

## WYKAZ UWAG

**zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty i Puchały w Gminie Raszyn – rejon cmentarza parafialnego**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) stwierdzam, że do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty i Puchały w Gminie Raszyn – rejon cmentarza parafialnego” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 11 kwietnia do 15 maja 2024 r., w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag tj. do dnia 29 maja 2024 r. zostały zgłoszone nw. uwagi.

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Raszyn		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.05.2024	Osoba fizyczna	151, 152/2 i 153/2 Puchały		Uwaga nieuwzględniona w pkt 1, 2, 3, 4	<p><b>Pkt 1.</b> Dopuszczalne poziomy hałasu określone dla terenów na cele mieszkaniowo-usługowe wynikają z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dotyczą one ochrony obszarów inwestycji, a nie terenów sąsiadujących. W przypadku braku lokalizacji na danej działce funkcji chronionej akustycznie zaliczanie jej do kategorii chronionej nie znajduje uzasadnienia.</p> <p><b>Pkt 2 i 3</b> Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonych działek na terenach ozn. MN-U z 2000m<sup>2</sup> na</p>

						<p>1000m<sup>2</sup> nie jest zgodne z SUIKZP</p> <p><b>Pkt 4.</b> Opłata tzw. „renty planistycznej” jest dochodem własnym gminy. 15% stawka procentowa nawiązuje do wskaźnika wyznaczonego na terenach o tym przeznaczeniu w innych mpzp Gminy Raszyn. Do obliczenia wysokości opłaty konieczne będzie indywidualne oszacowanie w jakim stopniu wzrost wartości nieruchomości pomiędzy dniem wejścia w życie mpzp, a dniem sprzedaży nieruchomości wynikał właśnie z tego planu (z uwzględnieniem różnicy w sposobie obliczana wzrostu wartości dla nieruchomości objętych miejscowym planem sprzed 1995r.).</p>
--	--	--	--	--	--	---

.....

(Podpis Wójta)