

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RASZYN

w sprawie uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Sękocin Nowy i Laszczki w Gminie Raszyn – rejon projektowanej drogi wojewódzkiej nr 721, wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 19 grudnia 2024 r. do 24 stycznia 2025 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 7 lutego 2025 r.

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Raszyn w sprawie rozpatrzenia uwagi.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28.01. 2024 r.	Osoby fizyczne	Wniosek o uwzględnienie zabudowy w postaci - hoteli, moteli, stacji paliw z infrastrukturą, składy, magazyny, usługi handlu detalicznego, usługi transportowe, naprawy pojazdów mechanicznych, biura administracja banki, centra usługowo-handlowe, usługi dla potrzeb motoryzacji, dopuszczalna funkcja usługowo-mieszkaniowa	Działki nr ew. 152, 151/3 Laszczki	Teren zabudowy usługowej - 6U Tereny drogi publicznej klasy głównej – 2KD-G i 4KD-G		Uwaga nieuwzględniona	j.n.
Uzasadnienie: Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ dla cz. działki nr ew. 152 plan ustala zabudowę usługową z wyłączeniem lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz składowisk opału i odpadów, złomowisk oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m² Kwestia dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jest niezasadna z uwagi na potencjalną uciążliwość wynikającą zarówno z zabudowy usługowej jak i projektowanej drogi wojewódzkiej oraz zasadniczą niezgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn.								

2	30.01. 2024 r.	Osoby fizyczne	Jak uwaga nr 1	Działki nr ew. 153, 172 Laszczki	Tereny zabudowy usługowej ozn. symbolem 6U i 5U Teren drogi publicznej klasy głównej – 2KD-G i 4KD-G Teren drogi publicznej klasy zbiorczej – 2KD-Z Teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 3KD-D		Uwaga nieuwzględniona	Jak uwaga nr 1
Uzasadnienie: Uwaga bezprzedmiotowa ponieważ dla cz. działek nr ew. 153 i 172 plan ustala zabudowę usługową z wyłączeniem lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz składowisk opału i odpadów, złomowisk oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m² Kwestia dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jest niezasadna z uwagi na potencjalną uciążliwość wynikającą zarówno z zabudowy usługowej jak i projektowanej drogi wojewódzkiej oraz zasadniczą niezgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raszyn.								

.....
(podpis Wójta)