

Uchwała Nr //2026
Rady Gminy Raszyn
z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi
Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VIII/46/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętego uchwałą Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I przyjętego uchwałą Nr LIX/983/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r., zmienioną uchwałą Nr II/14/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 grudnia 2014 r.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§2.

W uchwale Nr LIX/983/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) tereny mieszkalnictwa i usług w zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem MW,MN,U,ZP;”;
- 2) § 9 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) ustala się przeznaczenie terenu [MW,MN,U,ZP] pod mieszkalnictwo i usługi w zieleni ;”;
- 3) § 10 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) Dla terenu mieszkalnictwa i usług w zieleni [MW,MN,U,ZP]:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej - powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
 - b) dla funkcji usług w zieleni - powierzchnia biologicznie czynna min. 30%,
 - c) wysokość zabudowy max. 15 m;
- 4) § 11 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dla terenów położonych:
 - a) wzdłuż Alei Krakowskiej [MN/U] – max. 12 m,
 - b) na terenie działalności gospodarczej [UP] – max. 12 m,
 - c) na terenach: [U], [UKr], [MW/U] – max. 12 m (z wyłączeniem budynku kościoła),
 - d) na terenie [U,MW/ZP] - dla obiektu użyteczności publicznej (przedszkola) – max. 12 m,
 - e) na terenie [MW, MN, U, ZP] – max. 15m”;
- 5) § 15 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) Dla terenu mieszkalnictwa i usług w zieleni [MW,MN,U,ZP]:

- a) dla funkcji mieszkaniowej - powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
 - b) dla funkcji usług w zieleni - powierzchnia biologicznie czynnej min. 30%;”;
- 6) § 34 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) budynki użyteczności publicznej z towarzyszeniem zieleni, jako przeznaczenie podstawowe;”;
- 7) § 21 otrzymuje brzmienie:
„§ 21. W zakresie ciepłownictwa ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.”.

§3.

Pozostałe ustalenia uchwały Nr LIX/983/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005 r. pozostają bez zmian.

§4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.