

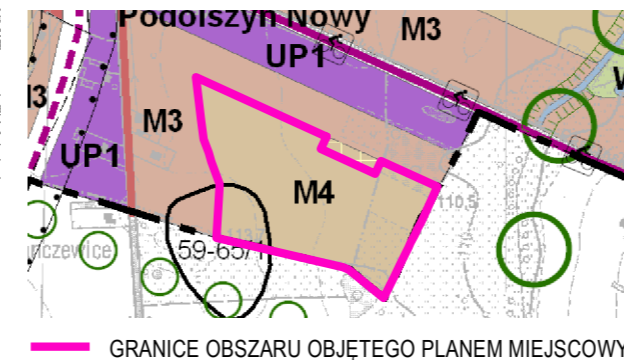
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI PODOLSZYN NOWY W GMINIE RASZYN – REJON PO WSCHODNIEJ STRONIE UL. WYGODY

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



LEGENDA

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybitz, Nowe Grocholice
- M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
- UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
- Tereny dróg publicznych

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

- ZN Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dolinach rzek, tereny zieleni cenne pod względem przyrodniczym, w tym tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
- WS Tereny wód powierzchniowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Tereny o funkcjach przyrodniczych
- Rowy melioracyjne
- Ciagi przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- Ciagi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym
- Strefy wolne od zabudowy dla wybranych obciążonych istotnych przyrodniczo

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- Stanowiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej

KOMUNIKACJA

- Istniejący układ drogowy
- Zbiornice
- Lokalne

Projektowany układ drogowy

- Zbiornice



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 7

Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej mapy zasadniczej pozyskanej od Starosty Pruszkowskiego, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków. Licencja nr WG.6642.3380.2025_1421_P

0 20 40 60 80 100 Metrów