

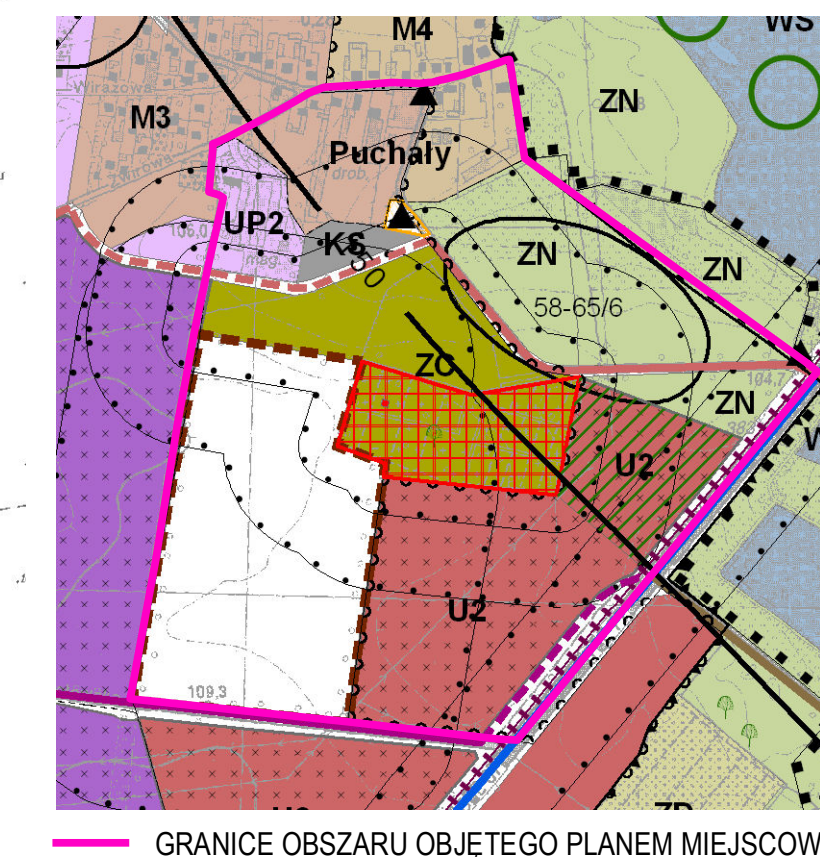
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH FALENTY I PUCHAŁY W GMINIE RASZYN – REJON CMENTARZA PARAFIALNEGO

RYSUNEK PLANU

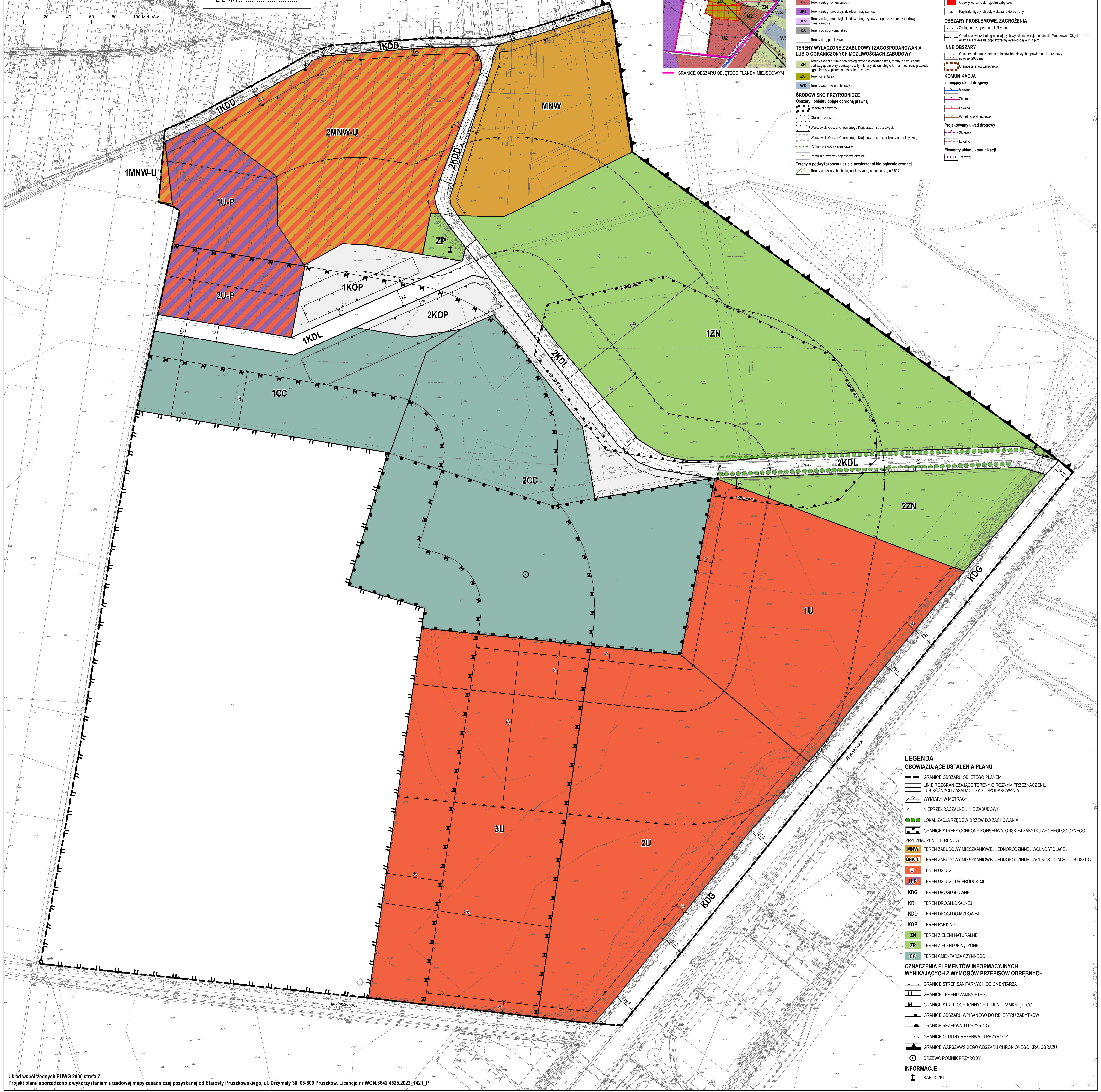
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY RASZYN  
Z DNIA .....

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY**
- Obszary przestrzeni publicznych
  - M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grudki
  - M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z bieżącą funkcją usługową
  - U2 Tereny usług komercyjnych
  - UP1 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów
  - UP2 Tereny usług, produkcji, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
  - KS Tereny obsługi komunikacji
  - Tereny dróg publicznych
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY**
- ZN Tereny zieleni o funkcjach ekologicznych w dłuższym czasie, tereny zielone o podwyższonym udziale powierzchni, w tym tereny zielone o podwyższonym udziale powierzchni przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
  - Zs Teren cmentarza
  - WS Tereny wód powierzchniowych
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- Obszary i obiekty ochrony prawnej**
- Rezerwat przyrody
  - Obszar rezerwatu
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa zazielenienia
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
  - Pomnik przyrody - siewa drzew
  - Pomnik przyrody - pojedyncze drzewa
- Tereny o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej**
- Tereny o powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50%
- Tereny o funkcjach przyrodniczych**
- Rowy melioracyjne
  - Obszary przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- Tereny wpisane do rejestru zabytków
  - Stawiska archeologiczne - strefy ochrony konserwatorskiej
  - Obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - Kapliczki, figury, obiekty wskazane do ochrony
- Obszary problemowe, zagrożenia**
- Zasiegi oddziaływania uciążliwości
  - Granice powierzchni ograniczających wysokości w regionie lotniska Warszawa - Okęcie wraz z maksymalną dopuszczalną wysokością w m.n.p.m.
- INNE OBSZARY**
- Obszary z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  - Granice terenów zamkniętych
- KOMUNIKACJA**
- Infrastruktura drogowo-transportowa**
- Infrastruktura drogowo-transportowa
  - Infrastruktura drogowo-transportowa
- Projektowany układ drogowy**
- Zbiorcze
  - Lokalne
  - Ważniejsze dojazdowe
- Elementy układu komunikacji**
- Tramwaj



- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - WYMIARY W METRACH
  - NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
  - LOKALIZACJA RZĘDÓW DRZEW DO ZACHOWANIA
  - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
  - PRZEZNACZENIE TERENÓW
  - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
  - U TEREN USŁUG
  - ULP TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
  - KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
  - KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
  - KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
  - KOP TEREN PARKINGU
  - ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
  - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - CC TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- GRANICE STREF SANITARNYCH OD CMENTARZA
  - GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
  - GRANICE STREF OCHRONNYCH TERENU ZAMKNIĘTEGO
  - GRANICE OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - GRANICE REZERWATU PRZYRODY
  - GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY
  - GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - DRZEWO POMNIK PRZYRODY
- INFORMACJE**
- KAPLICZKI