



SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY RASZYN

NA SESJĘ RADY GMINY

19 marca 2026 r.



ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Urzędu Stanu Cywilnego

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

REFERAT Planowania Przestrzennego

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

REFERAT Inwestycji

REFERAT Drogownictwa

ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych
i Ewidencji Działalności Gospodarczej

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

REFERAT Organizacyjny

REFERAT Informatyki

Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień

Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Urzędu Stanu Cywilnego

1. **Sporządzone akty stanu cywilnego** - 31 w tym:
 - a) urodzenia - 14
 - b) małżeństwa - 10
 - c) zgonu - 7
2. **Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego** - 25
3. **Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrótowe, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne)** - 331
4. **Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem:** 8
5. **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
 - a) wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 22
 - b) przypiski do aktów stanu cywilnego - 70
6. **Uzupełniono lub sprostowano akty stanu cywilnego** - 6
7. **Zmiana imion i nazwisk**- wydano 2 decyzje o zmianie imienia lub nazwiska
8. **Przygotowano i przekazano do Wojewody Mazowieckiego:**
 - wnioski o nadanie Medalu „Za długoletnie pożycie małżeńskie” - 66
 - zapytania o udzieleniu informacji o osobie - 132



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

1. Kolejny etap rekrutacji do przedszkoli i klas I w szkołach podstawowych

Weryfikacja osób biorących udział w rekrutacji do przedszkoli i klas I w szkołach podstawowych

2. Dotacje dla placówek niepublicznych

Wyliczono i przekazano dotację dla 9 niepublicznych przedszkoli oraz 2 punktów przedszkolnych działających na terenie gminy Raszyn za styczeń w łącznej kwocie 927 308,46 zł

3. Noty księgowe

Wystawiono noty księgowe za dzieci uczęszczające do placówek oświatowych w Gminie Raszyn, które na co dzień mieszkają na terenie innych gmin. Łączna kwota wynikająca z rozliczeń wyniosła 359 293,40 zł.

4. Przygotowanie danych do Raportu o stanie Gminy za 2025 rok

Zgromadzono i opracowano dane niezbędne do sporządzenia Raportu o stanie Gminy Raszyn za 2025 r. Materiał obejmował w szczególności informacje dotyczące liczby uczniów oraz oddziałów w szkołach i placówkach oświatowych, wysokości udzielonych dotacji, liczby etatów nauczycieli oraz pracowników administracji i obsługi, a także dane dotyczące osiągnięć uczniów placówek funkcjonujących na terenie.

5. Weryfikacja standardów ochrony małoletnich w instytucjach opieki nad dziećmi do lat 3.

Dokonano weryfikacji realizacji obowiązku wprowadzenia standardów ochrony małoletnich oraz standardów opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, obowiązujących od 1 stycznia 2026 r (RKZ-8).

6. Sporządzenie sprawozdania dotyczącego zapotrzebowania na środki finansowe na dodatki motywacyjne.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Sprawozdanie obejmuje zapotrzebowanie narastająco do końca marca 2026 r. i zostało sporządzone w ramach realizacji uchwały nr 64 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie ustanowienia rządowego programu „Dofinansowanie wynagrodzeń w postaci dodatku motywacyjnego oraz kosztów składek od tych wynagrodzeń pracowników zatrudnionych w samorządowych instytucjach opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na lata 2024–2027”.

7. Aneks do umowy dotyczącej dofinansowania funkcjonowania miejsc opieki w żłobku.

Zawarto aneks nr 1 do umowy nr JST/I/FERS/F/41 z dnia 10 października 2025 r., zawartej pomiędzy Skarbem Państwa – Wojewodą Mazowieckim a Gminą Raszyn, dotyczącej dofinansowania funkcjonowania 125 miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w Żłobku nr 1 „Baśniowa Kraina” w Raszynie.

8. Rejestr Szkół i Placówek Oświatowych (RSPO)

Dokonano aktualizacji wpisu szkoły niepublicznej do Rejestru Szkół i Placówek Oświatowych w zakresie zmiany daty rozpoczęcia działalności na 1 stycznia 2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Referat Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy

I. Zadania z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych

1. 1) Złożone wnioski o dofinansowanie:

a) Wniosek o dofinansowanie w ramach ochrony ludności i obrony cywilnej w ramach Obszaru I – „Obiekty zbiorowej ochrony” – wniosek złożony w dniu 09.03.2026 r. - wartość całkowita projektu 147 600,00 wnioskowana kwota dofinansowania – **147 600,00 zł.**

b) Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **„Zapobieganie bezdomności zwierząt w gminie Raszyn”** w ramach Mazowieckiego Programu Wsparcia Zapobiegania Bezdomności Zwierząt – **Mazowsze dla zwierząt 2026”** – wniosek złożony w dniu 19.02.2026 r. - wartość całkowita projektu 44 720,00 wnioskowana kwota dofinansowania – **20 000,00 zł.**

c) Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **„Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogowego w gminie Raszyn”** w ramach Rządowego Programu Ograniczania Przestępczości i Aspołecznych Zachowań **RAZEM BEZPIECZNIEJ** im. Władysława Stasiaka na lata 2025–2028 (edycja 2026 r.) – wniosek złożony w dniu 02.03.2026 r. - wartość całkowita projektu 194 129,00 wnioskowana kwota dofinansowania – **120 000,00 zł.**

d) Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **„Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej w Przedszkolach Publicznych na terenie Gminy Raszyn”** w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet Fundusze Europejskie dla nowoczesnej i dostępnej edukacji na Mazowszu – wniosek złożony w dniu 18.02.2026 r. - wartość całkowita projektu 934 620,00 wnioskowana kwota dofinansowania – **606 121,00 zł.**

e) Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **„Podniesienie kompetencji i wzmocnienie działań Młodzieżowej Rady Gminy Raszyn”** w ramach Instrumentu **„Mazowsze dla Młodzieży 2026”** – wniosek złożony w dniu 13.02.2026 r. - wartość całkowita projektu 20 225,00 wnioskowana kwota dofinansowania – **18 200,00 zł.**

f) Wniosek o dofinansowanie dla zadania pn. **„Zajęcia sportowe z elementami gimnastyki korekcyjnej dla uczniów Szkoły Podstawowej w Ładach w Gminie Raszyn”** w ramach programu **Zajęcia sportowe dla uczniów ABC RUCHU pływam – ćwiczę 2026** – wniosek złożony w dniu 05.03.2026 r. - wartość całkowita projektu 12 000,00 wnioskowana kwota dofinansowania – **6000,00 zł.**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

2) Wnioski w trakcie oceny

a) Wniosek o dofinansowanie dla projektu w ramach „**MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP - 2026**” na remont budynku Strażnicy OSP Falenty – wniosek w trakcie oceny;

b) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „**Wymiana nawierzchni na placu zabaw przy ul. Jesiennej w Raszynie**” w ramach „**Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2026**” – „**Mazowsze dla sołectw 2026**” -wniosek w trakcie oceny;

c) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „**Remont budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne centrum integracji**” w ramach „**Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2026**” wniosek w trakcie oceny;

d) Wniosek o dofinansowanie na **zakup nowy średniego samochodu ratowniczo – gaśniczy ze sprzętem ratowniczo – gaśniczym zamontowanym na stałe dla OSP Dawidy** z budżetu Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach zadania „OSP” – 2026 - wniosek w trakcie oceny;

e) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „**Adaptacja infrastruktury dydaktycznej oraz zakup wyposażenia przeznaczonego dla osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi w Szkole Podstawowej w Ładach oraz Szkole Podstawowej w Raszynie**” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu, Działanie Dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami w ZIT, wniosek w trakcie oceny;

f) Wniosek o dofinansowanie w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza na lata 2021-2027 Działanie Mobilność miejska ZIT pn.: „**Budowa zintegrowanych ścieżek rowerowych na terenie Gminy Raszyn**” – wniosek w trakcie oceny;

g) Wniosek o zapewnienie rezerwy celowej z budżetu państwa dla zadania „**Budowa przedszkola w Sękocinie**” – wniosek w trakcie oceny;

h) Wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Infrastruktura domów Kultury pn.: „**Przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych w budynku Centrum Kultury Raszyn**” – wniosek złożony w dniu 16.11.2025 r. - wartość całkowita projektu 375 000,00 wnioskowana kwota dofinansowania - 300 000,00;

i) Wniosek o dofinansowanie w ramach **Premia Społeczna** – wniosek złożony w dniu 09.02.2026 r. - wartość całkowita projektu 262 800,00 wartość zgłoszonej usługi 240 900,00 wnioskowana kwota dofinansowania – 168 630,00 zł - wniosek oceniony pozytywnie i zakwalifikowany na listę rankingowa. Oczekiwanie na publikację listy rankingowej projektu

3) Zaakceptowane złożone wnioski o dofinansowanie w trakcie procedowania/podpisania umowy o dofinansowanie

a) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „**Modernizacja oczyszczalni ścieków „Falenty” oraz rozbudowa gospodarki wodno - ściekowej w Gminie Raszyn**” - przygotowywanie dokumentów niezbędnych do podpisania umowy o dofinansowanie.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

b) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „**Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych w Dawidach Bankowych, gmina Raszyn**” - przygotowywanie dokumentów niezbędnych do podpisania umowy o dofinansowanie.

4) Podpisane umowy o dofinansowanie

a) Projektu w ramach Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży umowa podpisywana na kwotę **230 688,00**.

b) Projekt pn.: „Opracowanie modelu biznesowego i strategii działania Spółdzielni Energetycznej” – umowa podpisana na kwotę dofinansowania **45 000,00 EURO**.

c) Projekt „Modernizacja skateparku przy ul. Szkolnej w Raszynie” - umowa podpisana na kwotę dofinansowania **105 970,00** z Ministerstwem Sportu i Turystyki (oczekujemy jeszcze na podpisanie umowy z Urzędem Marszałkowskim).

d) Projekt „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko - Orlik 2012” przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie i przy ul. Wierzbowej w Słominie” - umowa podpisana na kwotę dofinansowania **754 800,00** z Ministerstwem Sportu i Turystyki.

5) Wnioski o dofinansowanie w trakcie przygotowania

a) wniosek o dofinansowanie w ramach **naboru 8.5 Usługi społeczne i zdrowotne, nr FEMA.08.05-IP.01-101/26 dla regionu warszawskiego stołecznego (RWS)** prowadzonego przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Projektów Unijnych - termin złożenia wniosku 30.04.2026.

b) wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko na lata 2021-2027 **działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko** - termin złożenia wniosku 31.03.2026.

c) wniosek o dofinansowanie w ramach **Szatnia na medal - Edycja 2026 - Edycja pilotażowa** na budowę zaplecza szatniowego przy boisku WRONIK - termin złożenia wniosku 30.04.2026.

d) wniosek o dofinansowanie w ramach **Program rozwoju infrastruktury sportowej w województwach - Edycja 2026** - termin złożenia wniosku 15.03.2026

e) wniosek o dofinansowanie w ramach **Mazowiecki Instrument Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu – Mazowsze dla klimatu 2026** - termin złożenia wniosku 16.03.2026

f) wniosek o dofinansowanie w ramach „**Mazowsze dla czystego powietrza 2026**”- termin złożenia wniosku 30.03.2026

g) wniosek o dofinansowanie w ramach „**Mazowieckiego Instrument Wsparcia Infrastruktury Sportowej „Mazowsze dla sportu 2026**”- termin złożenia wniosku 07.04.2026

h) wniosek o dofinansowanie w ramach **Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej o środki na edukację i szkolenia** - termin złożenia wniosku 20.03.2026

6) Projekty z dofinansowaniem w trakcie realizacji oraz inne prace:



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

a) Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650) w trakcie realizacji termin zakończenia 10.06.2026.

b) Realizacja projektu: „Wdrażanie inwestycji C2.1.2 Wyrównywanie poziomu wyposażenia szkół w przenośne urządzenia multimedialne – inwestycje związane ze spełnieniem minimalnych standardów sprzętowych, wskaźnik C15G Nowe komputery przenośne (laptopy, laptopy przeglądarkowe i tablety) do dyspozycji uczniów” – **w ramach umowy szkoły prowadzone przez Gminę Raszyn otrzymają łącznie 215 szt. laptopów, 63 szt. laptopów przeglądarkowych oraz 129 tabletów.**

c) Realizacja projektu „Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn” – kwota dofinansowania 7 391 082,24 zł zadanie w trakcie realizacji.

d) Obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu wniosków o płatność i wniosków o uzyskanie dotacji;

e) Bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”;

f) Bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji itp. o możliwość pozyskania dofinansowania, grantów w ramach ogłoszonych naborów kierowanych bezpośrednio do tych instytucji.

g) sporządzanie sprawozdań z okresu trwałości dla projektów realizowanych w poprzednich latach.

II. Zadania z zakresu zamówień publicznych

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia na Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Budowa Stacji Uzdadniania Wody w miejscowości Łady**” – po pozytywnym rozstrzygnięciu przez KIO – umowa w trakcie przygotowania

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej**” - wyłoniono najkorzystniejszą ofertę firmy IBG Instalbud Sp. z o. o., Rzeszów wartość oferty 87 489 900,00 zł– umowa w trakcie przygotowania

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia na „**Konserwacja oświetlenia ulicznego**” w dniu 04-02-2026 rozstrzygnięto postępowanie i wyłoniono wykonawcę

a) dla części I Konserwacja ośw. ulicznego na terenie Gminy Raszyn – bieżąca:

- ELES-BUD Ewa Konopka-Strusińska Kobyłka - wartość oferty 208 854.00

b) dla części II Odtworzenie zniszczonych w wyniku kolizji drogowych i innych zdarzeń losowych, a także zużytych, elementów oświetlenia:

- ELES-BUD Ewa Konopka-Strusińska Kobyłka - wartość oferty 69 574.95



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

4. Postępowania o udzielenie zamówienia **Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap 1 od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim**- w dniu 09-02-2026 podpisano umowę z wykonawcą firmą b) Fal-Bruk sp. z o.o. - wartość oferty 782 280,00

5. Postępowania o udzielenie zamówienia **Rozbudowa drogi gminnej nr 311107W ul. 19-Kwietnia na odcinku o dł. L=46,20 m od ul. Olszowej do ul. Spokojnej w miejscowości Rybie, gm. Raszyn pow. Pruszków** – rozstrzygnięto postępowanie i wyłoniono wykonawcę - firmę P.H.U. PERFEKT Radosław Wieteska - wartość oferty 181 825,98

6. Postępowania o udzielenie zamówienia **„Przebudowa oraz remont drogi gminnej nr 310610W ul. 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin gmina Raszyn”** - rozstrzygnięto postępowanie i wyłoniono wykonawcę - firmę Fal-Bruk sp. z o.o. - wartość oferty 3 792 090,00

7. Postępowania o udzielenie zamówienia **„Wycinka i pielęgnacja drzew i krzewów na terenie gminy Raszyn w 2026r.”** - rozstrzygnięto postępowanie i wyłoniono wykonawcę - firmę AGAdendron sp. z o.o. - wartość oferty 175 950,00

8. Postępowania o udzielenie zamówienia **„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko-Orlik 2012”** z podziałem na części:

Cześć 1. Modernizacja boiska sportowego Orlik przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie, -

Cześć 2. Modernizacja boiska sportowego Orlik przy ul. Wierzbowej w Sękocinie

w dniu 12.03.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert. W ramach prowadzonego postępowania wpłynęło 13 ofert:

- najkorzystniejszą ofertę dla części 1 złożyła firma Complexe Sportif Grażyna Kowalska, Tłuszcz na kwotę 377 999,09
- najkorzystniejszą ofertę dla części 2 złożyła firma ARBUD INVESTMENT Sp. z o.o., Radom na kwotę 601 350,06

9. Postępowania o udzielenie zamówienia **„Projektowanie budowy drogi gminnej ulicy Szlacheckiej na odcinku od ul. Długiej do ul. Skrzetuskiego w miejscowości Dawidy Bankowe”** – rozstrzygnięto postępowanie i wyłoniono wykonawcę - firmę Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka - wartość oferty 237 759,00

10. Postępowania o udzielenie zamówienia **„Udostępnienie, obsługa, odbiór i zagospodarowanie segregowanych odpadów komunalnych dostarczanych przez mieszkańców Gminy Raszyn do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”** – otwarcie ofert w dniu **13-03-2026**

11. Postępowania o udzielenie zamówienia **„Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn”** – w trakcie oceny ofert



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

12. Postępowania o udzielenie zamówienia „**Usługi telekomunikacyjne na potrzeby Urzędu Gminy Raszyn i jego jednostek na lata 2026-2028**” – otwarcie ofert w dniu w dniu 19-03-2026.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Planowania Przestrzennego

1. Liczba złożonych wniosków o ustaleniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 11
2. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy – 15 w tym:
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących – 4,
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - 1
 - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 7 odmów
 - budowa budynków magazynowych, usługowych, handlowych – 2
 - budowa budynków gospodarczych - 1 odmowa
3. Liczba wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 1
4. Liczba wydanych postanowień - 13 w tym:
 - podjęcie lub odmowa podjęcia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy – 12
 - zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy - 1
5. Liczba wydanych decyzji pozostałych - 1 w tym:
 - przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy - 1
6. Liczba udzielonych informacji publicznych - 8
7. Liczba opinii dot. podziałów nieruchomości - 3
8. Liczba wydanych wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaświadczeń o przeznaczeniu teren oraz zaświadczeń dot. obszaru rewitalizacji - ok. 150



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

9. Kontynuacja konsultacji społecznych w dniach od 14 stycznia do 13 lutego 2026 r. dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Falenty Nowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Drogi Hrabskiej - obszar II

10. Kontynuacja konsultacji społecznych w dniach od 14 stycznia do 13 lutego 2026 r. dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I, dot. zmiany i ujednolicenia ustaleń dot. terenu oznaczonego symbolem [MW,MN,U,ZP] w zakresie § 5 ust. 1 pkt 4, § 9 pkt 10, § 10 ust. 1 pkt 4, § 11 ust. 2 pkt 1, § 15 ust. 1 pkt 4 i § 34 ust. 1 pkt 2 oraz zmiany ustaleń § 21.

11. Kontynuacja konsultacji społecznych w dniach od 14 stycznia do 13 lutego 2026 r. dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej w zakresie ustaleń dot. terenów zieleni parkowej ozn. symbolem (ZP) w zakresie: § 16 pkt 2, § 96 pkt 2 i § 99 pkt 1.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

- 1) Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 4
- 2) Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 4
- 3) Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 15
- 4) Nowe wnioski o podział nieruchomości - 4
- 5) Łącznie liczna pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 10
- 6) Liczba wniosków o zawarcie/rozwiązanie umów najmu/dzierżawy, (wydano zarządzenia, wykonano wykazy, zlecono ogłoszenia w prasie) - 5 (wydano zarządzenia, wykazy, ogłoszenia), 3 - w toku
- 7) Rozpatrywanie wniosków o rozłożenie na raty opłat za użytkowanie wieczyste.
- 8) Przygotowywanie uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy - 1 przygotowana, 1 - w toku
- 9) Zmiana użytkowników wieczystych wynikająca z aktów notarialnych – pisma informujące o wysokości opłat
- 10) Przygotowywanie uchwał w sprawie: zakupu działki przeznaczonej pod rozbudowę oczyszczalni ścieków i wprowadzenia regulaminu organizacyjnego świetlicy wiejskiej w Nowych Grocholicach
- 11) Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników
- 12) Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn - 3
- 13) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 185 547,00 zł (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
- 14) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom prawnym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 5 520,40 zł (ZRID ul. Narożna w Jaworowej i ul. Jaworowska w Falentach Nowych).
- 15) Prowadzenie rokowań mających na celu ustalenie warunków nabycia przez Gminę Raszyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 3/19 w Falentach.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- 16) Złożenie wniosków do Wojewody o regulację stanów prawnych dróg - 4
- 17) Złożenie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o regulację stanów prawnych dróg w oparciu o Kodeks Cywilny Napoleona - 8
- 18) Uzyskano tytuł prawny na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego dla części ulic Zakole w Rybiu (dz. 1365/4), Terleckiego w Dawidach (dz. 54/1) oraz dla działki ew. nr 23 w Falentach (teren Cmentarza)

2. Zadania z zakresu Geodezji:

- 1) Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 66 nr porządkowych. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie - 7.
- 2) Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Słomin, Sękocin Nowy, Podolszyn i Laszczki.
- 3) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wyrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych - 12
- 4) Procedowanie z PZD Stowarzyszeniem Ogrodowym Okręgu Mazowieckiego w Warszawie porozumienia w sprawie likwidacji części ROD Słomin w trybie art. 24 ust. 2 Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (uproszczona likwidacja).
- 5) Przygotowanie umów dla rzeczoznawcy majątkowego - 2
- 6) Przygotowywanie umów dla geodetów na realizację opracowań geodezyjnych niezbędnych do regulacji stanów prawnych nieruchomości - 5

3. Zadania z zakresu Rolnictwa - złożenie wniosku w sprawie powołania komisji ds. szacowania szkód w rolnictwie

4. Zadania różne:

- 1) Analiza i przygotowywanie dokumentów niezbędnych do założenia spółki przymusowej dla Wspólnoty Wsi Łady - przygotowywanie statutu spółki
- 2) Odpowiedzi na pisma „różne” - 26



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W okresie sprawozdawczym do referatu wpłynęło ok 505 pism przychodzących.

W okresie sprawozdawczym:

1. Zakończono 3 sprawy dotyczące weryfikacji nieruchomości w sprawie uzasadnionych wątpliwości, co do ilości osób uwzględnionych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Złożono wyjaśnienia i deklaracje;
2. Wpłynęły 2 wnioski o wydanie zaświadczenia o niezaleganiu w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi celem przedstawienia w przedszkolu. W związku z czym wystosowano 2 wezwania w sprawie opłaty skarbowej. Wydano 1 zaświadczenie i zamknięto sprawę. Druga sprawa w toku;
3. Dokonano wpisu do Rejestru Działalności Regulowanej nowego podmiotu Bioodpady.pl Sp. z o.o. w zakresie odbioru od właścicieli nieruchomości odpadu o kodzie: 20 01 08 – odpady kuchenne ulegające biodegradacji.
4. Sporządzono informację na gminną stronę internetową w sprawie wprowadzonych na podstawie **Uchwały Nr XXX/249/2025** Rady Gminy Raszyn z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, **od 1 kwietnia 2026 r.** nowych zasadach korzystania z Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)

Wprowadzono nowe limity odpadów przyjmowanych przez PSZOK (rocznie):

- odpady wielkogabarytowe – do 400 kg z nieruchomości zamieszkałej zabudowanej budynkiem jednorodzinnym/z każdego lokalu z terenu nieruchomości zamieszkałej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym
- zużyte opony – do 4 sztuk z gospodarstwa domowego zamieszkałego (wyłącznie z samochodów osobowych).

PSZOK nie przyjmuje odpadów zmieszanych, opon pojazdów ciężarowych, ciągników ani maszyn rolniczych.

Pozostałe odpady bez limitu z wyłączeniem odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych powstałe w wyniku prowadzonego remontu, który nie wymagał zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, w ilości 750 kg rocznie z nieruchomości zamieszkałej zabudowanej budynkiem jednorodzinnym oraz w ilości 750 kg rocznie z każdego lokalu z terenu nieruchomości zamieszkałej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Odpady w PSZOK przyjmowane są **wyłącznie od mieszkańców objętych gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.**

Dokumenty wymagane przy oddawaniu odpadów:

- potwierdzenie wniesienie opłaty za gospodarowanie odpadami,
- Raszynska Karta Mieszkańca, albo
- zaświadczenie z Urzędu Gminy Raszyn o braku zaległości w opłatach za odpady.

Zaświadczenie wydawane jest po złożeniu wniosku w Urzędzie Gminy Raszyn. Opłata za wydanie zaświadczenia wynosi 21 zł. Opłatę należy wnieść na rachunek bankowy gminy: 65 8004 0002 2001 0000 0316 0001 lub opłatomacie Urzędu Gminy Raszyn - Tytuł przelewu: „opłata skarbową za wydanie zaświadczenia PSZOK”;

5. Uzupełnienie bazy w systemie GOMiG poprzez wpisanie brakujących danych dla 312 kont.
6. Zakończono 16 protokołami kontrole niepublicznych przedszkoli i żłobków funkcjonujących na terenie gminy .
7. Wszczęto 1 postępowanie w sprawie ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
8. Wystosowano 1 zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli nieruchomości niezamieszkałych w zakresie posiadania umowy i dowodów potwierdzających wykonanie usługi dot. odpadów komunalnych.
9. Wystosowano 5 szt. wezwań w sprawie uzasadnionych wątpliwości, co do ilości osób uwzględnionych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
10. W okresie sprawozdawczym przyjęto 104 deklaracji ws określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
11. Udostępniono ok 10 informacji o środowisku i jego ochronie wraz z opublikowaniem na stronie internetowej BIP, które wpłynęły od innych organów/urzędów.
12. Udzielono odpowiedzi na 5 wniosków o udzielenie informacji publicznej.
13. Wydano ok 20 decyzji administracyjnych z zakresu referatu.
14. Wpłynęły 2 nowe wnioski o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

[OŚiGO.6220.3.2026](#)

wniosek o przeniesienie decyzji środowiskowej nr 3/2026 z dnia 09.01.2026r., OŚGK.6220.11.2024.MM o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa magazynowo - produkcyjna z częściami biurowo-socjalnymi, budynkiem portierni, budynkiem pompowni z częścią administracyjną, wiatą rowerową, masztami flagowymi, pylonem reklamowym, zbiornikiem retencyjnym, zbiornikiem pożarowym nadziemnym i podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 31/1, 31/5, 32/4, 34/3, 35/3, 36/3, 37/3, 40/3, 41/3, 42/3, 43/3, obręb Sękocin Stary, gmina Raszyn, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie”, ze spółki EPS Design S.A. (KRS 0000876130, NIP 9571129737) na rzecz spółki 7R Projekt 74 Sp. z



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

	o.o. z siedzibą przy ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków (KRS 0000912067, NIP 6762600374)
--	--

OŚIGO.6220.4.2026	Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi służącymi do prawidłowego funkcjonowania budynków w rejonie ul. Sękocińskiej na dz. nr ew. 167/3 i 167/4, z obrębu Sękocin Stary, gm. Raszyn, pow. pruszkowski, woj. mazowieckie.
-----------------------------------	--

15. Wpłynęło 5 zgłoszeń do ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
16. Zarejestrowano 27 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew lub krzewów na terenie gminy Raszyn.
17. Wystąpiono z wnioskami na usunięcie z terenu gminy Raszyn drzew zagrażającym życiu i mieniu lub obumarłym.
18. Podpisano umowę na wycinkę i pielęgnację drzew i krzewów na terenie Gminy Raszyn w 2026 r. z Firmą AGAdendron sp. z o.o. z siedzibą ul. Droga Hrabska 9, 05-090 Falenty Nowe wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonej przez Agatę Szymańską, Bożenę Szymańską pod numerem KRS 0000937735, NIP 534 22 15 611, REGON 015332986 na kwotę 175.950,00 złotych brutto.
19. Podpisano umowę na darmowe czipowanie zwierząt tj. psów i kotów, których właściciele zamieszkują na terenie Gminy Raszyn w 2026 roku na kwotę **3 900,00 zł brutto**.
20. Podpisano umowę na darmowe zabiegi sterylizacji/kastracji zwierząt pochodzących z terenu Gminy Raszyn w 2026r., których właściciele mieszkają na terenie gminy Raszyn z trzema n/w podmiotami na łączną kwotę **33 440,00 zł brutto**.
21. **Podpisano 3 umowy na** o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Raszyn na zadania realizowane w ramach Gminnego Programu Gromadzenia Wody „Deszczołapacz w Gminie Raszyn”.
22. W ramach ogłoszonego naboru w sprawie przyznania dotacji na wymianę istniejących źródeł ciepła opartych na paliwie stałym na ekologiczne wpłynął 1 wniosek; termin składania 26.01.2026 r. i będzie trwać do 31.03.2026 r.; Dotacja nie może przekroczyć 50% kosztów kwalifikowanych inwestycji jednak nie więcej niż:
 - dla kotłów na gaz, spełniających wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC (tylko w przypadku instalacji hybrydowych systemów ogrzewania o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych, takich jak połączenie kotła z energią słoneczną termiczną lub pompą ciepła) - 8 000,00 zł brutto,
 - dla kotłów na biomasę, spełniających wymagania ekoprojektu zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC – 8 000,00 zł brutto,
 - dla ogrzewania elektrycznego – 8 000,00 zł brutto,



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- dla kotłów olejowych (tylko w przypadku instalacji hybrydowych systemów ogrzewania o znacznym udziale energii ze źródeł odnawialnych, takich jak połączenie kotła, z energią słoneczną termiczną lub pompą ciepła) – 8 000,00 zł brutto,
- dla pompy ciepła – 8 000,00 zł brutto.

23. Przyjmowanie i wprowadzanie deklaracji Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (25 deklaracje).

24. Przeprowadzono 7 kontroli przestrzegania zapisów uchwały antysmogowej (kontrola źródeł ciepła) w tym 1 kontrola we współpracy z patrolem Policji z KPP Pruszków - sprawca wykroczenia ukarany mandatem karnym 500 zł.

25. W dniu 05.03.2026 r. podpisano umowę OŚiGO 12/2026 z firmą WC SERWIS POLSKA Sp. z o.o. na usługę wynajmu wraz z serwisem przenośnych kabin sanitarnych i umywalek ustawianych na terenie gminy Raszyn w 2026r.. Umowa na łączną kwotę 7 191,72 zł.

26. Sporządzono raport do KOBiZE (Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami, Krajowy ośrodek) oraz wyliczono opłaty środowiskowe dla Urzędu Gminy Raszyn oraz jednostek Ochotniczych Straży Pożarnej działających na terenie Gminy Raszyn.

27. Na podstawie zebranych informacji od mieszkańców dotyczących wyrobów zawierających azbest, zaktualizowano bazę azbestową oraz sporządzono stosowne sprawozdanie.

28. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, na podstawie art. 26 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), została wydana decyzja nakazująca.

29. Prowadzenie bieżących działań związanych z likwidacją dzikich wysypisk odpadów na terenie Gminy Raszyn, w tym:

- monitorowanie zgłoszeń mieszkańców,
- przeprowadzanie oględzin oraz weryfikacji terenowej,
- zlecanie prac interwencyjnych podmiotom zewnętrznym,
- odbiór oraz kontrola prawidłowości wykonanych prac.

30. Zestawienie zadeklarowanych mieszkańców w Gminie Raszyn, stan na dzień 12.03.2026r.

URZĄD GMINY RASZYN
ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Zestawienie zadeklarowanych ilości wg metod płatności

Data wydruku: 2026-03-12
Godzina wydruku: 12:05:20

Parametry zestawienia:
- na podstawie dokumentów obowiązujących w: marzec 2026

L.P.	Nazwa metody	Ilość (odpady segregowane)	Ilość (odpady niesegregowane)	Ilość całkowita	W tym ilość z kompost.	Jednostka
1	Ilość osób	25176	0	25176	1500	osoba
2	Ilość osób wielorodzinne	1616	0	1616	0	osoba
3	Ilość osób zniżka 50%	22	0	22	0	osoba
4	Ilość osób zniżka 50% wielorodzinne	1	0	1	0	osoba

===== koniec wydruku =====

Grudzień / 2025 (stan na 18.12.2025r.) – 26 397 szt.
Styczeń / 2026 (stan na dzień 11.02.2026r.) – 26 613 szt.
Luty / 2026 (stan na dzień 12.03.2026r.) – 26 815 szt.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

wzrost o 202 szt.

31. Wyślano 8280szt. zawiadomień o zmianie od 01.03.2026r. wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w gminie Raszyn.

32. OLEJOMAT

Porównanie październik – listopad

	Styczeń 2026	Luty 2026
Pobraných pustych butelek	91	103
Oddanych pełnych butelek	71	90
Rejestracja użytkowników	18	9

Ilości od rozpoczęcia zbiórki tj. od 20.06.2025r.

	Luty 2026r.
Pobraných pustych butelek	795
Oddanych pełnych butelek	494
Rejestracja użytkowników	338



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Inwestycji

RAPORT Z ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT INWESTYCJI na dzień 08.03.2026 r.

1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

„Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”.

Umowa nr 272.24.IR.2025 z dnia 16.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 16.01.2026 r.

Wartość umowy 2 963 000,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 23.09.2025 r.

Aneks 1 do Umowy – Aneks terminowy do dnia 16.03.2026 r.

Z uwagi na wystąpienie robót dodatkowych związanych z koniecznością całkowitej wymiany więźby dachowej na połaciach o niewielkim nachyleniu, wymiany okien w dwóch lukarnach i montażu dwóch dodatkowych wyłazłów strychowych oraz z uwagi na wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych skutkujących przerwami w wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia umowy do dnia 16.03.2026 r.

Modernizacja Placu zabaw na terenie SP Łady

Umowa nr 272.28.IR.2025 z dnia 30.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 15.12.2025 r.

Wartość umowy 583 985,47 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 22.10.2025 r.

Aneks 1 do Umowy – Aneks terminowy do dnia 31.01.2026 r.

Z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne na wykonanie nawierzchni EPDM na placu zabaw (temperatury w nocy poniżej 5°C oraz duża wilgotność powietrza), uzgodniono w notatce z dnia 03.12.2025 r. wstrzymanie wykonania nawierzchni. Wykonawca zobowiązał się do zakończenia robót do 31.01.2026 r.

Aneks 2 do Umowy – Aneks terminowy do dnia 15.03.2026 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Z uwagi na obecne warunki atmosferyczne Wykonawca wystąpił z wnioskiem o przesunięcie terminu do dnia 15.03.2026 r.

Trwają prace związane z wylaniem nawierzchni bezpiecznej.

Budowa Przedszkola w Sękocinie

Umowa nr 272.39.IR.2025 z dnia 19.11.2025 r.

Termin realizacji umowy: 19.03.2027 r.

Wartość umowy 28 294 188,90 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 24.11.2025 r.

Zakończono prace rozbiórkowe. Wykonano 1/2 ław fundamentowych i 1/5 ścian fundamentowych. Wykonano płytę fundamentową piwnicy. Wykonano żelbetowe ściany piwnic.

Wykonawca w dniu 11.02.2026 r. wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji inwestycji do dnia 14.05.2026 r. ze względu na przestoje w realizacji robót budowlanych spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Dostawa, montaż i demontaż Lodowiska.

Umowa nr 272.40.IR.2025 z dnia 28.11.2025 r.

Termin realizacji umowy: 16.03.2026 r.

Wartość umowy: 376 576,80 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 04.12.2025 r.

Aneks 1 do Umowy – Aneks dotyczący zmiany terminu udostępnienia lodowiska Zamawiającemu tj. od dnia 19.12.2025 r. W związku z niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi wykonawca wystąpił z wnioskiem o przesunięcie terminu udostępnienia lodowiska Zamawiającemu.

Aneks nr 2 do Umowy z dnia 27.02.2026 r., wydłużający termin użytkowania lodowiska do dnia 15.03.2026 r. - Wykonawca w dniu 25.02.2026 r. złożył wniosek o przedłużenie okresu funkcjonowania lodowiska do dnia 15.03.2026 r., deklarując gotowość do zapewnienia pełnej obsługi technicznej oraz utrzymania obiektu w należytym stanie przez proponowany dodatkowy okres funkcjonowania lodowiska. W związku z istniejącym zainteresowaniem korzystania z lodowiska przez mieszkańców oraz dzieci szkolne, Zamawiający zaakceptował proponowany wniosek.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Umowa nr 1.IR.2026 z dnia 26.01.2026 r.

Wartość umowy: 221 400,00 zł brutto

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”

Umowa nr 272.30.IR.2025 z dnia 06.10.2025 r.

Wartość umowy: 81 795,00 zł brutto

2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej swym zakresem zadanie pn.: „Obiekt socjalny dla zaplecza sportowego przy boisku „Wronik” w Raszynie”

Umowa nr 272.41.IR.2025 z dnia 29.12.2025 r.

Termin realizacji umowy: 29.05.2026 r.

Wartość umowy 47 970,00 zł brutto.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dot. budowy obiektów małej architektury na terenie Świetlicy Środowiskowej w Rybiu

Umowa nr 2.IR.2026 z dnia 04.03.2026 r.

Termin realizacji umowy: 04.05.2026 r.

Wartość umowy 10 000,00 zł brutto.

3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 11.12.2025 r.

Wykonawca: EKO-MTK Sp. z o.o., ul. Pruszkowska 66, 05-830 Nadarzyn

Wartość oferty: 9 462 390,00 zł brutto

Korzystne rozstrzygnięcie w KIO - oddalono i odrzucono odwołanie jednego z uczestników.

Po zmianie w budżecie gminy możliwe będzie zawarcie umowy z wykonawcą.

Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 17.02.2026 r.

Wykonawca: IBG Instalbud Sp. z o. o., ul. Boya-Żeleńskiego 6A, 34-105 Rzeszów

Wartość oferty: 87 489 900,00 zł brutto

W trakcie przygotowania umowa do podpisu z Wykonawcą.

Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”, przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie.

Otwarcie ofert 12.03.2026 r.

ACTIVA 2.0 Sp. z o.o., ŁÓDŹ	553500
AK SPORT Andrzej Gniado, Okuniew	428089.20
ANSBUD Aneta Strzelczyk, Grabów nad Pilicą	511000
ARBUD INVESTMENT Sp. z o.o., Radom	426215.42
Complexe Sportif Grażyna Kowalska, Tłuszcz	377999.09
GIERMAKOWSKA Roboty Drogowe i Brukarskie Budowa Kortów Tenisowych, Odrzywół	386110.94
MAGIC GARDEN Obiekty Sportowe Sp. z o.o., Strzelno	561284.67
RS Investment Ltd. Sp. z o.o., WROCŁAW	427026
Urbanize sp. z o.o., Poznań	540093
ZIEL-BUD WOJCIECH RUKAT, Warszawa	440000

Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko – Orlik 2012”, przy Szkole Podstawowej w Sękocinie.

Otwarcie ofert 12.03.2026 r.

ACTIVA 2.0 Sp. z o.o., ŁÓDŹ	1107000
AK SPORT Andrzej Gniado, Okuniew	782624.40
ANSBUD Aneta Strzelczyk, Grabów nad Pilicą	705000
ARBUD INVESTMENT Sp. z o.o., Radom	601350.06
Complexe Sportif Grażyna Kowalska, Tłuszcz	712543.23



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

GIERMAKOWSKA Roboty Drogowe i Brukarskie Budowa Kortów Tenisowych, Odrzywół	767250.85
MAGIC GARDEN Obiekty Sportowe Sp. z o.o., Strzelno	831914.19
Miltom, Kowala-Stępocina	683880
Przedsiębiorstwo Usługowe STAN-REX Renata Chmura, Sosnowiec	833477.09
RS Investment Ltd. Sp. z o.o., WROCŁAW	747477
TORAKOL Sp. z o. o., Radziejów	932190.19
Urbanize sp. z o.o., Poznań	774900
ZIEL-BUD WOJCIECH RUKAT, Warszawa	840000

Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Modernizacja boiska sportowego przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Projektowanie i rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie/Stominie.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W dniu 13.02.2026 r. złożono wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Kompleksowe wykonanie robót remontowo budowlanych i montażowych w zakresie Inwestycji pn.: Aktualizacja projektu i modernizacja kotłowni w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Szkolnej 2 w Raszynie.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Remont łazienek usytuowanych na 1 i 2 piętrze wraz z adaptacją pomieszczenia gospodarczego na potrzeby zmywalni/kuchni w budynku Urzędu Gminy Raszyn.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Zadaszenie nad wejściem głównym do Szkoły Podstawowej w Sękocinie.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Remont głównych schodów wejściowych wraz z przylegającym tarasem do Przedszkola w Falentach

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania na wykonanie robót.

Wykonanie robót remontowych w zakresie Inwestycji pn.: Remont części dachu Przedszkola nr 2 "W Stumilowym Lesie" w Raszynie

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dokumentacje projektowo-kosztorysowa dot. budowy obiektów małej architektury przy ul. Jesiennej w Raszynie. Fundusz Sołecki Raszyn I

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej i hydrotechnicznej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady”

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Modernizacja obiektu rekreacyjnego w Gminie Raszyn stanowiącego miejsce spotkań młodzieży i dzieci - etap II (skatepark)

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Projektowanie renowacji zabytkowej kapliczki – FS Sękocin Stary

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Remont schodów wejściowych do Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie.

Umowa nr 272.5.IR.2023 z dnia 25.05.2023 r. na „Remont Szkoły Podstawowej im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie, polegający na naprawie schodów zewnętrznych i ściany sali gimnastycznej”.

W trakcie przygotowania materiały niezbędne do wszczęcia postępowania na wykonanie zastępcze robót. Wykonawca nie dotrzymał wskazanego na dzień 28.02.2026 r. terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas przeglądu gwarancyjnego.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Drogownictwa

(okres 11.02.2026 – 08.03.2026)

Zadania z zakresu wod-kan.

1. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod-kan w Gminie Raszyn
 - Rozliczenie poszczególnych zakresów przedmiotu zamówienia z umowy: 14/RFZ/2023
 - Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę dla sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Centralnej w Puchałach
2. Procedowanie umów związanych modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Falentach oraz modernizacją przepompowni ścieków i SUW na terenie gminy Raszyn:
 - Wykonano zakres umowy 12.RD.2025 na zadanie: „Zakup dwóch poziomych mieszadeł SMG Grundfos wraz z usługą serwisową w postaci montażu i uruchomienia urządzeń na Oczyszczalni ścieków w Falentach”.
 - Przygotowywanie dokumentacji przetargowej na zadania przewidziane do realizacji w roku 2026.
3. Bieżąca obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji w sprawie sieci wod-kan na terenie Gminy Raszyn
4. Prace nad dokumentacją do archiwizacji

Zaawansowanie zadań (tabela).

L p.	Nazwa zadania	Etap realizacji
1	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa, Tulipanowy Zakątek w Dawidach Bankowych	W trakcie budowy.
2	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej w Puchałach oraz ulicach: Żwirowa, Zdrojowa, Sokołowska, Ku Słońcu w Wypędach	W trakcie budowy
3	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szybowcowej w Laszczkach	Przygotowania do rozpoczęcia budowy
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej i drodze dojazdowej w Sękocinie Nowym	Przygotowania do rozpoczęcia budowy
5	Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn	Otwarcie ofert dokonane 06.03.2026 r. Procedura rozstrzygnięcia postępowania trwa.
6	Wykonanie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej w ul. Opackiego, Magnolii, Azali, Al. Hrabskiej w Falentach	Postępowanie ogłoszone na BIP.
7	Budowa sieci wodociągowej w ul. Jeżynowej w Laszczkach	W przygotowaniu do przetargu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zadania z zakresu drogownictwa:

Zimowe utrzymanie dróg realizowane w ramach umowy utrzymaniowej - bieżące kontrole nadzór nad pracami obsługa zgłoszeń telefonicznych i reklamacji, plan wdrożenia części umowy w zakresie sprzątnięcia pozimowego - rozliczanie i prognozowanie kosztów opracowanie zakresu i terminu realizacji (plan ostatni tydzień marca początek kwietnia - przed świętami).

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 29 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 5 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 2 uzgodnienia projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 6 lokalizacji zjazdów;
- 11 zajęć pasa drogowego;
- 3 odbiory po zajęciu pasa drogowego;
- 10 zaświadczeń o dostępie do drogi publicznej;
- 13 opinii lub zatwierdzeń projektów czasowych organizacji ruchu;
- 4 opinie lub zatwierdzenia projektów stałych organizacji ruchu;
- 5 opinii do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu;
- 67 pism ws. różnych w tym odpowiedzi na zgłoszenia mieszkańców

Projektowanie ulic:

W dniu 23.02.2026 r. biuro projektowe PiN Jakub Król złożyło dokumentację projektową na budowę kanalizacji deszczowej wraz z odbudową nawierzchni w ulicy Promyka w miejscowości Jaworowa. Dokumentacja projektowa została zgłoszona na budowę w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie i nie został wniesiony w tym względzie sprzeciw. Odbiór dokumentacji w toku. Koszt umowy opracowania dokumentacji projektowej wynosi 48 000 zł brutto.

Dokumentacja projektowa na budowę ulicy Rycerskiej na działce ewidencyjnej nr 34/32 w miejscowości Dawidy Bankowe uzyskała 17.02.2026 r. zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót w zakresie budowy kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem do rzeki Raszynki oraz w zakresie budowy fragmentów sieci wodociągowej. W zakresie budowy samej drogi wewnętrznej (trzecie zgłoszenie robót) zostało wydane postanowienie o uzupełnieniu zaledwie jednego braku tj. złożenie wyjaśnienia przez projektanta o sposobie dostępu do drogi publicznej. Koszt opracowania dokumentacji wg umowy 232 470 zł brutto, z czego pozostało do zapłaty 81 364,50 zł brutto.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na projekt budowy drogi gminnej ulicy Szlacheckiej w Dawidach Bankowych na odcinku od ulicy Długiej do ulicy Skrzetuskiego w procedurze ZRID oferty złożyło 5 przedsiębiorstw projektowych, z czego najniższą Biuro Usług



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Inżynierskich Bartłomiej Małetka na kwotę 237 759 zł brutto. Trwa przygotowanie umowy do podpisu przez obie strony.

Inwestycje drogowe:

Przebudowa Alei Krakowskiej w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej - odcinek od ul. Falenckiej do ul. Reja - Etap 1 od ul. Falenckiej do przejścia dla pieszych w kierunku ronda na Placu Szwedzkim –

W dniu 06.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym:
Złożono 14 ofert

- Najniższa oferta firmy Fal-Bruk Sp. z o.o. – 782 280,00 zł brutto
- Termin 6 msc. od dnia podpisania umowy
- 04.03.2026 r. podpisano umowę, termin 6 miesięcy

Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn.” W postępowaniu w trybie podstawowym wybrana została oferta firmy Invest AG Sp. z o.o. – wartość 14 060 264,03 zł brutto.

- W dniu 18.11.2025 r. podpisano umowę
- Wojewoda Mazowiecki przyznał Gminie Raszyn dofinansowanie w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych – 7 391 082,24 zł
- Z uwagi na niekorzystne warunki pogodowe pracę wstrzymane. W dniu 13.01.2026 r. odbyła się pierwsza Narada koordynacyjna kolejna w dniu 03.02.2026 r. – trwa oczekiwanie na poprawę warunków pogodowych.
- Rozpoczęto pracę związane z wycinkami i budową kanalizacji sanitarnej

"Rozbudowa drogi gminnej nr 311107W ul. 19-Kwietnia na odcinku o dł. L=46,20 m od ul. Olszowej do ul. Spokojnej w miejscowości Rybie, gm. Raszyn pow. Pruszków"

W dniu 09.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym

- Wpłynęły 4 oferty, najniższa oferta firmy P.H.U. Perfekt Radosław Wieteska – 181 825,98 zł Brutto
- Oferta odbiega od średniej ofert o ponad 30% - wezwano oferenta do wyjaśnień



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- Konieczność wyjaśnień wynika z pojawienia się oferty firmy Invest Brothers – 397 749,39 zł brutto – oferta prawie 2-krotnie wyższa od pozostałych przez co zawyżona została średnia
- W dniu 11.03.2026 r. podpisano umowę, termin 6 miesięcy

Przebudowa 6-go Sierpnia w miejscowości Słomin oraz ul. Majowej w miejscowości Wypędy w Gminie Raszyn –

W dniu 10.02.2026 r. nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym na “Przebudowa oraz remont drogi gminnej nr 310610W ul. 6-go Sierpnia w m. Słomin gm. Raszyn. pow. Pruszków”

- Wpłynęło 11 ofert
- Najniższa oferta firmy Fal-Bruk, 3 792 090,00 zł Brutto
- Trwa sprawdzanie wymaganych dokumentów
- Na sesji w dniu 03.03.2026 r. zwiększono środki na zadaniu do 4 100 000,00 zł
- Umowy podpisana w dniu 16 marca 2026.

“Budowa drogi gminnej ul. Kwiatów Polnych oraz przebudowa ul. Niezapominajki w Dawidach Bankowych”

- Ogłoszenie zamówienia publicznego
- Zadanie otrzymało dofinansowanie z RFRD w kwocie 50% kosztów kwalifikowanych do wysokości 2 712 830,99 zł brutto

Porozumienia z art. 16 ustawy o drogach publicznych

W okresie sprawozdawczym zawarto jedno porozumienie z inwestorem zewnętrznym:

W analizowanym okresie zawarto porozumienie pomiędzy Gminą Raszyn a inwestorami będącymi współwłaścicielami działki nr 103/6 w obrębie Raszyn 01, dotyczące przebudowy części drogi gminnej nr 310619W – ul. Słowikowskiego. Porozumienie zostało zawarte na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych w związku z planowaną przez inwestorów inwestycją polegającą na budowie obiektu sportowo-rekreacyjnego.

Na mocy porozumienia inwestorzy zobowiązali się do opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji na własny koszt przebudowy odcinka drogi obejmującej budowę chodnika o długości ok. 73 m wraz ze zjazdem na teren inwestycji oraz do wykonania ewentualnych napraw nawierzchni drogi powstałych w związku z realizacją inwestycji.

Po zakończeniu robót przebudowany odcinek drogi zostanie przekazany Gminie Raszyn wraz z dokumentacją powykonawczą.

Wydano:



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- 16 opinii w naradach koordynacyjnych dot. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu o których mowa w art. 28b ust.1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- 3 opinie dot. zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego – zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych
- 13 opinii dla referatu UPP dot. obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji
- 2 pełnomocnictwa
- 4 pisma różne



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn.

*W dniu 13.11.2025 r. została zawarta Umowa OE.10/2025 z **Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowo-Uslugowym ELDOR Łukasz Baranowski** z siedzibą w Łomży na wykonanie Modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn na kwotę 5 165 636,00 zł.z terminem realizacji do dnia 13.09.2026 r. Firma udzieliła 10 lat gwarancji .*

Prace są w trakcie realizacji.

Wymieniono oprawy oświetleniowe na ulicach : Akacyjowa, Bagienna, Baśniowa, Boryny, Brzoskwiniowa, Ceramiczna , Drukarska, Działkowa, Familijna, Godebskiego, Kanarka, Krucza, Kubusia Puchatka, Lecha, Leśna, Lassoty, Lokalna, Mała, Malownicza, Okrężna, Olchowa, Olszowa, Orzechowa, Parkowa, Parlamentarna, Perłowa, Polna, Poniatowskiego, Przelotowa, Rolna, Rumiana, Sękocińska, Skrajna, Spacerowa, Starowiejska, Szpaka, Turystyczna, Wakacyjna, Wczasowa, Zaciszna. Trwają prace projektowe skrzynek SON.

Od marca Wykonawca realizuje prace dwoma zespołami montażowymi. W dniu 9 marca odbyła się narada koordynacyjna, na której omówiono pojawiające się problemy występujące w trakcie realizacji inwestycji i wprowadzono odpowiednie środki zaradcze. W dniu 26.02.2026 r. zawarto Aneks nr 2 do umowy z Wykonawcą zmieniający, na wniosek Wykonawcy, numer rachunku bankowego do wzajemnych rozliczeń.

2. Spółdzielnia Energetyczna Raszyn

2.1. European Energy Communities Facility

W dniu 20 stycznia 2026 została zawarta przez obie strony umowa grantowa z Europejskiego Instrumentu Wsparcia Wspólnot Energetycznych na opracowanie i wdrożenie biznesplanu i koncepcji rozwoju Spółdzielni Energetycznej Raszyn.

Działania w trakcie realizacji.

Zebrano oferty od wykonawców biznesplanu. Trwają negocjacje cenowe. W trakcie przygotowania jest umowa na wykonanie biznesplanu.

Realizowany jest obowiązkowy kurs dotyczący mechanizmu europejskich społeczności energetycznych prowadzący przez proces tworzenia kompleksowego biznesplanu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

13. marca odbyło się drugie obowiązkowe spotkanie dla polskich beneficjentów, na którym zostały omówione kolejne kroki w projekcie enercom.

3. Konserwacja oświetlenia ulicznego

W dniu 04.03.2026 r. zawarto z firmą ELES-BUD Ewa Konopka-Strusińska umowy: OE.1.2026 na Konserwację urządzeń oświetlenia ulicznego i drogowego na terenie Gminy Raszyn na okres 12 miesięcy w kwocie 208 854,00 zł.

OE.2.2026 na odtworzenie zniszczonych w wyniku kolizji drogowych i innych zdarzeń losowych a także zużytych, elementów oświetlenia na okres 12 miesięcy w kwocie 69 574,95.

4. Zakup energii

4.1. Przygotowano i przekazano w dniu 13.02.2026 r. powiadomienia do obecnego sprzedawcy HEKLA ENERGY Sp. z o.o. o skorzystaniu z prawa opcji polegającego na wydłużeniu świadczenia dotychczasowych usług o jeden miesiąc tj. do końca marca 2026. Powiadomienia przekazały wszystkie jednostki Gminne.

4.2. W wyniku przetargu wyłoniony został nowy Sprzedawca energii dla Gminy Raszyn.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma **Ignitis Polska Sp. z o.o.** z siedzibą pod adresem: ul. Puławska 2, budynek A, 02-566 Warszawa.

W dniu 11.03.2026 r. zawarta została Umowa OE.3.2026

Spółka będzie świadczyła usługi sprzedaży energii elektrycznej od 01/04/2026 roku do 31/03/2027 roku w wysokości:

- Rok 2026 - 0,4651 zł /kWh netto,
- Rok 2027 - 0,4536 zł /kWh netto.

obecnie Gmina uiszcza opłaty w wysokości 0,4889 zł /kWh netto.

Zawarte zostały również umowy z jednostkami organizacyjnymi Gminy Raszyn - wszystkie szkoły, przedszkola, żłobek, świetlice, centrum sportu.

W tych samych cenach umowy zawarły również samodzielne jednostki Gminy Raszyn - spółka Eko Raszyn, Gminna Biblioteka Publiczna w Raszynie i Centrum Kultury Raszyn.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

5. Sprawy bieżące

5.1. Uporządkowano sprawy dotyczące wzajemnych rozliczeń z PGE po wprowadzeniu systemu KSeF. Wyrażono zgodę na przekazywanie faktur w wersji elektronicznej w celu przyspieszenia identyfikacji faktur przekazywanych w KSeF bez odpowiednich oznaczeń.

5.2. Prowadzono bieżące sprawy dotyczące konserwacji oświetlenia ulicznego, weryfikowano realizację zgłoszeń, rozwiązywano problemy pojawiające się po wymianie starych opraw oświetleniowych.

5.3. Prowadzono korespondencję z mieszkańcami dotyczącą uwag po wymianie oświetlenia ulicznego.

5.4. Przygotowano i przekazano dane do Raportu o Stanie Gminy z zakresu Zespołu Optymalizacji Energetycznej.

5.5. Prowadzono bieżącą ewidencję zużycia oraz kosztów dla wszystkich punktów poboru energii obiektów gminnych i oświetlenia ulicznego na podstawie faktur za energię.

5.6. Przygotowano zestawienie zmian do budżetu

5.7. Wystawiono referencje firmie AMM realizującej Zadanie 1 – Wykonanie ekspertyz technicznych nośności dachów dla 15 budynków użyteczności publicznej oraz opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) dla mikroinstalacji fotowoltaicznych planowanych na tych dachach.

5.8. Uczestniczono w Mazowieckich Warsztatach Spółdzielni Energetycznych realizowanych w Błędowie przez Mazowiecką Agencję Energetyczną.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT PODATKÓW I EWIDENCJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na bieżąco obsługiwani są interesanci oraz wystawiane są korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe. W okresie od 11.02.2026 r. do 08.03.2026 r. wystawiono 192 decyzji oraz wysłano 12 pism i 2 odwołania. Do referatu w tym okresie wpłynęło 842 deklaracji, informacji podatkowych i Aktów Notarialnych oraz 178 zawiadomień Starosty Pruszkowskiego o zmianie w ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto na bieżąco odpisujemy na pisma od Podatników, komorników, KRUS-u, urzędu skarbowego.

W okresie od 11.02.2026 r. do 08.03.2026 r. zaksięgowano łącznie 4.008 wpłat podatkowych.

W związku z opóźnieniami w płatnościach za podatek od nieruchomości, rolny, leśny od osób fizycznych wysłano 3 tytuły wykonawcze, sporządzono 5 korekt tytułów wykonawczych oraz miesięczne sprawozdanie, wykonano 4 zwroty nadpłat oraz przeksięgowania, sporządzono 1 pismo do Urzędu Skarbowego / Komornika. Pracownicy referatu na bieżąco obsługują interesantów oraz pomagają w obsłudze opłatomatu.

W okresie od 11.02.2026 r. do 08.03.2026 r. zaksięgowano łącznie 3.173 wpłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W związku z opóźnieniami w płatnościach z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wysłano 29 upomnień oraz sporządzono 89 tytułów wykonawczych, 21 korekt tytułów oraz miesięczne sprawozdanie, dokonano 6 zwrotów nadpłat oraz przeksięgowania, 1 odpowiedź na pismo mieszkańca, sporządzono 17 pism do Urzędów Skarbowych / Komornika.

Wydano 15 zaświadczeń o niezaleganiu.

Trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych: zaksięgowano 127 wpłat, przyjęto 139 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych, wystosowano 1 upomnienie, wysłano 2 tytuły wykonawcze, sporządzono 1 odpowiedź na pismo, sporządzono miesięczne sprawozdanie.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Ponadto trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych. W okresie od 11.02.2026 r. do 08.03.2026 r. zaksięgowano 309 wpłat, wpłynęło 112 deklaracji, dokonano 3 zwroty nadpłaty/przeksięgowanie, sporządzono miesięczne sprawozdanie. Wysłano 7 odpowiedzi do Urzędu Skarbowego / Sądu / Innych instytucji oraz 1 postanowienie .

W okresie od 11.02.2026 r. do 08.03.2026 r. złożono i prawidłowo przetworzono w systemie CEIDG 55 wniosków.

Liczba postępowań w sprawie umorzenia należności opłaty adiacenckiej – 1,

Liczba postępowań w sprawie umorzenia, odroczenia i rozłożenia na raty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 2 sztuki,

Liczba wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych poza miejscem sprzedaży (sklepy) – 6 sztuk.

Liczba wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w miejscu sprzedaży (gastronomia) – 2 sztuki.

Naliczenia opłaty alkoholowej na rok 2026 r. (sklepy + gastronomia) - kary w związku z opóźnieniem opłaty oraz złożeniem oświadczenia o wysokości sprzedaży napojów alkoholowych po terminie.

Przyjmowanie wniosków oraz oświadczeń wraz z naliczaniem rocznego limitu producentom rolnym - wydanie decyzji w sprawie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej – 17 sztuk.

Wniosek o przekazanie gminie dotacji celowej na postępowanie w sprawie zwrotu producentom rolnym podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystanego do produkcji rolnej i jego wypłatę za okres od 1 lutego do 29 lutego 2026 r.

Liczba wydanych licencji taxi – 2 sztuk,

Liczba wydanych wypisów z licencji taxi – 66 sztuk.

Bieżąca współpraca z Referatem OŚiGO w związku z księgowaniem i windykacją należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

1. Kanały komunikacji i zasięgi
 - Facebook - 3842 obserwujących (+69)
 - Instagram - 270 obserwujących (+13)
 - Aplikacja Info Raszyn - 2294 użytkowników (+163)
 - System sms
2. Materiały promocyjne i informacyjne
 - przygotowanie i druk comiesięcznego plakatu z wydarzeniami w Gminie
 - graficzne przygotowanie i publikacja skrótu sprawozdania
 - kampania PIT
3. Wpisy na media społecznościowe i stronę raszyn.pl (tekst, zdjęcia, grafiki)
 - opracowanie materiałów o inwestycjach, dofinansowaniach, wydarzeniach i programach społecznych (m.in. Modernizacja oczyszczalni ścieków, Laboratorium sztucznej inteligencji AI w szkołach Gminy Raszyn, Czasowa organizacja ruchu ul. Jaworska i ul. Narożna, Wyniki do Młodzieżowej Rady Gminy Raszyn, Wiosenne roztopy, Ewidencja szamb i oczyszczalni, Wznowienie akcji Rowerowy Czwartek, I sesja Młodzieżowej Rady Gminy Raszyn, Uzupełniające wybory na ławników, Ewidencja umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych)
4. Promocja partnerów Karty Mieszkańca
5. Promocja wydarzeń
 - współpraca z instytucjami i sołectwami w zakresie promocji lokalnych wydarzeń.

Pozyskiwanie informacji i promocja na gminnych stronach. (np. Zgłaszanie usterek Powiat Pruszkowski, Zgłoszenie projektu do Budżetu Obywatelskiego Mazowsza, Pomoc żywnościowa dla mieszkańców, Krwiodawstwo, Spotkanie Liderów Branży Podłogowej)

 - fotorelacje i nagrania (m.in. POPradio, I halowy Turniej Piłkarski o Puchar Wójta Gminy Raszyn, I sesja Młodzieżowej Rady Gminy Raszyn)
6. Komunikaty bieżące
 - przekazywanie informacji o utrudnieniach, remontach, awariach, zmianach poprzez social media, stronę internetową, aplikację (personalizowane) i system SMS (personalizowane) (organizacja ruchu, wyłączenia wody, komunikat w sprawie parkowania aut na ulicach)
7. Zadania organizacyjne i techniczne
 - porządkowanie materiałów w urzędzie i punktach informacyjnych
 - planowanie akcji Rowerowy Maj
 - spotkanie organizacyjne w sprawie ustalenia planów działań w obszarze promocji i wydarzeń
 - szkolenie Media Literacy in Rural Communities
 - spotkanie informacyjne online dla partnerstw lokalnych projektu "LiBri"
 - bieżąca współpraca i spotkania robocze



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Organizacyjny

W okresie sprawozdawczym:

- przeprowadzono procedurę mającą na celu przyznanie stypendiów sportowych Gminy Raszyn na rok 2026;
- przygotowano oraz zawarto umowy na dofinansowanie zadań pożytku publicznego z zakresu kultury fizycznej i sportu oraz kultury i ochrony dziedzictwa narodowego;
- prowadzono analizę sprawozdań z realizacji zadań na które udzielono dotacji w roku 2025;
- przygotowano umowę ze Starostwem Powiatowym w Pruszkowie na dofinansowanie filii Wydziału Obsługi Mieszkańców (popularnie zwanej filią Wydziału Komunikacji), funkcjonującej w Raszynie;
- Przygotowano projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na zakup radiowozu dla komisariatu Policji w Raszynie;
- Wydano:
 - 461 Karty Mieszkańca Gminy Raszyn;
 - 24 Karty Seniora
 - 22 Bilety Metropolitalnych ZTM,
- Pozyskano 2 nowych partnerów Karty mieszkańca Gminy Raszyn.

Ponadto referat organizacyjny wykonuje swoje stałe zadania, takie jak m.in.:

- prowadzenie sekretariatu Wójt;
- prowadzenie kancelarii urzędu gminy;
- zaopatrzenie w materiały biurowe;
- obsługa ochotniczych straży pożarnych;
- przygotowywanie umów z zakresu działania referatu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Informatyki

Referat Informatyki w okresie sprawozdawczym zakończył przygotowanie i ogłosił przetarg na usługi telekomunikacyjne dla Urzędu i jego jednostek na lata 2026-2028. W ramach tego postępowania zakupione zostaną usługi telefonii komórkowej i stacjonarnej, internetu stacjonarnego i dosyłów danych do systemu monitoringu. Termin składania ofert upływa 19.03.2026 r.

Referat zaczął także zewnętrzny audyt bezpieczeństwa w ramach projektu „Cyberbezpieczny Samorząd”. Zadaniem audytu jest weryfikacja wewnętrznych polityk i procedur zarządzania systemami informatycznymi i wskazanie ewentualnych miejsc do poprawy.

Trwają też prace nad wdrożeniem rozwiązania Microsoft 365 dla pracowników Urzędu. Zamiana będzie dotyczyć głównie poczty email. Zwiększy ona bezpieczeństwo tej usługi i da pracownikom cyfrowe narzędzia do pracy w chmurze.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień

W okresie sprawozdawczym nastąpiło:

1. Działania profilaktyczne w szkołach podstawowych:

SP Raszyn: Realizacja programu profilaktycznego rozwijającego kompetencje emocjonalno- społeczne dla uczniów klas 4- 8

SP Łady: Realizacja rekomendowanego programu profilaktycznego „ Szkoła dla rodziców i wychowawców” - 40 godzin zajęć warsztatowych.

2. Ponadto referat PU wykonuje swoje stałe zadania związane z realizacją:

- Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Raszyn na lata 2026- 2028
- Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Raszyn na lata 2026 – 2030 :
 - superwizja dla członków grup diagnostyczno- pomocowych
 - podstawowe szkolenie dla członków grup diagnostyczno- pomocowych.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym

W okresie od 13.02.2026 r. do 13.03.2026 r.

Gospodarka mieszkaniowa:

1. Przygotowano umowę najmu lokalu tymczasowego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn – w ramach realizacji wyroków komorniczych.
2. Przyjęto jeden lokal do zasobu mieszkaniowego Gminy Raszyn - zdanie lokalu po zmarłym najemcy lokalu mieszkalnego.
3. Przygotowano i bezpośrednio doręczono 90 pism do najemców lokali socjalnych i mieszkalnych, w sprawie podwyżki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
4. Przygotowano korespondencję w ramach umów najmu oraz korespondencję do osób wnioskujących o przyznanie lokalu w zakresie spełnienia kryterium dochodowego (aktualizacja danych).
5. Rozliczono faktury do umów zawartych na 2026 r.
6. Zawarto dwie umowy na przeglądy budowlane i kominiarskie lokali wchodzących w zasób mieszkaniowy Gminy Raszyn na 2026 r.
7. Naliczono opłaty czynszowe, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z nowymi stawkami, opłaty za zużycie mediów i dokonano ich bieżącego księgowania oraz windykacji - dotyczy lokali mieszkalnych i socjalnych.
8. Współpracowano z biurem prawnym w zakresie spraw najemców (gromadzenie i przygotowywanie dokumentacji) realizacja wytycznych biura prawnego w ramach toczących się postępowań w tym sądowych.
9. Bieżąca obsługa interesantów oraz naprawy w lokalach, w związku ze zgłaszanymi przez lokatorów awariami (w tym oględziny lokali).

Transport zbiorowy

- rozliczanie faktur dotyczących transportu zbiorowego
- rozliczanie faktur dotyczących dowozu dzieci z orzeczeniem
- rozliczanie oświadczeń składanych przez rodziców
- rozliczanie faktur dotyczących infrastruktury (ZTM)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- zawieranie umów na zwrot kosztów dowozu dziecka z orzeczeniem (2 umowy)
- udział w zorganizowaniu zastępczego autobusu (awaria autobusu szkolnego)
- dostarczanie dokumentów mieszkańcom odnośnie podwyżek czynszu
- dostarczanie dokumentów mieszkańcom odnośnie podwyżek opłat za odpady
- sporządzenie sprawozdania SG-01
- kontakt z mieszkańcami w sprawach transportu