



SPRAWOZDANIE WÓJT GMINY RASZYN

NA SESJĘ RADY GMINY

27 listopada 2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

SPIS TREŚCI

[Urzędu Stanu Cywilnego](#)

[REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych](#)

[REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych](#)

[REFERAT Planowania Przestrzennego](#)

[REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa](#)

[REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami](#)

[REFERAT Inwestycji](#)

[REFERAT Drogownictwa](#)

[ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej](#)

[REFERAT Podatków, Opłat i Ewidencji Działalności Gospodarczej](#)

[ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji](#)

[REFERAT Organizacyjny](#)

[REFERAT Informatyki](#)

[Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień](#)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Urząd Stanu Cywilnego

1. **Sporządzone akty stanu cywilnego - 42 w tym:**
 - a) urodzenia - 17
 - b) małżeństwa - 18
 - c) zgonu - 8
2. **Zmigrowane akty z papierowych ksiąg stanu cywilnego do elektronicznego Rejestru Stanu Cywilnego - 45**
3. **Wydane odpisy aktu stanu cywilnego (skrótowe, zupełne, wielojęzyczne, formularze wielojęzyczne) - 397**
4. **Wydane zezwolenia i zaświadczenia (o stanie cywilnym, do ślubu wyznaniowego, do ślubu za granicą) oraz przyjęte oświadczenia (o uznaniu ojcostwa) razem: 5**
5. **Naniesione do aktów stanu cywilnego:**
 - a) wzmianki dodatkowe (o rozwiązaniu małżeństwa przez zgon współmałżonka, o rozwodzie) - 39
 - b) przypiski do aktów stanu cywilnego - 92
6. **Uzupełnione i sprostowane akty stanu cywilnego - 15**
7. **Zmiana imion i nazwisk**- wydano 2 decyzji o zmianie imion/nazwisk
8. Wysłano **21** zaproszeń na Diamentową Galę do Jubilatów obchodzących 60 rocznicę ślubu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Oświaty i Spraw Społecznych

1. Dotacje dla placówek niepublicznych

Wyliczono i przekazano dotację dla 9 niepublicznych przedszkoli oraz 2 punktów przedszkolnych działających na terenie gminy Raszyn za październik w łącznej kwocie **830 167,92 zł**.

2. Aktualizacja PKD oraz korekta metryczki

Dokonano październikowej aktualizacji podstawowej kwoty dotacji oraz przeliczono dotację według nowych stawek wag od stycznia do października dla przedszkoli niepublicznych w związku z korektą metryczki na rok 2025.

3. Organizacja uroczystości z okazji Dnia Edukacji Narodowej

Przygotowano i skoordynowano organizację uroczystości w Teatrze Capitol na 16 października 2026 r. Zabezpieczono rezerwację obiektu, opracowano scenariusz, przygotowano zaproszenia oraz uporządkowano listy gości i uzgodnienia techniczne. Nadzorowano logistykę wydarzenia i sfinalizowano umowę pomiędzy Teatrem Capitol a ośmioma placówkami oświatowymi. Podczas uroczystości zostały wręczone nagrody dla dyrektorów szkół oraz nauczycieli, którzy wyróżnili się wybitnymi osiągnięciami dydaktyczno-wychowawczymi. Łącznie uhonorowano 32 osoby.

4. Koordynacja umowy dotyczącej Programu Polityki Zdrowotnej 2026–2028

Skoordynowano przygotowanie umowy na opracowanie Programu Polityki Zdrowotnej w zakresie szczepień przeciwko krztuścowi na lata 2026–2028. Przeprowadzono wybór realizatora, przeanalizowano i dopracowano zapisy merytoryczne.

5. Działania promujące zdrowie mieszkańców gminy Raszyn

Pozyskano i przeanalizowano oferty podmiotów medycznych, a następnie wybrano wykonawcę zadania z zakresu promocji zdrowia w mobilnych gabinetach medycznych. Wybrany podmiot przeprowadzi bezpłatne badania dla mieszkańców Gminy Raszyn. W dniu **6 grudnia (sobota)** odbędą się badania markerów nowotworowych: u kobiet **CEA i CA125**, a u mężczyzn **CEA i PSA**. Celem akcji jest wczesna diagnostyka oraz zwiększanie świadomości zdrowotnej mieszkańców. Natomiast w dniu **6 grudnia (sobota)** zaplanowano badania poziomu pierwiastków w ramach **Onkopakietu** (Se, Cu, Zn, As, Cd, Pb). Jego celem jest



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

edukacja dotycząca wpływu metali ciężkich na zdrowie oraz ich związku z ryzykiem wystąpienia chorób nowotworowych. Realizacja badań zostanie sfinansowana z budżetu Gminy Raszyn.

6. Analiza zaplecza lokalowego placówek wychowania przedszkolnego

Przeprowadzono analizę zaplecza lokalowego placówek publicznych i niepublicznych. Zebrano dane dotyczące liczby i pojemności sal oraz zweryfikowano możliwości zwiększenia miejsc do rekrutacji na rok szkolny 2026/2027. Ustalono spadek dostępnej bazy o około 16 procent rok do roku. Opracowano prezentację na posiedzenie Komisji Oświaty, Kultury i Spraw Obywatelskich (13 października 2025 r.).

7. Koordynacja udziału szkół w przedsięwzięciu „Wyjście z klasą”

Przekazano szkołom informacje o zasadach udziału w przedsięwzięciu, terminach i wymaganiach formalnych. Skoordynowano zgłoszenie Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie, zapewniając poprawność i kompletność dokumentacji.

8. Obsługa dokumentacji projektów cyfryzacyjnych KPO

Przekazano trzem upoważnionym przedstawicielom organu prowadzącego niezbędne informacje oraz komplet wymaganych dokumentów. Dokumentacja przygotowana przez Referat Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Funduszy, który pilotuje zadanie, obejmowała umowy oraz protokoły potrzebne do udziału w przekazaniu sprzętu informatycznego i zestawów narzędzi IT szkołom podstawowym w projektach C15G i C12L KPO wspierających cyfryzację edukacji.

9. Świadczenia zdrowotne dla nauczycieli – druga transza

Dokonano wstępnej analizy formalnej wniosków o przyznanie świadczeń zdrowotnych dla nauczycieli złożonych w terminie do 31 października. Powołano komisję celem zaopiniowania złożonych wniosków.

10. Awans zawodowy - mianowanie

Dokonano analizy formalnej wniosków złożonych przez nauczycieli w celu wszczęcia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego. Ustalono termin egzaminu na 25.11.2025 r. Powołano komisję egzaminacyjną do przeprowadzenia postępowania awansowego dla nauczycieli Zarządzeniem Wójta Gminy Raszyn Nr 259/2025 z dnia 6 listopada 2025 r. Zawiadomiono członków komisji egzaminacyjnej o terminach i zakresie prac oraz przygotowano dokumentację związaną z przebiegiem postępowania.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

11. Stypendia naukowe, artystyczne i sportowe

Odbyło się spotkanie z dyrektorami szkół podstawowych dotyczące zasad przyznawania stypendiów oraz omówienia ewentualnych zmian w obowiązujących uchwałach. Dokonano ustaleń celem standaryzacji zapisów w regulaminach szkół oraz organu prowadzącego.

12. Sprawozdanie CAS

Opracowywano i wprowadzono sprawozdania do systemu CAS związane z opieką nad dziećmi do lat 3 (zapotrzebowania na środki finansowe z budżetu wojewody – w ujęciu narastającym do końca listopada 2025 r.).

13. Budżet 2026

Przygotowanie danych do opracowania budżetu na 2026 związanych z wydatkami realizowanymi przez Referat Oświaty i Spraw Społecznych Urzędu Gminy Raszyn (m.in. dotacje dla placówek niepublicznych, obciążenia przez inne gminy za wychowanie przedszkolne, organizacja akcji Lato w szkole i Zima w szkole, stypendia dla dzieci i młodzieży uzdolnionej, pomoc zdrowotna nauczycieli, awans zawodowy nauczycieli, konkursy gminne, profilaktyka zdrowotna).

14. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2024/2025

Opracowanie oraz przekazanie Radzie Gminy Raszyn Informacji o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2024/2025 zawierającej szczegółową analizę zarówno strukturalną (baza oświatowa, liczba uczniów, etaty nauczycieli), jak i wynikową (wyniki egzaminów, wydatki finansowe, nadzór pedagogiczny) obejmującą wszystkie placówki oświatowe z terenu gminy Raszyn.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych

1. Zadania z zakresu pozyskiwania funduszy zewnętrznych

1) Złożone wnioski o dofinansowanie:

a) Wniosek o dofinansowanie w ramach **Rządowego Programu Cyfrowy Uczeń na lata 2025-2029** – wniosek złożony w dniu 23.09.2025r.- wartość zadania 109 205,00 zł.

b) Wniosek o dofinansowanie w ramach Europejskiego Funduszu na Rzecz Społeczności Energetycznych pn.: „**Opracowanie modelu biznesowego i strategii działania Spółdzielni Energetycznej**” – wniosek złożony w dniu 24.09.2025r. - wartość zadania 45 000,00 EURO.

c) Wniosek o dofinansowanie dla projektu w ramach **Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży „Przyjazna szkoła” w latach 2025-2027** – wniosek złożony w dniu 16.10.2025 r., wnioskowana kwota dotacji 230 688,00 zł.

d) Wniosek o dofinansowanie dla projektu pn.: „**Modernizacja oczyszczalni ścieków „Falenty” oraz rozbudowa gospodarki wodno - ściekowej w Gminie Raszyn**” - wniosek złożony do oceny I etapu rozpatrzony pozytywnie. Wniosek w trakcie oceny w ramach II etapu.

e) Wniosek o dofinansowanie dla projektu w ramach „**MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP - 2026**” na remont budynku Strażnicy OSP Falenty – wniosek złożony w dniu 17.11.2025 r., wnioskowana kwota dotacji 40 000,00 zł.

2) Zaakceptowane złożone wnioski o dofinansowanie w trakcie procedowania/podpisania umowy o dofinansowanie

a) Uzyskane dofinansowanie w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 **otrzymane dofinansowanie 370 000,00 zł** - umowa o dofinansowanie została podpisana.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

b) Uzyskane dofinansowanie w ramach programu Opieki nad dziećmi do lat trzech - Maluch+ na funkcjonowanie Żłobka nr 1 „Baśniowa Kraina” - **otrzymane dofinansowanie 3 762 000,00 zł**, umowa podpisana.

a) Wniosek o dofinansowanie dla projektu w ramach Rządowego programu wyrównywania szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży „Przyjazna szkoła” w latach 2025-2027 – złożony 03.09.2025 r., **otrzymana dotacja 55 992,00 zł** - umowa podpisana jednostronnie przez Gminie Raszyn.

4) Projekty z dofinansowaniem w trakcie realizacji oraz inne prace:

- a) Wniosek o dofinansowanie w ramach programu Mazowiecki Instrument Rozwoju Społeczności Energetycznej Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn realizacja do 28.11.2025 r. - kwota dotacji 354 240,00 zł brutto; Termin realizacji zadania wydłużony do dnia 31.12.2025r.
- b) Projekt Cyberbezpieczna gmina, realizacja do 30.06.2026 r. (wartość całkowita 387 735,90, dofinansowanie 258 490,650);
- c) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze dla OSP 2025” na zakup nowego ciężkiego samochodu ratowniczo - gaśniczego ze sprzętem ratowniczo - gaśniczym zamontowanym na stałe dla OSP Raszyn - przyznana kwota dotacji 150 000,00 zł;
- d) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowieckie Strażnice 2025” na modernizację strażnicy OSP Falenty - przyznana kwota dotacji 40 000,00 zł;
- e) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2025” na Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne centrum integracji - przyznana kwota dotacji 200 000,00 zł. Złożone została rozliczenie końcowe zadania do Urzędu Marszałkowskiego
- f) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana oświetlenia ulicznego na ledowe w ul. Źródlanej i Zamkowej Falenty Duże - przyznana kwota dotacji 13 386,00 zł; Ze względu na procedurę odwoławczą w KIO wydłużono termin realizacji do 10.12.2025r.
- g) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze sołectw 2025” na Wymiana lamp sodowych na ledowe w Puchałach - przyznana kwota dotacji 15 000,00 zł; Ze względu na procedurę odwoławczą w KIO wydłużono termin realizacji do 10.12.2025r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- h) Realizacja pozyskanego dofinansowania w ramach programu „Mazowsze dla klimatu 2025” na Nasadzenia w parku im. M. Abakanowicz - przyznana kwota dotacji 56 887,00 zł. W związku z oszczędnościami na projekcie Gmina Raszyn uzyskała zgodę Urzędu Marszałkowskiego na rozszerzenie zakresu rzeczowego zadania o nasadzenia między innymi przed budynkiem Urzędu Gminy Raszyn oraz wydłużenie terminu realizacji do dnia 05.12.2025r.
- i) Obsługa mieszkańców w zakresie Programu Czyste Powietrze - pomoc w przygotowaniu 3 wniosków o płatność i 5 wniosków o uzyskanie dotacji;
- j) Bieżące prace w ramach Stowarzyszenie „Metropolia Warszawska”;
- k) Prace nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Raszyn na lata 2023-2033,
- l) Bieżące informowanie jednostek podległych, stowarzyszeń, organizacji itp. o możliwość pozyskania dofinansowania, grantów w ramach ogłoszonych naborów kierowanych bezpośrednio do tych instytucji.
- m) Bieżące prace na wnioskami o dofinansowanie ze środków unijnych i krajowych, m. in. ścieżki rowerowe, remont CKR, modernizacja Domu Rolnika w Jaworowej, MIAS 2026, OSP-2026, dostępność szkół dla osób ze specjalnymi potrzebami ZIT.

2. Zadania z zakresu zamówień publicznych

- a) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: **„Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn”** – w dniu 16.10.2025 otwarto oferty. W postępowaniu wpłynęła jedna oferta firmy **GWK Sp z o.o.** - kwota oferty 369 000,00 zł brutto. - postępowanie unieważnione.
- b) Postępowanie o udzielenie zamówienia na: **„Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn”** - rozstrzygnięcie postępowania wybrana oferta firmy **PPHU ELDOR Łukasz Baranowski ul. Poznańska 125, 18-400 Łomża** na kwotę **5 165 636,00 zł**.
- c) Postępowanie o udzielenie zamówienia na Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Budowa Przedszkola w Sękocinie”** - **liczba złożonych ofert: 14 szt.** - **w trakcie procedowania** - rozstrzygnięcie postępowania wybrana oferta firmy **Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe „IZOLBUD” Sp. z o.o.** ul. Jana Sebastiana Bacha 2 lok. 19, 02-743 Warszawa na kwotę **28 294 188,90 zł**.
- d) Postępowanie o udzielenie zamówienia na Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn”** **liczba złożonych ofert: 9 szt.** - **w trakcie procedowania** - rozstrzygnięcie postępowania wybrane oferty:



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- Zadanie nr 1 – Wykonanie ekspertyz technicznych nośności dachów dla 15 budynków użyteczności publicznej oraz opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) dla mikroinstalacji fotowoltaicznych planowanych na tych dachach - **firma AMM Investments Sp. z o.o.** ul. Domaniewska 17/19/133, 02-663 Warszawa na kwotę **83 025,00 zł.**

- Zadanie nr 2 - Analiza substratów oraz opracowanie Studium wykonalności i Business Planu biogazowni hybrydowej - **firma Energy Cut Marcin Rudnik** Al. Rzeczypospolitej 29C m.1, 02-972 Warszawa, na kwotę **132 840,00 zł.**

- Zadanie nr 3 - Opracowanie planu wdrożenia inteligentnych liczników oraz systemu zarządzania energią - firma **Prometheus Energy Sp. z o.o.** ul. Żurawia 26/7, 00-515 Warszawa, na kwotę **30 750,00 zł.**

- Zadanie nr 4 - Świadczenie usług doradczo-organizacyjnych - firma **Polskie Spółdzielnie Energetyczne Sp. z o.o.** ul. Josepha Conrada 51, 31-357 Kraków, na kwotę **134 070,00 zł.**

e) Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn - wezwano wykonawcę do złożenia dokumentów - rozstrzygnięcie postępowania i podpisano umowę z wybraną firmą **INVEST AG Sp. z o.o.** ul. Mickiewicza 37/58; 01-625 Warszawa na kwotę **14 060 264,03 zł.**

f) Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Raszyn w sezonie zimowym 2025/2026 z podziałem na części” - otwarcie ofert 20.10.2025 r. - rozstrzygnięcie postępowania wybrane oferty:

- Część 1. Zimowe utrzymanie dróg gminnych w okresie od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia 2026r. i obejmującej drogi kategorii I, IA - firma **South Stream S.A.** ul. Piaseczyńska 16, Kotorydz, 05-555 Tarczyn, na kwotę **849 443,21 zł.**

- Część 2. Zimowe utrzymanie dróg gminnych w okresie od dnia podpisania umowy do 30 kwietnia 2026r. i obejmującej drogi kategorii II - firma **South Stream S.A.** ul. Piaseczyńska 16, Kotorydz, 05-555 Tarczyn, na kwotę **659 338,98 zł.**

g) Postępowanie o udzielenie zamówienia na Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Świadczenie usług opieki medycznej dla pracowników Urzędu Gminy Raszyn oraz ich rodzin” - rozstrzygnięcie postępowania wybrana oferta firmy **PZU Zdrowie S.A.** ul. Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa na kwotę **127 913,60 zł.**

h) Postępowanie o udzielenie zamówienia na Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Utrzymanie czystości na przystankach autobusowych w tym mycie wiat



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

przystankowych oraz opróżnianie koszy ulicznych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Raszyn w 2026 r.” - procedura w trakcie - odwołanie w KIO.

i) Postępowanie o udzielenie zamówienia na **Postępowanie o udzielenie zamówienia na „Budowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady” - procedura w trakcie - ocena ofert.**

j) Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego typu E dla Gminy Raszyn i jej jednostek organizacyjnych w latach 2026-2027” - procedura w trakcie - ocena ofert.**

k) Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej” - termin otwarcia ofert 15.12.2025 r.**

l) Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Likwidacja dzikich wysypisk odpadów na terenie Gminy Raszyn w 2026 r.” - termin otwarcia ofert 28.11.2025 r.**

ł) Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Dostawa, montaż i demontaż oraz obsługa kompleksowa lodowiska na terenie Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego w Raszynie przy ul. Szkolnej 2” - rozstrzygnięcie postępowania wybrana oferta firmy Piruet Sp. z o.o. 02-792- Warszawa, ul. Lanciego 10b/12 na kwotę 376 576,80 zł.**

m) Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Dostawa urządzenia UPS wraz z kompleksowym montażem oraz macierzy z dyskami wraz z migracją danych. Przeprowadzenie szkolenia dla pracowników urzędu oraz administratorów IT w zakresie cyberbezpieczeństwa wraz z przeprowadzeniem audytu w ramach projektu Cyberbezpieczny Samorząd” - procedura w trakcie - ocena ofert.**

n) Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Zakup materiałów ogrodniczych do wykonania nasadzeń” - procedura w trakcie - ocena ofert.**

o) Postępowanie o udzielenie zamówienia na **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie” - unieważnienie postępowania - brak ofert.**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Planowania Przestrzennego

(od 13.10.2025 do 16.11.2025)

1. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - 1
2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy - 20
3. Zaświadczenia, wypisy i wyrisy z mpzp - ok. 140
4. Pisma „różne” - 1
5. Opinie dot. podziału nieruchomości - 11
6. Informacje publiczne - 8
7. Postanowienia – 3
8. Decyzje pozostałe - 4
9. Decyzje dot. ustalenia tzw. renty planistycznej – 4 - na kwotę 3x 4307,20 zł i 1x na kwotę 4128,40 zł
10. Wyłożenie MPZP - 0



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

1. Zadania z zakresu Gospodarki Nieruchomościami:

- 1) Liczba wydanych postanowień opiniujących wstępne projekty podziałów - 4
- 2) Liczba wydanych decyzji zatwierdzających projekty podziałów - 11
- 3) Liczba spraw dotyczących postępowań w sprawie podziałów nieruchomości oczekujących na rozpatrzenie - 20
- 4) Nowe wnioski o podział nieruchomości - 11
- 5) Łącznie liczna pism wysłanych w postępowaniach dotyczących podziałów nieruchomości - 20
- 6) Przygotowanie dokumentów i odpowiedzi na odwołanie od wypowiedzenia rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste (ze względu na wzrost wartości) - 1
- 7) Liczba wniosków o zawarcie umów najmu/dzierżawy, najmu (wydano zarządzenia, wykonano wykazy, zlecono ogłoszenia w prasie) - 4 (wydano zarządzenia, wykazy, ogłoszenia)
- 8) Wpłynął 1 nowy wniosek o nadanie nazwy ulicy - w trakcie procedowania
- 9) Przygotowywanie umowy użyczenia lokalu dla Spółdzielni Socjalnej „Bez Barier”
- 10) Przygotowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 824/9, obręb Raszyn 02, o pow. 0,7654 ha, zabudowanej budynkiem pływalni na czas oznaczony powyżej 3 lat
- 11) Przygotowanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania na rzecz Gminy Raszyn – powadzenie filii CKR w OSP Falenty
- 12) Kontynuacja spraw dotyczących wydania nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn od ich dotychczasowych użytkowników
- 13) Liczba wniosków wieczystoksięgowych złożonych w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie niezbędnych do regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn - 5
- 14) Liczba procedowanych postępowań o ustalenie opłaty adiacenckiej - 25; wydano 3 decyzje ustalające wysokość opłaty adiacenckiej na łączną kwotę 60 682,00 zł;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- 15) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom fizycznym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 292 291,00 zł (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
- 16) Kwota odszkodowań wypłaconych osobom prawnym za grunty przejęte pod drogi publiczne - 234 200,00 zł (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- 17) Przygotowywanie wniosku o podjęcie rokowań mających na celu ustalenie warunków nabycia przez Gminę Raszyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. ew. nr 3/19 w Falentach.
- 18) Sporządzenie 2 nowych wniosków do Starosty Pruszkowskiego o założenie ksiąg wieczystych w oparciu o art. 713 Kodeksu Cywilnego Napoleona

2. Zadania z zakresu Geodezji:

- 1) Wnioski o ustalenie numeru porządkowego - nadano 203 nr porządkowych. Wnioski o ustalenie numeru porządkowego oczekujące na rozpatrzenie - 10.
- 2) Liczba wydanych zaświadczeń o nadaniu nr porządkowych - 1
- 3) Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do podjęcia przez Radę Gminy uchwał w sprawie nadania nazwy ulicy - wpłynęły 1 nowy wniosek.
- 4) Zawarto 1 umowę z geodetą na wykonanie opracowania geodezyjnego niezbędnego do regulacji stanu prawnego nieruchomości gminnej.
- 5) Zawarto 2 umowy z rzeczoznawcą majątkowym na wykonanie 8 operatów szacunkowych, które posłużą jako dowód w postępowaniu o ustalenie opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej - na podstawie Uchwały Nr XXI/379/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 maja 2008 r. oraz wykonanie 7 operatów szacunkowych, które posłużą jako dowód w postępowaniu o ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości
- 6) Rozpoczęcie prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Słomin, Sękocin Nowy, Podolszyn i Laszczki.
- 7) Przygotowywanie wniosków do Starosty Pruszkowskiego o wydanie wypisów i wrysów niezbędnych do uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Raszyn w księgach wieczystych - 20
- 8) Badanie dokumentacji niezbędnej do uczestniczenia w okazaniach granic prowadzonych na nieruchomościach sąsiadujących z własnością Gminy Raszyn - 2 okazania.
- 9) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej niezbędnej do likwidacji części ROD Słomin.
- 10) Uczestnictwo w czynnościach na gruncie związanych ze zmianą gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki ew. nr 14/54 w Falentach



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

3. Zadania z zakresu Rolnictwa - rozpoczęto kontrolę spełnienia obowiązku zawarcia umowy obowiązkowego ubezpieczenia OC rolników, budynków rolniczych i upraw rolnych. Wyślano kolejnych 30 wezwań (podstawa prawna: art. 94 ust. 3 i 4, art. 85 i 86 oraz 87 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, art. 10c ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o ubezpieczeniach upraw rolnych i zwierząt gospodarskich; Zarządzenie nr 130/2023 Wójta Gminy Raszyn z dnia 20.06.2023 r.). Wpłynęło 27 oświadczeń rolników dotyczących posiadanych ubezpieczeń

4. Zadania różne:

- 1) Analiza i przygotowywanie dokumentów niezbędnych do założenia spółki przymusowej dla Wspólnoty Wsi Łady cd.
- 2) Odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej i wydawanie zaświadczeń - 5
- 3) Odpowiedzi na pisma „różne” - 12



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami

W okresie sprawozdawczym do referatu wpłynęło ok. 426 pism przychodzących.

W okresie sprawozdawczym:

1. wydano 5 skierowań na kastrację/sterylizację zwierząt właścicielskich;
2. wydano 1 skierowanie na czipowanie zwierząt właścicielskich;
3. zarejestrowano 25 zgłoszeń na usunięcie drzew lub krzewów na terenie gminy Raszyn;
4. wystąpiono z kolejnymi wnioskami na usunięcie z terenu gminy Raszyn drzew zagrażającym życiu i mieniu lub obumarłym,
5. systematycznie prowadzona jest pielęgnacja drzew rosnących na terenach należących do Gminy;
6. wszczęto 18 kontroli zbiorników bezodpływowych, dotyczących właścicieli nieruchomości na których znajduje się zbiornik bezodpływowy, w zakresie przedłożenia umowy zawartej z podmiotem uprawnionym do odbioru nieczystości ciekłych oraz dowodów opłat za przedmiotowe usługi z ostatnich 12 miesięcy;
7. wystosowano 2 zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli wobec Przedsiębiorców, w przedmiocie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz.733), dotyczącej wykonywania działalności polegającej na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Raszyn;
8. wydano 1 decyzję administracyjną w przedmiocie wygaszenia ostatecznej decyzji zezwalającej podmiotowi na odbiór i transport nieczystości ciekłych z terenu gminy Raszyn;
9. wpisano do ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków 3 zbiorniki bezodpływowe;
10. wystosowano 4 wezwania w sprawie uzasadnionych wątpliwości, co do ilości osób uwzględnionych w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
11. przygotowano projekt zmiany uchwały Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Raszyn;



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

12. przygotowano projekt zmiany uchwały w sprawie zmiany szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia na terenie gminy Raszyn usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów z konieczności uwzględnia aktualnych potrzeb mieszkańców. Celem zapewnienia ciągłości i przejrzystości systemu odbioru odpadów komunalnych, a także zagwarantowanie, że wysokość opłaty wnoszonej przez właścicieli nieruchomości będzie odpowiadała faktycznemu zakresowi świadczonych usług.
13. przeprowadzono 2 wnikliwe weryfikacje kont odpadowych, w celu zamknięcia konta z urzędu;
14. udzielono odpowiedzi na 2 wnioski w celu wyjaśnień zaległości i nadpłaty na kontach odpadowych;
15. przeprowadzono 3 kontrole w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych na terenie, którym prowadzona jest działalność gospodarcza;
16. wystosowano zawiadomienie o przeprowadzeniu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów ustawy ucpg podmiotu wpisanego do rejestru działalności regulowanej – RDR odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości;
17. podjęto czynności weryfikujące wobec podmiotów wpisanych do rejestru działalności regulowanej – RDR z niezrealizowania obowiązku sprawozdawczości wobec Wójta Gminy z odbieranych odpadów komunalnych w roku 2024.
18. podpisano umowę nr OŚiGO 36/2025 z wolnej ręki na usługi uzupełniające na udostępnienie PSZOK z okresem obowiązywania do 31.03.2026r. na kwotę 500.100,36zł brutto;
19. prowadzone są weryfikację złożonych sprawozdań podmiotów w sprawie nałożenia kary pieniężnej za nieosiągnięcie w latach 2022r, 2023r. i 2024r w odniesieniu do masy odebranych przez siebie odpadów komunalnych poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu określonego w ustawie;
20. zweryfikowano 9 szt. nieruchomości pod względem sprawdzenia aktywności kont (zgon, sprzedaż nieruchomości, brak kontaktu z właścicielem);
21. W dniu 25.10.2025 r. zostały przejęte na własność Gminy Raszyn 6 pojazdów usuniętych na podstawie art. 50a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym. Następnie, w dniu 07.11.2025 r., pojazdy te zostały przekazane do procedury demontażu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
22. W dniu 12.11.2025 r. z 16 posesji położonych na terenie Gminy Raszyn odebrano odpady zawierające azbest pochodzące z pokryć dachowych budynków. Łączna masa odebranych odpadów wyniosła 29,22 t, a następnie zostały one przekazane do procesu



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

unieszkodliwienia poprzez utylizację. Zadanie obejmowało organizację odbioru, transportu oraz zagospodarowania odpadów przez podmiot posiadający stosowne uprawnienia;

23. Prowadzono na bieżąco działań związane z likwidacją dzikich wysypisk odpadów na terenie Gminy Raszyn, w tym:

- monitorowanie zgłoszeń mieszkańców,
- przeprowadzanie oględzin i weryfikacji terenowej,
- zlecanie prac interwencyjnych podmiotom zewnętrznym,
- odbiór i kontrola prawidłowości wykonanych prac.

24. W ramach realizacji Umowy OŚiGO 35/2025 firma MMOBI Sp. z o. o. przeprowadziła na zlecenie Gminy Raszyn, wykłady edukacyjny dla mieszkańców Gminy w wieku 60+ z zakresu Programu Ochrony Powietrza i Uchwały Antysmogowej dla woj. mazowieckiego. Wykłady odbyły się w dniach 04.11., 05.11. oraz 06.11. w Klubach Seniora w Raszynie, Rybiu, Jaworowej i Ładach. Tematyka wykładów: Program Ochrony Powietrza i Uchwała Antysmogowa, ograniczenie niskiej emisji (paleniska domowe, transport), dofinansowania (wymiana źródeł ciepła, termomodernizacje), odnawialne źródła energii, skutki zdrowotne złej jakości powietrza.

25. wprowadzono do CEEB 56 deklaracji dot. źródeł ciepła i źródeł spalania paliw.

26. Przeprowadzono 14 kontroli przestrzegania zapisów uchwały antysmogowej.

27. Udostępniono na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej 15 zawiadomień i obwieszczeń przesłanych z innych Urzędów.

28. Skierowano 2 pisma na policję o przeprowadzenie kontroli podejrzenia spalania odpadów.

29. wystosowano 4 pisma do właścicieli nieruchomości z wezwaniem do złożenia deklaracji CEEB.

30. Udzielono 5 odp. na wniosek o udostępnienie inf. publicznej.

31. Udzielono ok 24 odp. na wniosek o udostępnienie inf. o środowisku i jego ochronie wraz z opublikowaniem na stronie internetowej BIP Raszyn w zakresie zamieszczania i udzielania odpowiedzi na obwieszczenia i zawiadomienia/informacje, które wpłynęły od innych organów;

32. Wystosowano ok 109 kwartalnych informacji ustalających wysokość opłaty retencyjnej.

33. Wpłynął 1 nowy wniosek o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

[ŚiGO.6220.19.2025](#)

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia legającego na budowie kanalizacji sanitarnej na dz. 143, obręb Dawidy; dz. nr ew. 1, 17/1, 17/7, 21, 37/1; 37/2, 38/1, 39, 45/7, 45/8, 45/37, 45/45, obręb Dawidy Bankowe; dz. nr



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ew. 181/18, 181/21, 197/1, obręb Falenty Nowe; dz. nr ew. 695/4, 765/63, obręb Jaworowa, gm. Raszyn

34. Zestawienie Emki dot. Olejomatu - ilość pobranych i oddanych butelek w miesiącu

Porównanie wrzesień – październik

	wrzesień 2025	październik 2025
Pobranych pustych butelek	68	61
Oddanych pełnych butelek	38	40
Rejestracja użytkowników	37	18

Porównanie wrzesień – październik od rozpoczęcia zbiórki tj. od 20.06.2025r.

	wrzesień 2025	październik 2025	wzrost
Pobranych pustych butelek	341	405	64
Oddanych pełnych butelek	120	165	45
Rejestracja użytkowników	240	265	25

35. w dniu 12.11.2025r. zawarto umowę z Zakładem Analiz Środowiskowych Paweł Czupryn na wykonanie przeglądu obszaru i granic aglomeracji Raszyn zgodnie z art. 92 prawo wodne na kwotę 11.685zł brutto; termin opracowania do dnia 27.02.2026r.

36. W okresie sprawozdawczym łącznie wprowadzono 119 szt. deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

37. Zestawienie zadeklarowanych mieszkańców w Gminie Raszyn, stan na dzień 19.11.2025r.

URZĄD GMINY
ul. Szkolna 2A
05-090 Raszyn

Zestawienie zadeklarowanych ilości wg metod płatności

Data wydruku: 2025-11-19
Godzina wydruku: 13:44:20

L.P.	Nazwa metody	Ilość (odpady segregowane)	Ilość (odpady niesegregowane)	Ilość całkowita	W tym ilość z kompost.	Jednostka
1	Ilość osób	24646	0	24646	1462	osoba
2	Ilość osób wielorodzinne	1624	0	1624	0	osoba
3	Ilość osób zwolniona 50%	29	0	29	0	osoba

===== koniec wydruku =====



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Październik / 2025 (stan na 15.10.2025r.) – 26 261 szt.

Listopad / 2025 (stan na 19.11.2025r.) - 26 299 szt.

wzrost o 38 szt.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Inwestycji

RAPORT Z ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ REFERAT INWESTYCJI

na dzień 18.11.2025 r.

1. INWESTYCJE I REMONTY W TRAKCIE REALIZACJI.

„Remont dachu budynku SP przy ul. Unii Europejskiej w Raszynie”.

Umowa nr 272.24.IR.2025 z dnia 16.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 16.01.2026 r.

Wartość umowy 2 963 000,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 23.09.2025 r.

Modernizacja Placu zabaw na terenie SP Łady

Umowa nr 272.28.IR.2025 z dnia 30.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 15.12.2025 r.

Wartość umowy 583 985,47 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 22.10.2025 r.

Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych i wewnętrznych w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Szkolnej 2a oraz wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do bloku sportowego w budynku Szkoły Podstawowej w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej

Umowa nr 272.29.IR.2025 z dnia 30.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 10.12.2025 r.

Wartość umowy 46 375,43 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 30.09.2025 r.

Remont części dachu Przedszkola nr 2 „W stumilowym Lesie” w Raszynie

Umowa nr 272.32.IR.2025 z dnia 13.10.2025 r.

Termin realizacji umowy: 13.12.2025 r.

Wartość umowy 70 390,97 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 13.10.2025 r.

Remont dachu budynku UG Raszyn

Umowa nr 272.34.IR.2025 z dnia 15.10.2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Termin realizacji umowy: do 15.12.2025 r.

Wartość umowy 276 602,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 15.10.2025 r.

Modernizacja placu zabaw na terenie przedszkola nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie

Umowa nr 272.33.IR.2025 z dnia 15.10.2025 r.

Termin realizacji umowy: 15.12.2025 r.

Wartość umowy 308 144,88 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 20.10.2025 r.

Budowa Przedszkola w Sękocinie –

Umowa nr 272.39.IR.2025 z dnia 19.11.2025 r.

Termin realizacji umowy: 19.03.2027 r.

Wartość umowy 28 294 188,90 zł brutto.

Doposażenie placu zabaw w Dawidach Bankowych I, obejmujące dostawę i montaż altany ogrodowej. Fundusz Sołecki Sołectwo Dawidy Bankowe

Umowa nr 272.37.IR.2025 z dnia 03.11.2025 r.

Termin realizacji umowy: 30.11.2025 r.

Wartość umowy 10 824,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 06.11.2025 r.

Remont wejścia do kuchni w budynku Przedszkola w Falentach

Umowa nr 272.35.IR.2025 z dnia 17.10.2025 r.

Termin realizacji umowy: 17.11.2025 r.

Wartość umowy 7 000,00 zł brutto.

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 17.10.2025 r.

Wykonanie złącza kablowego na terenie Szkoły Podstawowej w Raszynie.

Umowa nr 272.38.IR.2025 z dnia 17.11.2025 r.

Termin realizacji: 01.12.2025 r.

Wartość umowy: 92 250,00 zł brutto

Wykonawca został wprowadzony na roboty w dn. 17.11.2025 r.

2. PRACE PROJEKTOWE W TRAKCIE REALIZACJI.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Wykonania zadaszania nad wejściem głównym do Szkoły Podstawowej w Sękocinie –

Umowa nr 272.26.IR.2025 z dnia 24.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 28.11.2025 r.

Wartość umowy 13 530,00 zł brutto.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Remontu łazienek na piętrze I i II w budynku UG Raszyn

Umowa nr 272.27.IR.2025 z dnia 24.09.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 28.11.2025 r.

Wartość umowy 19 680,00 zł brutto.

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dot. Modernizacji dachu w Przedszkolu nr 1 przy ul. Pruszkowskiej w Raszynie

Umowa nr 272.36.IR.2025 z dnia 24.10.2025 r.

Termin realizacji umowy: do 24.12.2025 r.

Wartość umowy 49 200,00 zł brutto.

3. PRZYGOTOWANIE I OGŁOSZENIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ/ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Falentach – w trakcie przygotowania materiałów do wszczęcia postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. OSP jest w trakcie uzyskiwania zgody od właściciela terenu na realizację robót oraz w trakcie aktualizacji warunków technicznych wydanych przez Eko-Raszyn.

Dostawa, montaż i demontaż Lodowiska.

W dniu 24.10.2025 r. ogłoszono przetarg na realizację zadania.

Termin otwarcia ofert: 06.11.2025 r.

Wartość szacunkowa zadania: 378 000,00 zł.

Wpłynęły 2 oferty, w trakcie weryfikacji.

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej swym zakresem zadanie pn.: „Obiekt socjalny dla zaplecza sportowego przy boisku „Wronik” w Raszynie”



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Przeprowadzono dwukrotnie procedurę zapytania ofertowego. Oba postępowania zostały unieważnione z uwagi na fakt, iż kwoty zaoferowane przez Wykonawców przekraczały wartość środków zabezpieczonych w budżecie przez Zamawiającego na realizację zadania.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Przedszkola 10 oddziałowego w Sękocinie”

W dniu 13.11.2025 r. ogłoszono przetarg na realizację zadania.

Termin otwarcia ofert: 21.11.2025 r.

Wartość szacunkowa zadania: 283 551,00 zł.

4. REALIZACJA I NADZOROWANIE ROBÓT GWARANCYJNYCH.

Przeprowadzono przegląd gwarancyjny budynku Austerii etap I – spisano protokół ze stwierdzonymi usterkami.

Przeprowadzono przegląd gwarancyjny żłobka, spisano usterki. W dniu 18.09.2025 r. ustalono odbiór poprawek. Poprawki odebrano bez uwag.

Ustalono na dzień 15.10.2025 r. przegląd pogwarancyjny Ogródka Jordanowskiego (usunięcie usterek).

Ustalono na dzień 23.10.2025 r. przegląd roczny OSP we wsi Dawidy.

5. REALIZACJE ZAKOŃCZONE.

Remont części dachu budynku SP w Sękocinie

Umowa nr 272.25.IR.2025 z dnia 22.09.2025 r. oraz aneksu nr 1 z dnia 19.10.2025 r.

Wartość umowy 139 726,90 zł brutto.

Spisano protokół odbioru bez uwag.

Wykonanie prac modernizacyjnych w budynku Domu Rolnika w Jaworowej stanowiącego lokalne Centrum Integracji

Umowa nr 272.22.IR.2025 z dnia 21.07.2025 r. oraz aneksu nr 1 z dnia 03.10.2025 r.

Wartość umowy 420 704 zł brutto.

Spisano protokół odbioru bez uwag.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Drogownictwa

Zadania z zakresu wod-kan.

1. Kontynuacja prac nad realizacją umów na projektowanie sieci wod-kan w gminie Raszyn
2. Procedowanie umów związanych modernizacją Oczyszczalni Ścieków w Falentach oraz modernizacją przepompowni ścieków i SUW na terenie gminy Raszyn:
 - Umowa na zakup i wymianę dwóch zastawek naściennych wraz z wymianą zasuw nożowych w oczyszczalni ścieków - zrealizowano
 - Umowa na modernizację orurowania, podestów, przewodnic w pompowniach ścieków przy ul. Granicznej, ul. Krótkiej, ul. Waryńskiego, ul. Podleśnej - zrealizowano
 - Umowa na modernizację systemu SCADA pompowni ścieków na terenie gminy - zrealizowano
 - Podpisano umowę na zadanie: "SUW Unii Europejskiej – modernizacja orurowania". Termin realizacji 60 dni od podpisania umowy.
 - Podpisano umowę Zakup dwóch pomp zatapialnych wraz z usługą montażu na Oczyszczalni Ścieków w Falentach. Termin realizacji 16.12.2025r
 - Podpisano umowę na zadanie: „Prace remontowo – konserwacyjne sond pomiarowych on-line firmy HACH na Oczyszczalni ścieków w Falentach”. Termin realizacji 15.12.2025r.
 - Procedowanie umowy na zadanie: „Remont taśmociągu firmy Vanex s .r. o. (Słowacja) przy linii odwadniania osadu nadmiernego na Oczyszczalni ścieków w Falentach”
3. Prace nad dokumentacją do archiwizacji.
4. Bieżąca obsługa interesantów w zakresie udzielania informacji w sprawie sieci wod-kan na terenie Gminy Raszyn

Zaawansowanie zadań budowy sieci wod-kan (tabela).

Lp.	Nazwa zadania	
1	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: Księżnej Czetwertyńskiej, Słonecznej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów w Sękocinie Las	Zakończona
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Krakowskiej w Sękocinie Nowym	Rozwiązanie umowy. Brak zgody niektórych właścicieli działek na wejście w teren. Nastąpi rozwiązanie umowy z wykonawcą.
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Narożnej oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Uroczej we wsi Jaworowa	Zakończona
4	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Baśniowej i drodze dojazdowej do ulicy Warszawskiej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Perłowa, Turkusowa we wsi Jaworowa	Zakończona
5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Jaworowska, Wichrowe	W trakcie budowy



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

https://raszyn.pl, email: ratusz@raszyn.pl

	Wzgórza oraz drogach dojazdowych w Falentach Nowych	
6	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Szczęśliwej oraz kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Droga Hrabka w Falentach Nowych	Zakończona
7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Za Olszyną w Podolszynie Nowym	Zakończona
8	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach: Tęczowa, Tulipanowy Zakątek w Dawidach Bankowych	W trakcie budowy
9	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicy Leszczynowej w Laszczkach oraz budowa sieci wodociągowej w ul. Słowiańskiej w Raszynie	W trakcie budowy
10	Opracowanie koncepcji rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Raszyn	Ogłoszenie kolejnego postępowania przetargowego w 2026 r.
11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Żwirowej w Puchałach oraz ulicach: Żwirowa, Zdrojowa, Sokołowska, Ku Słońcu w Wypędach	Oczekiwanie na odpowiedź GDDKiA w sprawie lokalizacji wodociągu. Do sporządzenia aneksu z terminem zakończenia zadania w 2026 r.

Zadania z zakresu drogownictwa:

W sprawozdawczym okresie wydano:

- 47 lokalizacji urządzeń w pasie drogowym;
- 14 umieszczeń urządzeń w pasie drogowym;
- 14 uzgodnień projektów odtworzenia konstrukcji drogi;
- 8 lokalizacji zjazdów;
- 17 zajęć pasa drogowego;
- 11 odbiorów pasa drogowego po zajęciu;
- 2 zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej;
- 14 opinii lub zatwierdzeń projektów czasowych organizacji ruchu;
- 2 opinie lub zatwierdzenia projektów stałych organizacji ruchu;
- 3 opinie do projektów budowlanych oraz projektów zagospodarowania terenu.
- 18 opinii w naradach koordynacyjnych dot. koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu o których mowa w art. 28b ust.1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- 4 opinie o zmianie zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
- 10 opinii dla referatu UPP dot. obsługi komunikacyjnej dla nowych inwestycji

W ramach bieżącego utrzymania dróg wykonano:

Nawierzchnie asfaltowe:

Remont nawierzchni ul. Opackiego w m. Falenty (na odcinku od ul. Falenckiej do Al. Hrabskiej)

Remont nawierzchni ul. Poniatowskiego w m. Janki (na długości 100 m od strony ul. Leszczynowej)



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Remont nawierzchni ul. Partyzantów w m. Nowe Grocholice

Remonty częściowe (pojedyncze ubytki) na terenie Gminy Raszyn

W ramach modernizacji dróg o nawierzchni asfaltowej wykonano:

Modernizację nawierzchni:

– ul. Centralna na odcinkach:

1. ul. Centralna w m. Puchały: od granicy gminy Michałowice (ul. Kasztanowa) do granicy działki ew. nr 211/8 (nowo wybudowana nawierzchnia na wysokości posesji nr 50); w zakresie działek ew. nr 1/3, 211/2, 211/6, 211/7 - długości 150 mb.

Kategoria Ruchu **KR 3-4**

2. ul. Centralna w m. Falenty: od północnego wjazdu na parking przy Cmentarzu Parafialnym w Raszynie na długości 250 mb w stronę Al. Krakowskiej

Kategoria Ruchu **KR 3-4**

- ul. Wybickiego w m. Raszyn 02

Od ul. Sportowej do skrzyżowania z ul. Bema włącznie na długości 145 m.b.

Kategoria Ruchu **KR 1-2**

W ramach Modernizacji dróg gminnych o nawierzchni gruntowej poprzez ułożenie

betonowych płyt wielootworowych typu Yomb" wykonano:

- ul. Turkusowa w m. Jaworowa

- ul. Lee Marvina w m. Sękocin Stary

Z zakresu prac brukarskich wykonano:

1. W miejscowości Raszyn:

2. Szkolna - płyty chodnikowe

3. Lotnicza -

skwer im. Rotmistrza Witolda Pileckiego - chodnik

2. W miejscowości Nowe Grocholice:

3. Partyzantów - chodnik

4. W miejscowości Sękocin Stary:

5. Starowiejska – poszerzenie chodnika

Projektowanie ulic:

Trwają ostatnie prace przygotowawcze do ogłoszenia przetargu na projekt drogi gminnej ulicy Szlacheckiej na odcinku od ulicy Długiej do ulicy Skrzetuskiego oraz przetargu na budowę stanowisk postojowych na ulicy Sękocińskiej w związku z planowaną budową przedszkola.

Inwestycje drogowe:

- Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 3145W Al. Krakowskiej i nr 3113W ul. Pruszkowskiej w Raszynie – zakończono inwestycję.
- Rozbudowa drogi publicznej, powiatowej nr 3120W ulicy Droga Hrabka na odcinku od ul. Za olszyną do ul. Jaworowskiej – zakończono inwestycję.
- „Rozbudowa drogi gminnej nr 310612W w ciągu ul. Jaworowskiej w miejscowości Falenty Nowe oraz ul. Narożnej w miejscowości Jaworowa gm. Raszyn.” – umowa na wykonanie robót została podpisana w dniu 18.11.2025 r.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- "Rozbudowa drogi gminnej nr 311107W ul. 19-Kwietnia na odcinku o dł. L=46,20 m od ul. Olszowej do ul. Spokojnej w miejscowości Rybie, gm. Raszyn pow. Pruszków" – przygotowanie do ponownego ogłoszenia przetargu.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ Optymalizacji Energetycznej

1. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn.

Za najkorzystniejszą uznano ofertę PPHU ELDOR Łukasz Baranowski na kwotę 5 165 636,00 zł brutto. W dniu 15.09.2025 r. oferent Firma Elektrotim S.A. złożyła odwołanie do postępowania domagając się unieważnienia czynności wyboru oferty PPHU ELDOR Łukasz Baranowski.

W dniu 23.09 wpłynęło kolejne odwołanie firmy Elektrotim S.A. w którym to firma składająca odwołanie zarzucała Zamawiającemu naruszenie zasady nakazującej prowadzenie postępowania w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.

Odwołania złożono do prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w Warszawie [KIO].

Przeanalizowano zarzuty wystosowane w odwołaniach, przygotowano materiały do odpowiedzi na powyższe odwołania.

Odpowiedź na odwołanie z dnia 15.09.2025 r. została przekazana do KIO w dniu 13.10.2025. Do odwołania z dnia 23.09.2025 r. został wysłany w dniu 10.10.2025 r. wniosek o odrzucenie odwołania.

W dniu 21.10.2025 r. Otrzymała się rozprawa w KIO dotycząca odwołania z dnia 15.09.2025 r. W dniu 23.10.2025 r. Gmina Raszyn otrzymała pozytywne rozstrzygnięcie odwołania, które zostało oddalone w całości.

Odwołanie z dnia 23.09.2025 r. zostało przez KIO odrzucone w całości w dniu 29.10.2025 r. bez konieczności odbywania rozprawy.

Na nowo przystąpiono do czynności obowiązkowych przed podpisaniem umowy. Zweryfikowano harmonogram przedstawiony przez Wykonawcę, wystosowano uwagi, Wykonawca wprowadził część uwag. Z uwagi na proces odwoławczy, związane z rozprawą opóźnienie procesu zawarcia umowy i związane z tym procesem opóźnienie w zleceniu produkcji opraw znaczna część planowanych na 2025 r. prac została przesunięta na 2026 r.

W dniu 13.11.2025 r. została zawarta Umowa OE.10/2025 z **Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowo-Usługowym ELDOR Łukasz Baranowski** z siedzibą w Łomży na wykonanie Modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Raszyn na kwotę 5 165 636,00 zł z terminem realizacji do dnia 13.09.2026 r. Firma udzieliła 10 lat gwarancji.

W ramach inwestycji wymienione zostaną sodowe lampy oświetlenia ulicznego na nowoczesne i energooszczędne oprawy LED wyposażone w autonomiczną redukcję mocy. Łącznie zamontowane zostanie: **3 400 nowych opraw drogowych, 136 opraw parkowych.**



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zmodernizowane zostaną także rozdzielnice oświetlenia ulicznego, a dodatkowo pojawią się skrzynki do kompensacji mocy biernej, co pozwoli jeszcze efektywniej gospodarować energią. W dniu 20.11.2025 r. odbyło się wprowadzenie na budowę. Prace są w trakcie realizacji.

W pierwszej kolejności prace zostaną wykonane na ul Centralnej, Wirażowej, Zamkowej i Źródlanej.

2. Spółdzielnia Energetyczna Raszyn

W postępowaniu przetargowym na „Rozwój Spółdzielni Energetycznej Raszyn”, współfinansowanym z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wspierania Społeczności Energetycznych z podziale na zadania oferty złożyło 9 firm.

Zadanie 1 - Wykonanie ekspertyz technicznych nośności dachów dla 15 budynków użyteczności publicznej oraz opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych (PFU) dla mikroinstalacji fotowoltaicznych planowanych na tych dachach.

W ramach zadania 1 oferty złożyły 3 firmy. Do dwóch firm wystosowano pismo o wyjaśnienie rażąco niskiej ceny, oceniono wyjaśnienia. W wyniku przedstawionych niekompletnych wyjaśnień rażąco niskiej ceny Firma Making Project, która uzyskała najwięcej punktów w postępowaniu została odrzucona. Oceniono wyjaśnienia drugiej w kolejności firmy - AMM Investment. Wyjaśnienia były kompletne. Oceniono dokumenty dowodowe. Oferta firmy AMM Investment Sp. z o.o. 14.10.2025 r. została uznana za najkorzystniejszą.

Przygotowano umowę i załączniki do Umowy. W dniu 23.10.2025 r. zawarto Umowę nr OE.6/2025 z firmą AMM Investments Sp. z o.o. z Warszawy na kwotę 83 025,00 zł brutto. Termin realizacji do 28.11.2025 r.

Prace są w trakcie realizacji. Prowadzona jest bieżąca korespondencja z Wykonawcą i przekazywanie niezbędnej dokumentacji i danych.

Zadanie 2 - Analiza substratów oraz opracowanie Studium wykonalności i Business Planu biogazowni hybrydowej.

W ramach zadania 2 oferty złożyły 2 firmy. Oferta, która zdobyła największą liczbę punktów została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 3 PZP. Oceniono dokumenty dowodowe drugiej firmy, wystosowano pismo o uzupełnienie dokumentów, ponownie oceniono przekazane dokumenty dowodowe. W wyniku oceny 21.10.2025 r. za najkorzystniejszą została uznana oferta firmy Energy CUT Marcin Rudnik.

Przygotowano umowę i załączniki do Umowy. W dniu 29.10.2025 r. zawarto Umowę nr OE.7/2025 z firmą Energy CUT Marcin Rudnik z Warszawy na kwotę 132 840,00 zł brutto. Termin realizacji do 28.11.2025 r.

Prace są w trakcie realizacji. Prowadzona jest bieżąca korespondencja z Wykonawcą i przekazywanie niezbędnej dokumentacji i danych.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Zadanie 3 – Opracowanie planu wdrożenia inteligentnych liczników oraz systemu zarządzania energią.

W ramach zadania 3 oferty złożyły 3 firmy. Oferta, która zdobyła największą liczbę punktów została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 8 PZP. Oceniono dokumenty dowodowe drugiej firmy, wystosowano pismo o uzupełnienie dokumentów, ponownie oceniono przekazane dokumenty dowodowe. W wyniku oceny 21.10.2025 r. za najkorzystniejszą została uznana oferta firmy Prometheus Energy Sp. z o.o.

Przygotowano umowę i załączniki do Umowy. W dniu 12.11.2025 r. zawarto Umowę nr OE.8/2025 z firmą Prometheus Energy Sp. z o.o. z Warszawy na kwotę 30 750,00 zł brutto. Termin realizacji do 28.11.2025 r.

Prace są w trakcie realizacji. Prowadzona jest bieżąca korespondencja z Wykonawcą i przekazywanie niezbędnej dokumentacji i danych.

Zadanie 4 – Świadczenie usług doradczo-organizacyjnych.

W ramach zadania 4 oferty złożyły 3 firmy. Oferta, która zdobyła największą liczbę punktów została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 3 PZP. Oceniono dokumenty dowodowe drugiej firmy, wystosowano pismo o uzupełnienie dokumentów, ponownie oceniono przekazane dokumenty dowodowe. W wyniku oceny 29.10.2025 r. za najkorzystniejszą została uznana oferta firmy Polskie Spółdzielnie Energetyczne Sp. z o.o.

Przygotowano umowę i załączniki do Umowy. W dniu 07.11.2025 r. zawarto Umowę nr OE.9/2025 z firmą Polskie Spółdzielnie Energetyczne Sp. z o.o. z Krakowa na kwotę 134 070,00 zł brutto. Termin realizacji do 28.11.2025 r.

Prace są w trakcie realizacji. Prowadzona jest bieżąca korespondencja z Wykonawcą i przekazywanie niezbędnej dokumentacji i danych.

3. Analiza zużycia energii w Gminie

Wystąpiono do PGE z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej do budynku Urzędu Gminy i OSP Raszyn. Analiza faktur wykazała, że co miesiąc obiekty te ponoszą opłatę kilkaset złotych za przekroczenie mocy przyłączeniowej. Opłata za przekroczenie mocy to 10 krotność opłaty stałej za przesył. Zmiana ta pozwoli zaoszczędzić ok 500 zł miesięcznie w przypadku budynku OSP Raszyn i ok 1300 zł miesięcznie w przypadku budynku Urzędu Gminy. PGE przekazało warunki umowy i warunki przyłączenia. Prace wskazane w warunkach przyłączenia zostały wykonane.

Analiza faktur Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Ładach wykazała bardzo wysokie opłaty za przekroczenie mocy biernej - średnio 10 000 zł miesięcznie przy rachunkach w okolicy 35 000 zł miesięcznie. Zalecono bezzwłoczne wykonanie pomiarów, dobór i zakup kompensatora mocy biernej. do zaoszczędzenia jest 120 000 zł rocznie przy koszcie kompensatora ok 25 000



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

zł. Analiza faktur Świetlicy w Grocholicach wykazała występowanie wysokich opłat za moc bierną - ok 1300 zł miesięcznie. Wysłano zapytanie ofertowe na dobór kompensatora mocy.

4. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy oświetlenia Placu zabaw w miejscowości Falenty przy ul. Falenckiej.

W dniu 03.10.2025 r. zawarto Umowę nr OE.5/2025 r. ze spółka PELDOM Sp. z o.o. z Grójca na wykonanie dokumentacji projektowej. Umowa została zawarta na kwotę 5 904,00 zł z terminem realizacji do 15 grudnia 2025 r.

Prace są w trakcie realizacji.

5. Budowa Skweru im. Rotmistrze Witolda Pileckiego

Przegląd stanu zieleni, wezwanie Wykonawcy do wykonania zabiegów pielęgnacyjnych i uzupełnienia nasadzeń, nadzór i odbiór wykonanych prac.

6. Zadania bieżące - pisma i wnioski

- Prowadzono korespondencję z Generalną dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie naprawy oświetlenia ulicznego drogi DL106 w Jankach. Mieszkańcy skarżyli się na niedziałające oświetlenie. Ostatecznie uzyskano zgodę na naprawę oświetlenia. Prace zlecono firmie Eles-Bud. Roboty zostały wykonane.
- Zweryfikowano poprawność podłączenia linii napowietrznej oświetlenia przejścia dla pieszych na ul. Warszawskiej (okolica numeru 95),
- Przeprowadzono rozmowy i negocjacje z firmą Voltra w celu przystąpienia do grupy zakupowej na zakup energii elektrycznej dla Gminy Raszyn na rok 2026.
- Zakup energii Hekla
- rozdzielenie umowy kompleksowej dla PPE Al. Krakowska 1,
- Zawarcie porozumienia odkupu energii z PV dla OSP Dawidy



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn
tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78
<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Podatków, Opłat Lokalnych i Ewidencji Działalności Gospodarczej

Na bieżąco są obsługiwani interesanci oraz są wystawiane korekty decyzji podatkowych i decyzje wymiarowe - w okresie 12.10.2025 do 16.11.2025 wystawiono 582 decyzji oraz wysłano 62 pisma, do referatu w tym okresie wpłynęło 673 deklaracji, informacji podatkowych i Aktów Notarialnych oraz 210 zawiadomień Starosty Pruszkowskiego o zmianie w ewidencji gruntów i budynków.

Ponadto na bieżąco odpisujemy na pisma od Podatników, komorników, KRUS-u, urzędu skarbowego. W ramach prowadzonych postępowań w okresie od 12.10.2025 do 16.11.2025 przeprowadzono 14 dowodów z oględzin nieruchomości.

W okresie od 12.10.2025 r. do 16.11.2025 r. zaksięgowano łącznie 1208 wpłat podatkowych.

W związku z opóźnieniami w płatnościach za podatek od nieruchomości wykonano ok 600 czynności informacyjnych tj. SMS, email, rozmowa telefoniczna, wysłano 116 upomnień, 20 tytułów wykonawczych oraz sporządzono 5 korekt tytułów wykonawczych oraz miesięczne i kwartalne sprawozdanie, wykonano 11 zwrotów nadpłat oraz przeksięgowań, zostało zrobione rozliczenie i prowizja sołtysów.

Zaksięgowano łącznie 3005 wpłat z tytułu gospodarowanie odpadami komunalnymi w okresie od 12.10.2025 r. do 16.11.2025 r.:

W związku z opóźnieniami w płatnościach z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wykonano ok 400 czynności informacyjnych tj. SMS, email, rozmowa telefoniczna, wysłano 576 upomnień oraz sporządzono 31 tytułów wykonawczych, 18 korekt tytułów oraz miesięczne i kwartalne sprawozdanie, wykonano 5 zwrotów nadpłat oraz przeksięgowań.

Wydano 11 zaświadczeń o niezaleganiu.

Trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od środków transportowych: przyjęto 10 deklaracji w sprawie podatku od środków transportowych. Wysłano 4 postanowienia, 4 pisma do komunikacji, zaksięgowano 25 wpłat, sporządzono miesięczne i kwartalne sprawozdanie.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Ponadto trwa weryfikacja i wzywanie podatników podatku od nieruchomości od osób prawnych. W okresie od 12.10.2025 do 16.11.2025 zaksięgowano 318 wpłat, wpłynęło 47 deklaracji oraz wystawiono 15 upomnień, 5 wniosków o zwrot nadpłaty lub przeksięgowanie, 4 tytuły wykonawcze, 1 korekta tytułu wykonawczego, sporządzono miesięczne i kwartalne sprawozdanie oraz wystawiono 6 decyzji określających i 1 decyzje umarzającą oraz 4 zaświadczenia, wysłano 4 postanowienia o wszczęciu postępowania podatkowego, 2 zawiadomienia, 2 kary porządkowe oraz 2 wezwania.

W okresie od 12.10.2025 r. do 16.11.2025 r. złożono i prawidłowo przetworzono 55 wniosków w systemie CEIDG.

Przeprowadzono 2 postępowania w sprawie umorzenia podatku od nieruchomości.

Wydano zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych – zezwolenia stałe sztuk 4, zezwolenia jednorazowe – 33 sztuki,

Wydano 3 decyzje wygaszające zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych .

Zawiadomienia w sprawie kontroli punktów sprzedaży napojów alkoholowych – 2 sztuki,

Bieżące księgowania opłat alkoholowych,

Postępowanie w sprawie opłaty dodatkowej dot. sprzedaży napojów alkoholowych – sztuk 1,

Wydano 4 licencji taxi oraz 50 wypisów z licencji taxi.

Zawiadomienia w sprawie kontroli licencji taxi – 2 sztuki + 1 kontrola zakończona,

Wydano 1 zaświadczenie EDG.

Sporządzono 14 wezwań w spr. hostelu + kara grzywny

Wszczęto 2 postępowania w spr. podatku od nieruchomości

Bieżąca współpraca z Referatem OŚiGO w związku z księgowaniem i windykacją należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

ZESPÓŁ ds. Komunikacji i Promocji

1. Obsługiwane kanały komunikacji i zasięgi

- Aplikacja Info Raszyn - obsługa i rozwój +75 użytkowników (1580)
- System sms (wysyłka powiadomień, informacji i ostrzeżeń)
- Raszyn.pl - aktualizacja informacji (aktualności, wydarzenia, zakładki) na oficjalnej stronie internetowej
- Facebook +126 obserwujących (3511)
- Instagram +33 obserwujących (218)

2. Materiały promocyjne i informacyjne

- stworzenie kalendarza wydarzeń na listopad, druk oraz dystrybucja; dostosowanie i publikacja treści na FB, IG, InfoRaszyn
- wpis na raszyn.pl i InfoRaszyn w połowie miesiąca zapowiadający nadchodzące wydarzenia
- grafiki, publikacje dotyczące najważniejszych wydarzeń i komunikatów
- projektowanie / modyfikacja plakatów i grafik na potrzeby warsztatów, wydarzeń i projektów
- zapowiedzi wydarzeń poprzez social media i aplikację
- aktywne promowanie Młodzieżowej Rady Gminy
- pomoc przy zakupie materiałów promocyjnych dla Młodzieżowej Rady Gminy
- życzenia
- montaż i publikacja filmiku promującego MRG
- wprowadzenie nowej formy prezentowania sprawozdania z bieżącej działalności - graficzny i czytelny skrót

3. Artykuły

- opracowanie obszerniejszych materiałów o inwestycjach, wydarzeniach i programach (m.in. Uroczyste otwarcie Świetlicy w Nowych Grocholicach, bilans działań między sesjami, Rozwój i inwestycje wymagają finansowania: wokół propozycji podniesienia podatku od nieruchomości, Zostań radnym juniorem!, Dzień Edukacji Narodowej 2025)

4. Fotorelacje i obróbka zdjęć

- fotorelacje i nagrania z uroczystości i wydarzeń (m.in. Dzień Edukacji Narodowej, Otwarcie nowej świetlicy w Nowych Grocholicach, Odbiór inwestycji - „lewoskręt z Pruszkowskiej” Młodzieżowa Rada Gminy, obchody



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

11.11 - SP w Raszynie, Reduta i inne powiązane wydarzenia, odbiór inwestycji - Droga Hrabaska, Interaktywne warsztaty z prof. Agatą Cieszewską z Katedry Architektury Krajobrazu SGGW, wydarzenia na rynku z okazji Marszu Gwiazdzistego Seniorów i Miesiąca Seniora, pasowania na pierwszoklasistę, Forum Abstynenckie, Sprzątanie Rezerwatu Stawy Raszynskie)

- o bieżące relacje w mediach społecznościowych

5. Wydarzenia

- o współpraca z instytucjami, sołectwami, stowarzyszeniami, organizacjami w zakresie promocji lokalnych wydarzeń (np. coroczne sprzątanie Rezerwatu Stawy Raszynskie, wsparcie realizacji zadania pn. Profilaktyka i wczesne wykrywanie osteoporozy wśród mieszkańców Gminy Raszyn na lata 2023-2025)
- o współorganizacja poczęstunku na rynku z okazji Marszu Gwiazdzistego Seniorów i Miesiąca Seniora

6. Komunikaty bieżące

- o przekazywanie informacji o utrudnieniach, remontach i inwestycjach poprzez social media, stronę internetową, aplikację i system SMS

7. Zadania organizacyjne i techniczne

- o porządkowanie materiałów w urzędzie i punktach informacyjnych
- o udział w szkoleniu pn. Ustawa o ochronie ludności i obronie cywilnej
- o praca nad udoskonalaniem aplikacji InfoRaszyn
- o praca nad poprawą przystępności strony raszyn.pl

8. Praca nad rozwojem Karty Mieszkańca

- o współpraca z partnerami (spotkania, materiały promocyjne)
- o tworzenie materiałów na potrzeby systemu obsługi karty

9. Obserwacja i reagowanie na wpisy na social mediach dotyczące Gminy, Urzędu, pracowników UG.

10. Kontakt z mediami w celu promocji wydarzeń



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Organizacyjny

W okresie sprawozdawczym Referat Organizacyjny realizował zadania związane m.in. z obsługą Karty Mieszkańca Gminy Raszyn, obejmujące w szczególności: przyjmowanie i weryfikację wniosków, wydawanie kart mieszkańcom, udzielanie bieżących informacji oraz wsparcie mieszkańców w zakresie korzystania z nowego systemu informatycznego. W związku z wdrożeniem nowej platformy cyfrowej pracownicy Referatu monitorowali również jej działanie oraz gromadzili opinie mieszkańców.

Nowy system informatyczny obsługujący Kartę Mieszkańca znacząco usprawnił procesy związane z obsługą mieszkańców. Aplikacja mobilna oraz panel użytkownika umożliwiają szybki dostęp do informacji o zniżkach, Partnerach Programu oraz statusie Karty, co przekłada się na wyższy poziom wygody i przejrzystości.

Mieszkańcy w przeważającej większości pozytywnie oceniają wprowadzone rozwiązania. Zgłaszane opinie wskazują, że system jest intuicyjny, nowoczesny i usprawnia codzienne korzystanie z usług dostępnych w ramach Programu „Karta Mieszkańca Gminy Raszyn”.

Najczęściej wskazywane zalety nowego systemu:

- intuicyjna i wygodna obsługa aplikacji: Karta Mieszkańca Gminy Raszyn,
- szybki dostęp do aktualnych informacji o zniżkach i benefitach,
- uproszczony proces składania wniosków,
- krótszy czas oczekiwania na wydanie Karty dzięki automatyzacji procesu,
- realne oszczędności w budżecie domowym dzięki rabatowi i promocjom,
- możliwość udziału w wydarzeniach gminnych na korzystniejszych warunkach,
- sprawniejsza weryfikacja Karty w punktach partnerskich,
- możliwość wyboru między wersją elektroniczną Karty a plastikową .

Mimo, iż wielu mieszkańców chwali wygodę korzystania z Karty w wersji elektronicznej, nadal istnieje grupa osób preferujących tradycyjną formę fizyczną. Preferencję tę najczęściej wyrażają Seniorzy oraz Rodzice składający wnioski dla dzieci, wskazując na łatwość okazania fizycznej karty. **Warto podkreślić, że posiadanie Karty w wersji plastikowej nie wyklucza jednoczesnego korzystania z aplikacji mobilnej.** Aplikacja umożliwia szybkie zapoznanie się z dostępnymi zniżkami, przeglądanie Partnerów Programu oraz wygodne planowanie korzystania z benefitów, co czyni Kartę jeszcze bardziej funkcjonalną. W okresie sprawozdawczym **53% wszystkich wydanych Kart stanowiły karty plastikowe**, co pokazuje, że mimo rosnącej popularności Karty w wersji cyfrowej, plastikowa forma nadal pozostaje ważnym i potrzebnym rozwiązaniem.

W okresie sprawozdawczym podczas bieżącej weryfikacji wniosków o Kartę Mieszkańca część dokumentów wymagała uzupełnienia lub nie spełniała określonych wymagań formalnych . Analiza danych wykazała, że **aż 63% odrzucanych wniosków wynika z zaległości w opłatach za odpady komunalne**. W rozmowach z mieszkańcami często pojawiała się informacja, że nie byli świadomi terminów płatności lub nie otrzymali powiadomień, np. SMS-ów, że termin



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

płatności się zbliża. Dodatkowo, w rozmowach z mieszkańcami zauważono niską znajomość **aplikacji INFO-Raszyn**, tymczasem jej wykorzystanie mogłoby znacząco ułatwić terminowe regulowanie opłat za odpady komunalne.

Po uregulowaniu zaległych opłat wnioski są weryfikowane ponownie i **uzyskują akceptację**.

Nowy system informatyczny znacząco przyczynił się do intensyfikacji współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami. Wstępne obserwacje wskazują, że przedsiębiorcy są otwarci na współpracę, a ich zaangażowanie przekłada się na systematyczne rozszerzanie katalogu zniżek i usług dostępnych dla mieszkańców.

Referat Organizacyjny kontynuuje także obsługę innych dokumentów uprawniających do ulg, takich jak Karta Seniora Gminy Raszyn oraz Karty Metropolitarne (ZTM).

Zestawienie ilościowe za okres sprawozdawczy:

- Karta Mieszkańca: 103
- Karta Seniora: 7

Sprawozdanie z rozwoju Programu Karty Mieszkańca

W ostatnim okresie do Programu Karty Mieszkańca dołączyli nowi partnerzy, poszerzając zakres usług i korzyści dostępnych dla mieszkańców gminy. Nowe podmioty, które podpisały współpracę, to:

1. **Przestrzeń Terapii** – ośrodek znajdujący się w Raszynie, specjalizujący się we wsparciu dzieci i rodzin. Zakres usług obejmuje:
 - logopedię,
 - fizjoterapię,
 - integrację sensoryczną,
 - terapię ręki,
 - wsparcie psychologiczne.
2. **KS Braciak** – klub prowadzący profesjonalne treningi sportowe, wspierający rozwój fizyczny i sportową rywalizację w duchu zdrowego stylu życia.
3. **Studio Fotografii Niezapominajka** – studio zajmujące się:
 - fotografią szkolną i przedszkolną,
 - sesjami rodzinnymi,
 - zdjęciami do dokumentów.
4. **KS Raszyn** – klub sportowy prowadzący sekcje między innymi:
 - piłki nożnej,
 - koszykówki,
 - podnoszenia ciężarów,
 - boksu.
5. **Lipski Photography** – fotograf specjalizujący się w:



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

- o fotografii okolicznościowej,
- o reportażach ślubnych,
- o portretach.

Wśród aktualnych partnerów Programu Karty Mieszkańca znajdują się ponadto m.in.: **CKR, CSR, Kocham Skakać – Park Trampolin, Rental, Detailed, Góralczyk, Cerber – zakład pogrzebowy, Akademia Kucania, Pracownia Piękna, Merdam, BMW Expert Serwis, TR Rental, Kwaciarnia Dawidy**. Wszyscy partnerzy zapewniają posiadaczom karty zniżki lub dodatkowe korzyści na oferowane usługi.

Działania promocyjne

Trwa aktualnie realizacja materiałów promocyjnych w postaci krótkich materiałów wideo (rolek) przedstawiających poszczególnych partnerów. Zaplanowano **publikację jednej rolki tygodniowo**, co ma na celu:

- zwiększenie rozpoznawalności Karty Mieszkańca,
- przedstawienie mieszkańcom korzyści wynikających z jej posiadania,
- promocję lokalnych przedsiębiorców i usługodawców.

Ilość wydanych biletów metropolitalnych w okresie sprawozdawczym - 29



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

REFERAT Informatyki

W okresie sprawozdawczym został ogłoszony przetarg do projektu „Cyberbezpieczny Samorząd” z terminem składania ofert na 18 listopada. Trwa analiza złożonych ofert pod względem formalnym i merytorycznym. Podpisana została także umowa na realizację punktu monitoringu w Dawidach Bankowych u zbiegu ulic Oleńki i Szlacheckiej, prace instalacyjne są planowane na ostatni tydzień listopada.



GMINA RASZYN

ul. Szkolna 2a, 05-090 Raszyn

tel. 22 701 77 77, 22 701 77 70, fax. 22 701 77 78

<https://raszyn.pl>, email: ratusz@raszyn.pl

Pełnomocnik ds. Profilaktyki Uzależnień

SP Raszyn - 52 godziny w tygodniu zajęć profilaktyki uniwersalnej:

- bezpieczeństwo w szkole i w domu
- teatr małych ludzi
- muzykoterapia i biblioterapia
- zajęcia sportowe połączone z wsparciem pedagogicznym
- wzmacnianie potencjału uczniów poprzez zajęcia muzyczne, techniczne, plastyczne

SP Łady - realizacja programu rekomendowanego „Debata”.