

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty i Puchały w Gminie Raszyn – rejon cmentarza parafialnego

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) stwierdzam, że do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Falenty i Puchały w Gminie Raszyn – rejon cmentarza parafialnego” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 18 stycznia do 16 lutego 2024 r. , w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag tj. do dnia 1 marca 2024 r. nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Lp.	Data wpływu	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Raszyn		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	01.03.2024	Osoba fizyczna	151, 152/2 i 153/2 Puchały	Uwaga uwzględniona w pkt 1 i 3	Uwaga nieuwzględniona w pkt 2, 4, 5, 6, 7 i 8	<p>Pkt 2. Dopuszczalne poziomy hałasu określone dla terenów na cele mieszkaniowo-usługowe wynikają z Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku</p> <p>Pkt 4 i 5. Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonych działek na terenach ozn. MN-U z 2000m² na 1000m² nie jest zgodne z SUiKZP</p> <p>Pkt 6. Opłata tzw. „renty planistycznej” jest dochodem własnym gminy. 15% stawka procentowa nawiązuje do wskaźnika wyznaczonego na terenach o tym przeznaczeniu w innych mpzp Gminy Raszyn.</p>

						<p>Do obliczenia wysokości opłaty konieczne będzie indywidualne oszacowanie w jakim stopniu wzrost wartości nieruchomości pomiędzy dniem wejścia w życie mpzp, a dniem sprzedaży nieruchomości wynikał właśnie z tego planu (z uwzględnieniem różnicy w sposobie obliczana wzrostu wartości dla nieruchomości objętych miejscowym planem sprzed 1995r.).</p> <p>Pkt 7. Zwiększenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie parkingu z 10% na 25% znacząco ograniczy możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem. Zwiększenie powierzchni cmentarza wymagać będzie w przyszłości realizacji nowych miejsc parkingowych.</p> <p>Pkt 8 Od 2015 r. kwestię realizacji ogrodzeń reguluje tzw. „uchwała krajobrazowa”, a nie zapisy mpzp.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Z up. Wójta
Zastępcą Wójta
Katarzyna Domska