masy odebranych odpadów komunalnych, wymaganego poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu określonego w ustawie.
- 22. W związku z uzasadnionymi wątpliwościami co do danych zawartych w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Raszyn



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

wydano 2 decyzje określające wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych położonych w Raszynie:

- na kwotę 6 601,00 zł, w tym 1 444,00 zł odsetek,
- na kwotę 2 197,00 zł, w tym 217,00 zł odsetek.

26. Łączna liczba osób zamieszkałych według złożonych deklaracji wynosi 27 149, co stanowi wzrost o 157 osób w stosunku do poprzedniego sprawozdania.

URZĄD GMINY RASZYN
ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Zestawienie zadeklarowanych ilości wg metod płatności

Data wydruku: 2026-05-11
Godzina wydruku: 16:18:09

L.P.	Nazwa metody	Ilość (odpady segregowane)	Ilość (odpady niesegregowane)	Ilość całkowita	W tym ilość z kompost.	Jednostka
1	Ilość osób	25474	0	25474	1512	osoba
2	Ilość osób wielorodzinne	1652	0	1652	0	osoba
3	Ilość osób zniżka 50%	22	0	22	0	osoba
4	Ilość osób zniżka 50% wielorodzinne	1	0	1	0	osoba

===== koniec wydruku =====

27. OLEJOMAT

Porównanie marzec - kwiecień

	marzec 2026	kwiecień 2026
Pobraných pustych butelek	103	105
Oddanych pełnych butelek	83	84
Rejestracja użytkowników	17	18

Ilości od rozpoczęcia zbiórki tj. od 20.06.2025r.

	kwiecień 2026r.
Pobraných pustych butelek	986
Oddanych pełnych butelek	656
Rejestracja użytkowników	371

28. Wpłynęły 2 nowe wnioski o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

OŚiGO.6220.7.2026 6	Wniosek o wydanie decyzji środowiskowych dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu budynków magazynowania danych (serwerownie) z częścią biurową oraz budynkami pomocniczymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu w granicach działek ewid. nr 118/4, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/10, 118/11, 118/12, 144/12, 144/14, 144/13, 144/15, 144/16, 144/17, 144/18,
--	--



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

	144/19, 143/1 obręb 0020 Wypędy, gm. Raszyn oraz 108/7, 109/3 obręb 0006 Janki, gm. Raszyn
OŚiGO.6220.9.20 26	Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach BUDOWA I EKSPLOATACJA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ JAWOROWA SZUMIĄCYCH TRAW

29. Udzielono 6 ekoporad mieszkańcom gm. Raszyn z zakresu:

- wyboru ekologicznego i efektywnego źródła ogrzewania (pompy ciepła, kotły na biomasę oraz kotły zgazowujące drewno),
- termomodernizacji budynków, w tym ocieplenia ścian, dachów i stropów oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- zastosowania odnawialnych źródeł energii – instalacji fotowoltaicznych, pomp ciepła, magazynów energii oraz małych elektrowni wiatrowych,
- możliwości skorzystania z dotacji, ulg podatkowych i preferencyjnych form finansowania, w tym ulgi termomodernizacyjnej,
- wypełniania i składania wniosków do programów dofinansowań, w szczególności do Programu „Czyste Powietrze”, Programu Ograniczenia Niskiej Emisji - dofinansowanie z budżetu gminy do wymiany nieekologicznych źródeł ogrzewania.
- Wystosowano 2 wnioski o ukaranie do Sądu Rejonowego za spalanie niedozwolonych substancji/odpadów w paleniskach domowych.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Inwestycji

RAPORT Z ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT INWESTYCJI na dzień 12.05.2026 r.

INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

„Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”.

Umowa nr 272.24.IR.2025 z dnia 16.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 16.01.2026 r.

Wartość umowy 2 963 000,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 23.09.2025 r.

Aneks 1 do Umowy – Aneks terminowy do dnia 16.03.2026 r.

Z uwagi na wystąpienie robót dodatkowych związanych z koniecznością całkowitej wymiany więźby dachowej na połaciach o niewielkim nachyleniu, wymiany okien w dwóch lukarnach i montażu dwóch dodatkowych wyłazów strychowych oraz z uwagi na wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych skutkujących przerwami w wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia umowy do dnia 16.03.2026 r.

Aneks nr 2 do Umowy – Aneks wydłużający termin realizacji umowy do dnia 31.03.2026 r. Ze względu na wystąpienie robót dodatkowych związanych z koniecznością zmian w konstrukcji stalowej dachu celem umożliwienia montażu klap oddymiających nad klatką schodową przy bibliotece podpisany został w dniu 13.03.2026 r. Aneks nr 2 do Umowy wydłużający termin realizacji umowy do dnia 31.03.2026 r.

Aneks nr 3 do Umowy – Aneks zwiększający wynagrodzenie o kwotę 12 545,40 zł netto. W związku z wyłączeniem z zakresu umowy robót zaniechanych oraz wprowadzeniem robót dodatkowych w 16.03.2026 r. spisany został Protokół Konieczności. Dla robót zaniechanych oraz dodatkowych został opracowany kosztorys różnicowy. Łączna wartość robót zaniechanych wynosi 50 622,65 zł netto, a łączna wartość robót dodatkowych wynosi 63 168,05 zł netto. W związku z powyższym Wykonawcy przysługuje zwiększenie wynagrodzenia o kwotę 12 545,40 zł netto.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 2 978 430,84 zł brutto.

W dniu 31.03.2026 r. Wykonawca złożył gotowość do odbioru. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpiło w dniu 13.04.2026 r. W dniu 04.05.2026 r. został spisany protokół usunięcia usterek bez uwag.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Inwestycja zakończona.

Budowa Przedszkola w Sękocinie.

Umowa nr 272.39.IR.2025 z dnia 19.11.2025 r.

Termin realizacji umowy zgodnie z aneksem nr 1 z dnia 10.04.2026 r. – **14.05.2027 r.**

Wartość umowy: 28 294 188,90 zł brutto. Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 24.11.2025 r.

W części podpiwniczenia (ok 1/6 całego budynku) wykonano ściany żelbetowe, schody, szyby windowe i strop do poziomu -0,14. Wykonano ściany murowane, żelbetowe nadproża, podciągi, słupy, szyby windowe w części nad piwnicą do poziomu +3,84. Wykonano wszystkie ławy fundamentowe i 2/3 ścian fundamentowych. Wykonano strop nad częścią piwnicy w poziomie + 3,84 oraz resztę zasypek ścian fundamentowych po obwodzie budynku. Wykonano kanalizację sanitarną podposadzkową.

Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012”, przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie.

Umowa nr 4.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Wartość umowy: 377 999,09 zł brutto.

Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy: 20.04.2026 r.

Aktualnie trwają prace brukarskie i odwodnieniowe tj. wymiana chodnika i odwodnienia wzdłuż boiska piłkarskiego.

Modernizacja boiska sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012”, przy Szkole Podstawowej w Sękocinie.

Umowa nr 5.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: 21.08.2026 r.

Wartość umowy: 683 880,00 zł brutto.

Wprowadzenie na teren budowy: 22.04.2026 r.

Prace budowlane zostaną rozpoczęte od dnia 15.06.2026 r. zgodnie z zapisami umowy.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”.

Umowa nr 1.IR.2026 z dnia 26.01.2026 r.

Wartość umowy: 221 400,00 zł brutto



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”.

Umowa nr 272.30.IR.2025 z dnia 06.10.2025 r.

Wartość umowy: 81 795,00 zł brutto

Remont głównych schodów wejściowych wraz z przylegającym tarasem do Przedszkola w Falentach.

Umowa nr 3.IR.2026 z dnia 31.03.2026 r.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 31.03.2026 r.

Termin realizacji umowy: 30.04.2026 r.

Wartość umowy: 11 312,31 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 31.03.2026 r.

W dniu 17.04.2026 r. Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych. W dniu 20.04.2026 r. został spisany protokół odbioru bez uwag. Wykonawca wystawił fakturę. Zadanie zakończone.

Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 11.12.2025 r.

Wykonawca: EKO-MTK Sp. z o.o., ul. Pruszkowska 66, 05-830 Nadarzyn

Umowa nr: 6.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: do 14.04.2027 r.

Wartość umowy: 9 462 390,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 20.04.2026 r. Wykonano prace rozbiórkowe. W trakcie realizacji podbudowa pod zbiornik wody czystej wraz z pracami ziemnymi.

Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 17.02.2026 r.

Wykonawca: IBG Instalbud Sp. z o. o., ul. Boya-Żeleńskiego 6A, 34-105 Rzeszów

Umowa nr: 272.7.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: do 30.11.2029 r.

Wartość umowy: 87 489 900,00 zł brutto. Wykonawca przedłożył dokumenty wymagane zapisami umowy tj. System Zapewnienia Jakości, Harmonogram Prac Projektowych. Przedłożone dokumenty zostały zaopiniowane przez Zamawiającego, Wykonawca naniósł poprawki.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i hydrotechnicznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady”

Umowa nr 8.IR.2026 z dnia 14.04.2026 r.

Wartość umowy: 68 511,00 zł brutto.

2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej swym zakresem zadanie pn.: „Obiekt socjalny dla zaplecza sportowego przy boisku „Wronik” w Raszynie”.

Umowa nr 272.41.IR.2025 z dnia 29.12.2025 r.

Termin realizacji umowy: 29.05.2026 r.

Wartość umowy 47 970,00 zł brutto. Starosta Powiatu Pruszkowskiego wydał pozwolenie na budowę. Wykonawca jest w trakcie finalizowania projektów technicznych.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dot. budowy obiektów małej architektury na terenie Świetlicy Środowiskowej w Rybiu.

Umowa nr 2.IR.2026 z dnia 04.03.2026 r.

Termin realizacji umowy: 04.05.2026 r.

Wartość umowy 10 000,00 zł brutto. Uzyskano skuteczne zgłoszenie z Wydziału Architektury Starostwa w Pruszkowie. W trakcie sprawdzania przesłana dokumentacja projektowo – kosztorysowa.

Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Aktualizacja projektu i modernizacja kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 2 w Raszynie.

Wykonawca: IBG Instalbud Sp. z o. o., ul. Boya-Żeleńskiego 6A, 34-105 Rzeszów

Umowa nr 9.IR.2026 z dnia 22.04.2026 r.

Termin realizacji umowy: 22.08.2026 r.

Wartość umowy: 44 895,00 zł brutto.

Wykonanie audytu warunków ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Gminy w Raszynie przy ul. Szkolnej 2.

Umowa nr 11.IR.2026 z dnia 08.05.2026 r.

Termin realizacji umowy: 22.06.2026 r.

Wartość umowy: 12 300,00 zł brutto.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wykonanie badań granulatu znajdującego się na boisku przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Ładach.

Wykonawca: ITG KOMAG Instytut Badawczy, ul. Pszczyńska 37, 44-101 Gliwice

Umowa nr 10.IR.2026 z dnia 04.05.2026 r.

Termin realizacji umowy: 03.06.2026 r.

Wartość umowy: 4 981,50 zł brutto.

3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Modernizacja boiska sportowego przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie.

W dniu 05.05.2026 r. ogłoszono przetarg na realizację zadania.

Termin otwarcia ofert: 20.05.2026 r.

Wartość szacunkowa zadania: 787 565,14 zł brutto.

Projektowanie i rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie/Słominie.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W dniu 31.03.2026 otrzymano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja stała się ostateczna w dn. 15.04.2026 r.

Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Remont łazienek usytuowanych na 1 i 2 piętrze wraz z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na potrzeby zmywalni/kuchni w budynku Urzędu Gminy Raszyn.

W dniu 31.03.2026 r. ogłoszono przetarg na realizację zadania.

Termin otwarcia ofert: 17.04.2026 r.

Wartość szacunkowa zadania: 555 506,01zł brutto.

Wpłynęło 6 ofert. Oferta najniższa na kwotę **565 800,00 zł**.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 05.05.2026 r. W trakcie przygotowania umów do podpisu.

Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Zadaszenie nad wejściem głównym do Szkoły Podstawowej w Sękocinie.

Wysłano zapytania ofertowe do 5 potencjalnych Wykonawców.

Termin składania ofert: 10.04.2026 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Ponownie zostanie wysłane zapytanie ofertowe na stronie BIP RASZYN.

Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Remont części dachu Przedszkola nr 2 "W Stumilowym Lesie" w Raszynie.

W dniu 23.03.2026 r. skierowano zapytanie ofertowe do Wykonawców

W dniu 29.03.2026 r. wpłynęła oferta na kwotę 85 438,26 zł brutto.

W związku ze otrzymaniem wysokiej oferty cenowej, ponownie wysłano zapytanie ofertowe do 3 firm. Termin składania ofert do dnia 15.05.2026 r.

Dokumentacje projektowo-kosztorysowa dot. budowy obiektów małej architektury przy ul. Jesiennej w Raszynie. Fundusz Sołecki Raszyn I

Zgodnie z informacją uzyskaną od Pani Sołtys w dniu 10.04.2026 r., środki przeznaczone na realizację projektu zostaną na zebraniu sołeckim przesunięte na wykonanie nawierzchni bezpiecznej. W związku z powyższym Pani Sołtys odstępuje od realizacji przedmiotowego projektu w bieżącym roku.

Modernizacja obiektu rekreacyjnego w Gminie Raszyn stanowiącego miejsce spotkań młodzieży i dzieci - etap II (skatepark)

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wartość szacunkowa inwestycji: 353 236,91 zł brutto

Przetarg został ogłoszony. Termin składania ofert upływa 01.06.2026.

Projektowanie renowacji zabytkowej kapliczki – FS Sękocin Stary

W dniu 02.04.2026 r. skierowano zapytanie ofertowe do Wykonawcy, natomiast w dniu 08.04.2026 r. wpłynęła oferta na kwotę 22 000,00 zł brutto, przewyższająca wysokość środków przewidzianych w funduszu sołeckim Sękocina Starego. O zaistniałej sytuacji poinformowano Sołtysa, który na zebraniu sołeckim ma dokonać przesunięcia środków w celu ich zwiększenia. Przygotowana umowa wraz z załącznikami jest w trakcie podpisywania.

Wykonanie projektu technicznego dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu w budynku Urzędu Gminy w Raszynie przy ul. Szkolnej 2

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Po rozmowie z rzeczoznawcą ds. ppoż ustalono, iż w pierwszej kolejności zostanie wykonany audyt ppoż budynku Urzędu Gminy Raszyn a następnie zostanie zlecony projekt dla PWP uwzględniający zalecenia z audytu.

Wymiana i przesunięcie lamp na parkingu przedszkolno-parafialnym w Raszynie al. Krakowska 6.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wykonanie robót remontowych w budynku SP Raszyn przy ul. Unii Europejskiej-
Dobudowanie przewodu instalacji grawitacyjnej oraz rewizji w kolanach
przewodów spalinowych w kotłowni.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wykonanie robót remontowych w Gminnej Bibliotece w Raszynie-remont
instalacji elektrycznej oraz odgromowej oraz remont dachu nad przedsionkiem.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wykonanie robót remontowych w Przedszkolu nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w
Raszynie - wymiana lamp oświetleniowych w salach, na parkingu oraz placu
zabaw na energooszczędne.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Opracowanie ekspertyzy technicznej sali gimnastycznej w budynku Szkoły
Podstawowej przy ul. Szkolnej 2 w Raszynie.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wymiana oryynnowania i obróbek blacharskich w budynku Szkoły Podstawowej w
Raszynie przy ul. Szkolnej 2.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wykonanie remontu kominów w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy
ul. Szkolnej 2.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wykonanie remontu schodów zewnętrznych od strony boiska Wronik w budynku
Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej 2.**

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej 2.

Wykonano odkrywki od strony parkingu wewnętrznego.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

Dostawa, montaż i demontaż Lodowiska.

Umowa nr 272.40.IR.2025 z dnia 28.11.2025 r.

Termin realizacji umowy: 16.03.2026 r.

Wartość umowy: 376 576,80 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 04.12.2025 r.

Aneks 1 do Umowy – Aneks dotyczący zmiany terminu udostępnienia lodowiska Zamawiającemu tj. od dnia 19.12.2025 r. W związku z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi wykonawca wystąpił z wnioskiem o przesunięcie terminu udostępnienia lodowiska Zamawiającemu.

Aneks nr 2 do Umowy z dnia 27.02.2026 r., wydłużający termin użytkowania lodowiska do dnia 15.03.2026 r. - Wykonawca w dniu 25.02.2026 r. złożył wniosek o przedłużenie okresu funkcjonowania lodowiska do dnia 15.03.2026 r., deklarując gotowość do zapewnienia pełnej obsługi technicznej oraz utrzymania obiektu w należytym stanie przez proponowany dodatkowy okres funkcjonowania lodowiska. W związku z istniejącym zainteresowaniem korzystania z lodowiska przez mieszkańców oraz dzieci szkolne, Zamawiający zaakceptował proponowany wniosek.

Wykonawca w dniu 03.04.2026 r. poinformował o zakończeniu realizacji zadania. Teren został uporządkowany. W dniu 08.04.2026 r. spisano protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag. Wykonawca wystawił fakturę. Zadanie zakończone.

5. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

Remont schodów wejściowych do Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.

Umowa nr 272.5.IR.2023 z dnia 25.05.2023 r. na „Remont Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie, polegający na naprawie schodów zewnętrznych i ściany sali gimnastycznej”



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania na wykonanie zastępcze robót. Wykonawca nie dotrzymał wskazanego na dzień 28.02.2026 r. terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas przeglądu gwarancyjnego.

Żłobek „Baśniowa Kraina” przy ul. Godebskiego 1 w Raszynie.

Wyznaczono termin przeglądu gwarancyjnego na dzień 16.06.2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Drogownictwa

(okres 13.04.2026 – 12.05.2026)

Zadania z zakresu wod- kan.

1. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod-kan w gminie Raszyn
2. Procedowanie umów związanych modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Falentach oraz modernizacją przepompowni ścieków i SUW na terenie gminy Raszyn:
 - Podpisano umowę 11.RD.2026 z dnia 30.04.2026r. na wykonanie zadania: Odtworzenie ciągu taśmowego do odwodnienia osadu nadmiernego Termin realizacji 10 tygodni.
 - Podpisano umowę 14.RD.2026 z dnia 21.04.2026r. na wykonanie zadania: Wykonanie koncepcji modernizacji technologii SUW UE. Termin realizacji 6 tygodni.
 - Przygotowywanie dokumentacji przetargowej na pozostałe zadania przewidziane do realizacji w roku 2026.
3. Bieżąca obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji w sprawie sieci wod-kan na terenie Gminy Raszyn
4. Prace nad dokumentacją do archiwizacji

Zaawansowanie zadań (tabela).

Lp.	Nazwa zadania	Etap realizacji
1	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa, Tulipanowy Zakątek w Dawidach Bankowych	Zakończona budowa. 12 maja PINB zawiadomiony o zakończeniu budowy
2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej w Puchałach oraz ulicach: Żwirowa, Zdrojowa, Sokołowska, Ku Słońcu w Wypędach	Zakończona budowa. 14 maja PINB i WINB zawiadomiony o zakończeniu budowy.
3	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szybowcowej w Laszczkach	W trakcie budowy
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej i drodze dojazdowej w Sękocinie Nowym	W trakcie budowy
5	Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn	W trakcie prac



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

6	Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w ul. Opackiego, Magnolii, Azali, Al. Hrabskiej w Falentach	W trakcie prac.
7	Budowa sieci wodociągowej w ul. Jeżynowej w Laszczkach	Umowa z Wykonawcą zawarta 8 maja. Prace budowlane nierozpoczęte

Zadania z zakresu drogownictwa:

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 16 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 13 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 5 uzgodnień projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 4 lokalizacje zjazdów;
- 24 zajęcia pasa drogowego;
- 12 odbiorów po zajęciu pasa drogowego;
- 9 zaświadczeń o dostępie do drogi publicznej;
- 16 opinii lub zatwierdzenia projektów czasowych organizacji ruchu;
- 5 opinii lub zatwierdzeń projektów stałych organizacji ruchu;
- 9 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu;
- 24 pisma ws. różnych w tym odpowiedzi na zgłoszenia mieszkańców

Trwają prace związane z naprawą nawierzchni dróg gruntowych oraz asfaltowych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych. Roboty obejmują poprawę stanu technicznego nawierzchni, uzupełnianie ubytków oraz profilowanie dróg w celu zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników.

Projektowanie ulic:

Podpisano umowę z Biurem Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka na projekt budowy drogi gminnej ulicy Szlacheckiej w Dawidach Bankowych na odcinku od ulicy Długiej do ulicy Skrzetuskiego na kwotę 237 759 zł brutto z terminem wykonania do 25.12.2026r.

W dniu 30.03.2026 r. została wydana decyzja nr 5/2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczącej rozbudowy drogi gminnej nr 310611W ul. Zygmunta Opackiego na odcinku od ulicy Falenckiej do Al. Hrabskiej w m. Falenty.

Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap 1 od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim – W dniu 06.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym:

Złożono 14 ofert

- Najniższa oferta firmy Fal-Bruk Sp. z o.o. – 782 280,00 zł brutto
- Termin 6 msc. od dnia podpisania umowy
- 03.2026 r. podpisano umowę, termin 6 miesięcy



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- Rozpoczęto roboty budowlane w terenie
- Przerób na miesiąc kwiecień: 53 754,20 zł brutto

Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn.” W postępowaniu w trybie podstawowym wybrana została oferta firmy Invest AG Sp. z o.o. – wartość 14 060 264,03 zł brutto.

W dniu 18.11.2025 r. podpisano umowę

- Wojewoda Mazowiecki przyznał Gminie Raszyn dofinansowanie w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych – 7 391 082,24 zł
- Z uwagi na niekorzystne warunki pogodowe pracę wstrzymane. W dniu 13.01.2026 r. odbyła się pierwsza Narada koordynacyjna kolejna w dniu 03.02.2026 r. – trwa oczekiwanie na poprawę warunków pogodowych.
- Zakończono wycinki
- Trwają prace nad kanalizacją sanitarną i deszczową
- Przerób na miesiąc marzec: 1 068 889,80 zł brutto
- Przerób na miesiąc kwiecień: 1 751 398,45 zł brutto

Rozbudowa drogi gminnej nr 311107W ul. 19-Kwietnia na odcinku o dł. L=46,20 m od ul. Olszowej do ul. Spokojnej w miejscowości Rybie, gm. Raszyn pow. Pruszków”

W dniu 09.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym

Wpłynęły 4 oferty, najniższa oferta firmy P.H.U. Perfekt Radosław Wieteska – 181 825,98 zł Brutto

- Oferta odbiega od średniej ofert o ponad 30% - wezwano oferenta do wyjaśnień
- Konieczność wyjaśnień wynika z pojawienia się oferty firmy Invest Brothers – 397 749,39 zł brutto – oferta prawie 2-krotnie wyższa od pozostałych przez co zawyżona została średnia
- W dniu 11.03.2026 r. podpisano umowę, termin 6 miesięcy
- W dniu 08.04.2026 r. rozpoczęto pracę
- Zakończono przebudowę przyłącza gazu, trwają roboty drogowe

Przebudowa 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin oraz ul. Majowej w miejscowości Wypędy w Gminie Raszyn –

W dniu 10.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym na “Przebudowa oraz remont drogi gminnej nr 310610W ul. 6-go Sierpnia w m. Słomin gm. Raszyn. pow. Pruszków”

Wpłynęło 11 ofert

- Najniższa oferta firmy Fal-Bruk, 3 792 090,00 zł Brutto
- Na sesji w dniu 03.03.2026 r. zwiększono środki na zadaniu do 4 100 000,00 zł
- Umowa podpisana w dniu 16 marca 2026.
- Prace zostały rozpoczęte w dniu 08.04.2026 r.
- Z uwagi na trwające w obrębie ulicy prace wykonawcy PGE na linię sN zachodzi ryzyko przesunięcia terminu robót drogowych do sierpnia 2026 r. natomiast planowane zakończenie realizacji przedmiotu umowy do dnia 31.10.2026 r.
- Trwają dodatkowe roboty branży sanitarnej wnioskowane przez EKO-RASZYN



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych oraz przebudowa ul. Niezapominajki w Dawidach Bankowych

- Ogłoszenie zamówienia publicznego
- Zadanie otrzymało dofinansowanie z RFRD w kwocie 50% kosztów kwalifikowanych do wysokości 2 712 830,99 z brutto
- Z uwagi na „zalecenia” jednostki dofinansowującej zaszła konieczność zmiany projektu w postaci zmiany utwardzonego pobocza po południowej stronie ulicy na zieleniec
- Z uwagi na zmiany w projekcie otwarcie przetargu przesunięto na 17.04.2026 r. Złożono 6 ofert.
- Najniższa oferta firmy Fal-Bruk na kwotę 4 292 700 zł brutto.
- W dniu 12 maja br. została podpisana umowa z firmą Fal-Bruk.

Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap 2 od przejścia dla pieszych (w kierunku ronda na Placu Szwedzkim) do ul. Reja

- W postępowaniu przetargowym otrzymano 5 ofert, najniższa od spółki Tree Capital Sp. z o.o. na kwotę 1 837 920,33 zł
- Oferta odbiega od średniej ofert o ponad 30% - wezwano oferenta do wyjaśnień
- Konieczność wyjaśnień wynika z pojawienia się oferty firmy Invest Fal-Bruk na kwotę 3 628 500 zł brutto – oferta prawie 2-krotnie wyższa od najniższej przez co zawyżona została średnia

Porozumienia z art. 16 ustawy o drogach publicznych

W kwietniu 2026 r. zawarto Porozumienie nr 4/2026 z SABR DEVELOPMENT 1 Sp. z o.o., na podstawie którego Inwestor zobowiązał się do opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania na własny koszt przebudowy odcinka drogi ul. Dalekiej w Jaworowej — obejmującej m.in. jezdnię z betonowej kostki brukowej, odwodnienie w postaci kanalizacji deszczowej, oświetlenie drogi, stałą organizację ruchu oraz bieżące remonty nawierzchni na trasie obsługi budowy. Termin realizacji inwestycji do 30 czerwca 2028 r.

Wydano:

- 13 opinii w naradach koordynacyjnych dot. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu o których mowa w art. 28b ust.1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- 9 opinii dla referatu UPP dot. obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn.

*W dniu 13.11.2025 r. została zawarta Umowa OE.10/2025 z **Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowo-Uslugowym ELDOR Łukasz Baranowski** z siedzibą w Łomży na wykonanie Modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn na kwotę 5 165 636,00 zł.z terminem realizacji do dnia 13.09.2026 r. Firma udzieliła 10 lat gwarancji .*

Prace są w trakcie realizacji.

Wymieniono oprawy oświetleniowe drogowe na ulicach : Mickiewicza, Unii Europejskiej, Mieszka I, Piasta, Pastelowa, Słoneczna, Boczna, Bema, Zajęczka, Czerwonego Kapturka, Raszyńska, Spacerowa, Terleckiego, Starzyńskiego, Za Olszyną w Podolszynie Nowym, Olszynkowa, Willowa, Godebskiego, Projektowana.

Trwają prace projektowe skrzynek SON.

Wykonawca na koniec kwietnia zgłosił wykonane prace do odbioru wskazując zaawansownie robót na poziomie 35 %. Trwa weryfikacja dokumentów odbiorowych, 18 maja zaplanowane sa czynności odbiorowe w terenie.

2. Spółdzielnia Energetyczna Raszyn

2.1. European Energy Communities Facility

W dniu 20 stycznia 2026 została zawarta przez obie strony umowa grantowa z Europejskiego Instrumentu Wsparcia Wspólnot Energetycznych na opracowanie i wdrożenie biznesplanu i koncepcji rozwoju Spółdzielni Energetycznej Raszyn.

Działania w trakcie realizacji. Prowadzono bieżącą korespondencję dotyczącą postępów prac nad biznesplanem.

Realizowany jest obowiązkowy kurs dotyczący mechanizmu europejskich społeczności energetycznych prowadzący przez proces tworzenia kompleksowego biznesplanu.

2.2. Sprawy bieżące SE

Złożony został w Urzędzie Skarbowym druk ZAW-FA - Zawiadomienie o nadaniu uprawnień do korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

2.3. Dofinansowania

2.3.1. Opracowano dane i pozyskano oferty cenowe do wniosku o udzielenie pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Instrumentu Wspierania Społeczności Energetycznych pn. „Mazowsze dla społeczności energetycznych 2026

2.3.2. Opracowano dane do wniosku o dotację celową Realizacji Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026 na wykonanie instalacji PV z magazynami energii. W tym celu zawarto w dniu 13.04.2026 r umowę z Wykonawcą AMM Investments Sp. z o.o. na kwotę 18 450,00 zł na „Rozszerzenie PFU dla instalacji fotowoltaicznych o systemy magazynowania energii dla wybranych budynków użyteczności publicznej”. Przedmiot Umowy został wykonany i odebrany w dniu 20.04.2026 r.

3. Konserwacja oświetlenia ulicznego

Prowadzono bieżącą korespondencję z konserwatorem oświetlenia ulicznego w zakresie zgłaszanych przez mieszkańców awarii oświetlenia ulicznego. Monitorowano działania wykonawców odpowiedzialnych za utrzymanie oświetlenia ulicznego.

4. Sprawy bieżące

4.1. Prowadzono korespondencję z mieszkańcami dotyczącą uwag po wymianie oświetlenia ulicznego.

4.2. Prowadzono bieżącą ewidencję zużycia oraz kosztów dla wszystkich punktów poboru energii obiektów gminnych i oświetlenia ulicznego na podstawie faktur za energię.

4.3. Przygotowano do raportu POŚ za lata 2024-2025.

4.4. Prowadzono korespondencję z PGE w sprawie błędnie wystawionych faktur za energię.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT PODATKÓW I EWIDENCJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na bieżąco obsługiwani są interesanci oraz wystawiane są korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe. W okresie od 13.04.2026 r. do 12.05.2026 r. wystawiono 441 decyzji oraz wysłano 19 pism, 1 wezwanie, przeprowadzono 3 oględziny. Do referatu w tym okresie wpłynęło 599 deklaracji, informacji podatkowych i Aktów Notarialnych oraz 157 zawiadomień Starosty Pruszkowskiego o zmianie w ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto na bieżąco odpisujemy na pisma od Podatników, komorników, KRUS-u, urzędu skarbowego.

W ramach prowadzonych postępowań w okresie od 13.04.2026 r. do 12.05.2026 r. przeprowadzono jeden dowód z oględzin nieruchomości.

W okresie od 13.04.2026 r. do 12.05.2026 r. zaksięgowano łącznie 1699 wpłat podatkowych.

W związku z opóźnieniami w płatnościach za podatek od nieruchomości, rolny, leśny od osób fizycznych wykonano ok. 612 czynności informacyjnych tj. SMS, e-mail, rozmowa telefoniczna, wysłano 48 upomnienia, 63 tytuły wykonawcze, sporządzono 5 korekt tytułów wykonawczych oraz miesięczne sprawozdanie, wykonano 11 zwrotów nadpłat oraz przeksięgowania, sporządzono 4 pismo do Urzędu Skarbowego / Komornika. Pracownicy referatu na bieżąco obsługują interesantów oraz pomagają w obsłudze opłatometru.

W okresie od 13.04.2026 r. do 12.05.2026 r. zaksięgowano łącznie 3115 wpłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W związku z opóźnieniami w płatnościach z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wykonano ok. 1102 czynności informacyjnych tj. SMS, e-mail, rozmowa telefoniczna, wysłano 224 upomnień, sporządzono 34 tytuły wykonawcze, 21 korekt tytułów oraz miesięczne sprawozdanie, wykonano 3 zwroty nadpłat oraz 3 przeksięgowania, sporządzono 29 pism do Urzędów Skarbowych / Komornika. Wykonano 12 odpisów zaległości przedawnionych.

Wydano 15 zaświadczeń o niezaleganiu.

Trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych: zaksięgowano 16 wpłat, przyjęto 22 deklaracje w sprawie podatku od środków transportowych, 2 wszczęcia, sporządzono 3 upomnienia oraz 1 tytuł wykonawczy, sporządzono miesięczne sprawozdanie.

Ponadto trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych. W okresie od 13.04.2026 r. do 12.05.2026 r. zaksięgowano 320 wpłat,



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

wpłynęło 21 deklaracji, wysłano 26 upomnień oraz sporządzono 10 tytułów wykonawczych, wykonano 2 wnioski o zwrot nadpłat, sporządzono miesięczne sprawozdanie. Wysłano 7 wezwań, 2 decyzje określające, 1 odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz zrobiono 1 odpis zaległości przedawnionych.

- Liczba złożonych i prawidłowo przetworzonych wniosków w systemie CEIDG od 13.04.2026 do 12.05.2026 – 45 sztuk,
- Liczba wezwań w sprawie CEIDG - 7 sztuk,
- Liczba decyzji w sprawie umorzenia należności opłaty adiacenckiej – 1,
- Liczba decyzji w sprawie umorzenia należności opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi – 2,
- Liczba wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – zezwolenia stałe (sklepy) 5 sztuk, (gastronomia 6),
- Liczba wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych – zezwolenia jednorazowe 42 sztuki,
- Decyzje (wygaszenia, odmowa wydania) – zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych – 3 sztuki (sklepy), 1 sztuka (gastronomia)
- Bieżące księgowania opłat alkoholowych,
- Zawiadomienia o kontroli alkohole – 2 sztuki,
- Liczba wydanych licencji taxi – 4 sztuki,
- Liczba wydanych wypisów z licencji taxi – 78 sztuk,
- Liczba wezwań (wypisy taxi) – 2 sztuki,
- Liczba wezwań wymiar podatku – 2 sztuki,
- Liczba wezwań w sprawie obiektów noclegowych – 2 sztuki,
- Pisma inne – 10 sztuk, (US, komunikacja, odpowiedzi taxi)

Bieżąca współpraca z Referatem OŚiGO w związku z księgowaniem i windykacją należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

1. Kanały komunikacji i zasięgi
 - Facebook - 4099 obserwujących (+171)
 - Instagram - 314 obserwujących (+12)
 - Aplikacja Info Raszyn - 2632 użytkowników (+116)
 - System sms
2. Materiały promocyjne i informacyjne
 - przygotowanie comiesięcznego plakatu z wydarzeniami w Gminie
 - graficzne przygotowanie i publikacja skrótu sprawozdania
 - przygotowanie cotygodniowego harmonogramu wydarzeń w gminie
 - kampania PIT
3. Wpisy na media społecznościowe i stronę raszyn.pl (tekst, zdjęcia, grafiki)
 - opracowanie materiałów o inwestycjach, dofinansowaniach, wydarzeniach i programach społecznych ([m.in](#) Nabór wniosków w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji w Gminie Raszyn, Konsultacje społeczne – MPZP ul. Długa, Konsultacje społeczne – MPZP ul. Wygody, Remont dachu Szkoły Podstawowej przy ul. Unii Europejskiej 1 zakończony, Nabór wniosków o powołanie na rzeczoznawcę, Konsultacje społeczne projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Raszyn, Podpisano umowę na dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na realizację zadania pn. „Budowa drogi gminnej – ul. Kwiatów Polnych w Dawidach Bankowych, Gmina Raszyn”)
4. Promocja wydarzeń
 - współpraca z instytucjami i sołectwami w zakresie promocji lokalnych wydarzeń. Pozyskiwanie informacji i promocja na gminnych stronach. (np. [Local Trends](#) 2026 w Sopocie, Zebrania wiejskie, Akcja sprzątnięcia sołectw, Turniej finałowy o wejście do 2. ligi mężczyzn, Erasmus+ w Raszynie, Ruszyła 3. edycja Budżetu Inicjatyw Społecznych Powiatu Pruszkowskiego, Koncert szantowy w Jaworowej, Raszyński Uniwersytet Trzeciego Wieku w TVP3 Warszawa, Gmina Raszyn zachęca do skorzystania z oferty Centrum Medycznego Raszyn, XXIII Ogólnopolski Tydzień Bibliotek, Piłkarskie święto w Raszynie, EUROpiłnik w Parku Żwirowisko w Pruszkowie)
 - fotorelacje i nagrania ([m.in](#). XVI Ogólnopolski Bieg Raszyński, Uroczystość złożenia kwiatów w rocznicę Bitwy pod Raszynem, Gala „Perły Mazowsza” 2025, Turniej finałowy o wejście do 2. ligi mężczyzn, Obchody Święta Konstytucji 3 Maja w Gminie Raszyn, XII Turniej Szachowy o Puchar Wójta Gminy Raszyn, Koncert z Klimatem)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

5. Komunikaty bieżące

- przekazywanie informacji o utrudnieniach, remontach, awariach, zmianach poprzez social media, stronę internetową, aplikację (personalizowane) i system SMS (personalizowane) (pogorszona jakość powietrza, wyłączenia wody, komunikat w sprawie parkowania aut na ulicach, promocja wydarzeń)

6. Zadania organizacyjne i techniczne

- porządkowanie materiałów w urzędzie i punktach informacyjnych
- akcja Rowerowy Maj
- spotkanie organizacyjne w sprawie ustalenia planów działań w obszarze promocji i wydarzeń
- bieżąca współpraca i spotkania robocze



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Organizacyjny

W okresie sprawozdawczym:

- prowadzono analizę sprawozdań z realizacji zadań na które udzielono dotacji;
- przygotowano i zawarto umowę w sprawie udzielenia dotacji w kwocie 50.000,00 zł dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach na zakup podnośnika hydraulicznego;
- przygotowano i zawarto umowę w sprawie udzielenia dotacji w kwocie 12.000,00 zł dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach na projektowanie i modernizację placu zabaw w Falentach;
- ogłoszono i przeprowadzono konkurs ofert dla organizacji pozarządowych na dofinansowanie zadań z zakresu organizacji obozów sportowych oraz wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Raszyn oraz zawarto umowy z beneficjentami dotacji;
- prowadzono prace mające na celu opracowanie projektu regulaminu przyznawania stypendiów Wójt Gminy Raszyn;
- przygotowano Sprawozdanie z wykonania programu współpracy Gminy Raszyn z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w zakresie zadań publicznych w roku 2025;
- wydano decyzję na organizację imprezy masowej na terenie Centrum Sportu Raszyn;
- prowadzono bieżące rozliczanie zakupów i usług zakresu działalności referatu.

W okresie sprawozdawczym wydano:

- Bilety metropolitarne: 29
- Karty Mieszkańca Gminy Raszyn: 399
- Karty Seniora: 18

Ponadto referat organizacyjny wykonuje swoje stałe zadania, takie jak m.in.:

- prowadzenie sekretariatu Wójt;
- prowadzenie kancelarii urzędu gminy;
- zaopatrzenie w materiały biurowe oraz elementy wyposażenia;
- obsługa ochotniczych straży pożarnych;
- przygotowywanie umów z zakresu działania referatu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Informatyki

Referat Informatyki w okresie sprawozdawczym zakończył postępowania i podpisał umowy na usługi telekomunikacyjne dla Urzędu i jego jednostek na lata 2026-2028. Przeprowadzone zostały wizje lokalne wraz z wyceną punktów zgłaszanych przez Sołtysów w ramach rozbudowy monitoringu gminnego. Ponadto Referat IT zajmował się bieżącym wsparciem użytkowników urzędu, infrastruktury sieciowej i opisywania dokumentacji oraz przygotowywania do wdrożenia dodatkowych rozwiązań kopii zapasowych i zabezpieczeń infrastruktury.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień

1. W okresie sprawozdawczym :

- rozpoczęcie przygotowań do realizacji akcji „Lato 2026” w Szkołach Podstawowych, Świetlicy Świetlik w Rybiu, Ogniska Wychowawczego w Jaworowej.
- SP Raszyn realizacja oraz pomoc w organizacji rajdu „Szlakiem naszej historii”
- SP Łady realizacja warsztatów w klasach I programu profilaktycznego „Agresja rodzi agresję, uśmiech rodzi uśmiech”
- SP Łady realizacja warsztatów w klasach III programu profilaktycznego „Trening umiejętności społecznych, asertywność”
- SP Sękocin realizacja w klasach VIII programu profilaktycznego „Trening budowania pozytywnej samooceny”
- SP Sękocin realizacja w klasach VII programu profilaktycznego „Trening efektywnego uczenia się”
- SP Sękocin realizacja w klasach V i VI programu profilaktycznego „Deбата”
- Ognisko wychowawcze w Jaworowej przygotowanie i realizacja koncertu szantowego.

2. Ponadto referat PU wykonuje swoje stałe zadania związane z realizacją:

- Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Raszyn na lata 2026- 2028
- Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Raszyn na lata 2026 – 2030



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem

Zbiorowym

W okresie od 13.03.2026 r. do 15.05.2026 r.:

1. Zawarto 12 umów najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.
2. Odbyły się 2 posiedzenia Komisji Mieszkaniowej na których:
 - dokonano ponownej weryfikacji 10 wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn,
 - omówiono 9 nowych wniosków o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn,
 - pozytywnie zaopiniowano przydział lokalu dla 1 rodziny z wyroków eksmisyjnych,
 - pozytywnie zaopiniowano przydział lokalu dla 2 rodzin, które dotychczas zamieszkiwały w lokalach należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn u których zmieniła się liczba osób zamieszkujących w lokalu,
 - pozytywnie zaopiniowano przydział lokalu dla 3 rodzin z listy osób oczekujących na najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn,
 - 2 rodziny zostały wpisane na listę osób oczekujących na najem lokalu,
 - 8 rodzin z listy osób oczekujących na najem lokalu zostało zweryfikowanych w celu przyznania im lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn.
3. Czterech lokatorów zdało lokale:
 - dwóch zgodnie z decyzją sądu i PINB-u,
 - dwóch zgodnie z terminem na jaki umowa została zawarta,
4. Nadzór nad przeglądami:
 - przeglądy techniczne budynków należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn,
 - przeglądy kominiarskie,
5. Udział w wizjach lokalnych dotyczących odbioru i przekazania lokali najemcom lub wynajmującym,
6. Przygotowanie korespondencji w ramach umów najmu oraz korespondencji do osób wnioskujących o przyznanie lokalu.
7. Rozliczenie faktur do umów zawartych na 2026 r.
8. Naliczanie opłat czynszowych, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z nowymi stawkami, opłaty za zużycie mediów i ich bieżące księgowanie oraz windykacja - dotyczy lokali mieszkalnych i socjalnych.
9. Współpraca z biurem prawnym w zakresie spraw najemców (gromadzenie i przygotowywanie dokumentacji) realizacja wytycznych biura prawnego w ramach toczących się postępowań.
- 10 Bieżąca obsługa interesantów oraz interwencje w lokalach, w związku ze zgłaszanymi przez lokatorów awariami (w tym oględziny lokali).



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

TRANSPORT ZBIOROWY

- procedowanie wniosku o dopłatę do transportu publicznego z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na drugi kwartał 2026r.
- rozliczenie dotacji na zbiorowy transport publiczny z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego za pierwszy kwartał 2026r.
- uzgodnienia dotyczące usługi badania napełnienia autobusów,
- weryfikacja wniosków rodziców dzieci z orzeczeniem o zwrot kosztów dowozu - 3 wnioski,
- analiza kosztów dowozu dzieci z orzeczeniem do placówek,
- przygotowanie i podpisanie umów z rodzicami o zwrot kosztów dowozu dzieci z orzeczeniem (łącznie 3 umowy),
- rozliczanie wniosków o zwrot kosztów dowozu dla rodziców (około 60 oświadczeń miesięcznie),
- bieżący kontakt z mieszkańcami w sprawach dotyczących transportu gminnego liniami „R” (zgłaszane braki w oznakowaniu przystanków, kontakt z wykonawcą w ramach reklamacji min. związanych z opóźnieniami czy pracą kierowców),
- weryfikacja i rozliczanie poprawności faktur wystawionych przez firmy wyłonione w przetargu na dowóz dzieci;
- weryfikacja i analiza, zgłoszenie uwag do projektu sieci linii metropolitarnych,
- weryfikacja rynku z zakresie ofert na wykonanie tzw. napełnienia w autobusach linii R funkcjonujących na terenie gminy Raszyn w celu wyboru najkorzystniejszej oferty,
- udział w kontrolach mieszkań socjalnych,
- procedowanie umów w związku z wyrażeniem zgody na korzystanie z przystanków przez przewoźników zewnętrznych
- udział w wizjach lokalnych dotyczących odbioru/przekazania mieszkań
- sprawdzanie poprawności oraz rozliczanie not księgowych wystawianych przez Miasto Stołeczne Warszawa oraz firmę Markpol, dotyczących transportu zbiorowego
- udział w poszukiwaniu rzeczy pozostawionych w komunikacji zbiorowej.