

**UCHWAŁA NR ...../...../2024  
RADY GMINY RASZYN  
z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725 ze zm.) Rada Gminy Raszyn uchwala co następuje:

**§ 1**

W załączniku do Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt. 1 i 2 otrzymuje następujące brzmienie:
  - „1) kwoty 220% najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym;
  - 2) kwoty 180 % najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie wieloosobowym.”
  
2. § 3 pkt. 1 i 2 otrzymuje następujące brzmienie:
  - „1) kwoty 200% najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym;
  - 2) kwoty 160 % najniższej emerytury netto obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie wieloosobowym. „
  
3. § 19 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„ 1. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn sprawuje Komisja Mieszkaniowa, w składzie co najmniej pięciu członków, w tym Kierownik GOPS w Raszynie lub osoba przez niego wyznaczona, Kierownik Ogniska Wychowawczego w Jaworowej, Pełnomocnik Wójta ds. Uzależnień lub inna osoba przez niego wskazana zatrudniona w Punkcie Konsultacyjnym ds. Uzależnień i Przeciwdziałania Przemocy oraz wskazani przez Wójta pracownicy Urzędu Gminy Raszyn. „

4. § 31 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Wójt może wydzielić w mieszkaniowym zasobie Gminy lokale przeznaczone na mieszkania chronione i mieszkania wspomagane udostępnione na czas określony. Zasady przydzielania mieszkań chronionych i mieszkań wspomaganych reguluje Ustawa z dnia 12 marca 2024 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024r. poz. 1283 ze zm.) i Uchwała Nr XCII/752/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 lutego 2024 roku w zakresie określania zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.”

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

## **§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.