

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RASZYN
z dnia 2025 r.**

w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Raszyn obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 37a oraz art. 37b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LVI/495/2022 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie przygotowania projektu uchwały określającej zasady i warunki usytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Gminy Raszyn,

mając na celu poprawę jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Gminy Raszyn, Rada Gminy Raszyn uchwala co następuje:

**Dział 1
Przepisy wprowadzające**

**Rozdział 1.1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Ustala się zasady i warunki sytuowania na terenie Gminy Raszyn obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zwane dalej **Uchwałą Krajobrazową**.

§ 2. Ustala się podział Gminy Raszyn na 4 obszary, do których zastosowanie mają różne postanowienia:

1) **obszar ochrony przyrodniczej i kulturowej** – obszar ochrony przyrodniczej i kulturowej – który obejmuje granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (dalej: WOCK), granice otuliny rezerwatu „Stawy Raszynskie”, granice działek ewidencyjnych, na których znajdują się zabytki wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego oraz park i stawy w Dawidach Bankowych, określone jako tereny WW (stawy, MPZP 015) oraz 1WS, 1ZP (park, MPZP 060), opisane w układzie współrzędnych ETRS89 / Poland CS2000, strefa 7 (EPSG:2178), współrzędnymi:

a) Obszar stawów 1:

(X, Y)

(7 497 451.4949, 5 778 086.8885)

(7 497 612.5666, 5 778 235.2209)

(7 497 748.3061, 5 778 158.7851)

(7 497 832.0633, 5 778 090.8421)

(7 497 829.4276, 5 778 080.0064)

(7 497 814.7847, 5 778 068.5849)
(7 497 814.7847, 5 778 060.9706)
(7 497 863.1062, 5 778 023.1920)
(7 497 895.3206, 5 778 016.7492)
(7 497 903.5206, 5 778 012.3563)
(7 497 871.0134, 5 777 970.7705)
(7 497 801.3133, 5 777 895.2133)
(7 497 780.8132, 5 777 911.6133)
(7 497 736.0060, 5 777 926.2562)
(7 497 724.5846, 5 777 905.1704)
(7 497 451.4949, 5 778 086.8885)

b) Obszar stawów 2:

(X, Y)

(7 497 451.4949, 5 778 086.8885)
(7 497 612.5666, 5 778 235.2209)
(7 497 748.3061, 5 778 158.7851)
(7 497 832.0633, 5 778 090.8421)
(7 497 829.4276, 5 778 080.0064)
(7 497 814.7847, 5 778 068.5849)
(7 497 814.7847, 5 778 060.9706)
(7 497 863.1062, 5 778 023.1920)
(7 497 895.3206, 5 778 016.7492)
(7 497 903.5206, 5 778 012.3563)
(7 497 871.0134, 5 777 970.7705)
(7 497 801.3133, 5 777 895.2133)
(7 497 780.8132, 5 777 911.6133)
(7 497 736.0060, 5 777 926.2562)
(7 497 724.5846, 5 777 905.1704)
(7 497 451.4949, 5 778 086.8885)

c) Park:

(X, Y)

(7 497 823.3474, 5 778 122.8567)
(7 497 860.3835, 5 778 165.6787)
(7 497 889.3175, 5 778 134.4689)
(7 497 904.4347, 5 778 157.8762)
(7 497 958.9298, 5 778 137.4355)
(7 497 961.2055, 5 778 131.1773)
(7 497 935.1974, 5 778 074.9348)
(7 497 908.8236, 5 778 014.5879)
(7 497 869.1612, 5 778 034.5816)
(7 497 860.2210, 5 778 043.5219)
(7 497 836.1635, 5 778 067.0511)
(7 497 835.5539, 5 778 078.0639)
(7 497 846.1603, 5 778 109.2736)
(7 497 823.8909, 5 778 122.5215)

(7 497 823.3474, 5 778 122.8567)

- 2) **obszar centrum Gminy Raszyn** – który mieści się w granicach obrębów Raszyn 01 i Raszyn 02, z wyłączeniem terenu należącego do WOCK oraz terenu w granicach działek ewidencyjnych, na których znajdują się zabytki wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Mazowieckiego;
- 3) **obszar koncentracji handlu i usług** – który mieści się w granicach obrębów Wypędy, Puchały, Janki, Sękocin Nowy, Słomin oraz Sękocin Stary (granice obszaru wyznaczają granice obrębu Wypędy, z wyłączeniem: działki nr 157 i działek położonych na północ od tej działki oraz obszarów położonych na południe od północnej granicy działki nr 152/1 oraz od południowej i części zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Kwietniowej; następnie - na terenie obrębu Puchały - granica obszaru przebiega południową granicą pasa drogowego ulicy Żwirowej, aż do wschodniej granicy działki nr 195 i wschodnią granicą tej działki oraz najkrótszą możliwą linią do północno-wschodniego narożnika działki nr 24, następnie południową i zachodnią granicą obrębu do zamknięcia obszaru, dalej - na terenie obrębu Janki – cały obręb z wyłączeniem fragmentu, którego granica biegnie od północy północną granicą działki nr 334/3 do wschodniej granicy obrębu, następnie na południe wzdłuż granicy obrębu do północnej granicy pasa drogowego ulicy Miodowej, następnie na południe wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Księcia Józefa Poniatowskiego do południowej granicy obrębu, następnie na zachód granicą obrębu do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Cypriana Godebskiego, następnie zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Cypriana Godebskiego do południowej granicy działki nr 318/16 i tą granicą do północnej granicy działki nr 334/3, co zamyka granice wyłączenia z obszaru; kolejno - na terenie obrębu Sękocin Nowy - granica przebiega wzdłuż zachodniej i północnej granicy obrębu, następnie wschodnią granicą obrębu do działki 72/11, dalej północną granicą działki 72/2, kolejno wschodnią granicą działek nr 72/2, 72/3, 72/4, południową granicą działki 72/4 i wschodnią granicą działki nr 71/6, najkrótszą możliwą linią do wschodniej granicy działki nr 165/11, następnie południową granicą działki nr 165/3 do wschodniej granicy działki nr 165/6, północną i wschodnią granicą działki nr 166, wschodnią granicą działki nr 70/9, północną granicą działek nr 69/4, 69/5, wschodnią granicą działki nr 69/5, najkrótszą możliwą linią do wschodniej granicy działki nr 66, wschodnią granicą tej działki, północną granicą działki nr 65/4 i wschodnią granicą działek nr 65/4, 65/5, północną granicą działek nr 64/9, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, wschodnią granicą działki nr 64/13, najkrótszą możliwą linią do działki nr 64/17, następnie wschodnią granicą działki nr 64/17, północną granicą działki nr 63, wschodnią granicą działki nr 63, 62, 61, południową granicą działki nr 61, wschodnią granicą działki nr 60/3, północną, wschodnią i południową granicą działki nr 58/5, wschodnią i południową granicą działki nr 56, wschodnią granicą działek nr 55/5, 55/6, północną i wschodnią granicą działki nr 55/9, północną granicą działek nr 54/20, 54/21, 54/17, północną oraz wschodnią granicą działki nr 54/27, wschodnią granicą działki nr 53/4, 51/27, 51/22, południową granicą działki 51/22 i 51/21, wschodnią granicą działki nr 51/5, północną i wschodnią granicą działki nr 51/8, północną i wschodnią granicą działki 49/2, najkrótszą możliwą linią do północnej granicy działki nr 45/9, północną granicą działek nr 45/9, 45/19, 45/13, 45/28, 45/29, 45/15, 45/16, północną, wschodnią oraz południową granicą działki nr 45/17, południową granicą działek nr 45/16, 45/15, 45/29, wschodnią i południową granicą działki nr 44/10, południową granicą działek nr 44/9, 44/8, wschodnią granicą działki nr 44/5, następnie na południe wzdłuż granicy obrębu do zamknięcia granicy obszaru; na terenie obrębu Słomin – w skład obszaru wchodzi działki nr 76/1, 76/2, 77/2, 77/3, 79/3, 79/4 oraz 88/8; na terenie obrębu Sękocin Stary – granica przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki nr 134/2, następnie północną, zachodnią i południową granicą działki nr 292/9, dalej zachodnią granicą

działek nr 295/11, 295/10, północną i zachodnią granicą działki 296/6, następnie północną, zachodnią i południową granicą działki 298/5, zachodnią granicą działek nr 297/10 i 300/8, następnie najkrótszą możliwą linią do północnej granicy działki nr 302/3, dalej północną i wschodnią granicą działki 302/3, następnie najkrótszą możliwą linią do północnej granicy działki nr 305/3, potem północną, zachodnią i południową granicą działki nr 305/3, następnie wschodnią i południową granicą działki nr 306, wschodnią i południową granicą działki 312/12, dalej zachodnią granicą działek nr 312/7 i 312/8, południową granicą działki nr 312/8, zachodnią granicą działek nr 316/7 i 316/8, dalej południową granicą działek nr 316/8, 316/10, 316/11, 317/1 do granicy obrębu, następnie granicą obrębu w kierunku północnym i zachodnim do zamknięcia obszaru);

- 4) **obszar spokoju reklamowego** – który mieści się między granicami obszarów wymienionych w punktach 1-3 niniejszego paragrafu, a granicami administracyjnymi Gminy.

§ 3. Integralnym elementem Uchwały Krajobrazowej są:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały – graficzne zilustrowanie przebiegu granic obszarów określonych w § 2;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Raszyn uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Uchwały Reklamowej.

§ 4. Uchwała Krajobrazowa nie narusza przepisów odrębnych i przepisów nadrzędnych, w szczególności z zakresu:

- 1) ochrony środowiska;
- 2) ochrony przyrody, w tym w szczególności:
 - a) ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, odbywająca się niezależnie od miejsc ich bytowania,
 - b) rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie” wraz z otuliną, dla którego obowiązuje Zarządzenie nr 9 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie” na mocy którego wprowadzono zamknięty katalog zakazów,
 - c) Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zakresie określonym w ustawie o ochronie przyrody,
 - d) pomników przyrody, dla których obowiązują przepisy art. 45 ustawy o ochronie przyrody.
- 3) ochrony zabytków, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami związanych z ochroną obiektów zabytkowych – według wykazu obiektów wpinanych do rejestru zabytków oraz zgodnie z wykazem wojewódzkiej ewidencji zabytków i gminnej ewidencji zabytków;
- 4) prawa budowlanego;
- 5) prawa o ruchu drogowym.

§ 5. Postanowienia dotyczące ogrodzeń obejmują jedynie ogrodzenia sytuowanie wzdłuż dróg – od frontów działek budowlanych.

Rozdział 1.2.

Definicje, metodyka ustalania gabarytów i liczby szyldów

§ 6. Ile razy w Uchwale Krajobrazowej jest mowa o:

- 1) **banerze reklamowym lub siatce reklamowej** – należy przez to rozmieść tablicę reklamową, której powierzchnia ekspozycyjna nie zachowuje sztywności oraz która jest mocowana nietrwale do innych elementów zagospodarowania lub konstrukcji ramowej; w przypadku sytuowania jako

nośnik reklamy jest wykonana z tworzywa sztucznego zachowującego ciągłość lub innego materiału równomiernie perforowanego na całej swojej powierzchni;

- 2) **elewacji budynku** – należy przez to rozumieć płaszczyznę przegrody zewnętrznej budynku (ściany) wraz z otworami okiennymi, witrynami, detalami architektonicznymi i attyką, której:
 - a) krawędziami bocznymi są krawędzie narożników,
 - b) krawędzią górną są najwyżej położone elementy wykończeniowe ściany, attyki lub linia styku ściany z okapem połaci dachowej, a w przypadku wolnostojących budynków parterowych górna krawędź bryły budynku – dachu lub zadaszenia,
 - c) wysokością jest odległość mierzona w pionie między najniższym położonym punktem dolnej i najwyżej położonym punktem górnej krawędzi elewacji;
- 3) **formie ażurowej** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe, których powierzchnię ekspozycyjną tworzą płaskie lub przestrzenne litery bądź grafiki – w tym szczególnie napisy, znaki, logo, symbole mieszczące się we własnym obrysie i nieposiadające tła;
- 4) **formie wielostronnej** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe posiadające dwie lub więcej, skierowane w różnych kierunkach, powierzchnie ekspozycyjne, sytuowane na tej samej wysokości i posiadające te same gabaryty;
- 5) **formie wolnostojącej** – należy przez to rozumieć sytuowanie tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w sposób niezwiązany z budynkiem, budowlą, urządzeniem technicznym ani ogrodzeniem lub takie sytuowanie, w którym posiadają one niezależną własną konstrukcję nośną, trwale lub nietrwale związaną z gruntem;
- 6) **istotnych detalach architektonicznych** – należy przez to rozumieć uskoki i krawędzie elewacji, miejsca zmiany materiału wykończeniowego, boniowanie oraz krawędzie gzymsów, pilastrów, lizen i blend;
- 7) **minimalnym ażurze ogrodzenia** – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię prześwitów w stosunku do powierzchni ogrodzenia w widoku od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 8) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową nie będącą szyldem lub urządzenie reklamowe nie będące szyldem;
- 9) **osiach kompozycyjnych elewacji** – należy przez to rozumieć wyobrażalne linie proste:
 - a) biegnące na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych i drzwiowych elewacji,
 - b) stanowiące osie symetrii otworów okiennych i drzwiowych,
 - c) biegnące na przedłużeniu uskoku elewacji lub zmiany materiału wykończeniowego,
 - d) stanowiące krawędzie lub osie symetrii ścian,
 - e) stanowiące krawędzie lub osie symetrii istotnych detali architektonicznych;
- 10) **powierzchni ekspozycyjnej** – należy przez to rozumieć część tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, niestanowiącą elementów konstrukcyjnych i zamocowań, przeznaczoną do ekspozycji reklamy;
- 11) **reklamie budowlanej** – należy przez to rozumieć nośniki reklamy związane z prowadzonymi robotami budowlanymi lub remontowymi, sytuowane na rusztowaniu budowlanym lub ogrodzeniu budowy sytuowanych w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi lub remontowymi;
- 12) **reklamie sprzedażowej** – należy przez to rozumieć sztywną tablicę, dotyczącą sprzedaży danej nieruchomości lub lokalu, sytuowaną na danej nieruchomości lub na budynku, do którego przynależy lokal użytkowy lub mieszkalny;

- 13) **reklamie okolicznościowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamy, umieszczony tymczasowo na okres maksymalnie 30 dni (lub w przypadku reklamy wyborczej zgodnie z kodeksem wyborczym) w związku z posiadającym datę rozpoczęcia i zakończenia wydarzeniem dostępnym publicznie;
- 14) **reklamie wyborczej** – należy przez to rozumieć reklamę okolicznościową, obejmującą materiał wyborczy, referendalny, reklamę kandydatów lub organizacji, które reprezentują, sytuowane na potrzeby kampanii referendalnych, wyborczych (parlamentarnych, w tym do Parlamentu Europejskiego, prezydenckich, lub do jednostek samorządu terytorialnego);
- 15) **ostrych zakończeniach** – należy przez to rozumieć takie elementy ogrodzenia, które:
- a) są wykonane z drutu kolczastego lub drutu żyłkowego,
 - b) są wykonane z tłuczonego szkła,
 - c) posiadają grotty w przypadku ogrodzeń kutych i odlewanych z metalu,
 - d) są wykonane z drutów, prętów lub płaskowników pionowych i nie posiadają wieńczącego elementu poziomego, kulistego zakończenia lub zagięcia o 180° ,
 - e) posiadają kąt rozwarcia przy wierzchołku mniejszy niż 70 stopni w przypadku ogrodzeń sztachetowych,
 - f) posiadają kąt rozwarcia przy wierzchołku mniejszy niż 90 stopni w przypadku zakończeń stożkowych;
- 16) **standardzie posadowienia** – w odniesieniu do formy wolnostojącej – należy przez to rozumieć obowiązek trwałego związania z gruntem, poprzez:
- a) umieszczenie fundamentu w całości poniżej poziomu terenu lub
 - b) zastosowanie monolitycznej płyty fundamentowej, sytuowanej na gruncie lub częściowo ponad powierzchnią gruntu;
- 17) **standardzie wyświetlania** – należy przez to rozumieć sposób wyświetlania reklam umożliwiający bieżącą zmianę informacji wizualnej z poszanowaniem komfortu odbiorcy, przez co rozumie się:
- a) zachowanie stałości obrazu,
 - b) brak stosowania efektów wizualnych i przerw pomiędzy kolejno wyświetlanymi reklamami,
 - c) w zakresie jasności stosowanie alternatywnie:
 - stałej jasności wyświetlacza – maksymalnie 400 cd/m^2 ,
 - zmiennej jasności wyświetlacza, która nie może przekraczać:
 - w dzień – $7\,000 \text{ cd/m}^2$ dla reklam wyposażonych w automatyczny system regulacji jasności,
 - w dzień – $2\,500 \text{ cd/m}^2$ dla reklam niewyposażonych w automatyczny system regulacji jasności,
 - w nocy – 400 cd/m^2 ;
- 18) **systemie szyldów wolnostojących** – należy przez to rozumieć niezbędny dla realizacji określonej usługi zespół szyldów jednej działalności, posiadających spójną stylistykę i oznaczenia tworzące logiczną całość, sytuowanych w ramach wyraźnego ciągu komunikacyjnego (drogi wewnętrznej);
- 19) **sytuowaniu zbiorczym** – należy przez to rozumieć sposób sytuowania szyldów lub nośników reklamy w formie wolnostojącej polegający na umieszczaniu różnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, sytuowanych na jednej nieruchomości na wspólnych konstrukcjach:
- a) w przypadku kilku szyldów jednej działalności, gdy na nieruchomości prowadzona jest jedna działalność posiadająca szyldy wolnostojące,
 - b) w przypadku różnych szyldów różnych działalności – dotyczy wszystkich szyldów wolnostojących tych działalności,

- c) w przypadku nośników reklamy;
- 20) **szyldach na dachu** – należy przez to rozumieć szyldy umieszczone powyżej elewacji, zlicowane z nią lub cofnięte względem płaszczyzny elewacji mocowane do dachu lub attyki;
- 21) **urządzeniu automatycznym** – należy przez to rozumieć obiekt znajdujący się poza budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi, umożliwiający zdalne dostarczanie usług oraz pełną lub częściową samoobsługę klienta, w szczególności: bankomaty, automaty z żywnością, paczkomaty, lodówki z żywnością, panele i stacje dostarczające usługi transportowe;
- 22) **witrynie** – należy przez to rozumieć przestrzenie otworów okiennych lub otworów drzwiowych lokali użytkowych;
- 23) **WOCK** – należy przez to rozumieć nieruchomości oraz części nieruchomości znajdujące się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2007, Nr 42, poz. 870 z późn. zm.);
- 24) **wysokim standardzie jakościowym** – należy przez to rozumieć:
- a) zachowanie ciągłości pokrycia, grubości i koloru powłoki malarskiej elementów konstrukcyjnych,
 - b) brak ubytków w materiale konstrukcji i materiale wykończeniowym konstrukcji,
 - c) brak występowania rdzy na elementach metalowych – nie dotyczy cortenu,
 - d) w zakresie nośników reklamy: zapewnienie odpowiedniego naciągu reklam wykonanych na materiałach miękkich, przez co rozumie się zachowanie jednej płaszczyzny powierzchni ekspozycyjnej tablic reklamowych, bez wybrzuszeń, dziur i zagięć,
 - e) w zakresie ogrodzeń: brak ubytków w tynku tynkowanych elementów murowanych;
- 25) **zasadzie wspólnych osi kompozycyjnych** – należy przez to rozumieć sposób sytuowania różnych szyldów na elewacji budynku, w którym łączy się następujące rozwiązania kompozycyjne:
- a) w przypadku osi poziomych, szyldy te zachowują wspólną wysokość oraz są sytuowane na jednej wysokości a w przypadku spadku terenu na tym samym poziomie w odniesieniu do jednej z osi kompozycyjnych elewacji,
 - b) w przypadku osi pionowych, szyldy te zachowują wspólną szerokość oraz są sytuowane w wyrównaniu do jednej osi pionowej, wynikającej z układu osi kompozycyjnych elewacji,
 - c) w przypadku zastosowania wielu osi, szyldy te zachowują tę samą wysokość i szerokość, tworząc układ szachownicowy o minimum trzech wierszach lub minimum trzech kolumnach.

§ 7. Ilekroć w Uchwale Krajobrazowej użyto pojęć zdefiniowanych w przepisach odrębnych, należy przez to rozumieć ich brzmienie, ustalone tymi przepisami, w szczególności:

- 1) przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania: reklama, szyld, tablica reklamowa, urządzenie reklamowe;
- 2) przepisami prawa budowlanego: budynek, budowla, obiekt budowlany i tymczasowy obiekt budowlany, obiekt małej architektury.

§ 8. W odniesieniu do podawanych w Uchwale Krajobrazowej gabarytów, odległości i powierzchni wprowadza się następujące zasady:

- 1) dopuszcza się tolerancję wykonawczą lub błąd pomiaru +/- 5%;
- 2) wskazane w Uchwale Krajobrazowej odległości między tablicami reklamowymi lub urządzeniami reklamowymi a innymi tablicami reklamowymi i urządzeniami reklamowymi lub budynkami liczone są jako najkrótsze odcinki, łączące ich skrajne elementy;

- 3) gabaryty takie jak: szerokość, wysokość i grubość, podaje się w odniesieniu do największej powierzchni ekspozycyjnej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, gdzie:
 - a) szerokość jest gabarytem poziomym,
 - b) wysokość jest gabarytem pionowym,
 - c) grubość jest gabarytem prostopadłym względem największej powierzchni ekspozycyjnej,
 - d) wysokość całkowitą podaje się w odniesieniu do poziomu terenu, nawierzchni lub powierzchni gruntu, na których sytuowana jest tablica reklamowa, urządzenie reklamowe, ogrodzenie lub obiekt małej architektury, na których są umieszczone bezpośrednio;
- 4) gabaryty, o których mowa w pkt 3 dotyczą elementów tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, znajdujących się powyżej gruntu lub nawierzchni, na której się znajdują oraz poza licem muru, do którego są przytwierdzone;
- 5) powierzchnia ekspozycyjna, w wymienionych poniżej niestandardowych przypadkach, liczona jest w następujący sposób:
 - a) jako powierzchnia prostokąta opisanego na skrajnych elementach danej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego:
 - dla tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych w formie ażurowej, w tym dla układu rewersowego lub wklęsłego, gdzie bierze się pod uwagę gabaryty zewnętrzne pozostawionego elementu,
 - dla tablic reklamowych, których kształt jest inny niż prostokąt lub koło,
 - dla szyldów sytuowanych w jednym oknie lub drzwiach witryny,
 - b) jako powierzchnia boczna walca, opisanego na skrajnych elementach urządzenia reklamowego, którego podstawa oparta jest na gruncie;
- 6) podane w uchwale gabaryty, w przypadku zastosowania formy wielostronnej, dotyczą odrębnie każdej z powierzchni ekspozycyjnych.

§ 9. Powierzchnie ekspozycyjne traktuje się jako jeden szyld w przypadku:

- 1) zastosowania formy ażurowej szyldu – wszystkie elementy takiego szyldu;
- 2) szyldu w formie wolnostojącej, będącego równocześnie formą wielostronną;
- 3) szyldu o powierzchniach ekspozycyjnych sytuowanych prostopadle do elewacji budynku, będącego równocześnie formą wielostronną;
- 4) szyldów w systemie szyldów wolnostojących w tym będących równocześnie formą wielostronną.

Dział 2

Przepisy szczegółowe dla obszaru ochrony przyrodniczej i kulturowej.

Rozdział 2. 1

Postanowienia dla szyldów w obszarze ochrony przyrodniczej i kulturowej.

§ 10. 1. Dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w niniejszym rozdziale, we wskazanych w nim gabarytach i z ograniczeniem maksymalnej liczby szyldów dopuszczalnych dla każdej działalności prowadzonej na danej nieruchomości.

2. Warunkiem sytuowania szyldów jest:

- 1) zachowanie ich sztywności i twardości;
- 2) stosowanie innych rozwiązań niż banery reklamowe lub siatki reklamowe;
- 3) zachowanie minimalnej grubości, wynoszącej 0,02 m.

3. Ogranicza się łączną liczbę szyldów jednej działalności prowadzonej na danej nieruchomości do dwóch, z zastrzeżeniem ust. 4 i równocześnie nie więcej niż:

- 1) 2 szyldów na elewacjach budynków;
- 2) 2 szyldów w witrynach;
- 3) maksymalnie 1 szyldu wolnostojącego;
- 4) 2 szyldów na urządzeniu technicznym, budowli lub tymczasowym obiekcie budowlanym.

4. Na terenie rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie” dopuszcza się wyłącznie szyldy na elewacjach budynków, które są zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawą o ochronie przyrody.

5. Warunkiem świecenia, oświetlania lub podświetlenia szyldów jest zastosowanie światła o stałej temperaturze i natężeniu.

§ 11. Dla szyldów sytuowanych na elewacjach budynków i obiektów budowlanych o powierzchni ekspozycyjnej **równoległej** do elewacji ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania dla szyldów powyżej górnych krawędzi witryn oraz na ścianach nieposiadających witryn:
 - a) obowiązuje forma ażurowa,
 - b) obowiązuje odniesienie do wybranych osi kompozycyjnych elewacji poprzez wyrównanie do nich oraz sytuowanie symetrycznie względem nich,
 - c) obowiązuje dostosowanie do wystroju architektonicznego elewacji tak, aby zachować widoczność elementów istotnych krajobrazowo, architektonicznie lub o znaczeniu użytkowym, przez co należy rozumieć sytuowanie szyldów:
 - w granicach wyznaczonych krawędziami elewacji,
 - poza istotnymi detalami architektonicznymi,
 - w sposób nieprzekraczający krawędzi otworów okiennych i drzwiowych oraz krawędzi elewacji,
 - d) w przypadku umieszczania szyldów więcej niż jednej działalności na nieruchomości obowiązuje zasada wspólnych osi kompozycyjnych;
- 2) zasady i warunki sytuowania dla szyldów sytuowanych na elewacji na poziomie witryn w poziomie parteru:
 - a) obowiązuje odniesienie do wybranych osi kompozycyjnych elewacji poprzez sytuowanie symetrycznie względem nich,
 - b) obowiązuje dostosowanie do wystroju architektonicznego elewacji tak, aby zachować widoczność elementów istotnych krajobrazowo, architektonicznie lub o znaczeniu użytkowym, przez co należy rozumieć sytuowanie szyldów:
 - w granicach wyznaczonych krawędziami elewacji,
 - w granicach pojedynczych boni, poprzez dopasowanie szyldu do kształtu jednej lub dwóch płaszczyzn lica ciosu, z zachowaniem widoczności krawędzi boni,
 - poza istotnymi detalami architektonicznymi i z zachowaniem odległości minimum 0,1 m od istotnych detali architektonicznych oraz krawędzi otworów okiennych i drzwiowych, w tym dla otworów zakończonych łukowo 0,1 m od najwyższego punktu łuku,
 - w sposób nieprzekraczający krawędzi otworów okiennych i drzwiowych oraz krawędzi elewacji,
 - c) w przypadku umieszczania szyldów więcej niż jednej działalności na nieruchomości obowiązują zasada wspólnych osi kompozycyjnych z zachowaniem maksymalnie dwóch pionowych osi kompozycyjnych na budynek;

- 3) gabaryty maksymalne:
- a) powierzchnia ekspozycyjna: 6 m², z tym zastrzeżeniem, że na terenie rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie” dopuszcza się powierzchnię maksymalną nie przekraczającą 1 m²,
 - b) grubość: 0,2 m.

§ 12. Dla szyldów sytuowanych **na elewacjach** budynków i obiektów budowlanych o powierzchni ekspozycyjnej **prostopadłej** do elewacji ustala się:

- 1) maksymalna liczba szyldów dla każdej z działalności, prowadzonej na danej nieruchomości:
1 szyld;

- 2) zasady i warunki sytuowania:

- a) dopuszcza się formę wielostronną;
- b) w przypadku istnienia więcej niż jednej działalności posiadającej szyldy na nieruchomości obowiązuje sytuowanie zbiorcze;

- 3) gabaryty maksymalne:

- a) powierzchnia ekspozycyjna: 3 m², z tym zastrzeżeniem, że na terenie rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie” dopuszcza się powierzchnię maksymalną nie przekraczającą 1 m²,
- b) wysokość: 0,7 m,
- c) szerokość: 0,7 m,
- d) grubość: 0,2 m.

§ 13. Dla szyldów sytuowanych **w witrynach** ustala się:

- 1) maksymalna liczba szyldów dla każdej z działalności, prowadzonej na danej nieruchomości:
1 szyld;

- 2) zasady i warunki sytuowania:

- a) obowiązuje forma ażurowa,
- b) dopuszcza się umieszczanie bezpośrednio na szybie z zachowaniem widoczności elementów stolarki okiennej,
- c) dopuszcza się sytuowanie formy ażurowej mocowanej do nadproży lub ościeży z możliwością przesłaniania stolarki okiennej;

- 3) gabaryty:

- a) wysokość: maksymalnie 0,4 m,
- b) dopuszcza się przesłanianie maksymalnie 30% witryn.

§ 14. Dla szyldów sytuowanych **w formie wolnostojącej** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:

- a) w przypadku istnienia więcej niż jednej działalności posiadającej szyldy na nieruchomości obowiązuje sytuowanie zbiorcze;
- b) warunkiem sytuowania szyldów o wysokości powyżej 1 m jest trwałe związanie z gruntem,
- c) dopuszcza się formę wielostronną,
- d) obowiązuje zachowanie minimalnych odległości:
 - od granicy z nieruchomością sąsiednią inną niż droga publiczna: 3 m,
 - od ogrodzenia: 1 m,
 - od budynku: 2 m;

- 2) gabaryty maksymalne:

- a) powierzchnia ekspozycyjna: 6 m²,
- b) wysokość: 4 m,
- c) szerokość: 2 m,
- d) grubość: 0,4 m.

§ 15. Dla szyldów sytuowanych na **budowlach i tymczasowych obiektach budowlanych** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania: dopuszcza się sytuowanie powierzchni ekspozycyjnej wyłącznie na elementach pionowych;
- 2) gabaryty maksymalne: powierzchnia ekspozycyjna: 0,7 m².

Rozdział 2.2.

Postanowienia dla nośników reklamy w obszarze ochrony przyrodniczej i kulturowej.

§ 16. 1. Zakazuje się sytuowania nośników reklamy na terenie rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie”.

2. Zakazuje się sytuowania nośników reklamy, z wyłączeniem reklamy okolicznościowej, w tym reklamy wyborczej poza terenem rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie”.

§ 17. W zakresie sytuowania **reklamy okolicznościowej**, z wyłączeniem reklamy wyborczej ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania: zakaz sytuowania na drzewach,
- 2) maksymalne gabaryty:
 - a) wysokość: 8 m,
 - b) szerokość: 12 m,
 - c) grubość: 8 m,
- 3) standardy jakościowe: obowiązuje nietrwałe związanie z gruntem lub elementem zagospodarowania przestrzennego;
- 4) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, drewno, papier;

§ 18. W zakresie sytuowania reklamy **wyborczej** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) zakaz sytuowania na drzewach,
 - b) zakaz sytuowania na obiektach małej architektury,
- 2) maksymalne gabaryty:
 - a) wysokość: 6 m,
 - b) szerokość: 6 m,
 - c) grubość: 6 m,
- 3) standardy jakościowe: obowiązuje nietrwałe związanie z gruntem lub elementem zagospodarowania przestrzennego;
- 4) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, drewno, papier.

Rozdział 2.3.

Postanowienia dla ogrodzeń w obszarze ochrony przyrodniczej i kulturowej.

§ 19. Zakazuje się sytuowania ogrodzeń na terenie rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie”.

§ 20. Zasady i warunki sytuowania:

- 1) dopuszcza się stosowanie cokołu;
- 2) obowiązuje akcentowanie rytmu przęsł, z wyłączeniem ogrodzeń dla terenów niezabudowanych;

- 3) obowiązuje podwyższenie o minimum 0,4 m wysokości bram i furtek oraz słupków z nimi sąsiadujących, w stosunku do wysokości pozostałych przęseł i słupków ogrodzenia, z wyłączeniem ogrodzeń dla terenów niezabudowanych;
- 4) obowiązuje zachowanie minimalnej odległości poziomej od gazociągu: 0,5 m;
- 5) zakazuje się stosowania ostrych zakończeń.

§ 21. Gabaryty:

- 1) maksymalna wysokość cokołu: 0,6 m;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,8 m, z wyłączeniem wysokości bram i furt.

§ 22. Materiały budowlane:

- 1) ceramika;
- 2) metal;
- 3) kamień;
- 4) tynk;
- 5) drewno.

§ 23. Standardy jakościowe:

- 1) minimalna ażurowość ogrodzenia powyżej podmurówki lub cokołu: 50%
- 2) wysoki standard jakościowy;
- 3) umożliwienie migracji małych zwierząt, poprzez minimum jedno z poniższych rozwiązań:
 - a) cokół lub podmurówka musi posiadać przejścia w postaci otworów lub przerw szerokości minimum 0,15 m i wysokości minimum 0,1 m, rozmieszczonych w odstępach maksymalnie 10 m,
 - b) między cokołem, podmurówką lub gruntem a dolną krawędzią przęśla ogrodzenia należy zachować prześwit wysokości minimum 0,1 m.

Rozdział 2.4.

Postanowienia dla obiektów małej architektury w obszarze ochrony przyrodniczej i kulturowej.

§ 24. Zakazuje się sytuowania obiektów małej architektury na terenie rezerwatu przyrody „Stawy Raszyńskie”, z wyłączeniem obiektów małej architektury służących celom rezerwatu przyrody.

§ 25. Zasady i warunki sytuowania:

- 1) obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania oraz zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zachowanie ciągu komunikacyjnego o szerokości minimum 2 m umożliwiającego swobodne przemieszczanie się;
- 2) obowiązuje sytuowanie fundamentów i elementów kotwionych obiektów małej architektury w gruncie pod nawierzchnią lub równo z nawierzchnią, na której dany obiekt jest umieszczany;
- 3) określone w niniejszym paragrafie parametry nie dotyczą obiektów o charakterze artystycznym, zabytkowym lub placów zabaw.

§ 26. Gabaryty maksymalne: wysokość 6 m.

§ 27. Standardy jakościowe:

- 1) wysoki standard jakościowy;
- 2) stosowanie dla elementów drewnianych kolorystyki naturalnych materiałów, z dopuszczeniem zastosowania do drewna lazur ochronnych niekryjących, zachowujących widoczny rysunek słojów.

§ 28. Dopuszcza się następujące materiały budowlane: beton, drewno, metal, tworzywo sztuczne, szkło i kamień.

Dział 3

Przepisy szczegółowe dla obszaru centrum Gminy Raszyn.

Rozdział 3.1.

Postanowienia dla szyldów w obszarze centrum Gminy Raszyn.

§ 29. 1. Dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w niniejszym rozdziale, we wskazanych w nim gabarytach i z ograniczeniem maksymalnej liczby szyldów dopuszczalnych dla każdej działalności prowadzonej na danej nieruchomości.

2. Warunkiem sytuowania szyldów jest:

- 1) zachowanie ich sztywności i twardości;
- 2) stosowanie innych rozwiązań niż banery reklamowe lub siatki reklamowe;
- 3) zachowanie minimalnej grubości, wynoszącej 0,02 m.

3. Ogranicza się łączną liczbę szyldów jednej działalności prowadzonej na danej nieruchomości do: **maksymalnie 3 szyldów** i równocześnie nie więcej niż:

- 1) 2 szyldów na elewacjach budynków;
- 2) 1 szyldu ponad elewacją budynku;
- 3) 2 szyldów w witrynach;
- 4) 1 szyldu wolnostojącego;
- 5) 2 szyldów na urządzeniu technicznym, budowli lub tymczasowym obiekcie budowlanym.

4. Warunkiem świecenia, oświetlania lub podświetlenia szyldów jest zastosowanie światła o stałej temperaturze i natężeniu.

§ 30. Dla szyldów sytuowanych **na elewacjach budynków** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) obowiązuje odniesienie do wybranych osi kompozycyjnych elewacji poprzez wyrównanie do nich lub sytuowanie symetrycznie względem nich,
 - b) obowiązuje dostosowanie do wystroju architektonicznego elewacji tak, aby zachować widoczność elementów istotnych krajobrazowo, architektonicznie lub o znaczeniu użytkowym, przez co należy rozumieć sytuowanie szyldów:
 - w granicach wyznaczonych krawędziami elewacji,
 - poza istotnymi detalami architektonicznymi,
 - poza balustradami i kratownicami,
 - w sposób nieprzekraczający krawędzi otworów okiennych i drzwiowych oraz krawędzi elewacji,
 - c) w przypadku umieszczania szyldów więcej niż jednej działalności na danej elewacji, obowiązuje zasada wspólnych osi kompozycyjnych,
 - d) dopuszcza się formę wielostronną dla szyldów sytuowanych prostopadle do elewacji;
- 2) gabaryty:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna: o wielkości wynikającej z zastosowania pkt. 1 lecz nie więcej niż 8 m²;
 - b) grubość szyldów sytuowanych równolegle do elewacji: maksymalnie 0,3 m;

- c) szerokość i wysokość szyldów sytuowanych prostopadle i skośnie do elewacji: maksymalnie 0,8 m;
- d) grubość szyldów sytuowanych prostopadle do elewacji: maksymalnie 0,3 m.

§ 31. Dla szyldów sytuowanych **ponad elewacją budynku** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) obowiązuje zastosowanie formy ażurowej,
 - b) w przypadku umieszczania szyldów więcej niż jednej działalności na nieruchomości obowiązuje zasada wspólnych osi kompozycyjnych;
- 2) gabaryty maksymalne:
 - a) wysokość maksymalnie 1/4 wysokości elewacji i równocześnie nie większa niż 3 metry,
 - b) grubość maksymalnie 1/5 wysokości powierzchni ekspozycyjnej.

§ 32. Dla szyldów sytuowanych **w witrynach** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) zachowanie wspólnej osi kompozycyjnej,
 - b) dopuszcza się umieszczanie bezpośrednio na szybie z zachowaniem widoczności elementów stolarki okiennej,
 - c) dopuszcza się sytuowanie formy ażurowej mocowanej do nadproży lub ościeży z możliwością przesłaniania stolarki okiennej;
- 2) gabaryty: dopuszcza się przesłanianie maksymalnie 30% witryn.

§ 33. Dla szyldów sytuowanych **w formie wolnostojącej** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) w przypadku istnienia więcej niż dwóch działalności posiadających szyldy na nieruchomości obowiązuje sytuowanie zbiorcze;
 - b) warunkiem sytuowania szyldów o wysokości powyżej 1 m jest trwałe związanie z gruntem,
 - c) dopuszcza się formę wielostronną,
- 2) gabaryty maksymalne:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna szyldu: 6 m²,
 - b) wysokość konstrukcji: 8 m,
 - c) szerokość konstrukcji: 3 m,
 - d) grubość konstrukcji: 0,4 m.

§ 34. Dla szyldów sytuowanych **na urządzeniach technicznych, budowlach, tymczasowych obiektach budowlanych oraz pojazdach i przyczepach gastronomicznych** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) dopuszcza się sytuowanie powierzchni ekspozycyjnej wyłącznie na przegrodach pionowych,
 - b) dopuszcza się szyldy o zmiennej treści;
- 2) gabaryty maksymalne:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna szyldów o zmiennej treści: 0,3 m²,
 - b) powierzchnia ekspozycyjna innych szyldów: nie większa niż ściana urządzenia automatycznego lub przegroda pionowa budowli lub elementy wieńczące zadaszenia wiat, na której szyld jest sytuowany.

Rozdział 3.2.
postanowienia dla nośników reklamy w obszarze centrum Gminy Raszyn.

§ 35. **1.** Dopuszcza się sytuowanie nośników reklamy wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w niniejszym rozdziale, we wskazanych w nim gabarytach, przy spełnieniu określonych standardów sytuowania oraz przy użyciu wskazanych materiałów budowlanych.

2. Warunkiem świecenia, oświetlania lub podświetlenia nośników reklamy jest zastosowanie światła o stałej temperaturze i natężeniu.

3. Dopuszcza się stosowanie powierzchni ekspozycyjnej o zmiennej treści wyłącznie przy spełnieniu standardu wyświetlania i przy ograniczeniu powierzchni ekspozycyjnej do 3 m².

4. Zakazuje się sytuowania nośników reklamy w postaci banerów reklamowych lub siatek reklamowych, przy czym zakaz nie dotyczy reklamy okolicznościowej, w tym reklamy wyborczej.

§ 36. W zakresie nośników reklamy **w wiatach przystankowych** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) wyłącznie w sposób trwale połączony z wiatą przystankową,
 - b) zakaz sytuowania od strony najazdowej;
- 2) maksymalne gabaryty:
 - a) wysokość powierzchni ekspozycyjnej: 1,8 m,
 - b) szerokość powierzchni ekspozycyjnej: 1,2 m;
- 3) standardy jakościowe:
 - a) wysoki standard jakościowy,
 - b) standard wyświetlania;
- 4) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, papier.

§ 37. W zakresie nośników reklamy tymczasowej ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie **reklamy wyborczej**:
 - a) zasady i warunki sytuowania:
 - zakaz sytuowania na drzewach,
 - zakaz sytuowania na obiektach małej architektury,
 - b) maksymalne gabaryty:
 - wysokość: 6 m,
 - szerokość: 6 m,
 - grubość: 6 m,
 - c) standardy jakościowe: obowiązuje nietrwałe związanie z gruntem lub elementem zagospodarowania przestrzennego;
 - d) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, drewno, papier.
- 2) dopuszcza się sytuowanie **reklamy okolicznościowej**:
 - a) zasady i warunki sytuowania: zakaz sytuowania na drzewach,
 - b) maksymalne gabaryty:
 - wysokość: 8 m,
 - szerokość: 12 m,
 - grubość: 8 m,
 - c) standardy jakościowe: obowiązuje nietrwałe związanie z gruntem lub elementem zagospodarowania przestrzennego;
 - d) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, drewno, papier;
- 3) dopuszcza się sytuowanie **reklamy budowlanej**:

- a) zasady i warunki sytuowania:
 - na czas trwania robót budowlanych, nie dłużej niż na okres 2 lat z odstępem między okresem ekspozycji wynoszącym co najmniej 5 lat na danej nieruchomości,
 - obowiązuje zachowanie odległości od krawędzi elewacji oraz istotnych detali architektonicznych odległości nie mniejszej niż 0,3 m,
 - zakazuje się przesłaniania otworów okiennych,
 - b) maksymalne gabaryty:
 - wysokość: 3 m,
 - szerokość: 6 m,
 - grubość 0,1 m,
 - c) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, powłoka malarska lub papier;
- 4) dopuszcza się sytuowanie **reklamy sprzedażowej**:
- a) zasady i warunki sytuowania:
 - obowiązuje zachowanie odległości od krawędzi elewacji oraz istotnych detali architektonicznych odległości nie mniejszej niż 0,3 m,
 - zakazuje się przesłaniania otworów okiennych,
 - b) maksymalne gabaryty:
 - wysokość: 1 m,
 - szerokość: 1 m,
 - grubość 0,02 m,
 - c) standardy jakościowe: wysoki standard jakościowy,
 - d) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne.

Rozdział 3.3.

Postanowienia dla ogrodzeń w obszarze centrum Gminy Raszyn.

§ 38. Zasady i warunki sytuowania:

- 1) dopuszcza się stosowanie cokołu;
- 2) obowiązuje zachowanie minimalnej odległości poziomej od gazociągu: 0,5 m;
- 3) zakazuje się stosowania ostrych zakończeń.

§ 39. Gabaryty:

- 1) maksymalna wysokość cokołu: 0,6 m;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,8 m, z wyłączeniem wysokości bram i furt.

§ 40. Materiały budowlane:

- 1) ceramika;
- 2) metal;
- 3) kamień;
- 4) tynk;
- 5) drewno.

§ 41. Standardy jakościowe:

- 1) wysoki standard jakościowy;
- 2) minimalna ażurowość ogrodzenia powyżej podmurówki lub cokołu: 50%.

Rozdział 3.4.

Postanowienia dla obiektów małej architektury w obszarze centrum Gminy Raszyn.

§ 42. Zasady i warunki sytuowania:

- 1) obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania oraz zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zachowanie ciągu komunikacyjnego o szerokości minimum 2 m umożliwiającego swobodne przemieszczanie się;
- 2) obowiązuje sytuowanie fundamentów i elementów kotwionych obiektów małej architektury w gruncie pod nawierzchnią lub równo z nawierzchnią, na której dany obiekt jest umieszczany;
- 3) określone w niniejszym paragrafie parametry nie dotyczą obiektów o charakterze artystycznym, zabytkowym lub placów zabaw.

§ 43. Gabaryty maksymalne: wysokość 6 m.

§ 44. Standardy jakościowe:

- 1) wysoki standard jakościowy;
- 2) stosowanie dla elementów drewnianych kolorystyki drewna, z dopuszczeniem zastosowania powłok i impregnatów ochronnych niekryjących, zachowujących widoczny rysunek słojów, w tym imitujących inny gatunek drewna niż ten, z którego jest wykonany element.

§ 45. Dopuszcza się następujące materiały budowlane: beton, drewno, metal, tworzywo sztuczne, szkło i kamień.

Dział 4

Przepisy szczegółowe dla obszaru koncentracji handlu i usług.

Rozdział 4.1.

Postanowienia dla szyldów

§ 46. 1. Dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w niniejszym rozdziale, we wskazanych w nim gabarytach i z ograniczeniem maksymalnej liczby szyldów dopuszczalnych dla każdej działalności prowadzonej na danej nieruchomości.

2. Warunkiem sytuowania szyldów jest:

- 1) zachowanie ich sztywności i twardości;
- 2) stosowanie innych rozwiązań niż banery reklamowe lub siatki reklamowe;
- 3) zachowanie minimalnej grubości, wynoszącej 0,02 m.

3. Ogranicza się łączną liczbę szyldów jednej działalności prowadzonej na danej nieruchomości do: maksymalnie 6 szyldów i równocześnie nie więcej niż:

- 1) 3 szyldów na elewacjach budynków łącznie, w dowolnej konfiguracji liczbowej względem pojedynczej elewacji lub 4 szyldy w przypadku sytuowania nie więcej niż 1 szyldu na pojedynczej elewacji;
- 2) 1 szyld ponad każdą elewacją budynku;
- 3) 3 szyldy w witrynach;
- 4) 2 szyldów wolnostojących;
- 5) 1 systemu szyldów wolnostojących;
- 6) 3 szyldów na ogrodzeniach;
- 7) 2 szyldów na urządzeniu technicznym, budowli lub tymczasowym obiekcie budowlanym.

4. Warunkiem świecenia, oświetlania lub podświetlenia szyldów jest zastosowanie światła o stałej temperaturze i natężeniu.

§ 47. Dla szyldów sytuowanych **na elewacjach budynków** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) obowiązuje odniesienie do wybranych osi kompozycyjnych elewacji poprzez wyrównanie do nich lub sytuowanie symetrycznie względem nich,
 - b) obowiązuje dostosowanie do wystroju architektonicznego elewacji tak, aby zachować widoczność elementów istotnych krajobrazowo, architektonicznie lub o znaczeniu użytkowym, przez co należy rozumieć sytuowanie szyldów:
 - w granicach wyznaczonych krawędziami elewacji,
 - poza istotnymi detalami architektonicznymi,
 - poza balustradami i kratownicami, które nie są elementem konstrukcyjny szyldu,
 - w sposób nieprzekraczający krawędzi otworów okiennych i drzwiowych oraz krawędzi elewacji, z wyłączeniem formy ażurowej,
 - c) w przypadku umieszczania szyldów więcej niż jednej działalności na danej elewacji, obowiązuje zasada wspólnych osi kompozycyjnych,
 - d) dopuszcza się formę wielostronną dla szyldów sytuowanych prostopadle do elewacji;
- 2) gabaryty:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna: o wielkości wynikającej z zastosowania pkt. 1 lecz nie więcej niż:
 - 5% powierzchni elewacji dla tablic reklamowych innych niż forma ażurowa
 - 20% powierzchni elewacji dla szyldów w formie ażurowej z zachowaniem odległości od otworów okiennych, drzwiowych oraz istotnych detali architektonicznych i krawędzi elewacji wynoszącej 1 m;
 - b) grubość szyldów sytuowanych równolegle do elewacji: maksymalnie 0,4 m;
 - c) szerokość i wysokość szyldów sytuowanych prostopadle i skośnie do elewacji: maksymalnie 1,2 m;
 - d) grubość szyldów sytuowanych prostopadle do elewacji: maksymalnie 0,4 m.

§ 48. Dla szyldów sytuowanych **ponad elewacją budynku** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) obowiązuje zastosowanie formy ażurowej,
 - b) dopuszcza się umieszczenie maksymalnie 20% wysokości powierzchni ekspozycyjnej szyldu na płaszczyźnie elewacji, jako szyld zachodzący na nią,
 - c) w przypadku umieszczania szyldów więcej niż jednej działalności na nieruchomości obowiązuje zasada wspólnych osi kompozycyjnych;
- 2) gabaryty maksymalne:
 - a) wysokość konstrukcji szyldu:
 - 3 m wysokości szyldu dla budynków o elewacji do 6 m wysokości,
 - 7 m wysokości szyldu dla budynków o elewacji powyżej 6 m wysokości,
 - b) grubość maksymalnie 1/5 wysokości powierzchni ekspozycyjnej.

§ 49. Dla szyldów sytuowanych **w witrynach** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) zachowanie wspólnej osi kompozycyjnej,
 - b) dopuszcza się umieszczanie bezpośrednio na szybie z zachowaniem widoczności elementów stolarki okiennej,

- c) dopuszcza się sytuowanie formy ażurowej mocowanej do nadproży lub ościeży z możliwością przesłaniania stolarki okiennej;
- 2) gabaryty: dopuszcza się przesłanianie maksymalnie 50% witryn.

§ 50. Dla szyldów sytuowanych **w formie wolnostojącej** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) w przypadku istnienia trzech lub więcej działalności posiadających szyldy na nieruchomości obowiązuje sytuowanie zbiorcze;
 - b) dopuszcza się jedną konstrukcję zbiorczą na każde 10 000 m² powierzchni nieruchomości,
 - c) dopuszcza się dodatkową konstrukcję w przypadku sytuowania więcej niż 12 szyldów na jednej konstrukcji;
 - d) warunkiem sytuowania szyldów o wysokości powyżej 1 m jest trwałe związanie z gruntem,
 - e) dopuszcza się formę wielostronną,
- 2) gabaryty maksymalne:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna szyldu: 18 m²,
 - b) wysokość konstrukcji: 30 m.

§ 51. Dla szyldów sytuowanych w ramach **systemu szyldów wolnostojących** ustala się:

- 1) maksymalna liczba szyldów dla każdej z działalności, prowadzonej na danej nieruchomości:
 - a) do **6 szyldów** wolnostojących, stanowiących elementy tego systemu,
 - b) dopuszcza się **1 system** szyldów wolnostojących dla jednej działalności;
- 2) zasady i warunki sytuowania:
 - a) szyldy są umieszczone wzdłuż jednego ciągu przemieszczania się klientów w odległościach nie przekraczających 20 m między poszczególnymi szyldami systemu,
 - b) dopuszcza się łączenie szyldów wolnostojących w systemie z szyldami sytuowanymi na budynkach, z tym zastrzeżeniem, że szyldy na budynkach nie wliczają się w limit liczbowy wskazany w pkt 1 oraz obowiązują dla nich postanowienia jak dla szyldów na budynkach,
 - c) dopuszcza się formę wielostronną;
- 3) maksymalne gabaryty każdego z szyldów systemu:
 - a) 6 m wysokości,
 - b) 6 m szerokości,
 - c) 6 m grubości.

§ 52. Dla szyldów **na ogrodzeniach** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) na słupkach i elementach murowanych, nie będących cokołem lub podmurówką,
 - b) w przypadku braku elementów wymienionych w lit. a – dopuszcza się sytuowanie szyldów w odległości maksymalnie 1 m od bramy lub furtki;
- 2) gabaryty maksymalne:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna: 4 m²,
 - b) grubość minimalna: 5 mm.

§ 53. Dla szyldów sytuowanych **na urządzeniach technicznych, budowlach, tymczasowych obiektach budowlanych oraz pojazdach i przyczepach gastronomicznych** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) dopuszcza się sytuowanie powierzchni ekspozycyjnej wyłącznie na przegrodach pionowych,
 - b) dopuszcza się szyldy o zmiennej treści;
- 2) gabaryty maksymalne:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna szyldów o zmiennej treści: 0,7 m²,

- b) powierzchnia ekspozycyjna innych szyldów: nie większa niż ściana urządzenia automatycznego lub przegroda pionowa budowli lub elementy wieńczące zadaszenia wiat, na której szyld jest sytuowany.

Rozdział 4.2.

postanowienia dla nośników reklamy sytuowanych w obszarze koncentracji handlu i usług

§ 54. 1. Dopuszcza się sytuowanie nośników reklamy wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w niniejszym rozdziale, we wskazanych w nim gabarytach, przy spełnieniu określonych standardów sytuowania oraz przy użyciu wskazanych materiałów budowlanych.

2. Warunkiem świecenia, oświetlania lub podświetlenia nośników reklamy jest zastosowanie światła o stałej temperaturze i natężeniu.

3. Dopuszcza się stosowanie powierzchni ekspozycyjnej o zmiennej treści wyłącznie przy spełnieniu standardu wyświetlania i przy ograniczeniu powierzchni ekspozycyjnej wynoszącej minimum 2 m².

4. Zakazuje się sytuowania nośników reklamy w postaci banerów reklamowych lub siatek reklamowych, przy czym zakaz nie dotyczy reklamy okolicznościowej, w tym reklamy wyborczej.

§ 55. W zakresie nośników reklamy **w wiatach przystankowych** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) wyłącznie w sposób trwale połączony z wiatą przystankową,
 - b) zakaz sytuowania od strony najazdowej;
- 2) maksymalne gabaryty:
 - a) wysokość powierzchni ekspozycyjnej 1,8 m,
 - b) szerokość powierzchni ekspozycyjnej 1,2 m;
- 3) standardy jakościowe: wysoki standard jakościowy;
- 4) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, papier.

§ 56. 1. W zakresie nośników reklamy **sytuowanych na budynkach** – dopuszcza się wyłącznie:

- 1) reklamę sprzedażową;
- 2) reklamę okolicznościową w tym reklamę wyborczą.

2. W zakresie sytuowania **reklamy sprzedażowej** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 0,3 m od krawędzi elewacji oraz istotnych detali architektonicznych,
 - b) zakazuje się przesłaniania otworów okiennych,
- 2) maksymalne gabaryty:
 - a) wysokość: 1 m,
 - b) szerokość: 1 m,
 - c) grubość 0,02 m,
- 3) standardy jakościowe: wysoki standard jakościowy,
- 4) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne.

§ 57. W zakresie sytuowania **reklamy okolicznościowej**, z wyłączeniem reklamy wyborczej ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania: zakaz sytuowania na drzewach,

- 2) maksymalne gabaryty:
 - a) wysokość: 8 m,
 - b) szerokość: 12 m,
 - c) grubość: 8 m,
 - 3) standardy jakościowe: obowiązuje nietrwałe związanie z gruntem lub elementem zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, drewno, papier;
- § 58.** W zakresie sytuowania reklamy **wyborczej** ustala się:
- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) zakaz sytuowania na drzewach,
 - b) zakaz sytuowania na obiektach małej architektury,
 - 2) maksymalne gabaryty:
 - a) wysokość: 6 m,
 - b) szerokość: 6 m,
 - c) grubość: 6 m,
 - 3) standardy jakościowe: obowiązuje nietrwałe związanie z gruntem lub elementem zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, drewno, papier.
- § 59.** W zakresie nośników reklamy **wolnostojącej** ustala się:
- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) obowiązuje standard posadowienia,
 - b) dopuszcza się formę wielostronną,
 - c) obowiązuje sytuowanie zbiorcze:
 - z ograniczeniem gabarytów do określonych w niniejszym paragrafie,
 - dla pojedynczej powierzchni ekspozycyjnej dla jednej konstrukcji zbiorczej nieprzekraczającej 36 m²;
 - d) obowiązują odległości minimalne:
 - 3 m od granicy nieruchomości, na której się znajdują,
 - 3 m od budynku;
 - 15 m od kapliczek;
 - 2) w zakresie gabarytów powierzchni ekspozycyjnej:
 - a) obowiązują następujące formaty:
 - 1,2x1,8,
 - 3x1 m,
 - 3x2 m,
 - 6x2 m,
 - 3,54x2,47 m,
 - 4x3 m,
 - 5,04x2,38 m,
 - 6x3m,
 - 12x3m,
 - b) przy czym dla formatów a i c dopuszcza się układ pionowy oraz tolerancję różnicy wymiaru, wynoszącą 1m;
 - 3) w zakresie konstrukcji obowiązuje wysokość maksymalna: 16 m,
 - 4) standardy jakościowe:

- a) obowiązuje kolorystyka elementów konstrukcyjnych szara i czarna dla metalowych części malowanych,
 - b) obowiązuje wysoki standard jakościowy,
 - c) obowiązuje standard posadowienia,
 - d) obowiązuje standard wyświetlania;
- 5) materiały budowlane: beton, metal, tworzywo sztuczne, papier, szkło.

Rozdział 4.3.

Postanowienia dla ogrodzeń w obszarze koncentracji handlu i usług.

§ 60. Zasady i warunki sytuowania:

- 1) dopuszcza się stosowanie cokołu;
- 2) obowiązuje zachowanie minimalnej odległości poziomej od gazociągu: 0,5 m;
- 3) zakazuje się stosowania ostrych zakończeń.

§ 61. Gabaryty:

- 1) maksymalna wysokość cokołu: 0,6 m;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia: 2,2 m, z wyłączeniem wysokości:
 - a) bram i furt,
 - b) ogrodzeń stref dostaw magazynów,
 - c) ogrodzeń obiektów infrastruktury technicznej, jeśli wymagają one zapewnienia bezpieczeństwa,
 - d) ogrodzeń obiektów sportu.

§ 62. Materiały budowlane:

- 1) ceramika;
- 2) metal;
- 3) kamień;
- 4) tynk;
- 5) drewno.

§ 63. Standardy jakościowe:

- 1) wysoki standard jakościowy;
- 2) minimalna ażurowość ogrodzenia powyżej podmurówki lub cokołu: 50%.

Rozdział 4.4.

Postanowienia dla obiektów małej architektury w obszarze koncentracji handlu i usług.

§ 64. Zasady i warunki sytuowania:

- 1) obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania oraz zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zachowanie ciągu komunikacyjnego o szerokości minimum 2 m umożliwiającego swobodne przemieszczanie się;
- 2) obowiązuje sytuowanie fundamentów i elementów kotwionych obiektów małej architektury w gruncie pod nawierzchnią lub równo z nawierzchnią, na której dany obiekt jest umieszczany;
- 3) określone w niniejszym paragrafie parametry nie dotyczą obiektów o charakterze artystycznym, zabytkowym lub placów zabaw.

§ 65. Gabaryty maksymalne: wysokość 6 m.

§ 66. Standardy jakościowe:

- 1) wysoki standard jakościowy;
- 2) stosowanie dla elementów drewnianych kolorystyki naturalnych materiałów, z dopuszczeniem zastosowania do drewna lazur ochronnych niekryjących, zachowujących widoczny rysunek słoików.

§ 67. Dopuszcza się następujące materiały budowlane: dopuszcza się: beton, drewno, metal, tworzywo sztuczne, szkło i kamień.

Dział 5

Przepisy szczegółowe dla obszaru spokoju reklamowego.

Rozdział 5.1.

Szyldy w obszarze spokoju reklamowego.

§ 68. 1. Dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w niniejszym rozdziale, we wskazanych w nim gabarytach i z ograniczeniem maksymalnej liczby szyldów dopuszczalnych dla każdej działalności prowadzonej na danej nieruchomości.

3. Warunkiem sytuowania szyldów jest:

- 1) zachowanie ich sztywności i twardości;
- 2) stosowanie innych rozwiązań niż banery reklamowe lub siatki reklamowe;
- 3) zachowanie minimalnej grubości, wynoszącej 0,02 m.

2. Ogranicza się łączną liczbę szyldów jednej działalności prowadzonej na danej nieruchomości do: **maksymalnie 3 szyldów** i równocześnie nie więcej niż:

- 1) 2 szyldów na elewacjach budynków;
- 2) 1 szyldu ponad elewacją budynku;
- 3) 2 szyldów w witrynach;
- 4) 1 szyldu wolnostojącego;
- 5) 2 szyldów na urządzeniu technicznym, budowli lub tymczasowym obiekcie budowlanym.
- 6) 1 szyld na ogrodzeniu.

3. Warunkiem świecenia, oświetlania lub podświetlenia szyldów jest zastosowanie światła o stałej temperaturze i natężeniu.

§ 69. Dla szyldów sytuowanych **na elewacjach budynków** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) obowiązuje odniesienie do wybranych osi kompozycyjnych elewacji poprzez wyrównanie do nich lub sytuowanie symetrycznie względem nich,
 - b) obowiązuje dostosowanie do wystroju architektonicznego elewacji tak, aby zachować widoczność elementów istotnych krajobrazowo, architektonicznie lub o znaczeniu użytkowym, przez co należy rozumieć sytuowanie szyldów:
 - w granicach wyznaczonych krawędziami elewacji,
 - poza istotnymi detalami architektonicznymi,
 - poza balustradami i kratownicami,
 - w sposób nieprzekraczający krawędzi otworów okiennych i drzwiowych oraz krawędzi elewacji,

- c) w przypadku umieszczania szyldów więcej niż jednej działalności na danej elewacji, obowiązuje zasada wspólnych osi kompozycyjnych,
- d) dopuszcza się formę wielostronną dla szyldów sytuowanych prostopadle do elewacji;
- 2) gabaryty:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna: o wielkości wynikającej z zastosowania pkt 1, lecz nie więcej niż 6 m²;
 - b) grubość szyldów sytuowanych równolegle do elewacji: maksymalnie 0,3 m;
 - c) szerokość i wysokość szyldów sytuowanych prostopadle i skośnie do elewacji: maksymalnie 0,8 m;
 - d) grubość szyldów sytuowanych prostopadle do elewacji: maksymalnie 0,3 m.

§ 70. Dla szyldów sytuowanych **ponad elewacją budynku** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) obowiązuje zastosowanie formy ażurowej,
 - b) w przypadku umieszczania szyldów więcej niż jednej działalności na nieruchomości obowiązuje zasada wspólnych osi kompozycyjnych;
- 2) gabaryty maksymalne:
 - a) wysokość maksymalnie 1/4 wysokości elewacji i równocześnie nie większa niż 3 metry,
 - b) grubość maksymalnie 1/5 wysokości powierzchni ekspozycyjnej.

§ 71. Dla szyldów sytuowanych **w witrynach** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) zachowanie wspólnej osi kompozycyjnej,
 - b) dopuszcza się umieszczanie bezpośrednio na szybie z zachowaniem widoczności elementów stolarki okiennej,
 - c) dopuszcza się sytuowanie formy ażurowej mocowanej do nadproży lub ościeży z możliwością przesłaniania stolarki okiennej;
- 2) gabaryty: dopuszcza się przesłanianie maksymalnie 30% powierzchni otworu okiennego.

§ 72. Dla szyldów sytuowanych **w formie wolnostojącej** ustala się:

- 1) liczba maksymalna szyldów dla każdej z działalności, prowadzonej na danej nieruchomości łącznie: 1 szyld na każdy wjazd lub wyjazd na posesję,
- 2) zasady i warunki sytuowania:
 - a) w przypadku istnienia więcej niż dwóch działalności posiadających szyldy na nieruchomości obowiązuje sytuowanie zbiorcze;
 - b) warunkiem sytuowania szyldów o wysokości powyżej 1 m jest trwałe związanie z gruntem,
 - c) dopuszcza się formę wielostronną,
 - d) obowiązuje zachowanie minimalnych odległości:
 - od ogrodzenia: 1 m,
 - od budynku: 2 m;
- 3) gabaryty maksymalne:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna szyldu: 4 m²,
 - b) wysokość: 8 m,
 - c) szerokość: 3 m,
 - d) grubość: 0,4 m.

§ 73. Dla szyldów sytuowanych **na ogrodzeniach** ustala się:

- 1) maksymalna liczba szyldów dla każdej z działalności, prowadzonej na danej nieruchomości: 1 szyld;

- 2) zasady i warunki sytuowania:
 - a) na słupkach i elementach murowanych, nie będących cokołem lub podmurówką,
 - b) w przypadku braku elementów wymienionych w lit. a – dopuszcza się sytuowanie szyldów w odległości maksymalnie 1 m od bramy lub furtki;
- 3) gabaryty maksymalne:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna: 0,3 m²,
 - b) grubość: 5 mm.

§ 74. Dla szyldów sytuowanych **na urządzeniach technicznych, budowlach, tymczasowych obiektach budowlanych oraz pojazdach i przyczepach gastronomicznych** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) dopuszcza się sytuowanie powierzchni ekspozycyjnej wyłącznie na przegrodach pionowych,
 - b) dopuszcza się szyldy o zmiennej treści;
- 2) gabaryty maksymalne:
 - a) powierzchnia ekspozycyjna szyldów o zmiennej treści: 0,3 m²,
 - b) powierzchnia ekspozycyjna innych szyldów: nie większa niż ściana urządzenia automatycznego lub przegroda pionowa budowli lub elementy wieńczące zadaszenia wiat, na której szyld jest sytuowany.

Rozdział 5.2.

postanowienia dla nośników reklamy w obszarze spokoju reklamowego.

§ 75. 1. Dopuszcza się sytuowanie nośników reklamy wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w niniejszym rozdziale, we wskazanych w nim gabarytach, przy spełnieniu określonych standardów sytuowania oraz przy użyciu wskazanych materiałów budowlanych.

2. Warunkiem świecenia, oświetlania lub podświetlenia nośników reklamy jest zastosowanie światła o stałej temperaturze i natężeniu.

3. Zakazuje się sytuowania nośników reklamy:

- 1) o zmiennej treści powierzchni ekspozycyjnej;
- 2) na budynkach, z wyłączeniem reklamy sprzedażowej lub reklamy okolicznościowej w tym wyborczej;
- 3) na budowlach;
- 4) banerów reklamowych lub siatek reklamowych, przy czym zakaz nie dotyczy reklamy okolicznościowej w tym reklamy wyborczej.

§ 76. W zakresie nośników reklamy **w wiatach przystankowych** ustala się:

- 1) zasady i warunki sytuowania:
 - a) wyłącznie w sposób trwale połączony z wiatą przystankową,
 - b) zakaz sytuowania od strony najazdowej;
- 2) maksymalne gabaryty:
 - a) wysokość powierzchni ekspozycyjnej: 1,8 m,
 - b) szerokość powierzchni ekspozycyjnej: 1,2 m;
- 3) standardy jakościowe:
 - a) wysoki standard jakościowy,
 - b) standard wyświetlania;
- 4) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, papier.

§ 77. W zakresie nośników reklamy tymczasowej ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie **reklamy wyborczej**:
 - a) zasady i warunki sytuowania:
 - zakaz sytuowania na drzewach,
 - zakaz sytuowania na obiektach małej architektury,
 - b) maksymalne gabaryty:
 - wysokość: 6 m,
 - szerokość: 6 m,
 - grubość: 6 m,
 - c) standardy jakościowe: obowiązuje nietrwałe związanie z gruntem lub elementem zagospodarowania przestrzennego;
 - d) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, drewno, papier.
- 2) dopuszcza się sytuowanie **reklamy okolicznościowej**:
 - a) zasady i warunki sytuowania: zakaz sytuowania na drzewach,
 - b) maksymalne gabaryty:
 - wysokość: 8 m,
 - szerokość: 12 m,
 - grubość: 8 m,
 - c) standardy jakościowe: obowiązuje nietrwałe związanie z gruntem lub elementem zagospodarowania przestrzennego;
 - d) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, drewno, papier;
- 3) dopuszcza się sytuowanie **reklamy budowlanej**:
 - a) zasady i warunki sytuowania:
 - na czas trwania robót budowlanych, nie dłużej niż na okres 2 lat z odstępem między okresem ekspozycji wynoszącym co najmniej 5 lat na danej nieruchomości,
 - obowiązuje zachowanie odległości od krawędzi elewacji oraz istotnych detali architektonicznych odległości nie mniejszej niż 0,3 m,
 - zakazuje się przesłaniania otworów okiennych,
 - b) maksymalne gabaryty:
 - wysokość: 3 m,
 - szerokość: 6 m,
 - grubość 0,1 m,
 - c) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne, powłoka malarska lub papier;
- 4) dopuszcza się sytuowanie **reklamy sprzedażowej**:
 - a) zasady i warunki sytuowania:
 - obowiązuje zachowanie odległości od krawędzi elewacji oraz istotnych detali architektonicznych odległości nie mniejszej niż 0,3 m,
 - zakazuje się przesłaniania otworów okiennych,
 - b) maksymalne gabaryty:
 - wysokość: 1 m,
 - szerokość: 1 m,
 - grubość 0,02 m,
 - c) standardy jakościowe: wysoki standard jakościowy,
 - d) materiały budowlane: metal, tworzywo sztuczne.

Rozdział 5.3.

Postanowienia dla ogrodzeń w obszarze spokoju reklamowego.

§ 78. Zasady i warunki sytuowania:

- 1) dopuszcza się stosowanie cokołu;
- 2) obowiązuje zachowanie minimalnej odległości poziomej od gazociągu: 0,5 m;
- 3) zakazuje się stosowania ostrych zakończeń.

§ 79. Gabaryty:

- 1) maksymalna wysokość cokołu: 0,6 m;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,8 m, z wyłączeniem wysokości bram i furt.

§ 80. Materiały budowlane:

- 1) ceramika;
- 2) metal;
- 3) kamień;
- 4) tynk;
- 5) drewno.

§ 81. Standardy jakościowe:

- 1) wysoki standard jakościowy;
- 2) minimalna ażurowość ogrodzenia powyżej podmurówki lub cokołu: 50%;
- 3) umożliwienie migracji małych zwierząt, poprzez minimum jedno z poniższych rozwiązań:
 - a) cokół lub podmurówka musi posiadać przejścia w postaci otworów lub przerw szerokości minimum 0,15 m i wysokości minimum 0,1 m, rozmieszczonych w odstępach maksymalnie 10 m,
 - b) między cokołem, podmurówką lub gruntem a dolną krawędzią przęsa ogrodzenia należy zachować prześwit wysokości minimum 0,1 m.

Rozdział 5.4.

Postanowienia dla obiektów małej architektury w obszarze spokoju reklamowego.

§ 82. Zasady i warunki sytuowania:

- 1) obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania oraz zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zachowanie ciągu komunikacyjnego o szerokości minimum 2 m umożliwiającego swobodne przemieszczanie się;
- 2) obowiązuje sytuowanie fundamentów i elementów kotwionych obiektów małej architektury w gruncie pod nawierzchnią lub równo z nawierzchnią, na której dany obiekt jest umieszczany;
- 3) określone w niniejszym paragrafie parametry nie dotyczą obiektów o charakterze artystycznym, zabytkowym lub placów zabaw.

§ 83. Gabaryty maksymalne: wysokość 6 m.

§ 84. Standardy jakościowe:

- 1) wysoki standard jakościowy;
- 2) stosowanie dla elementów drewnianych kolorystyki naturalnych materiałów, z dopuszczeniem zastosowania do drewna lazur ochronnych niekryjących, zachowujących widoczny rysunek słoików.

§ 85. Dopuszcza się następujące **materiały budowlane**: beton, drewno, metal, tworzywo sztuczne, szkło i kamień.

Dział 6 Postanowienia końcowe

Rozdział 6.1. Warunki i termin dostosowania

§ 86. **1.** Określa się, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3, terminy dostosowania istniejących w dniu wejścia w życie Uchwały Krajobrazowej tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, liczone od dnia wejścia w życie Uchwały Krajobrazowej:

- 1) **12 miesięcy** – w zakresie banerów reklamowych i siatek reklamowych w odniesieniu do postanowień §33 ust. 4, §52 ust. 4, §73 ust. 3 pkt 4;
- 2) **48 miesięcy** – w pozostałym zakresie.

2. Terminy dostosowania wskazane w ust. 1 nie dotyczą tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, **sytuowanych w oparciu o pozwolenie na budowę lub wskazanych w projekcie budowlanym który taką zgodę otrzymał lub sytuowanych w oparciu o zgłoszenie zamiaru prowadzenia robót budowlanych do których nie zgłoszono sprzeciwu.**

§ 87. Nie wymagają dostosowania do zasad i warunków określonych w Uchwale Krajobrazowej, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały wszystkie rodzaje obiektów małej architektury i ogrodzenia.

§ 88. **1.** Dostosowanie istniejących w dniu wejścia w życie Uchwały Krajobrazowej tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów, zasad i warunków w niej określonych następuje poprzez:

- 1) usunięcie tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych lub ich elementów sytuowanych niezgodnie z postanowieniami Uchwały Krajobrazowej;
- 2) zmniejszenie tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych lub ich elementów sytuowanych niezgodnie z postanowieniami Uchwały Krajobrazowej;
- 3) przeniesienie do nowej lokalizacji, w przypadku spełnienia wszystkich postanowień Uchwały Krajobrazowej w nowej lokalizacji.

3. W przypadku obowiązku dostosowania istniejących szyldów do **zasady wspólnych osi kompozycyjnych**, osie te wyznacza się w następujący sposób:

- 1) jeśli dwa szyldy lub więcej, na danej elewacji lub w ramach jednego ogrodzenia, spełniają przedmiotowy warunek, to dostosowanie obowiązuje dla szyldów sytuowanych poza osią, wyznaczoną przez te szyldy;
- 2) jeśli żaden z szyldów na elewacji lub w ramach jednego ogrodzenia nie spełnia warunku, to dostosowanie obejmuje wszystkie szyldy na elewacji.

4. W przypadku **konieczności usunięcia** tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego oraz po zakończeniu okresu ekspozycji reklamy okolicznościowej, należy:

- 1) po zakończeniu prac demontażowych usunąć wszelkie elementy konstrukcyjne i inne mocowania, w szczególności kotwy, fundamenty, haki lub ślady lub otwory po zamocowaniach;
- 2) doprowadzić nawierzchnię lub powierzchnię sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych, w szczególności elewacji, do stanu poprzedniego, bezpośrednio przed montażu reklamy, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) w przypadku braku możliwości określenia stanu opisanego w pkt 2 należy doprowadzić nawierzchnię lub powierzchnię sytuowania do stanu spójnego z bezpośrednim otoczeniem.

Rozdział 6.2.

Realizacja uchwały

§ 89. Wykonanie Uchwały Krajobrazowej powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 90. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

