



KURIER RASZYŃSKI

GAZETA SAMORZĄDOWA GMINY RASZYN

WYDAWNICTWO BEZPŁATNE

NR 2/2026 (166)

Łącznik, który dzieli

Mieszkańcy Falent nalegają, mieszkańcy Raszyna nie chcą.
Czy uda się dojść do porozumienia w sprawie drogi łączącej
Drogę Hrabską z ulicą Sportową?



MAPA AED

Na terenie gminy zainstalowano dziesięć automatycznych defibrylatorów. Sprawdź, gdzie są zlokalizowane. s. 5

WIETNAMSKI NOWY ROK

W lutym zakończył się rok Węża i zaczął rok Konia. Wietnamscy Raszyniacy zaprosili wszystkich na obchody do CSR. s. 9

SPÓŁKA WODNA

Relacja ze styczniowego spotkania z likwidatorem Gminnej Spółki Wodnej Raszyn. s. 7

13 III

PIĄTEK

17:00–20:00

PLANSZÓWKOWY WIECZÓR W RASZYNOTECE

Międzypokoleniowe granie w planszówki.
Biblioteka Główna, ul. Poniatowskiego 20
wstęp wolny

14 III

SOBOTA

11:00

WIELKANOCNE WIANKI – WARSZTATY

Warsztaty tworzenia wielkanocnych dekoracji.
Filia Biblioteki w Jaworowej
zapisy: jaworowa@bibliotekaraszyn.pl, 885 556 535

14 III

SOBOTA

16:00–18:00

WIECZÓR POETYCKI KLUBU KALIOPE

Spotkanie literackie z poezją.
CISK – historyczna Austeria – filia CKR
wstęp wolny

14 III

SOBOTA

18:00

KONCERT Z KLIMATEM – POLA CHOBOT & ADAM BARAN

Koncert duetu z pogranicza alternatywy i dark popu.
CISK – historyczna Austeria – filia CKR
wstęp wolny

15 III

NIEDZIELA

10:00–14:00

WYPRZEDAŻ GARAŻOWA

Sąsiedzka przestrzeń sprzedaży i wymiany rzeczy.
Parking przed halą CSR
wstęp wolny

15 III

NIEDZIELA

11:00

KSIEŻNICZKA MUZALINDA – KLASA, STYL I SZYK

Interaktywna baśń muzyczna o podróży do epoki Mozarta.
CISK II, Al. Krakowska 1
wstęp wolny

15 III

NIEDZIELA

17:00

PIOSENKI TWÓRCÓW MAZOWIECKICH

Koncert piosenek twórców związanych z Mazowszem.
Centrum Kultury Raszyn, Al. Krakowska 29A
wstęp wolny

16 III

PONIEDZIAŁEK

20:00

KURS TAŃCA TOWARZYSKIEGO Z ELEMENTAMI TAŃCA UŻYTKOWEGO

Zajęcia taneczne dla mieszkańców.
Hala sportowa CSR, ul. Sportowa 30
bezpłatnie z Kartą Mieszkańca / 35 zł pojedyncze zajęcia

20 III

PIĄTEK

18:00

SEKRETY CZARNOBYLA – SPOTKANIE Z BORYSEM TYNKĄ

Spotkanie autorskie poświęcone historii Czarnobyla.
Biblioteka Główna, ul. Poniatowskiego 20
wstęp wolny

20 III

PIĄTEK

22:00–1:00

NOCNE PŁYWANIE

Nocne pływanie dla mieszkańców.
Pływalnia CSR
bilet wg cennika pływalni CSR

GRUPA WSPARCIA DLA RODZICÓW DZIECI Z NEURORÓŻNORODNOŚCIĄ

Jeśli masz dziecko z neuroróżnorodnością (w spektrum autyzmu, z Zespołem Aspergera lub ADHD) albo jesteście jeszcze w procesie diagnostycznym i potrzebujesz o tym porozmawiać, zapraszamy do grupy wsparcia, która spotyka się w wybrane poniedziałki o godz. 18.00 w Punkcie Konsultacyjnym przy ul. Poniatowskiego 20 (boczne wejście w budynku biblioteki).

WYSTAWA: CHODŹ NA SŁÓWKO

W Bibliotece Główniej w marcu br. będziecie mogli oglądać niesamowitą wystawę do intrygującej, zabawnej i zaskakującej książki „Dwa słowa” Anny Taraski z ilustracjami Dominiki Czerniak-Chojnackiej. Wystawa będzie czynna do końca marca. Za jej użyczenie dziękujemy wydawnictwu Dwie Siostry. „Dwa słowa” to pełna humoru językowego opowieść o przygodach dwóch zaprzyjaźnionych słów mieszkających w starym, poźółkłym słowniku. Właśnie wyruszają na wyprawę rowerową po dalekich stronach. Po drodze spotkają wielu niezwykłych znajomych i nieznajomych: Miłość, Śmierć i Życie, Chwilę, Początek i Koniec, Smutek... Każde z tych spotkań będzie dla nich przygodą, a dla Was – okazją do uśmiechu oraz do namysłu nad tym, co się za tymi słowami kryje.

WARSZTATY: WIELKANOCNE WIANKI

14 marca (sobota) o godz. 11.00 filia w Jaworowej (ul. Warszawska 95) zaprasza osoby dorosłe na warsztaty rękodzieła wielkanocnego. Będzie można wykonać własnoręcznie ozdobny wianek. Wszystkie materiały zapewnia biblioteka. Chętnych prosimy o wcześniejsze zapisanie się na listę uczestników: jaworowa@bibliotekaraszyn.pl, 885 556 535. Liczba miejsc ograniczona.

SEKRETY CZARNOBYLA: SPOTKANIE Z BORYSEM TYNKĄ

W 2026 roku przypada 40. rocznica awarii elektrowni jądrowej w Czarnobylu – jednego z najbardziej przełomowych wydarzeń XX wieku. Z tej okazji zapraszamy na spotkanie autorskie z Borysem Tynką poświęcone tematyce katastrofy czarnobylskiej, organizowane w związku z promocją jego książki „Sekrety Czarnobyla” (Księży Młyn Wydawniczy). Odbędzie się ono 20 marca (piątek)

o godz. 18.00 w Bibliotece Głównej (ul. Poniatowskiego 20).

Borys Tynka jako jedyny Polak ukończył specjalistyczny kurs przewodnika po czarnobylskiej strefie wykluczenia. Podczas spotkania opowie o kulach powstawania książki, swoich wyprawach do strefy wykluczenia oraz o przyczynach i konsekwencjach katastrofy. W programie wydarzenia znajdą się także zagadnienia związane z: pracą likwidatorów, ewakuacją Prypeci, podawaniem płynu Lugola w Polsce, losami samosiółków, procesami sądowymi oraz niezwykle przyrodą odradzającą się na terenach skażonych. Nie zabraknie również refleksji na temat bohaterstwa strażaków, którzy oddali życie po wybuchu reaktora. Spotkaniu będzie towarzyszyć multimedialna prezentacja z unikatowymi zdjęciami i materiałami z podróży autora do Czarnobyla. Po wydarzeniu przewidziana jest możliwość zakupu książki wraz z autografem i osobistą dedykacją.

PLANSZÓWKI W RASZYNOTECE

Serdecznie zapraszamy do Biblioteki Głównej (ul. Poniatowskiego 20) na kolejny wspólny wieczór z planszówkami – tym razem w piątek 13 marca w godz. 17.00–20.00. Planszówki rozegra z nami Michał z piastowskiego Przyczółka – miejsca dla graczy. Na uczestników będą czekać gry planszowe, dostosowane do wieku i zaawansowania dużych i małych graczy. Można przyjść rodzinie, z grupą znajomych lub samemu i dołączyć do innych grających. Wstęp wolny!

Wśród gier dostępnych do rozegrania będą m.in.: Wednesday, Stranger Things, Gra pozorów, Gra na czas, Na końcu języka, Skull, Odjechane jednorożce, Trio, Scrabble, Dobble, Rummikub, Na skrzydłach, Zaginiona wyspa Arnak, Pandemic, Takenoko, Mlem, Turbo, Nemezis, Azul, Kociaki łobuziaki, Draftozaur, Domek, Dinokalipsa, Splendor, Ubongo, Karak, Ekosystem, Cortex i wiele innych!



21–23
III

MISTRZOSTWA MAZOWSZA – SIATKÓWKA

Zawody sportowe w siatkówce.
Hala sportowa CSR, ul. Sportowa 30
wstęp wolny

22 III

NIEDZIELA
9:00–14:00

JARMARK WIELKANOCNY

Świąteczne stoiska i lokalne produkty.
CISK – historyczna Austeria – filia CKR
wstęp wolny

22 III

NIEDZIELA
10:00

WARSZTATY TWORZENIA PALM WIELKANOCNYCH

Warsztaty wielkanocne dla mieszkańców.
CISK – historyczna Austeria – filia CKR
wstęp wolny

22 III

NIEDZIELA
16:00

RASZYŃSKI SALON MUZYCZNY

Koncert stypendystów Fundacji Pianistyki Polskiej.
CISK – historyczna Austeria – filia CKR
wstęp wolny

23 III

PONIEDZIAŁEK
18:00

GRUPA WSPARCIA DLA RODZICÓW DZIECI Z NEURORÓŻNORODNOŚCIĄ

Spotkanie dla rodziców dzieci z neuroróżnorodnością.
Biblioteka Główna, ul. Poniatowskiego 20
wstęp wolny

23 III

PONIEDZIAŁEK
20:00

KURS TAŃCA TOWARZYSKIEGO Z ELEMENTAMI TAŃCA UŻYTKOWEGO

Zajęcia taneczne dla mieszkańców.
Hala sportowa CSR, ul. Sportowa 30
bezpłatnie z Kartą Mieszkańca / 35 zł pojedyncze zajęcia

27 III

PIĄTEK
18:00

KRĄG KOBIET

Spotkanie w formule kręgu dla kobiet.
CISK – historyczna Austeria – filia CKR
zapisy: strefazajec.pl

28 III

SOBOTA
12:00

TEATRZYK „WIOSENNA WARSZAWA”

Warszawska katarzynka i wiosenny klimat.
Świetlica Środowiskowa „Świetlik”, ul. Spokojna 23
wstęp wolny

28 III

SOBOTA
19:00

PASJA – KONCERT PIEŚNI WIELKOPOSTNYCH

Muzyczno-słowna opowieść o Wielkim Poście.
Parafia pw. św. Szczepana, Al. Krakowska 6
wstęp wolny

29 III

NIEDZIELA
16:00

CHOPIN W AUSTERII

Koncert poświęcony twórczości Fryderyka Chopina.
CISK – historyczna Austeria – filia CKR
wstęp wolny

MIESZKASZ

ROZLICZ TU

PIT →  →



DROGI



SZKOŁY I PRZEDSZKOLA

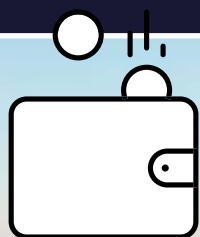
TWÓJ PIT = WIĘKSZY

- ✓ DROGI I CHODNIKI
- ✓ SZKOŁY I PRZEDSZKOLA
- ✓ SPORT I REKREACJA
- ✓ WYDARZENIA LOKALNE

ROZLICZ PIT
Twój PIT. Twoja gm

W RASZYNIE?

TAJ SWÓJ PIT



BUDŻET GMINY



SPORT



KULTURA



ZIELEŃ

BUDŻET GMINY

1. WYPEŁNIJ ALBO POPRAW PIT NA [PODATKI.GOV.PL](https://podatki.gov.pl)
2. ZADEKLARUJ W PIT, ŻE MIESZKASZ W RASZYNIE
3. ZŁÓŻ PIT DO URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE

W RASZYNIE
ina. Twoje sprawy!



90 mln dofinansowania!

Gmina Raszyn pozyskała ponad 90 mln zł dofinansowania na modernizację oczyszczalni ścieków w ramach programu FEnIKS 2021–2027. Wniosek gminy zajął pierwsze miejsce na liście projektów wybranych do wsparcia. Wartość całego przedsięwzięcia przekracza 163 mln zł. Wójt Bogumiła Stepieńska-Gniadek nie omieszczała podkreślić wysiłków i profesjonalizmu zespołu urzędników, który przygotował dokumentację i pilotował wniosek o dofinansowanie. Obecnie trwają intensywne prace nad wyłonieniem wykonawcy tej inwestycji.



Rośnie przedszkole



Na przełomie lutego i marca budowa nowego przedszkola w Sękoci nie osiągnęła ważny etap – budynek zaczął wylinać się nad poziom gruntu. Obecnie wylewane są stropy nad częścią podziemną, a konstrukcja osiągnęła poziom gruntu.

Inwestycja realizowana jest przy ul. Sękocińskiej 20 na działce nr 27/1. Powstaje tam nowoczesne,

10-oddziałowe przedszkole o kubaturze 12 753,9 m³, z 3 kondygnacjami nadziemnymi i 1 podziemną. Budynek będzie w pełni dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Na parterze zaplanowano m.in. sale dydaktyczne dla najmłodszych, dużą kuchnię oraz salę widowiskowo-gimnastyczną z niezależnym wejściem.

Sukces na lodzie

Lodowisko przygotowane na terenie Szkoły Podstawowej im. Cypriana Godebskiego cieszyło się ogromnym zainteresowaniem. Działo od 20 grudnia i przez cały okres funkcjonowania przyciągało dzieci, młodzież i dorosłych. Wstępne szacunki wskazują, że frekwencja wyniosła ponad 10 tys. osób.

Lodowisko było czynne 7 dni w tygodniu w godzinach 8:00–21:00. Wejścia odbywały się w godzinnych sesjach, z przerwami technicznymi przeznaczonymi na przygotowanie tafli. W dni powszednie w godzinach porannych z obiektu korzystały głównie grupy szkolne, podczas ferii część godzin rezerwowano dla zorganizowanych grup zajęć „Zimy w mieście”. Dzięki dofinansowaniu z budżetu w wysokości około 377 tys. zł obiekt był przystępny cenowo, a dla mieszkańców gminy zaplanowano też szereg zniżek i ulg. Na terenie obiektu działała również wypożyczalnia łyżew. Na miejscu dostępne były chodziki do nauki jazdy oraz urządzenia umożliwiające korzystanie z lodowiska osobom poruszającym się na wózkach.

Automatyczne defibrylatory mogą uratować życie

13 stycznia 2026 r. gmina Raszyn przekazała 10 automatycznych defibrylatorów zewnętrznych (AED), które zostały rozmieszczone w różnych częściach gminy. Dodatkowo w 2 kluczowych obiektach dostępne są profesjonalne torby medyczne R1 wykorzystywane w ratownictwie przedmedycznym. To kolejny krok w kierunku zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawy dostępności sprzętu ratującego życie.

AED to urządzenie stosowane w przypadku nagłego zatrzymania krążenia. Zostało zaprojektowane tak, aby mogła je obsłużyć każda osoba, nawet bez przygotowania medycznego. Defibrylator sam analizuje rytm serca i wydaje jasne polecenia

głosowe, prowadząc użytkownika przez kolejne etapy udzielania pomocy.

Urządzenia zamontowano na budynkach należących do gminy i rozmieszczono możliwie równomiernie na jej terenie. Przy wyborze lokalizacji uwzględniono miejsca ogólnodostępne oraz liczbę osób, które tam zwykle przebywają.

W sytuacji zagrożenia życia najważniejsza jest szybka reakcja. AED uruchamia się automatycznie po otwarciu obudowy i prowadzi użytkownika krok po kroku przez proces udzielania pomocy.

Zakup defibrylatorów został sfinansowany z budżetu województwa.

Lokalizacje AED na terenie gminy

1. Urząd Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2a
2. Centrum Kultury Raszyn, Al. Krakowska 29a
3. Szkoła Podstawowa im. Cypriana Godebskiego, ul. Szkolna 2
4. Szkoła Podstawowa im. Włodzimierza Potockiego w Sękocinie Słominie, ul. Wierzbowa 5
5. Przedszkole Nr 3 „Wyspa Skarbów”, ul. Poniatowskiego 18
6. Ochotnicza Straż Pożarna w Dawidach, ul. Warszawska 38a
7. Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 „Pod Topolą”, ul. Pruszkowska 21c
8. Centrum Sportu Raszyn, ul. Sportowa 30



9. Świetlica Środowiskowa „Świetlik”, ul. Spokojna 23
10. Ognisko Wychowawcze w Jaworowej, ul. Warszawska 95
11. Centrum Integracji Społeczno-Kulturalnej – historyczna Austeria, Al. Krakowska 1

Kurier Raszyński nr 163–164, 12/2025 • Nakład: 9 000 egz. • Wydawca: Gmina Raszyn • Adres: ul. Szkolna 2a, 05–090 Raszyn • Tel. 22 701 77 02

E-mail: kurier@raszyn.pl • Redaktor naczelny: Marcin Bójko • Korekta: Agnieszka Just, Izabela Smug

Druk: Wydawnictwo „Triada” Wojciech Wicher, ul. Sielecka 61, 42–500 Będzin 38B

Kolorowy Nowy Rok Księżycowy

Wspólne świętowanie Nowego Roku Wietnamskiego w Raszynie



Taniec otwarcia
– Dusza Wietnamu

Wniedzielne południe, 8 lutego 2026 roku. Centrum Sportu Raszyn wypełniło się kolorami, kwiatami, muzyką i radością. Wszystko za sprawą obchodów Wietnamskiego Nowego Roku – Święta Tết, które na stałe wpisało się już w kalendarz najbarwniejszych wydarzeń gminy. Organizatorzy po raz kolejny udowodnili, że Tết to nie tylko święto wietnamskiej społeczności, ale doskonała okazja do integracji międzykulturowej wszystkich mieszkańców Raszyna.

Organizatorami wydarzenia byli: Centrum Kultury Raszyn (CKR), Centrum Sportu Raszyn (CSR), Stowarzyszenie Wietnamczyków w Raszynie oraz Fundacja Wspierania Integracji

Wietnamczyków w Polsce. Honorowy patronat nad imprezą objął wójt Raszyna, doceniając wagę międzykulturowego dialogu i integracji mieszkańców.

Całe wydarzenie odbyło się pod wyjątkowym hasłem – 1,5% dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Raszynie, co nadało mu szczególny, prospołeczny wymiar. Mieszkańcy, bawiąc się, mogli jednocześnie wesprzeć lokalnych strażaków-ochotników na ich stanowisku, gdzie zorganizowali warsztaty z pierwszej pomocy.

DZIECIĘCE SERCA I SMOCZE TAŃCE

Jako pierwsza na scenie zaprezentowała się młodzież z grupy tanecznej Diamond. Publiczność była zachwycona ich występem, gdyż wykonali

oni naprawdę wymagający układ. Ich energia udzieliła się wszystkim zgromadzonym.

Na scenie nie mogło też zabraknąć maluchów z Przedszkola nr 3 w Raszynie „Wyspa Skarbów”. Przedszkolaki, przygotowując specjalny program artystyczny, pokazały, że integracja przez sztukę nie ma barier wiekowych ani kulturowych. Gromkie brawa, jakie otrzymały, były najlepszym dowodem na to, że ich występ trafił prosto w serca widowni.

MIĘDZYPOKOLENIOWY MOST I ARTYSTYCZNE FAJERWERKI

Jednym ze wzruszających momentów popołudnia był występ seniorów z Raszyna, które stworzyły niezwykły zespół z artystami z wietnamskiej grupy seniorów Dong Do.

To muzyczne spotkanie dwóch kultur i dwóch pokoleń pokazało, że sztuka łączy ludzi niezależnie od pochodzenia. Był to prawdziwy dialog międzykulturowy, który publiczność nagrodziła owacjami na stojąco.

Nie zabrakło również energetycznych rytmów. Grupa Diamond Dance Team kilkakrotnie pojawiała się na scenie, porywając tłum do zabawy i prezentując mistrzowskie układy taneczne. Swój układ pokazała też formacja taneczna złożona z wietnamskich dzieci z Raszyna.

WIETNAMSKA KULTURA W SERCU MAZOWSZA

Wisienką na torcie były występy profesjonalnych artystów z Centrum Kultury i Sztuki Wietnamu w Polsce. Ich pokazy, łączące tradycyjną muzykę, taniec i śpiew, zabrały widzów w podróż do odległego Wietnamu, przypominając o bogactwie i pięknie tamtejszych tradycji.

FINAŁ NA SYGNALE

Zwieńczeniem tego niezwykłego popołudnia był finał, który na długo pozostanie w pamięci uczestników. Na zakończenie wydarzenia, ku ucieście najmłodszych i uznaniu dorosłych, rozbrzmiały syreny strażackie. Był to piękny gest podziękowania dla strażaków z OSP Raszyn, których wspieraliśmy tego dnia, a jednocześnie symboliczne, radosne oznajmienie – Nowy Rok w Raszynie został oficjalnie powitany!

Tết w Raszynie po raz kolejny pokazało, jak ważna jest otwartość i wspólne świętowanie. Było kolorowo, rodzinnie i niezwykle radośnie – tak właśnie powinien wyglądać Nowy Rok! To wydarzenie wpisało się już na stałe do kalendarza wydarzeń kulturalnych w Raszynie.

Tra My Cap

Członek Zarządu Stowarzyszenia Kobiet
Wietnamskich w Polsce
Członek Zarządu Stowarzyszenia
Wietnamczyków w Raszynie



Organizatorki ze Stowarzyszenia Wietnamczyków w Raszynie



Patronat nad obchodami objęła Wójt Gminy Raszyn



Taniec na powitanie wiosny

XXXII Sesja Rady Gminy Raszyn

z dnia 19 lutego 2026

XXXXII sesja Rady Gminy Raszyn, jak zwykle bywa w naszej gminie, trwała dość długo – ponad 7 godzin. W porządku obrad znalazły się między innymi: opinia o pracy byłego wójta Andrzeja Zaręby, uchwały dotyczące planowania przestrzennego i pomocy społecznej, a także gorący temat powołania straży gminnej.

OPINIA O BYŁYM WÓJCIE – GORĄCA WYMIANA ZDAŃ

Pierwsza długa dyskusja na sesji rady dotyczyła opinii o sposobie wywiązywania się z obowiązków służbowych przez Andrzeja Zarębę, w czasach, gdy pełnił funkcję wójta gminy. Opinię przygotował Przewodniczący Rady na wniosek Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych, który zwrócił się o taką ocenę w związku z toczącym się postępowaniem dotyczącym nienaliczania opłat adiacenckich.

Radny Andrzej Zawistowski złożył poprawkę, wnioskując o dodanie do uchwały informacji, że w kwietniu 2024 r. Prokuratura Okręgowa skierowała do sądu akt oskarżenia przeciwko byłemu wójtowi. Sam Andrzej Zaręba ripostował, że sprawa sądowa dotyczy wyłącznie zarzutu przekroczenia uprawnień, a wyrok nie zapadł. Wpisywanie niezakończonych postępowań do oficjalnej oceny jego pracy przez 14 lat uznał za krzywdzące i wizerunkowo tendencyjne.

Radny Dariusz Wieteska, który, jak przyznał, sam był jednym z inicjatorów zawiadomienia do prokuratury, stanął po stronie byłego wójta w kwestii poprawki. Przekonywał, że w kontekście opłaty adiacenckiej wójt Zaręba działał słusznie – a właśnie w tym kontekście wydawana jest opinia. Zdaniem radnego Wieteski dopisanie informacji o oskarżeniu miałoby charakter czysto

wizerunkowy, a nie merytoryczny.

Obie poprawki – ta dotycząca przywrócenia wykreślonego przez Komisję Rewizyjną fragmentu o zainteresowaniu radnych, oraz ta o dodaniu informacji o akcie oskarżenia – zostały odrzucone w głosowaniu. Ostatecznie uchwałę w jej podstawowym kształcie przyjęto stosunkiem 10 głosów za, przy 4 przeciwnych i 2 wstrzymujących się.

STRAŻ GMINNA – CZY RASZYN JEJ POTRZEBUJE?

Równie emocjonująca była dyskusja nad uchwałą o zwróceniu się do Komendanta Stołecznego Policji z wnioskiem o opinię w sprawie ewentualnego powołania straży gminnej.

Zwolennicy pomysłu, z radnym Andrzejem Zawistowskim na czele, przypominali, że temat wraca od lat i że sami policjanci podczas organizowanych przez radę debat o bezpieczeństwie potwierdzali potrzebę wsparcia ze strony straży gminnej. Wskazywali, że po godzinach pracy urzędu wszystkie zgłoszenia mieszkańców – w tym te prozaiczne, jak biegający pies czy zajęte chodniki – trafiają na komisariat, co angażuje funkcjonariuszy w zadania, które spokojnie mogłaby przejąć gminna formacja. Jako przykład sprawnie działającej straży wymieniano sąsiedni Nadarzyn.

Radny Andrzej Zaręba oceniał inicjatywę jako przedwczesną. Przekonywał, że nowych straży gminnych praktycznie się nie tworzy, a te istniejące często nie spełniają oczekiwań. Apelował o wcześniejsze konsultacje społeczne. Ostrzegł też przed finansowymi konsekwencjami, gdyż straż oznacza stałe wydatki bieżące.

Przewodniczący rady zaproponował kompromisową poprawkę: zamiast wskazywać konkretną datę powołania

straży (1 stycznia 2027 r.), wykreślić datę z treści uchwały. Ostatecznie uchwałę przyjęto w nowej wersji minimalną większością: 9 za, 7 przeciw.

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY – NOWE NARZĘDZIE I STARE PYTANIA

Spore zainteresowanie wzbudziło głosowanie nad przystąpieniem do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla terenów w Sękocinie Nowym. To pierwszy tego typu wniosek rozpatrywany przez raszyńską radę – nowy instrument prawny, który pozwala inwestorom ubiegać się o umożliwienie zabudowy działek w zamian za przekazanie gminie pewnych korzyści, np. fragmentów gruntu pod drogi.

Radny Sławomir Ostrzyżek pytał wprost: co gmina na tym zyska? Inwestorzy – obecni na sesji – tłumaczyli, że złożyli wniosek o warunki zabudowy, jednak decyzja odmowna została utrzymana przez samorządowe kolegium, a plan ogólny wchodzący w życie w czerwcu zablokuje możliwość zabudowy ich działek na wiele lat. Zintegrowany Plan jest więc dla nich jedyną ścieżką.

Radny Wojciech Rogowski oceniał inicjatywę entuzjastycznie – jako powrót do tradycji dobrego planowania urbanistycznego i szansę na partnerskie relacje z inwestorami.

WSPARCIE RODZIN I POMOC SPOŁECZNA

Sesja przyjęła też Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2026–2028. Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej informowała, że liczba rodzin wymagających wsparcia asystenta rośnie – dziś ta forma pomocy obejmuje 10 rodzin, 2 kolejne czekają w kolejce.

W rodzinach zastępczych przebywa łącznie 21 dzieci. Radny Andrzej Zaręba pytał o możliwości pozyskania stałego finansowania zewnętrznego. Radny Krzysztof Będkowski poruszył kwestię rodzin z dorosłymi dziećmi z niepełnosprawnością – często pomijanych przez programy ministerialne, które zasadniczo obejmują osoby do 18. roku życia.

CHODNIK PRZY UL. FALENCKIEJ – NARESZCIE?

Bez większych kontrowersji uchwalono dofinansowanie przez gminę dokumentacji technicznej budowy chodnika przy ul. Falenckiej w Falentach Nowych. Gmina dołoży do kosztów projektu połowę wydatków, jednak nie więcej niż 150 tys. zł. Kilku radnych przyznało, że walczyli o ten chodnik już od poprzedniej kadencji – to ruchliwa droga powiatowa, przy której matki z wózkami chodzą po poboczu.

ŁĄCZNIK RASZYN–FALENTY – BURZA WOKÓŁ PETYCJI

Był to jeden z najbardziej rozbudowanych i emocjonalnych punktów sesji, trwający dobrze ponad godzinę. Przedmiotem głosowania była petycja złożona przez mieszkańców (ostatecznie podpisana przez około 500 osób) z prośbą o przygotowanie koncepcji i dokumentacji projektowej przebiecia drogowego łączącego Falenty z ul. Stadionową w Raszynie. Radni wiedzieli też, że na kolejnej sesji będą musieli rozpatrzyć petycję o treści dokładnie odwrotnej – ponad 130 mieszkańców sprzeciwiło się tej samej inwestycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, którą reprezentował przewodniczący Andrzej Zawistowski, zaproponowała kompromis: uwzględnić petycję, ale tylko w zakresie opracowania koncepcji przebiegu drogi i wyraźnie zapisać, że dokumentacja projektowa byłaby zasadna dopiero po jej przyjęciu. Uzasadnieniem była chęć zbadania różnych wariantów – pracownicy referatu

drogownictwa sugerowali, że przebieg ul. Stadionowej zapisany w studium niekoniecznie jest optymalny, a teren jest podmokły i może wymagać kosztownych rozwiązań konstrukcyjnych.

Radny Dariusz Wieteska wystąpił najgoręcej po stronie szerszego uwzględnienia petycji. Argumentował, że potrzeba tego połączenia jest oczywista od dekad. Znana jest wszystkim, figuruje w planach od 30 lat i jest kluczowa dla całego układu drogowego gminy: odkorkowałyby Al. Krakowską, zapewniła dojazd do planowanej oczyszczalni i umożliwiła mieszkańcom Falet i Rybia dotarcie do centrum Raszyna bez okrężnej trasy przez Al. Hrabską przebiegającą przez rezerwat. Złożył formalny wniosek o wykreślenie z uzasadnienia akapitu ograniczającego działania wyłączanie do koncepcji.

Przewodniczący Rady, Jarosław Aranowski, zaproponował poprawkę usuwającą ograniczenia do samej koncepcji i otwierającą drogę do pełnego projektowania.

Radna Beata Sulima-Markowska energicznie popierała od razu pełne projektowanie, przestrzegając przed tworzeniem dokumentów „na półkę”. Przytoczyła przykład koncepcji ul. Grudzi, która kosztowała kilkadziesiąt tys. zł., leży bezużytecznie i nie może służyć nawet do ubiegania się o dofinansowanie.

Radny Jakub Kareńko był najbardziej sceptyczny. Wskazywał, że w czasie ferii zimowych skręt z Al. Krakowskiej w ul. Sportową był już zakorkowany, a nowe połączenie drogowe tylko pogorszy sytuację. Kwestionował też zasadność stosowania planów drogowych sprzed 30 lat i bezwzględnie domagał się konsultacji społecznych z obiema grupami mieszkańców.

Radny Zbigniew Tokarz próbował studiować emocje, przypominając, że żadna z rozpatrywanych opcji nie przesądza o budowie drogi – mówi wyłącznie o przygotowaniu dokumentacji.

Ostatecznie rada przyjęła poprawkę przewodniczącego Aranowskiego (10 głosów za, 5 przeciw), która usunęła ograniczenie do samej koncepcji i sformułowała uwzględnienie petycji szerzej – jako zlecenie koncepcji i dokumentacji projektowej. Całą uchwałę przegłosowano następnie stosunkiem głosów 10 do 4, przy 1 głosie wstrzymującym. Petycja mieszkańców za budową łącznika została uznana za zasadną.

SPRAWOZDANIE WÓJTA I DYSKUSJA W SPRAWACH RÓŻNYCH

Sprawozdanie wójta z bieżącej działalności zostało radnym dostarczone wcześniej w formie pisemnej, więc wójt Bogumiła Stępińska-Gniadek dodała informację z ostatniej chwili: w dniu sesji Zarząd Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska zatwierdził dofinansowanie na modernizację oczyszczalni ścieków – łącznie 95 mln zł.

Wójt poinformowała też, że trwają rokowania z Instytutem o zakup działki pod oczyszczalnię – gmina proponuje 500 tys. zł, Instytut oczekuje ponad 1,6 mln.

W tym samym bloku pytań pojawił się temat lodowiska. Radny Dariusz Marcinkowski przyznał, że co do zasady lodowisko to dobry pomysł, ale zgłosił 2 zastrzeżenia. Po pierwsze w sprawozdaniu zabrakło danych o frekwencji. Po drugiej informacji, kto ponosi koszty energii elektrycznej zużywanej przez lodowisko: czy wykonawca wyłoniony w przetargu, czy może szkoła, na terenie której lodowisko stanęło. Wójt odpowiedziała krótko i jednoznacznie: koszty energii ponosi gmina, nie szkoła. Radny doprecyzował więc, że przetarg na dostawę i montaż lodowiska nie obejmował wydatków energetycznych – te zostały poza kontraktem i obciążają bezpośrednio budżet gminny. Wójt obiecała dostarczyć brakujące informacje o frekwencji na lodowisku.

Nagranie z sesji można znaleźć w serwisie raszyn.esesja.pl

Sprawozdanie z międzysesyjnej działalności wójta

przygotowane na XXXII sesję Rady Gminy Raszyn z 19 lutego 2026 r.

URZĄD STANU CYWILNEGO

W minionym okresie w gminie Raszyn na świat przyszło 11 dzieci, 5 par powie-działo sobie „tak”, a 3 osoby odeszły na zawsze – łącznie sporządzono 19 aktów stanu cywilnego. Urzędnicy wydali też aż 235 odpisów dokumentów metrykal-nych i przenieśli 47 historycznych aktów z papierowych ksiąg do elektronicznego rejestru.

Miłym akcentem była wysyłka 73 listów gratulacyjnych do par świętują-cych złote gody – 50 lat wspólnego życia.

OŚWIATA I SPRAWY SPOŁECZNE

Styczeń i luty to czas rekrutacji w gmin-nych przedszkolach. Wójt gminy wydała zarządzenia regulujące zasady naboru na rok szkolny 2026/2027 oraz organiza-cję wakacyjnych dyżurów przedszkoli. Uruchomiony został elektroniczny sys-tem rekrutacji, a na stronie urzędu poja-wiły się szczegółowe informacje dla rodziców.

W ostatnich tygodniach ferii uczniow- wie klas I–IV mogli skorzystać z półko-lonii zimowych w ramach programu „Zima w Szkole 2026”. Zajęcia odbywały się w trzech szkołach podstawowych na terenie gminy.

Urzędnicy zajmowali się również spra-wozdawczością dotyczącą opieki nad najmłodszymi – wprowadzili do reje-strów dane żłobka „Baniowa Kraina” i przeanalizowali sprawozdania wszyst-kich instytucji opiekujących się dziećmi do lat 3.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE I FUNDUSZE ZEWNĘTRZNE

Złożono wniosek o dofinansowanie w ramach programu „Premia Spo-leczna” – wartość projektu wynosi 262 800 zł, a gmina ubiega się o 183 960 zł dotacji. W trakcie oceny pozostaje jeszcze

8 innych wniosków, dotyczących m.in. remontu strażnicy OSP Falenty, nowych ścieżek rowerowych czy dostosowania szkół do potrzeb uczniów ze specjalnymi wymaganiami edukacyjnymi.

Gmina może pochwalić się 4 świeżo podpisanymi umowami o dofinanso-wanie: 230 688 zł na wyrównanie szans edukacyjnych, 45 tys. euro na rozwój Spółdzielni Energetycznej, 105 970 zł na modernizację skateparku oraz aż 754 800 zł na remonty kompleksów Orlik przy ul. Pruszkowskiej i ul. Wierzbowej.

Równolegle trwają liczne przetargi. Spośród nich największym jest postę-powanie dotyczące rozbudowy oczyszczalni ścieków w Falentach – wpłynęło 7 ofert, a ich wartości wahają się od 87 do ponad 136 mln zł. W przetargu na budowę ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż Al. Krakowskiej złożono aż 14 ofert; najniższa opiewa na 782 280 zł.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

W gminie trwa intensywna praca nad kształtowaniem przestrzeni. W minio-nym okresie złożono 15 nowych wnio-sków o warunki zabudowy lub lokaliza-cję inwestycji celu publicznego. Wydano 8 decyzji o warunkach zabudowy (w 2 przypadkach odmówiono) oraz 3 decy-zje lokalizacyjne. Mieszkańcy mogli też odebrać około 90 wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowa-nia.

Od 14 stycznia do 13 lutego trwały konsultacje społeczne dotyczące 3 pro-jektów planów i zmian planów miejscowych – dla terenów w Falentach Nowych oraz po obu stronach Al. Krakowskiej w Raszynie. Rada Gminy podjęła cztery uchwały o przystąpieniu do prac nad nowymi planami dla Sękocina Nowego, Dawidów i Dawidów Bankowych.

GEODEZJA I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat zajmował się podziałami działek (10 postanowień opiniujących, 7 decyzji zatwierdzających), a w toku pozostaje kolejnych 10 spraw. Gmina aktywnie reguluje też stan prawny swoich nieru-chomości – złożono 4 wnioski wieczy-stościę, uzyskano 4 decyzje Woje-wody Mazowieckiego potwierdzające własność gruntów pod ulicami w Jawo-rowej i Falentach Nowych oraz kolejną decyzję dotyczącą dawnych gruntów gromadzkich w Wypędach.

Właściciele gruntów przejętych pod drogi publiczne otrzymali odszkodowa-nia: osoby fizyczne – łącznie 502 110 zł, osoby prawne – 140 226 zł. Prowadzo-nych jest 40 postępowań w sprawie opłat adiacenckich; dotychczas wydano 2 decyzje na łączną kwotę około 37 000 zł.

OCHRONA ŚRODOWISKA I GOSPODARKA ODPADAMI

Do referatu w omawianym czasie wpły-nęło blisko 460 pism. Urzędnicy przyjęli 130 deklaracji odpadowych, przeprowa-dzili 9 kontroli przestrzegania uchwały antysmogowej i przyjęli 32 zgłoszenia do CEEB. Wszczęto też kontrole 13 nie-publicznych placówek oświatowych pod kątem prawidłowego postępowania z odpadami.

Mieszkańcy mogą ubiegać się o dota-cje na wymianę źródeł ciepła – dofinan-sowanie sięga 50% kosztów, jednak nie więcej niż 8 tys. zł. W trwającym nabo-rze na „Deszczolapacze” wpłynęły już 4 wnioski.

Gmina dba też o zwierzęta: podpi-sano umowę na sterylizację kotów wolno żyjących (16 605 zł), a w toku są umowy na bezpłatne czipowanie zwie-rząt domowych (3 900 zł) i ich steryliza-cję (33 440 zł).

W ramach programu Olejomat punkt zbiórki zużytego oleju spożywczego od czerwca 2025 r. zarejestrował 319 użytkowników, którzy oddali łącznie 414 pełnych butelek.

INWESTYCJE

Największą inwestycją gminy jest budowa 10-oddziałowego przedszkola w Sękocinie – kontrakt opiewa na ponad 28 mln zł, a planowany termin oddania to marzec 2027 r. Wykonawca zakończył już prace rozbiórkowe, wykonał płytę fundamentową i przystąpił do zbrojenia ścian piwnic.

Trwa też remont dachu Szkoły Podstawowej w Raszynie (wartość umowy: prawie 3 mln zł) – termin zakończenia przesunięto do połowy marca ze względu na konieczność wymiany więźby dachowej i niesprzyjające warunki atmosferyczne. Z podobnych powodów opóźnia się modernizacja placu zabaw w SP Łady (584 tys. zł) – nawierzchnia EPDM nie może być układana przy mrozach i dużej wilgotności.

Zimowym bonusem dla mieszkańców było lodowisko (umowa na 376 577 zł, czynne do połowy marca). W przygotowaniu jest kilkanaście kolejnych postępowań przetargowych, m.in. na modernizację dwóch Orlików, remont boiska przy ul. Unii Europejskiej i modernizację kotłowni w szkole przy ul. Szkolnej.

DROGOWNICTWO

Zima dała się we znaki nie tylko budowlącom, ale i planistom drogowym. Prace przy rozbudowie ul. Jaworowskiej i ul. Narożnej – inwestycji wartiej ponad 14 mln zł, dofinansowanej przez Wojewodę w 60% – zostały wstrzymane ze względu na mrozy. Trwają narady koordynacyjne i oczekiwanie na poprawę pogody.

Otwarto oferty w kilku kluczowych przetargach: na budowę ścieżki pieszo-rowerowej w Al. Krakowskiej (14 ofert, najniższa: 782 280 zł), remont ul. 6-go Sierpnia w Słominie (11 ofert, najniższa: 3,79 mln

zł) i rozbudowę ul. 19-Kwietnia w Rybiu (4 oferty, najniższa: 181 826 zł). W tym ostatnim przypadku najniższa cena odbiega od średniej o ponad 30% – wykonawca został wezwany do wyjaśnień.

Zawarto 2 porozumienia z prywatnymi inwestorami na poprawę infrastruktury drogowej: z firmą Polimpex (oświetlenie przejścia dla pieszych przy ul. Wspólnej w Jankach) i spółką Nordspace (miejsce do zawracania na drodze gminnej w Jankach).

ENERGIA I ŚRODOWISKO

Trwa wymiana opraw oświetleniowych w kolejnych częściach gminy – dotychczas zamontowano nowe lampy m.in. w Rybiu, Dawidach Bankowych i Ładach. Kontrakt opiewa na ponad 5,1 mln zł, wykonawca udzielił 10-letniej gwarancji, a całość powinna być gotowa do września 2026 r.

Gminna Spółdzielnia Energetyczna otrzymała grant z Europejskiego Instrumentu Wsparcia Wspólnot Energetycznych na opracowanie biznesplanu i strategii działania. Umowę podpisano 20 stycznia, a już następnego dnia na konto spółdzielni wpłynęła pierwsza transza środków.

PODATKI I EWIDENCJA DZIAŁALNOŚCI

Skala pracy referatu robi wrażenie: wystawiono ponad 43 700 decyzji wymiarowych i naliczono podatki na blisko 11 550 kontach. Do urzędu wpłynęło 730 deklaracji i informacji podatkowych. Zaksięgowano ponad 917 wpłat podatkowych oraz 4 236 wpłat z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami.

W zakresie ewidencji działalności gospodarczej przetworzono 43 wnioski w systemie CEIDG, wydano 126 wypisów z licencji taxi i 2 nowe licencje. Udzielono też 3 nowych zezwoleń na sprzedaż alkoholu, a 5 wygasło.

KOMUNIKACJA I PROMOCJA

Profil gminy na Facebooku obserwują

już 3 773 osoby, a z aplikacji Info Raszyn korzysta 2 131 użytkowników (wzrost o 117). W minionym okresie zespół przygotował materiały m.in. o naborze wniosków na dofinansowanie wymiany pieców, o rekrutacji do przedszkoli i szkół, a także relacje z Rezerwatu Przyrody w Falentach i z 34. Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

OBSŁUGA MIESZKAŃCÓW

Między sesjami Rady Gminy do urzędu wpłynęło łącznie 2 636 pism – większość złożono osobiście (1 573), przez system e-Doręczeń przyszło 458, listownie 295. Przyjęto 389 wniosków o Kartę Mieszkańca Gminy Raszyn i pozyskano nowego partnera programu. Wydano też 11 Biletów Metropolitalnych ZTM i 9 Kart Seniora.

Referat Informatyki wdrożył w tym czasie system KSeF, uruchomił elektroniczną wysyłkę decyzji podatkowych przez e-Doręczenia oraz aktywował płatności przez aplikację mObywatel. Trwają prace nad wdrożeniem platformy Office 365.

MIESZKANIA I TRANSPORT

W zakresie gospodarki lokalowej przygotowano 2 umowy najmu w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych, a do 90 najemców rozesłano pisma informujące o podwyżce czynszu. Prowadzonych jest 17 spraw sądowych we współpracy z biurem prawnym.

W transporcie zbiorowym rozliczono dotację Wojewody Mazowieckiego do transportu publicznego za 2025 r. i podpisano aneksy do porozumień z Warszawą o utrzymaniu linii ZTM obsługujących gminę. Gdy jeden z gminnych autobusów uległ awarii, natychmiast zorganizowano zastępczy pojazd szkolny, by dzieci mogły bezpiecznie dotrzeć do szkół.



Spotkanie z likwidatorem G



Jarosław Aranowski

Przewodniczący Rady Gminy Raszyn

22 stycznia z mojej inicjatywy w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Raszyn odbyło się spotkanie z likwidatorem Gminnej Spółki Wodnej Raszyn, panią Iwoną Lubańską. Wzięli w nim udział także przedstawiciele Starostwa Pruszkowskiego, członek zarządu – pan Michał Pihowicz, Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska – pani Agnieszka Wawrzyniak, a także radni, sołtysi, mieszkańcy. Spotkanie było transmitowane w portalu eSesja.

TROCHĘ HISTORII...

Spółka Wodna w gminie Raszyn ma swe początki w latach powojennych. Przy współudziale państwa meliorowano wówczas tereny typowo rolne, jakie dominowały w naszej gminie. Proces meliorowania kolejnych obszarów trwał do lat 70. Rolnicy byli członkami Spółki Wodnej, zrzeszonej w Związku Spółek Wodnych w Piasecznie. Na terenie gminy, co prawda, był zarząd gminny, jednak jego decyzyjność i działania były pozorne. Wszystkie decyzje zapadały na poziomie Związku Spółek Wodnych. Do początku lat 80. jakoś to działało. W kolejnych dziesięcioleciach

jednak głównie doraźnie usuwano awarie bez regularnych konserwacji (a od początku tego stulecia i te coraz mniej). W połączeniu ze zmianą charakteru przeznaczenia terenów z rolnych na mieszkaniowe doprowadziło to do ogromnego niezadowolenia mieszkańców z władz Spółki Wodnej i Zarządu Spółek Wodnych w Piasecznie. Ostatecznie w 2012 r., na burzliwym zebraniu członków, wyłoniono nowy zarząd, a potem na zebraniach wiejskich nowych delegatów. Jedną z pierwszych decyzji nowych władz było wystąpienie ze Związku Spółek Wodnych i nadanie osobowości prawnej Gminnej Spółce Wodnej Raszyn. Z pomocą zgłosił się samorząd. Podjęto uchwałę o możliwości dofinansowania zadań Spółki Wodnej do 90% kosztów zadania i przeznaczono na ten cel 200 tys. zł w budżecie na rok 2013. Spółka wytypowała najważniejsze zadania do zrealizowania, przeprowadziła przetarg na ich wykonanie i... zaczęły się problemy, o których dowiedzieliśmy się rok później. Zadania zostały wykonane, jednak jedno z nich nie zostało opłacone. Powodów było kilka, dwa główne to błędy w zarządzaniu spółką i problemy ze ściąganiem składek i zaległości członków spółki. Efekt – odwołanie zarządu i powołanie kolejnego, powiązanego (choć oczywiście nieoficjalnie) z ówczesnymi władzami samorządowymi. Trzyletnia kadencja tego zarządu to głównie procesy sądowe przeciwko poprzedniemu prezesowi, z których nic nie wynikało. Pod koniec zarząd praktycznie nie funkcjonował. Dokonano kolejnych zmian. Niestety, nie udało się przejść pełnej dokumentacji, w tym najważniejszych dokumentów, listy

członków i laptopa ze wszystkimi danymi. Mimo to nowy zarząd podjął działania uleczenia spółki. Probowano między innymi namówić mieszkańców do powtórnego składania deklaracji członkowskich. Członkowie zarządu chodzili od domu do domu, bez powodzenia, bo krążyły wręcz legendy o dużym długu spółki i bano się, że składki pójdą wyłącznie na jego spłatę.

Ostatecznie 11 lipca 2019 r. doszło do rozwiązania zarządu poprzez złożenie rezygnacji przez wszystkich jego członków. Jednocześnie nie został powołany nowy zarząd Spółki Wodnej. 19 lutego 2020 r. starosta pruszkowski ustanowił zarząd komisyjny. Został on ustanowiony do 5 marca 2021 r. W tym czasie nie udało się wybrać nowego zarządu Spółki Wodnej. W okresie od 2019 r. do 2021 r. Spółka Wodna nie prowadziła żadnej działalności. Nie pobierano składek członkowskich, nie wykonywano prac konserwacyjnych urządzeń melioracyjnych. W związku z powyższym, zgodnie z ustawą Prawo wodne, starosta zobowiązany był do rozwiązania Spółki Wodnej. 26 kwietnia 2021 r. ogłosił decyzję o jej rozwiązaniu, wyznaczając na likwidatora pana Jacka Wiśniewskiego. Z uwagi na brak odpowiedzi na wezwania starosty pruszkowskiego i brak wyjaśnienia nieścisłości związanych z procesem likwidacji Gminnej Spółki Wodnej Raszyn oraz nieprzedłożenie staroście pruszkowskiemu dokumentów poświadczających proces likwidacji, wprowadził on z dniem 6 lipca 2023 r. procedurę kontroli wewnętrznej, mającej na celu przeprowadzenie audytu finansowego w Gminnej Spółce Wodnej Raszyn w Likwidacji.

Gminnej Spółki Wodnej Raszyn

Ze względu na brak współpracy likwidatora z organem, starosta pruszkowski odwołał pana Jacka Wiśniewskiego ze stanowiska likwidatora Gminnej Spółki Wodnej Raszyn 26 lipca 2023 r., jednocześnie powołując na tę funkcję panią Magdalenę Mikę-Kosior. W związku z trudnościami w uzyskaniu zwrotu dokumentacji od wcześniej odwołanego likwidatora 28 maja 2024 r. pani Magdalena Mika-Kosior złożyła rezygnację z pełnionej funkcji. W związku z tym starosta podjął działania mające na celu przejęcie dokumentacji Spółki Wodnej Raszyn od pana Jacka Wiśniewskiego, co, zgodnie z uzasadnieniem w decyzji Starosty Pruszkowskiego Nr 137/2025 z dnia 19 marca 2025 r., protokołami z 20 listopada 2024 r., 26 listopada 2024 r. oraz 20 stycznia 2025 r., uczyniono. Dokumentacja została przekazana pracownikom Wydziału Ochrony Środowiska. Tą samą decyzją powołano kolejnego likwidatora – panią Iwonę Annę Lubańską.

STAN OBECNY...

Na spotkaniu z radnymi, 22 stycznia, pani Iwona Lubańska przedstawiła radnym, sołtysom i mieszkańcom aktualny stan likwidacji Spółki Wodnej Raszyn. Pani Iwonie udało się uzyskać dokumenty związane z wyciągami bankowymi od 2018 r., decyzje i dokumentację ZUS. Od Związku Spółek Wodnych w Piasecznie otrzymała dwa wyroki sądowe, nakazujące zapłatę należności na jego rzecz w wysokości odpowiednio 37 969,98 zł i 178 200 zł. To zaległości od roku 2015. Zgłosiła się też firma windykacyjna po kwotę 3 488 zł z tytułu opłaty za użytkowanie telefonu komórkowego, prawdopodobnie za okres



Przedwiośnie na ulicy Dzwonkowej w Dawidach Bankowych (rok 2023)

maksymalnie do roku 2017. Są również tytuły wykonawcze zapłaty do ZUS – 1 257,12 zł i Urzędu Skarbowego – 1 325 zł. Na dzisiaj jednak w ZUS-ie jest niedopłata w wysokości 114,77 zł. Ta rozbieżność jest wyjaśniana. Spółka nie posiada majątku trwałego, rzeczy ruchomych, a stan środków finansowych na rachunku bankowym wynosi zero. W momencie likwidacji te długi dla wierzycieli stają się kosztem. Przeciwnie spółce nie toczy się jakiejkolwiek postępowanie sądowe, administracyjne lub egzekucyjne.

Pani likwidator ma przygotowany bilans otwarcia z bilansem likwidacji, który jest na zero i rachunek zysków i strat za rok 2025. Musi jeszcze wyrejestrować spółkę w ZUS-ie, w Urzędzie Skarbowym, w GUS i złożyć dokumentację do starosty, co powinno nastąpić do końca marca 2026 r. – celem podjęcia decyzji o likwidacji. W momencie przekazania decyzji starosty do Wód Polskich, Spółka Wodna przestanie istnieć. Szacunkowo, pod koniec września 2026 r.



Wiosenne roztopy w Dawidach Bankowych

PYTANIA MIESZKAŃCÓW...

Pani Iwona ustosunkowała się do wcześniej nadesłanych pytań mieszkańców. Poinformowała, że Spółka Wodna nie wykonuje obecnie żadnych zadań statutowych, nie prowadzi żadnej działalności. Jako likwidator uczestniczyła jedynie w wizjach terenowych prowadzonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na terenie, między innymi, miejscowości Laszczki i Dawidy, w zakresie problemów występujących z niedrożnością urządzeń melioracyjnych i brakiem przeprowadzonej konserwacji. Przy tej okazji stwierdzono, że wielu właścicieli gruntów wykorzystuje urządzenia melioracyjne w postaci rowów do tego, by wyprowadzać rury bezpośrednio z rynien do rowu. Jest to karalne i podlega sankcjom, wymaga bowiem uzyskania decyzji i pozwolenia wodnoprawnego. Określa się warunki, na jakich te wody mogą być odprowadzane – musi być wykonany zbiornik retencyjny, który przyjmie wodę z terenu działki i z powolnym

odpływem odprowadzi ją do rowu melioracyjnego. Rowy były dostosowane do odwodnienia gruntów rolnych, nie terenów zurbanizowanych. Nadmiar wody będzie powodował, że w najniższych punktach ta woda się będzie rozlewała, zalewając inne posesje. Miejsca takie zostały przez Wody Polskie sfotografowane i na tej podstawie mają być wszczynane postępowania i naliczane wysokie kary. Ale to nie wszystko. Jeżeli dojdzie do szkody spowodowanej nadmiarem odprowadzenia wody i rozlaniem na terenach poniższych, właściciel gruntu, który nielegalnie odprowadza wodę ze swojej posesji, odpowiada za spowodowanie szkody i tu mówimy już o możliwości kary pozbawienia wolności do lat dwóch.

Pani likwidator wydawała też warunki w zakresie urządzeń melioracyjnych na prowadzenie inwestycji. Takie warunki otrzymały trzy podmioty z zastrzeżeniem, że ostateczne projekty mają być zatwierdzone przez likwidatora.

Bilans otwarcia stanowiły środki

na rachunku bankowym w wysokości 296,29 zł oraz tytuły wykonawcze: na rzecz ZUS – 2582,12 zł, na rzecz Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Piasecznie – 63 867,23 zł. W bilansie nie ujęto drugiego tytułu wykonawczego na kwotę 170 tys. zł ani 3 488,44 zł za nieuiszczanie opłat dla firmy windykacyjnej – za użytkowanie telefonu komórkowego. Spółka nie posiada żadnych aktywów, nie podlega pod kodeks spółek handlowych, nie posiada wpisu do KRS, brak deklaracji przystąpienia do spółki wodnej i informacji o jej członkach, nie ma możliwości ściągalności składek i zaległości. Nie ma też możliwości pobierania opłaty melioracyjnej jako kosztów poniesionych z tytułu wykonywanych prac, albowiem od lat nie są one wykonywane. Bardzo ważną informacją dla mieszkańców jest fakt, że nie ma możliwości zaspokojenia roszczeń wierzycieli. Spółka Wodna nie posiada też żadnych ruchomości. Sprzęt, w tym samochód, został kilka lat temu przekazany w ramach rozliczenia do

Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Piasecznie. Kolejny mit do obalenia – wynagrodzenie likwidatora spółki. Pani Iwona pracuje bez wynagrodzenia, całkowicie społecznie. Nie otrzymuje też żadnych środków na pokrycie kosztów związanych z likwidacją. Mieszkańcy pytali o możliwość poniesienia osobistej odpowiedzialności członków byłych zarządów za długi spółki po zakończeniu likwidacji. Nie jest to możliwe. Podobnie przejęcie majątku spółki przez gminę, na co brak podstaw prawnych, choć i tak nie ma czego przejmować. Za długi spółki odpowiedzialności nie ponoszą również jej członkowie. Pani Iwona odniosła się także do współpracy z byłym likwidatorem, Jackiem Wiśniewskim. Mimo obietnic z wcześniejszego spotkania z sołtysami, nie przekazał on żadnej dokumentacji, poza zeskanowanymi mapami terenów zmeliorowanych. Ta przekazana staroście ma znikomą wartość. Są to głównie kserokopie. Zostanie ona zweryfikowana i, po likwidacji spółki, przekazana do archiwum państwowego.

CO PO LIKWIDACJI SPÓŁKI...

Utrzymanie urządzeń melioracyjnych nie jest zadaniem własnym gminy, nie może więc go przejąć. Podobnie żadna spółka wodna działająca obecnie na innym terenie. W przypadku spółek wodnych istnieje bowiem podział terytorialny zakresu ich działania oparty na gminach. Nie mogą tego zrobić również Wody Polskie. Przejmują one jedynie zadania w zakresie utrzymania cieków naturalnych, wód płynących, czyli rzek. Jeziora, stawy, majątek Skarbu Państwa, urządzenia melioracyjne nie wchodzą w zakres działalności Wód Polskich.

Co do zasady, zgodnie z artykułem 205 ustawy Prawo wodne, za

utrzymanie urządzeń melioracyjnych odpowiadają zainteresowani właściciele gruntów. Artykuł 188 stanowi natomiast, że utrzymanie urządzeń wodnych należy do właścicieli gruntów, na których znajdują się te urządzenia. Mogą oni wystąpić do Wód Polskich o podział kosztów pomiędzy innych właścicieli gruntów, jeśli odnoszą oni korzyści z konserwowanego cieku. Przykładowo, jeśli rów melioracyjny w całości przebiega po czymś terenie, to jeśli spadek gruntu na działkach sąsiednich powoduje odpływ wód opadowych z tych działek do tego rowu, właściciele tych działek zobowiązani są partycypować w kosztach jego utrzymania. Podobnie jak właściciele gruntów zdrenowanych, których drenaż odprowadzony jest do tego rowu. Oczywiście, w takim przypadku, pełne koszty konserwacji ponoszą właściciele wspomnianych gruntów.

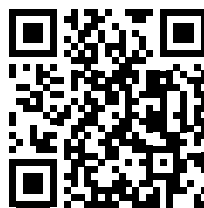
Co więc należy zrobić, by koszty te obniżyć i skutecznie utrzymać sprawność urządzeń melioracyjnych? Rozwiązanie jest praktycznie jedno: zrzeszyć się w spółce wodnej lub w kilku mniejszych spółkach wodnych zrzeszonych w Gminnym Związku Spółek Wodnych. Ta druga możliwość wydaje się lepsza, bardziej obniżająca koszty dzięki jednej obsłudze administracyjnej, a jednocześnie zapewniająca członkom poszczególnych spółek pełną kontrolę nad ich środkami finansowymi. Mniejsze spółki można oprzeć np. na miejscowościach, ale też – co chyba lepsze – na zlewniach. Taką zlewnią może być np. rów R-65, przepływający przez Dawidy Bankowe i południową część Dawid, czy też rów R-46, obsługujący północną część Dawid i Jaworową. Oba uchodzą do Raszynki. W jaki sposób taka konstrukcja obniży

koszty konserwacji? Osoby prywatne nie mogą uzyskiwać dotacji, natomiast spółka wodna – tak. Taka dotacja dla konkretnego zadania z budżetu gminy może wynieść do 90% jego wartości, a z powiatu i województwa do 75%. Dodatkowo w utrzymaniu cieków zarządzanych przez spółki powinny uczestniczyć organy samorządu – gminy, powiatu oraz państwa – a także Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, czyli zarządca dróg odwadnianych do tych cieków. W kosztach utrzymania powinny również uczestniczyć duże firmy logistyczne, centra handlowe oraz osiedla, które już odprowadzają wodę opadową do systemów melioracyjnych, nie ponosząc za to żadnych kosztów.

Problem zalewania i podtopień na terenie gminy Raszyn nie znika i nie zniknie, dopóki wszyscy nie zrozumieją, jak poważna jest to sprawa. Oby spotkanie z panią likwidatorem, Iwoną Lubańską, wieloletnim pracownikiem Spółki Wodnej w Grodzisku Mazowieckim, oraz ten artykuł rozpoczęły dyskusję na ten temat i były pierwszymi krokami w stronę jego rozwiązania. Zachęcam także do zapoznania się z pełnym zapisem nagrania ze spotkania z likwidatorem Spółki Wodnej, dostępnym na portalu raszyn.esesja.pl.

Na zakończenie chciałbym serdecznie podziękować pani Iwonie Lubańskiej, likwidatorowi Spółki Wodnej Raszyn w Likwidacji, członkowi

Zarządu Powiatu Pruszkowskiego Michałowi Pihowiczowi oraz mieszkance Jaworowej, pani Agnieszce, za wkład włożony w to spotkanie oraz deklarację pomocy i współpracy przy tworzeniu nowej spółki, bądź nowych spółek na terenie gminy Raszyn. Razem damy radę!



Zapraszamy do wypełnienia ankiety na temat spółki wodnej: link.raszyn.pl/spwa

Łącznik, który dzieli

Emocje naszej społeczności rozpała ostatnio dyskusja o budowie łącznika między Falentami i Raszynem. Obie strony sporu wysuwają racjonalne argumenty.



Plany budowy drogi między Falentami a Raszynem, łączącej Drogę Hrabską z ul. Sportową, istnieją od wielu lat. Zawarte są w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2014 r., ale pomysł jest znacznie starszy.

Jak to zwykle bywa w Polsce z inwestycjami drogowymi, pomysł budzi emocje, a przeciwników i zwolenników jest tyle samo. Przeciwnicy podnoszą, że wpuszczenie dodatkowego ruchu w ul. Sportową spowoduje zakorkowanie i tak już mocno obciążonego skrzyżowania z Al. Krakowską. Dodatkowym argumentem przeciwko korkom jest umiejscowienie remizy straży pożarnej i bazy karetok pogotowia – korek na Sportowej może wydłużyć czas dojazdu straży i pogotowia do potrzebujących.

Obecnie od Drogi Hrabskiej aż do Raszynki prowadzi droga zapewniająca dojazd do oczyszczalni ścieków.

Kończy się ona za Raszynką (patrząc od strony Falent), przez którą prowadzi mostek. Z tego miejsca do ronda przy ul. Stadionowej jest około 300 m. To radykalnie skraca drogę między Falentami a Raszynem. Zakładając trasę od łuku Opackiego / Droga Hrabaska do Centrum Sportu Raszyn, obecnie mieszkańcy Falent mogą jechać Al. Hrabską, potem Al. Krakowską i ul. Sportową, w sumie 4 km, przejeżdżając po drodze przez 2 skrzyżowania ze światłami.

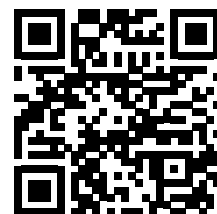
Jeśli łącznik powstanie, prawdopodobnie będzie też funkcjonować szkoła w Falentach, której budowa jest planowana. Urząd gminy, z kolei, nie jest aż tak oblegany na co dzień przez większość mieszkańców, bo przecież niewielu z nas musi tam być każdego dnia. Natomiast CSR jest miejscem docelowym wielu codziennych podróży (choćby na basen). Więc paradoksalnie łącznik może odciążyć skrzyżowanie Al. Krakowskiej z ul. Sportową.

W czasie dyskusji na sesji rady gminy podnoszony był też argument, że zwiększenie natężenia ruchu może opóźnić dojazd karetki pogotowia ze stacji przy ul. Sportowej, ale jeden z radnych przytomnie zauważył, że z kolei budowa łącznika może skrócić drogę karetki do Falent – co ma fundamentalne znaczenie dla mieszkańców tych okolic.

Niewątpliwie dyskusja na temat łącznika będzie trwać jeszcze kilka miesięcy, najlepszym miejscem na wypracowanie mądrego rozwiązania jest rada gminy.

Żeby jakoś ułatwić podejmowanie decyzji władzom gminy, prosimy o wypełnienie ankiety na temat łącznika, którą można znaleźć w internecie pod adresem: link.raszyn.pl/lfr

Dla wygody przygotowaliśmy kod QR prowadzący bezpośrednio do ankiety.



Wzywamy do analiz i działań na rzecz bezpieczeństwa

Planowana budowa łącznika al. Hrabskiej z ul. Stadionową budzi duże emocje zarówno wśród zwolenników, jak i przeciwników tego rozwiązania. Jako przedstawiciel mieszkańców zgłaszających obawy wobec tej inwestycji, chciałbym przedstawić nasze stanowisko. Główne postulaty zostały przeze mnie zaprezentowane także na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji 19 stycznia 2026 roku.

Wskazujemy, że realizacja inwestycji bez wcześniejszych analiz i zaadresowania potencjalnych zagrożeń może znacząco pogorszyć funkcjonowanie lokalnego układu komunikacyjnego. Obawy dotyczą wzrostu korków na ul.: Sportowej, Lotniczej, Szkolnej, Młynarskiej i Kościuszki, zmniejszenia przepustowości ronda przy ul. Stadionowej oraz nasilenia zatorów na wjeździe z al. Krakowskiej. Istnieje także ryzyko, że nowa droga przejmie część ruchu tranzytowego do i z Warszawy, co wpłynie na bezpieczeństwo pieszych i rowerzystów, w szczególności dzieci. Jednocześnie mieszkańcy zwracają uwagę na możliwe skutki środowiskowe

– planowana trasa przebiega w sąsiedztwie doliny Raszynki, cennego przyrodniczo obszaru pełniącego funkcję bufora i korytarza ekologicznego, którego degradacja oznaczałaby trwałe wzrost hałasu i zanieczyszczeń w tej części gminy.

Zwolennicy projektowania łącznika w tym konkretnym miejscu twierdzą, że inwestycja nie pogorszy sytuacji drogowej w Raszynie, jednak – co kluczowe – nie zostały dotąd przedstawione żadne analizy ani prognozy ruchu potwierdzające te deklaracje. Są to wyłącznie opinie nieoparte danymi.

Szczególnie istotne jest to, że planowane zmiany bezpośrednio dotyczą obszaru, w którym znajdują się szkoła podstawowa oraz jednostka straży pożarnej. W opinii mieszkańców każda ingerencja w układ drogowy w takim obszarze musi być poprzedzona rzetelną analizą, ponieważ nie jest to kwestia ocen czy poglądów, lecz bezpieczeństwa mieszkańców gminy Raszyn oraz sprawnego funkcjonowania służb ratunkowych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Raszyn z 2014 r., na który tak chętnie się powołują zwolennicy projektowania połączenia, jasno określa zhierarchizowany układ drogowy, gdzie priorytetem z punktu widzenia poprawy sprawności układu komunikacyjnego gminy są: ul. Grudzi, połączenie ul. Sportowej z ul. Warszawską, czy przedłużenie ul. Granicznej. Budowa proponowanego połączenia bez spełnienia tych założeń burzy hierarchię, grożąc zapchaniem Raszyna, podczas gdy Rada Gminy i Wójt zdają się ignorować te zapisy, faworyzując lokalne zachcianki kosztem spójnej strategii komunikacyjnej.

Jednocześnie mieszkańcy nie negują istnienia ograniczeń komunikacyjnych w Falentach i nie sprzeciwiają się rozwojowi infrastruktury. Oczekują jednak transparentnych decyzji opartych na danych, uwzględniających zarówno kwestie komunikacyjne, bezpieczeństwo mieszkańców, jak i ochronę środowiska, oraz realnego dialogu ze wszystkimi stronami.

Lukasz Ilski

Autor petycji do Rady Gminy Raszyn o przeprowadzenie analiz natężenia ruchu

Pytanie nie brzmi „czy”, tylko „gdzie”

Jestem zdecydowanym zwolennikiem połączenia Falent z Raszynem nową drogą. Oczywiście po przeprowadzeniu analizy: gdzie i jak. W przeciwnym razie wielkie osiedla w Falentach, Falentach Nowych, Laszczkach będą jeździć do GOS-u, szkoły w Raszynie, ośrodka zdrowia czy na pocztę, nadkładając kilometrów. A to spaliny, zużycie paliwa. Przeciwnicy tej koncepcji (a istnieje ona od lat) nie zauważyli, że Falenty Nowe, Laszczki, Falenty, Dawidy czy Łady to kilka tysięcy nowych mieszkańców! Mają takie samo prawo, jak ci „starzy”, dojechać, nie nadkładając kilometrów. I tu zaczyna

działać zasada psa ogrodnika. Ci, którzy wybudowali się dekadę wstecz czy trzy, zrobią wszystko, aby zablokować inwestycję. To brak poszanowania dla „nowych”, a to przecież tacy sami podatnicy. Z uwagi na fakt, że najczęściej to dobrze sytuowani i prowadzący dochodowe biznesy, aktywni zawodowo, a tym samym dostarczający krocie z tytułu PIT i CIT, nie mogą być dyskryminowani.

Pytanie o nowy łącznik Falent i Raszyna nie brzmi więc „czy?”, ale „gdzie?”. Zapewne moje stanowisko



Piotr Iwicki
wójt gminy Raszyn
w latach 2002-2006,
mieszkaniec Falent Nowych

jako inicjatora i wykonawcy raszyńskiego parku (wraz z moim ówczesnym zastępcą, Irkiem Kwiecińskim, i radnymi) może dziwić, ale jestem realistą. Albo zostaniemy zaściankiem, albo atrakcyjność gminy opierać się będzie również na jej funkcjonalnych rozwiązaniach. A przecież można wprowadzić ograniczenie tonażowe, gabarytowe itp. A już najzabawniejszy jest argument: ruch wjedzie w rezerwat. A niby którędy poprowadzona jest al. Hrabaska, al. Krakowska... Apeluję o rozsądek.

IX Raszyńska Debata Urbanistyczna

Po raz dziewiąty mieszkańcy naszej gminy spotkali się na Raszyńskiej Debacie Urbanistycznej.

Tym razem w gościnnych progach Austerii – Centrum Integracji – mieszkańców było znacznie więcej uczestników niż poprzednio. Organizatorem cyklu jest Stowarzyszenie „Zmieniamy Gminę Raszyn” i dr Wojciech Rogowski, od lat współpracujący m.in. z architektami Politechniki Warszawskiej, Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego i Politechniki Krakowskiej.



dr Wojciech Rogowski

ludność kraju. Nawet tak dynamiczne gospodarczo miejsce jak Warszawa ma w ostatnich latach niewielki przyrost liczby mieszkańców. Wysokie ceny mieszkań powodują, że uwaga zarówno mieszkańców, jak i przybywających do pracy w Warszawie zwraca się na przedmieścia. Występuje tam nadpodaż gruntów pod zabudowę i niskie ceny mieszkań. Ta wielka, nieograniczona niczym podaż gruntów rolnych przeznaczonych pod zabudowę jest efektem planowania przestrzennego, puszczanego na żywioł

w wyniku zniesienia obowiązujących planów ogólnych, i wprowadzenia studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego ustawą w 1994 r. Wówczas słabe władze lokalne nie potrafiły przeciwstawić się oczekiwaniom rolników – wyzbycia się gruntów rolnych pod potrzeby zabudowy. Wszystkim marzyło się wówczas przekształcenie roli na działki budowlane (inwestycyjne lub mieszkaniowe). Tak postulowano też, gdy tworzone studium planistyczne dla danej gminy czy wsi. Efektem takiej polityki są obecne plany przestrzennego zagospodarowania, które zawierają w skali kraju taką liczbę działek budowlanych, że można by

STUDENCKI POLIGON W FALENTACH

W ramach studiów magisterskich na Wydziale Architektury Politechniki Warszawskiej przyszli architekci mają za zadanie stworzyć koncepcję zagospodarowania przestrzennego wskazanego terenu. W tym roku ćwiczenia z kształtowania struktury przestrzennej przeprowadzono na terenie naszej gminy, w Falentach.

Przedmiotem projektowania był teren ograniczony ulicami: Opackiego, Falencką, Willową i Drogą Hrabuską. Studenci mieli uwzględnić zastaną sytuację tego terenu, obecne tendencje rozwojowe okolicy i projekcje demograficzne oraz obowiązujące prawo i zasady planowania przestrzennego. Przyszli architekci zwiedzili teren Falent – obszar studium planistycznego – oprowadzani przez dra Rogowskiego. A sytuacja urbanistyczna jest tu bardzo ciekawa.

PRAWDA DEMOGRAFII

W całej Polsce mamy niż demograficzny – rodzi się mało dzieci. Od czasu pandemii zmniejsza się



Mapy. Teren badań urbanistycznych w Falentach (po lewej), widoczna chaotyczna istniejąca zabudowa z zamkniętymi osiedlami. Po prawej koncepcja Arkadia Falenty z siecią ulic, przestrzenią publiczną, konieczną infrastrukturą i układem zieleni. Literą P oznaczono pałac w Falentach.

- Urbanistyka to dziedzina nauki zajmująca się kształtowaniem przestrzeni miast i osiedli – zarówno w sensie fizycznym, jak i społecznym. Urbaniści troszczą się o to, jak ludzie żyją w przestrzeni, jak się przemieszczają, czego potrzebują. Wskazują, jak tworzyć miejsca, które będą funkcjonalne, bezpieczne, estetyczne i przyjazne do życia.
- Urbanista podpowiada, gdzie mogą powstać i jakie: budynki, drogi, parki, usługi. Projektuje układy sieci drogowych, komunikacji publicznej czy ścieżek rowerowych. Jego zadaniem jest też dbanie o środowisko, retencję wody, zieleni i jakość życia mieszkańców. Najlepszy projekt powinien również uwzględniać i chronić lokalne wartości kulturowe i krajobrazowe. To coś więcej niż tylko planowanie ulic czy budynków.



Raszyńska Debata Urbanistyczna, Austeria styczeń 2026 r.

na nich, łącznie na terenie RP, wybudować domy dla co najmniej 80 mln nowych mieszkańców. Czy naprawdę spodziewamy się takiej imigracji do Polski? Czy naprawdę znajdą nabywców wszystkie wydzielone już u nas w gminie działki? I wszystkie planowane? W warunkach niewielkiego przyrostu naturalnego? I w warunkach wielkiej konkurencji?

KONKURENCJA O... MIESZKAŃCA

O nowego mieszkańca zabiega dziś dużo więcej miejscowości niż kiedyś.

Dobrze zaplanowane miasto czy osiedle:

- ułatwia codzienne życie,
- zmniejsza korki i hałas,
- wspiera lokalną społeczność,
- chroni środowisko,
- podnosi wartość przestrzeni i nieruchomości

Poprawiła się znacząco sieć drogowa i warunki życia w odległych miejscach. Oczywiście najważniejsza wydaje się wciąż niska cena. Ale w tej konkurencji liczą się – coraz bardziej – inne cechy. Ludzie chcą mieszkać w ładnej okolicy, dobrze zaplanowanej z wygodnymi drogami, z zielenią, z transportem publicznym, z miejscami do odpoczynku, z placem zabaw i boiskiem, ze sklepem, ze szkołą i przedszkolem w odległości kilku minut spacerem.

„Wygrywać będą miejscowości dobrze zaplanowane – takie, które będą uważane za wyjątkowe, bo najpiękniejsze” – konkluduje urbanista dr inż. arch. Paweł Trębacz.

Młodzi architekci zobaczyli w Falentach i w planach MPZP brak miejsca pod te najbardziej poszukiwane społecznie funkcje. Co gorsza – zobaczyli, że nie ma tu zaplanowanych korytarzy

komunikacji, sieci ulic a tylko wąskie „sięgacze”. Nawet stara droga wiodąca przez wieki w stronę Krakowa (ulica Rozbrat) została przerwana i zabudowana osiedlem. A miejscowe plany przewidują tu misz-masz – budownictwo mieszkaniowe i magazynowe obok siebie.

Zadaniem studentów było zaproponowanie dla tego terenu spójnej koncepcji układu ulic, placów, kwartałów domów, komunikacji i obiektów użyteczności publicznej z uwzględnieniem istniejącej już tutaj zabudowy. Pracowały cztery zespoły. Na spotkaniu w Austerii autorzy najlepiej ocenionego rozwiązania, Zuzanna Kos, Magdalena Łaskiewicz i Mikołaj Mroczkowski (prowadzeni przez dra arch. Pawła Trębacza i arch. Magdalenę Dudę z Pracowni Urbanistyki Stosowanej WA PW), zaprezentowali szczegóły projektu „Arkadia”.

Wszystkie obiekty zostały zwymiarowane i zbilansowane, co oznacza, że np. zaprojektowane drogi, przychodnia, szkoła zmieszczą się w tej przestrzeni w rzeczywistych rozmiarach. Jak widać, wiele można poprawić.

ARKADIA FALENTY

Młodzi architekci wpisali swoją wizję Arkadii Falenty w istniejący układ zabudowy i powiązali z kontekstem kulturowym okolicy – jesteśmy przecież tuż obok centrum kultury, jakim był przez wieki majątek Falenty. Pomiędzy ul. Opackiego i ul. Willową na osi dziedzina pałacu w Falentach zaprojektowali otwarty teren zielony, park, o rozmiarach zbliżonych do parku w Raszynie. Duży obszar zieleni urządzonej pomiędzy osiedlami może zastąpić mieszkańcom spacer do rezerwatu i odciążyć jego przyrodę, zapewniając jej przetrwanie. Może on też pomieścić w sobie małe obiekty sportowe czy kulturalne.

Ten korytarz ekologiczny krzyżuje się z szeroką aleją obsadzoną drzewami, która może połączyć Falenty z Raszynem. Szerokość pasa tej drogi umożliwi w przyszłości poprowadzenie jego środkiem tramwaju. Opiekun grupy, dr arch. Paweł Trębacz, wyjaśnia logikę tego pomysłu studentów: „Linia tramwajowa, aby miała sens, musi przebiegać przez zaludnione tereny, gdzie ten środek transportu jest najbardziej potrzebny liczным mieszkańcom, a nie wzdłuż al. Krakowskiej, bogatej w linie autobusowe”.

SIELSKIE KLIMATY

Zaprojektowana aleja będzie się „wila” pomiędzy indywidualnie skomponowanymi kwartałami zabudowy z różnymi w formie budynkami – od segmentów szeregowych poprzez budynki wielorodzinne typu willa miejska, jednorodzinne



Autorzy najlepszego rozwiązania urbanistycznego dla Falent

„szeregówki”, „bliźniaki” i domy wolnostojące. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszyć powinny małe obiekty usługowe i handlowe, a nie wielkie centra handlowe. Na przecięciu alei z innymi ulicami architekci proponują pozostawić placówki, które z czasem zagospodarują wspólnie sami mieszkańcy. W ostateczności będą parkingami. Gęsta sieć szerokich ulic spowoduje „drożność” tego terenu i wysoki komfort mieszkańców – unika się dzięki temu korków i zapewnia dobre skomunikowanie wszystkim mieszkańcom tej okolicy, także rowerem czy pieszo. Co więcej szersze pasy dróg, „zielony kręgosłup” alei, placówki i ogrody przydomowe dadzą łącznie efekt sielskości

tego terenu. Przecież ci, którzy tu chcą mieszkać, uciekli na wieś, tego oczekują i to powinniśmy im jako władze gminy zapewnić.

ĆWICZENIA Z WYOBRAŹNI

Studenci z nauczycielami Wydziału Architektury zaproponowali nam wspaniałe ćwiczenie z wyobraźni. Debata z mieszkańcami pokazała jednak, że nie jest łatwo oderwać się od naszej mikroskali i zastanej rzeczywistości. Trzeba było wytłumaczyć, że przedstawiona koncepcja nie zastępuje istniejących planów i nie narusza już wydanych decyzji. Pokazuje natomiast, jak mogłoby tutaj być, gdyby ktoś z ówczesnych władz zadał sobie trud rozmowy z rolnikami



Wizyta studialna w Falentach, jesień 2025 r.

i zaproszenia urbanisty. Ten poligon studencki – fragment Falent – jest już w dużej części zabudowany i zaplanowany. Jednak nieco dalej na południe znajdują się niemniejsze obszary terenów rolnych wsi Laszczki i Falenty Nowe, dla których powstaje właśnie teraz na szybko plan miejscowego zagospodarowania przestrzennego (MPZP), pierwszy plan po zmianie władzy. Niebawem zobaczymy jego jakość. Mieszkańcy będą potrafili już go ocenić.

Raszyńska Debata Urbanistyczna daje nam wiedzę, wyobraźnię, możliwość dokonania porównań, inspiracje, czy gotowe rozwiązania. Jest okazją do spotkania mieszkańców z ekspertami urbanistami. A ich wiedzy nie powinniśmy lekceważyć, gdyż to właśnie oni zaplanowali korytarze przyszłych autostrad, którymi dziś tak chętnie podróżujemy. To oni zakreślili parki krajobrazowe, obszary



chronionego krajobrazu i przestrzeni użyteczności gospodarczej. To oni też zaprojektowali wiele osiedli-ogrodów okrytych dziś dobrą sławą jak Podkowa Leśna, Włochy, Magdalenka i inne, które dają tak pożądane warunki życia ich mieszkańcom.

GORZKO W USTACH

W refleksjach mieszkańców zabierających głos w debacie pojawiły się głosy potwierdzające krytyczne opinie urbanistów. Efektem planowania przestrzennego pod oczekiwania tylko jednej grupy społecznej, bez szerszego kontekstu jest niezadowolenie mieszkańców, którym za płotem wyrastają hale, szeregowo zamknięte osiedla czy supermarkety. I nie chodzi tylko o niezadowolenie. Efektem może być też spadek wartości nieruchomości. Negatywne skutki zaczynają widzieć nawet rolnicy próbujący nadal uprawiać tutaj ziemię. Gęsta zabudowa,

brak przestrzeni publicznych „wypycha” na ich pola nowych mieszkańców spacerujących z dziećmi, z psami. Szybko też zauważają, że uzyskane środki finansowe nie rekompensują im utraty ziemi.

„Wasza gmina jest obecnie «beneficjentem» niekontrolowanego rozlewania się miasta na przedmieścia. Przyrasta liczba mieszkańców, dzieci, samochodów, kurierów, oczekiwań. Chaos przestrzenny jest kosztowny, trudniej i drożej doprowadzić media i drogi do rozproszonej zabudowy. Na poprawę, refleksję nigdy nie jest jednak za późno” – apeluje dr Trębacz.

Wyrażam wielką wdzięczność za udział i dyskusję studentom i naukowcom z Politechniki Warszawskiej, mieszkańcom i przedstawicielom władz gminy Raszyn. Dziękuję lokalnym firmom za upominki dla autorów najlepszego projektu.

**PIERWSZE
KROKI W
PIŁCE NOŻNEJ**



**ZNAJDŹ NAS
NA FACEBOOKU**

ZESKANUJ KOD QR



**ROCZNIKI
2019-2021**



KS BRACIAK RASZYN

CO ZYSKUJĄ DZIECI?

- Sprawność fizyczną
- Pewność siebie
- Zdrowe nawyki
- Pierwsze przyjaźnie
- Współpracę w grupie



KONTAKT:



798 415 232



klub@ksbraciak.pl



Raszyn

SKŁADKA CZŁONKOWSKA:

- 180ZŁ MIESIĘCZNIE
- 150ZŁ MIESIĘCZNIE Z KARTĄ MIESZKAŃCA GMINY RASZYN

**PIERWSZY TYDZIEŃ
TRENINGÓW GRATIS!!**

