

Uchwała Nr //2026
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi
Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/116/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętego uchwałą Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I przyjętego uchwałą Nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005 r., zmienioną uchwałą Nr II/15/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 grudnia 2014 r.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§2.

W uchwale Nr LIX/983/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 16 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) Dla terenów ZP plan zakazuje lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych.”
- 2) § 96 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2.	G6.2 ZP	teren zieleni parkowej, zgodnie z par. 16	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 95%; INNE USTALENIA: Tereny w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 58-65/7, zgodnie z § 30;
----	---------	--	--

- 3) § 99 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1.	H3.1 ZP	teren zieleni parkowej, zgodnie z par. 16	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce - 70%; Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów sportu i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej np. studnia głębinowa. INNE USTALENIA: Tereny w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z § 36; Tereny w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 58-65/7, zgodnie z § 30;
----	---------	--	--

§3.

Pozostałe ustalenia uchwały Nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005 r. pozostają bez zmian.

§4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.