



INWESTYCJE & INFORMACJE

BIULETYN INFORMACYJNY GMINY RASZYN 2022/2023

ROK 2022 – BUDOWY ZAKOŃCZONE

- STRAŻNICA
- 6 ULIC
- RONDO
- SKRZYŻOWANIE
- TRASA ROWEROWA
- KANALIZACJA SANITARNA
I WODOCIĄGOWA
- SKWER

ROK 2022 – BUDOWY ROZPOCZĘTE

- ZESPÓŁ AUSTERII
- ŻŁOBEK GMINNY
- DOM KOMUNALNY
- ULICA MIKLASZEWSKIEGO
- 6 ULIC

BUDŻET GMINY RASZYN W 2022 ROKU



22 grudnia 2021 roku Rada Gminy Raszyn uchwaliła budżet na 2022 rok. Projekt budżetu, przekazany przez Wójta Andrzeja Zarębę w połowie listopada 2022 roku, był opiniowany przez poszczególne Komisje Rady Gminy Raszyn, które obradowały wspólnie z gminnymi placówkami i organizacjami. Projekt budżetu pozytywnie zaopiniowała Regionalna Izba Obrachunkowa.

Podliczenie, w którym porównywane są zamierzenia zapisane w uchwale budżetowej **Nr LI/441/2021** ze zmianami wprowadzonymi pod koniec 2022 roku, pokazuje, że tak jak w poprzednich latach uzyskaliśmy wynik znacznie lepszy niż planowany. Prezentuje to poniższa tabela.

POZYCJE W BUDŻECIE	PLANOWANY BUDŻET NA 2022 R. (ZŁ)	BUDŻET POD KONIEC 2022 R. (ZŁ)	RÓŻNICA
Dochody bieżące	147 215 711	174 513 164	27 297 453
Dochody majątkowe	25 195 138	31 081 053	5 885 915
Dochody razem	172 410 849	205 594 217	33 183 368
Wydatki bieżące	140 935 143	162 935 141	21 999 998
Wydatki majątkowe	46 705 186	55 353 114	8 647 928
Wydatki razem	187 640 329	218 288 255	30 647 926

Z podanych informacji wynika, że w każdej z pozycji nastąpił znaczący wzrost. To kolejny bardzo dobry roczny wynik. Warto przypomnieć, że podobne podsumowanie wykonane w 2020 roku wskazywało na wzrost dochodów w stosunku do planu o 14 mln złotych, a wydatków majątkowych o nieco ponad 3 mln złotych, a w 2021 roku dochody wzrosły o 10 mln zł, a wydatki o ponad 8 mln zł.

INWESTYCJE W 2022 ROKU

W 2022 roku Referaty Urzędu Gminy Raszyn wykonały wiele prac. Równolegle budowano drugi etap rewitalizacji Austerii, strażnicę OSP Dawidy, żłobek, dom komunalny, kilkanaście ulic, w tym ulicę Miklaszewskiego – największą inwestycją drogową w historii gminy, kanalizację, wodociągi, odwodnienia, Skwer Rotmistrza Witolda Pileckiego, przejścia dla pieszych, place zabaw dla dzieci, dostosowywano obiekty szkolne i przedszkolne do bieżących potrzeb, remontowano fragmenty urzędu gminy.

Trwały prace projektowe przygotowujące kolejne inwestycje: świetlicę środowiskową w Nowych Grocholicach, ulice, oświetlenia, odwodnienia, a także kolejne fragmenty wodociągów i kanalizacji.

Większość z wymienionych inwestycji wykonywana była z wykorzystaniem zewnętrznych dofinansowań. Nie ulega wątpliwości, że bez nich wynik budżetu byłby znacznie skromniejszy.

DOFINANSOWANIA ZEWNĘTRZNE

Szczególną pozycją w naszym budżecie są dofinansowania zewnętrzne. W 2022 roku Gmina Raszyn współpracowała w tej kwestii z wieloma instytucjami, w tym z: Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Mechanizmu Finansowego EOG (Fundusze Norweskie), Programem Inwestycji Strategicznych Polski Ład, Mazowiecką Jednostką Wdrażania Programów Unijnych, Rządowym Funduszem Inwestycji Lokalnych, Urzędem Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego, Wojewódzkim Urzędem Pracy, Kancelarią Prezesa Rady Ministrów poprzez udział w Programie Operacyjnym Polska Cyfrowa, Bankiem Gospodarstwa Krajowego, Employee Foundation of the VKR Group i innymi.

ZADŁUŻENIE GMINY RASZYN NA KONIEC 2022 ROKU

To kolejny rok, w którym Gmina Raszyn nie zaciągała pożyczek ani nie emitowała obligacji, a jedynie spłacała zadłużenie. Na koniec 2022 roku zadłużenie Gminy Raszyn wyniosło 37 540 000,00 zł. Poniższa tabela prezentuje spadek zadłużenia gminy w kolejnych latach.

Zadłużenie w 2020 r.	Zadłużenie w 2021 r.	Zadłużenie w 2022 r.
45 540 000 zł	41 540 000 zł	37 540 000 zł

Na kolejnych stronach Informatora „Inwestycje i informacje 2022” znajdziecie Państwo opisy poszczególnych zadań inwestycyjnych, które pokażą co, w minionym roku zmieniło się w naszej gminie, jakie obiekty zostały wybudowane, które są w trakcie budowy, a które są projektowane. Dołączamy do nich zdjęcia, żeby pokazać, że to nie tylko słowa, ale fakty. Życzę Państwu przyjemnej lektury.

Andrzej Zaręba, Wójt Gminy Raszyn

STRAŻNICA OSP DAWIDY – NAJWIĘKSZA ZAKOŃCZONA INWESTYCJA ROKU 2022

KOSZT INWESTYCJI – 6 595 000 ZŁ | DOFINANSOWANIE – 2 000 000 ZŁ | KOSZT BUDŻETU GMINY – 4 595 000 ZŁ

Jesienią roku 2022 zakończono budowę Strażnicy OSP w Dawidach i uroczyście przekazano ją strażakom. Towarzyszyły temu Dni Otwarte, w czasie których mieszkańcy Dawid i pobliskich sołectw zapoznali się z budynkiem i możliwościami jakie tworzy dla okolicy. Nie zapomniano też o dzieciach. Na działce obok strażnicy powstał plac zabaw z nawierzchnią EPDM wraz z urządzeniami zabawowymi.

Budynek w rzucie pionowym ma kształt litery L i składa się z dwóch części – dwukondygnacyjnej biurowo-socjalnej i jednokondygnacyjnej przykrytej stropodachem, w której mieszczą się garaże. W części biurowo-socjalnej zawierają się: sanitariaty, szatnie, korytarz, sala wielofunkcyjna, pomieszczenia socjalne i biurowe. Na poziomie parteru część dwukondygnacyjna posiada 2 wyjścia z budynku: od strony placu oraz z boku budynku. Część jednokondygnacyjna składa się z garażu

dla samochodów gaśniczych, kotłowni, pomieszczeń sprzętu, pokoju konserwatora i dowodzenia. Poszczególne pomieszczenia łączy wewnętrzny korytarz, a komunikację pionową stanowi wewnętrzna klatka schodowa i winda do przewozu osób niepełnosprawnych. Na dachu umieszczone są panele fotowoltaiczne. Kanalizację deszczową uzupełnia zbiornik retencyjny.

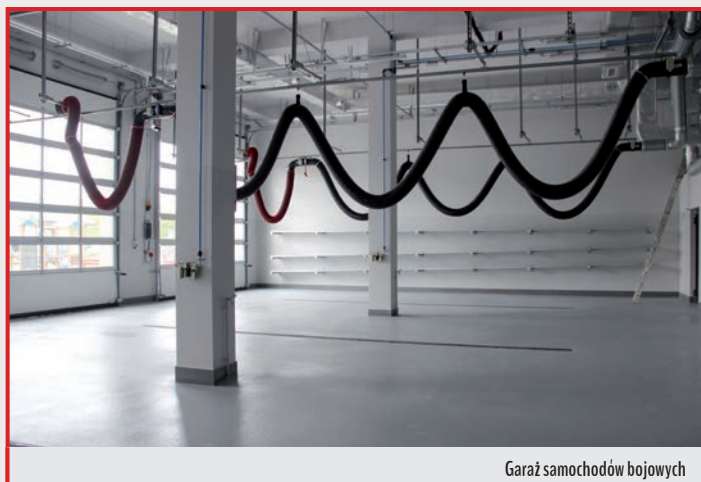
Strażnicę o powierzchni 802,1 m² wybudowano na działce o powierzchni 3255 m². Koszt budowy wyniósł 6 595 000 zł. Dofinansowany został kwotą 2 mln zł z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.



Strażnica OSP Dawidy



Plac zabaw przy Strażnicy



Garaż samochodów bojowych



Sala szkoleń

DOFINANSOWANIA ZEWNĘTRZNE W 2022 ROKU

Rok 2022 był kolejnym, w którym Gmina Raszyn otrzymała dofinansowania zewnętrzne. Bez nich niemożliwe byłoby realizowanie wielu zadań inwestycyjnych. W sumie dysponowaliśmy kwotą

60 326 579,93 zł

Poniżej prezentujemy Państwu najważniejsze inwestycje realizowane w 2022 roku, które uzyskały znaczące dofinansowanie:

BUDOWA STRAŻNICY DLA OSP DAWIDY

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI – 6 595 000 ZŁ
KWOTA DOFINANSOWANIA – 2 000 000 ZŁ



W dniu 08.09.2022 r. została zakończona budowa strażnicy dla OSP Dawidy. Instytucją dofinansowującą był Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych. Na działce położonej w Dawidach przy ul. Warszawskiej powstał budynek, w którym znajdują się zarówno pomieszczenia bezpośrednio związane z działalnością straży pożarnej jak i socjalne, które będą służyć strażakom. Obok, na terenie strażnicy powstał plac zabaw dla dzieci. Po wielu latach oczekiwań strażacy przeprowadzili się do nowej siedziby.

ZADANIA Z ZAKRESU GMINNEJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ – POLSKI ŁĄD

CAŁKOWITA WARTOŚĆ ZADANIA – 11 388 570 ZŁ
KWOTA PROMESY – 9 000 000 ZŁ



Rządowy Fundusz Polski Ład umożliwił Gminie Raszyn budowę wielu ulic przez bezzwrotne ich dofinansowanie.

Program realizowany jest poprzez promesy inwestycyjne udzielane przez BGK. W pierwszej edycji uzyskaliśmy 9 mln złotych, które pokryły 79% kosztów. W zakres zadania wchodzi budowa pięciu ulic: Rycerskiej (Dawidy Bankowe), Poziomkowej (Rybie), Wąskiej (Raszyn), Dworkowej wraz z fragmentem Opaczewskiej (Raszyn) i Dolnej (Raszyn). Na koniec 2022 roku zakończono prace w ulicy Rycerskiej, ulicy Poziomkowej oraz ulicy Wąskiej. Do wykonania w 2023 roku pozostała ulica Dworkowa – oraz ulica Dolna.

Budowa ulic jest jednym z najważniejszych zadań inwestycyjnych w gminie, szczególnie wobec intensywniej

zabudowy w wielu jej miejscach. W 2022 roku zakończono budowę 6 ulic i rozpoczęto kolejnych 7.

ZADANIA Z ZAKRESU GMINNEJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ – POLSKI ŁĄD II EDYCJA

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI – 5 559 600 ZŁ
KWOTA PROMESY – 5 000 000 ZŁ



W zakres zadania wchodzi kolejne 5 ulic: ul. Szczygła (Rybie), Nadrzeczna (Raszyn), Zakole (Rybie), Rozwojowa (Rybie) i Olszynkowa (Podolszyn Nowy).

W 2022 roku zakończono prace na ul. Szczygła oraz rozpoczęto roboty sanitarne na ul. Nadrzecznej. Do wykonania pozostała reszta prac w ul. Nadrzecznej – 1 127 930 zł, ul. Zakole – 1 079 940 zł, ul. Rozwojowa – 1 660 500 zł, ul. Olszynkowa – 1 131 600 zł.

ROZBUDOWA ULICY MIKLASZEWSKIEGO NA ODCINKU OD UL. STARZYŃSKIEGO W DAWIDACH BANKOWYCH DO UL. DŁUGIEJ W ŁADACH

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI – 15 178 831 ZŁ
KWOTA DOFINANSOWANIA – 5 558 278 ZŁ

RZĄDOWY FUNDUSZ ROZWOJU DRÓG

To największa inwestycja drogowa w historii Gminy Raszyn. Na odcinku od ul. Starzyńskiego do ul. Długiej powstaje szeroki trakt z chodnikiem i ścieżką rowerową, zatokami autobusowymi i przebudowaną infrastrukturą techniczną.

Prace rozpoczęto jesienią 2022 roku, a ich zakończenie planowane jest na koniec 2023 roku.

Do tej inwestycji Gmina Raszyn przygotowywała się przez kilka lat z racji jej wysokich kosztów oraz bardzo dużego zakresu prac budowlanych. Znaczącą pomocą był koszt wykupu gruntów, który określony została decyzjami ZRID wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Pruszkowie.

POPRAWA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO NA 4 PRZEJŚCIACH DLA PIESZYCH W RASZYNIE NA UL. PONIATOWSKIEGO, SPORTOWEJ I KLONOWEJ

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI – 449 546,55 zł
KWOTA DOFINANSOWANIA – 321 600 zł



Rządowy Fundusz
Rozwoju Dróg

W dniu 30.12.2021 r. Gmina Raszyn otrzymała dofinansowanie w wysokości 321 600 zł w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Przedmiotem zadania jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na 4 przejściach dla pieszych na skrzyżowaniu ulicy Sportowej, Poniatowskiego i Klonowej poprzez ich przebudowę dróg polegającą m.in. na podwyższeniu parametrów techniczno-budowlanych oraz wprowadzeniu nowej organizacji ruchu na skrzyżowaniu dzięki zastosowaniu sygnalizacji świetlnej.

SKWER IMIENIA ROTMISTRZA WITOLDA PILECKIEGO W RASZYNIE PRZY UL. KSIĘCIA JÓZEFA PONIATOWSKIEGO 14

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI – 347 100 zł
KWOTA DOFINANSOWANIA – 145 869 zł



Skwer Rotmistrza Witolda Pileckiego wybudowano w Raszynie przy ul. Poniatowskiego 14. Na jego terenie powstały alejki z ławkami i koszami na śmieci, chodniki, zagospodarowano rozległy teren zielony z kwiatowymi ławkami oraz pomnik Rotmistrza Witolda Pileckiego i podświetlone tablice informacyjne z historią jego życia.

BUDOWA ŻŁOBKA PRZY UL. GODEBSKIEGO W RASZYNIE

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI – 14 450 000 zł
KWOTA DOFINANSOWANIA – 3 000 000 zł

RZĄDOWY FUNDUSZ
INWESTYCJI LOKALNYCH

W dniu 23.06.2022 r. Gmina Raszyn podpisała umowę na „Budowę Żłobka przy ul. Godebskiego w Raszynie”. Wartość inwestycji 14 450 000 zł, z czego 3 000 000 zł otrzymaliśmy z Funduszu Inwestycji Lokalnych, ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Pod koniec 2022 roku wybudowano fundamenty i ściany nowej części żłobka, a także rozpoczęto adaptację budynku starej szkoły.

BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-KOMUNALNEGO W PODOLSZYNIE NOWYM

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI – 9 562 824,00 zł
KWOTA DOFINANSOWANIA – 7 650 259 zł

W dniu 16.09.2022 r. Gmina Raszyn podpisała umowę o udzielenie finansowego wsparcia dla zadania pn.: „Budowa budynku socjalno-komunalnego w Podolszynie Nowym” dofinansowanego ze środków budżetu państwa, w ramach programu bezzwrotnego wsparcia na budownictwo komunalne i socjalne, pochodzącego ze środków Funduszu Dopłat. Inwestycja, rozpoczęta w 2022 roku zostanie zakończona w 2023.



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW

FUNDUSZ DOPŁAT W BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO ZASILANY ŚRODKAMI BUDŻETU PAŃSTWA,
W RAMACH RZĄDOWEGO PROGRAMU BEZZWROTNEGO WSPARCIA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

ŚRODKI NA UZUPEŁNIENIE SUBWENCJI OGÓLNEJ, Z PRZEZNACZENIEM NA WSPARCIE FINANSOWE INWESTYCJI W ZAKRESIE WODOCIĄGÓW I ZAOPATRZENIA W WODĘ

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI – 1 073 378 zł
KWOTA SUBWENCJI – 1 073 378 zł



Przedmiotowa subwencja rozliczona była w ramach zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Czarnej Olchy i Owocowej w miejscowości Laszczki i Falenty Duże na terenie gm. Raszyn”. Dofinansowanie pochodziło z Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI SĘKOCIN LAS

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI – 2 789 477 zł
KWOTA DOFINANSOWANIA – 1 922 795 zł



W ramach zadania dofinansowanego ze środków PROW 2014-2020 w kwocie 1 922 795 zł gmina wybudowała sieć kanalizacyjną na odcinku 2 930,96 m. w miejscowości Sękocin Las w ul. Księżnej Czetwertyńskiej, ul. Maślaka, ul. Jeża, ul. Cyprysowa, ul. Leśnych Skrzatów.

ULICE SFINANSOWANE Z BUDŻETU GMINY RASZYN

ŁĄCZNY KOSZT BUDOWY – 6 354 226 ZŁ

W pierwszej połowie 2022 roku oddano do użytkowania trzy przebudowane ulice: ulicę Łąkową, ulicę Prosta oraz ulicę Cichą. Finansowanie tych inwestycji w całości poniósł budżet Gminy Raszyn, ponieważ żadna z nich nie kwalifikowała się do dofinansowania ze względu na szerokość mniejszą niż 10 m.

ULICA CICHĄ

KOSZT BUDOWY – 2 234 690 ZŁ

Zakończenia przebudowy ulicy Cichej w Rybiu dokonano w ostatnich dniach czerwca 2022 roku. Przebudowano tu całą infrastrukturę. Od nowa wybudowano kanalizację deszczową, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne do posesji, a także kanał technologiczny. Odtworzono nawierzchnię z betonu asfaltowego, a opaski, chodniki i zjazdy do działek z kostki betonowej.



Ulica Cicha

ULICA ŁĄKOWA W PIĘKNYM WYDANIU

KOSZT BUDOWY – 2 200 000 ZŁ

24 maja 2022 roku odbył się odbiór ulicy Łąkowej. Cała ulica, zarówno jezdnia jak i opaski zbudowane są z szarej kostki Bauma po obu stronach ulicy Godebskiego, natomiast nawierzchnia mostka pokryta asfaltem. Inwestycję wykonała firma Delta S.A. z Warszawy.



Komisja odbiorcza na ulicy Łąkowej

ULICA PROSTA

KOSZT WYKONANIA – 1 531 692 ZŁ

Raszyn stale zmienia swoje oblicze. Tak można określić przyjęcie do zasobu gminy ulicy Prostej wykonanej przez firmę ROKOM z Warszawy. 14 czerwca 2022 roku komisja Urzędu Gminy Raszyn dokonała przeglądu technicznego wykonania ulicy Prostej i zdecydowała o odbiorze. Ulica jest jednokierunkowa pokryta szarą kostką Bauma z kanalizacją przebiegającą pośrodku jezdni. Wybudowano kanalizację deszczową i sanitarną, sieć wodociągową wraz z przyłączami, kanał technologiczny i zjazdy do posesji. Ulica jest pełni uzbrojona z wyznaczonymi miejscami do parkowania samochodów.



Ulica Prosta jednokierunkowa

PRZEBUDOWA 5 ULIC DOFINANSOWANYCH Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD

CAŁKOWITY KOSZT INWESTYCJI – 11 400 000 ZŁ | DOFINANSOWANIE – 9 000 000 ZŁ | BUDŻET GMINY – 2 400 000 ZŁ

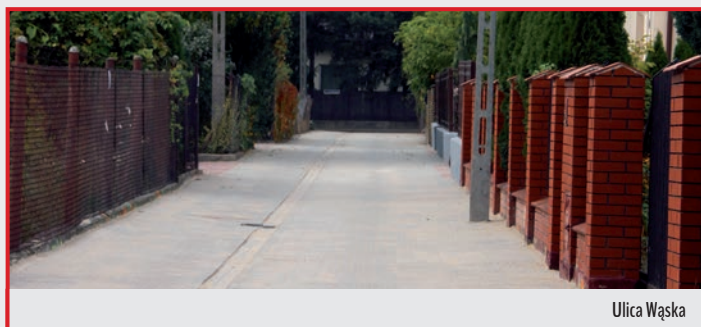
Dzięki uzyskaniu wysokiego dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Programu Inwestycji Strategicznych w gminie Raszyn przybywa pięć nowoczesnych ulic. Budowę trzech z nich: ulicy Rycerskiej w Dawidach Bankowych, Poziomkowej w Rybiu i Wąskiej w Raszynie zakończono w 2022 roku.

Wykonawca całego zadania – Firma FAL-BRUK zapowiedziała oddanie w przyszłym roku pozostałych ulic wchodzących w zakres zadania: ulicy Dworkowej wraz z fragmentem Opaczewskiej i Dolnej w Raszynie.



PRZEBUDOWA ULICY WĄSKIEJ

20 września 2022 przebudowa została zakończona. Ze względu na szerokość ulicę Wąską wybudowano jako trakt pieszo jezdny pokryty kostką Bauma, zaopatrzonej w kanalizację deszczową. Jest to pierwsza ulica wybudowana w naszej gminie z programu Polski Ład za kwotę 861 000 złotych brutto.



Ulica Wąska

BUDOWA ULICY POZIOMKOWEJ wraz z FRAGMENTEM ULICY PRZESMYK

Ulica Poziomkowa tylko od strony ulicy Raszyńskiej wygląda na wąską uliczkę. Pięćdziesiąt metrów od skrzyżowania rozszerza się i prowadzi aż do połączenia z ulicą Przesmyk. Związanie tych ulic polegało na dobudowaniu odcinka ulicy Przesmyk od skrzyżowaniem z ulicą

Turystyczną do Poziomkowej. Wjazd z Poziomkowej do ulicy Raszyńskiej stanowi trakt pieszo jezdny. Ulicę Poziomkową i fragment ulicy Przesmyk wybudowano z kostki Bauma, zaopatrzone w latarnie i kanalizację deszczową.



Szeroka i prosta ulica Poziomkowa



Dobudowany fragment ulicy Przesmyk

BUDOWA ULICY RYCERSKIEJ

Ulicę Rycerską w Dawidach Bankowych wybudowano w założonym terminie. Powstał szeroki trakt pomiędzy nowymi domami z chodnikami po obu stronach, wyłożony kostką Bauma, oświetlony estetycznymi latarniami, wyposażony w kanalizację sanitarną i deszczową. Firma FAL-BRUK spisała się na medal.



Ulica Rycerska od strony ulicy Szlacheckiej

KOLEJNE ULICE DO PRZEBUDOWY – POLSKI ŁAD – II EDYCJA

KOSZT OGÓLNY – 5 559 600 ZŁ | DOFINANSOWANIE – 5 000 000 ZŁ | BUDŻET GMINY – 559 600 ZŁ



Dzięki kolejnemu dofinansowaniu, które Gmina Raszyn otrzymała w ramach Programu Inwestycji Strategicznych finansowanych z Programu POLSKI ŁAD w kwocie 5 000 000,00 zł postanowiono przebudować kolejne pięć ulic: **Zakole, Rozwojową, Szczygłą, Nadrzeczną oraz dojazdowa część ul. Olszynkowej od ul. Olszynowej**. W dniu 05.10.2022 r. podpisano umowę z wyłonionym w przetargu wykonawcą – firmą „Fal-Bruk Sp. z o.o. Koszt przedsięwzięcia to **5 559 600,00 zł**. W roku 2022 zrealizowano ulicę Szczygłą w Rybiu, w której wybudowano: kanalizację deszczową, przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz oświetlenie uliczne.

Pozostałe ulice zostaną wykonane do początku października 2023 roku.

W **Ulicy Zakole** wykonana zostanie nowa nawierzchnia asfaltowa, zjazdy i pobocza z kostki betonowej,

kanalizacja deszczowa, nowe przyłącza wodociągowe, przebudowana zostanie linia energetyczna wraz z oświetleniem ulicznym.

W **Ulicy Rozwojowej** zbudowana zostanie nawierzchnia jezdni, pobocza, zjazdy i ściek otwarty z kostki betonowej, wpusty deszczowe, sieć wodociągowa i uzupełniona sieć kanalizacyjna, elektryczna oraz kanał technologiczny do telekomunikacji. Powstanie próg zwalniający

W **ulicy Nadrzecnej**, na odcinku bliżej rzeki i Ulicy Cienistej będącej sięgaczem, powstanie nawierzchnia bitumiczna i z kostki betonowej, zjazdy, kanalizacja deszczowa, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Wybudowana zostanie sieć elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa wraz z oświetleniem ulicznym i wybudowany kanał technologiczny.

W ramach tego dofinansowania powstają ulice niewielkie o znaczeniu lokalnym, których budowa nie jest wydarzeniem spektakularnym, jednak ich stan ma wielkie znaczenie dla korzystających z nich mieszkańców.



Ulica Szczygła po przebudowie

BUDOWA PARKINGU PRZY ORLIKU W ULICY PRUSZKOWSKIEJ

W 2022 roku został wybudowany parking przy Orliku w ulicy Pruszkowskiej w Raszynie. To niewielka inwestycja, ale bardzo poprawiająca komfort parkowania mieszkańcom korzystającym z zajęć sportowych na boisku Orlik. Teren pomiędzy ulicą a ogrodzeniem boiska został wyłożony betonowymi eko płytami, znacznie powiększając miejsce parkowania samochodów.



Parking przy Orliku na ulicy Pruszkowskiej

PRZEBUDOWA ULICY JANA MIKLASZEWSKIEGO

KOSZT INWESTYCJI – 15 178 831 ZŁ | DOFINANSOWANIE – 5 558 278 ZŁ

RZĄDOWY FUNDUSZ ROZWOJU DRÓG

24 czerwca 2022 roku po kilku latach przygotowań i gromadzenia środków finansowych Wójt Gminy Raszyn pan Andrzej Zaręba podpisał umowę o nazwie "Rozbudowa Drogi Gminnej nr 310614 w ulicy Miklaszewskiego na odcinku od ulicy Starzyńskiego do ulicy Długiej w Ładach", która na styku z ulicą Długą zostanie zakończona rondem. Wykonawcą inwestycji jest firma INSTALNIKA Sp. z o.o., a termin wykonania wynosi 12 miesięcy. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

W przypadku ulicy Miklaszewskiego w Dawidach Bankowych mamy do czynienia z budową od nowa, a nie przebudową pomimo tego, że od stu lat mieszkańcy

Dawid Bankowych korzystają z tego traktu. Ulica jest tak wąska, że samochody osobowe jadące z przeciwną musiały zjeżdżać z asfaltu na pas gruntu aby nie doszło do stłuczki. Asfaltowa nawierzchnia połamana i pełna wybitych dziur wygląda podobnie jak pobocze. Ulica jest ważnym traktem komunikacyjnym w tej części gminy, ponieważ łączy jej część południowo-wschodnią z południowo-zachodnią. Stanowi też dojazd do szkoły, przedszkola i kościoła. Do czasu otwarcia odcinka trasy S7 od Węzła Lotnisko do Węzła Lesznów, Miklaszewskiego pełniła też rolę tranzytową dla wielu mieszkańców gmin: Lesznów i Piaseczna. Uruchomienie trasy S7 spowodowało znaczne ograniczenie ruchu w Dawidach Bankowych i pozwoliło na zamknięcie Miklaszewskiego i rozpoczęcie prac budowlanych.

Trwająca od kilku miesięcy budowa wiąże się z wieloma utrudnieniami dlatego właściciele przyległych nieruchomości mają trudny rok do przeżycia. Z ulicy zdejmowany jest asfalt i warstwa gruntu, a w to miejsce instalowany jest system odwadniający, przebudowywana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, przebudowywana jest instalacja gazowa. Na koniec położone zostaną odpowiednie podkłady i finalnie asfalt. Trwa rozbudowa przepustu nad rowem R-65, powstaje oświetlenie drogowe oraz linia niskiego napięcia. Powstaje też sieć telekomunikacyjna Orange Polska oraz kanał technologiczny. Dokonano niezbędnych wykopów gruntu ponieważ ulica tej klasy musi posiadać chodnik, ścieżkę rowerową, jezdnię odpowiedniej szerokości oraz zatoki autobusowe. Trakt poszerzono wyburzając ogrodzenia, które wchodziły w światło ulicy.



Miklaszewskiego na odcinku od ulicy Starzyńskiego



Miklaszewskiego w środkowej części



Miklaszewskiego na odcinku od zakrętu do Długiej

NOWE ROZDZIAŁY HISTORII AUSTERII W RASZYNIE.

KOLEJNY ETAP PRZEBUDOWY KOMPLEKSU AUSTERII LATA 2021-2023

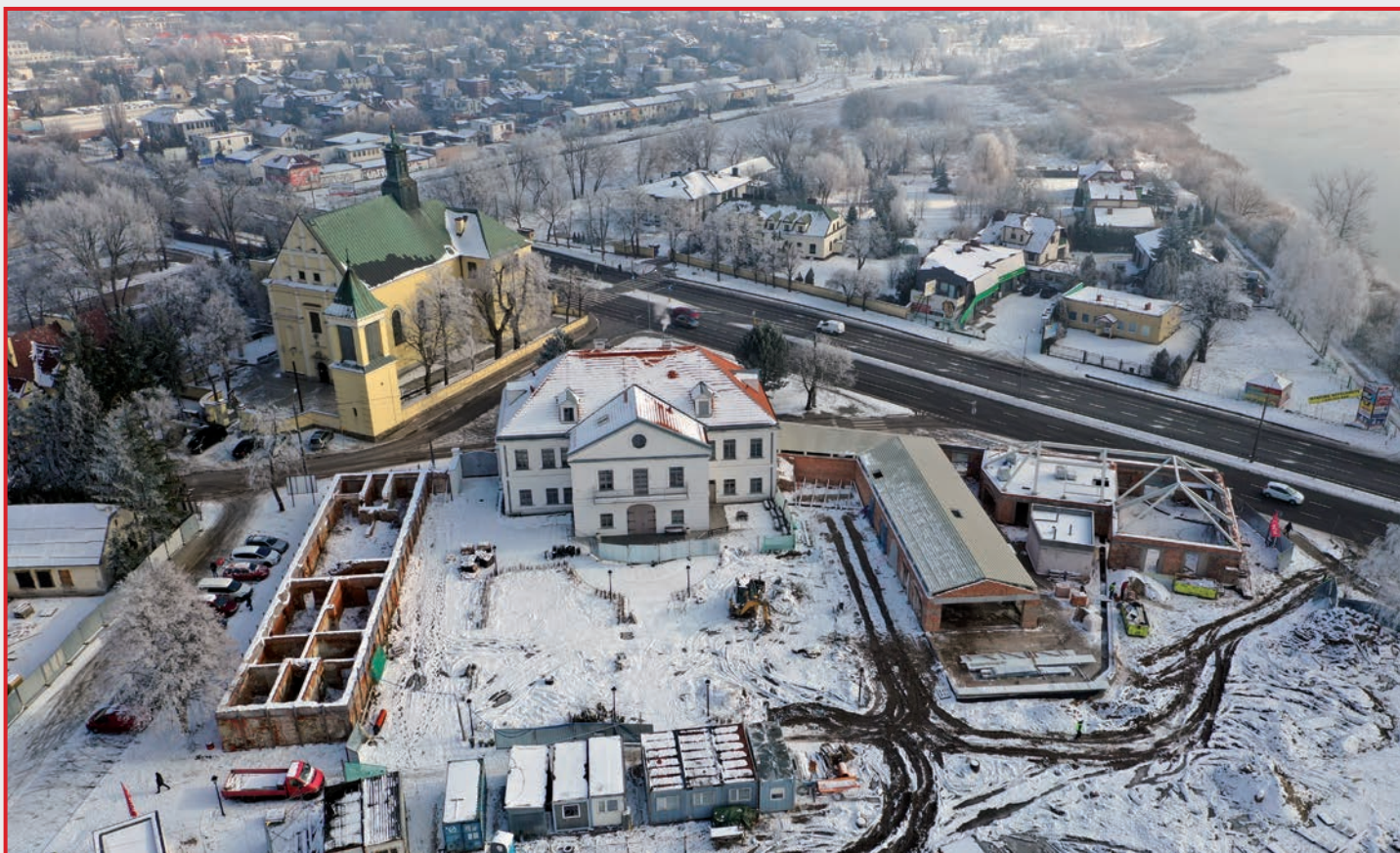
KOSZT WYKONANIA – 17 044 044 zł | DOFINANSOWANIE: FUNDUSZE EOG – 12 422 151 zł (73%), MINISTERSTWO KULTURY, DZIEDZICTWA NARODOWEGO – 2 045 285 zł (12%), GMINA RASZYN – 2 556 606 zł (15%)

Badania dotyczące historii budowy i przebudowy Austerii wyróżniają cztery fazy. Podczas pierwszej w latach 1784–1792 wzniesiono budynek do poziomu piętra, kramy, wozownię, stajnię i pocztę. Druga faza, datowana około 1830 roku wyniknęła z utraty znaczenia austerii jako stacji pocztowej i polegała na przebudowie stajni oraz wozowni na mieszkania dla pracowników. W trzeciej fazie zarówno kramy i wozownię rozbudowano w kierunku zachodnim do ich dzisiejszej elewacji wzdłuż wschodniej pierzei Starego Rynku. Kolejny czas przebudowy nastąpił w roku 1954 i polegał na wymianie dachu nad częścią stajenną i urządzeniu w budynku poczty lokalu gastronomicznego. W latach następnych zespół austerii podupadł, a eksploatowany ponad miarę chylił się do upadku. Działania samorządu Gminy Raszyn w tym Wójta Andrzeja Zaręby dopisały kolejne fazy przebudowy. W 2017 roku rozpoczęła się rewitalizacja

budynku zajazdu – Austerii zakończona w roku 2021 oddaniem obiektu do użytkowania.

KOLEJNY ETAP ODBUDOWY KOMPLEKSU BUDYNKÓW AUSTERII

W tym samym roku uzyskano wsparcie finansowe ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu – oraz środków własnych Gminy Raszyn. W dniu 09 marca 2022 podpisano umowę na kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych i konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu budynków wokół raszyńskiej Austerii. Uzyskując dofinansowanie raszyńska austeria znalazła się w gronie 16 wspaniałych zabytków, takich jak Muzeum Zamkowe w Malborku, zamek Pieskowa Skała czy XIV-wieczny zamek w Lidzbarku Warmińskim – perły



Austeria z lotu ptaka. Fot. arch. gminy



Austeria z lotu ptaka. Fot. arch. gminy

architektury gotyckiej w Polsce. Dotychczas wykonano instalację pompy ciepła na terenie podwórza w oparciu o wiercenia do 120 m w głąb gruntu wokół obiektu, co powoduje, że Austeria i budynki wokół będą nieuciążliwe dla klimatu. Zabezpieczono przed wilgocią i wzmocniono fundamenty, wyselekcjonowano i zaimpregnowano zabytkowe cegły, odbudowano mury budynków wchodzących w zakres zamówionych prac, wylano nadproża i betonowe wieńce murów, na budynku dawnej poczty i przylegających do niej kramach umieszczono stalowe belkowanie konstrukcji dachu. Wszystkie prace prowadzone są pod nadzorem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

AUSTERIA PO REWITALIZACJI

W miejsce dawnych kramów, poczty i wozowni powstaną: czytelnia, sala zajęć ruchowych, kuchnia, sala multimedialna, biblioteka, kuchnia do prowadzenia warsztatów i strefa konsumpcyjna.

W ramach projektu gmina podpisała umowy partnerskie z Fundacją na Rzecz Dialogu oraz dwoma partnerami z Norwegii: Nansenowską Akademią Humanistyczną i Wyższą Szkołą Krystiania. To właśnie nasi Partnerzy będą przygotowywać większość wydarzeń przewidzianych w projekcie: ciekawych i innowacyjnych przedsięwzięć o charakterze społecznym i kulturalnym.

AUSTERIA LAUREATEM KONKURSU „RENOWACJA ZABYTKÓW MAZOWSZA”

Konkurs został zorganizowany przez samorząd Mazowsza promujący dobre praktyki w opiece nad zabytkami. Nagradzane są w nim najlepiej wykonane konserwacje, renowacje i adaptacje zabytków lokalnych zabytków. Jury doceniło kunszt, jakość i kompleksowość działań konserwatorskich w tym dbałość o szczegóły i wyczucie w projektowaniu nowych elementów wyposażenia a także wdrożenie procesu ratowania przed zagładą historycznych budowli.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



BUDOWA GMINNEGO ŻŁOBKA

KOSZT OGÓLNY 14,5 MLN ZŁ | DOFINANSOWANIA - 3 MLN + 1,24 MLN ZŁ | BUDŻET GMINY 10,26 MLN ZŁ

Pod koniec czerwca 2022 roku, Wójt Gminy Raszyn podpisał umowę z Wykonawcą przedstawicielem Firmy TELKA z Białegostoku. W tym czasie przebudowano zabytkową szkołę nadając jej funkcję administracyjną. Od strony ogrodowej wzniesiono budynek zasadniczy żłobka połączony z zabytkową szkołą, w którym znajdują się sale pobytu dzieci oraz zaplecze: zaplecze kuchenne, sanitariaty i niezbędne pomieszczenia pomocnicze. Na dalszej części działki o ogólnej powierzchni 6261 m² powstanie plac zabaw i miejsce wypoczynku dla dzieci.

Żłobek zaprojektowano dla 100 dzieci. Inwestycja dofinansowana została z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 3 mln zł i Regionalnego

Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego w wysokości 1,24 mln zł. Koszt budowy żłobka dla stu dzieci wyniesie 14,5 mln zł, a termin realizacji zamówienia ustalono na 10 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Już niedługo pierwszy gminny żłobek w Gminie Raszyn rozpocznie opiekę nad najmłodszymi mieszkańcami.

RZĄDOWY FUNDUSZ
INWESTYCJI LOKALNYCH



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wizualizacja



Budowa gminnego żłobka. Fot. arch. gminy

DOM KOMUNALNY W PODOLSZYNIE NOWYM

WARTOŚĆ ROBÓT – 9 562 824 ZŁ | DOFINANSOWANIE – 7 650 260 ZŁ | BUDŻET GMINY – 1 912 565 ZŁ



W Podolszynie Nowym trwa budowa domu socjalno-komunalnego. 22 czerwca 2022 roku Wójt Gminy Raszyn Andrzej Zaręba podpisał umowę z przedsiębiorstwem Budowlano Handlowym IZOLBUD Sp. z o.o. z Warszawy na wybudowanie domu wielorodzinnego o powierzchni całkowitej 1546 m² z 30 lokalami mieszkalnymi.

Warto dodać, że przedsiębiorstwo to sprawdziło się już w naszej gminie budując Strażnicę OSP w Dawidach.

Wykonano dotąd następujące prace: przygotowano plac budowy, wybudowano fundamenty, wzniesiono trzy kondygnacje, a obecnie stawiany jest dach. W ramach umowy przewidziano również zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz obiektami małej architektury. Termin wykonania – 17 miesięcy oznacza, że budynek wraz z otoczeniem zostanie zakończony w ostatnich miesiącach 2023 roku.

Budowa domu komunalnego jest realizacją zadania własnego gminy z dziedziny zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty czyli gminnego budownictwa mieszkaniowego.



Dom komunalny. Fot. arch. gminy



Dom komunalny. Fot. arch. gminy

POZOSTAŁE INWESTYCJE DROGOWE – KU WYGODZIE MIESZKAŃCÓW

JAŚNIEJ NA BEMA I WYBICKIEGO

W dniu 05.10.2022 r. dokonano odbioru robót związanych z budową oświetlenia ul. gen. Bema i ul. gen. Wybickiego w Raszynie, w ramach którego zamontowano nowoczesne oprawy drogowe LED (18 szt.) przyczyniające się do znacznych oszczędności w zużyciu energii. Roboty wykonała firma ENERGO-BUD Robert Jachymski za kwotę 180 672,24 zł brutto.



Nowe światła na Wybickiego. Fot. arch. UGR

415 654,00 zł. Wsparcia w wysokości 321 000,00 zł udzielił nam Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg.



Zielone – przechodzimy.

PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA W RASZYNIE

KOSZT INWESTYCJI – 415 654 ZŁ
DOFINANSOWANIE – 321 000 ZŁ



Rządowy Fundusz
Rozwoju Dróg

Z końcem czerwca 2022 roku oddano do użytkowania przebudowane skrzyżowanie ulic Poniatowskiego, Sportowej i Klonowej. Ustawiono cztery sygnalizatory świateł i złagodzone promień skrętu krawężników. Sygnalizację wybudowano na wniosek okolicznych mieszkańców, którzy wskazywali na utrudnienia wyjazdu z ulicy Poniatowskiego w ulicę Sportową i Klonową, szczególnie w godzinach wzmożonego ruchu oraz niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia pieszych chcących przedostać się na drugą stronę ulicy. Dnia 08 lipca 2022 roku Wójt Gminy Raszyn Andrzej Zaręba w towarzystwie Zastępcy Wójta pani Katarzyny Dombkiej, przedstawicieli odpowiednich Referatów Urzędu Gminy oraz reprezentantów wykonawcy dokonali oficjalnego odbioru inwestycji. Zadanie, w systemie projektu buduj, wykonała firma Podkowa Sp. z o.o. za kwotę

TRASY ROWEROWE W GMINIE RASZYN

W latach 2016–2022 Gmina Raszyn wybudowała 8 km zintegrowanych ścieżek rowerowych za łączną kwotę 6 408 511,62 zł. Obecnie trwają przygotowania do budowy 7 km tras rowerowych, których finansowanie ma pochodzić głównie ze środków uzyskanych w ramach kolejnej perspektywy unijnej.

W 2022 roku wybudowano ostatnie fragmenty trasy rowerowej biegnącej wzdłuż Alei Krakowskiej, ulicą Stadionową, wokół ronda i ulicą Raszyńską przez ulicę Górną do Złotych Łanów. Dzięki oddanym odcinkom zakończona została budowa trasy o długości 7,1 km, po którym można przejechać rowerem przez dużą część gminy od granic Warszawy wzdłuż Alei Krakowskiej dalej przez Park Raszyński, ulicami Stadionową, Raszyńską, Warszawską i Górną aż do ulicy Złote Łany.

Kolejne ścieżki rowerowe, mają powstać w następujących miejscach: w Drodze Hrabskiej, Jaworowskiej i Narożnej, od Al. Krakowskiej do granicy z Gminą Michałowice na trasie Raszyn, Nowe Grocholice, Falenty, Puchały, od ul. Miklaszewskiego wzdłuż ul. Długiej do ul. Górnej i Złote Łany, od ul. Stadionowej w Rybiu do ul. Drogi Hrabskiej, w ul. Sokołowskiej od Al. Krakowskiej do węzła Wypędy. Koszt projektu 797 500 zł. Koszt budowy 12 500 000 zł.

PROGRAMY PROEKOLOGICZNE

Gmina Raszyn co roku przeznacza istotną część swojego budżetu na ochronę środowiska. Większość z realizowanych programów koncentruje się na poprawie jakości powietrza i czystości gruntu. Część z nich to projekty jednoroczne, ale większość trwa wiele lat. Finansowane są ze środków własnych i z licznych dofinansowań.

W 2022 roku gmina realizowała następujące działania:

- **BUDOWA SIECI KANALIZACJI I WODOCIĄGÓW** – konsekwentnie prowadzone od wielu lat inwestycje, dzięki którym w 2022 roku podłączono kolejne 290 gospodarstw domowych.
- **WYMIANA „KOPCIUCHÓW” NA NISKOEMISYJNE ŹRÓDŁA CIEPŁA** to program rządowy, który realizowany jest przez gminy w ramach uchwały antysmogowej Sejmiku Województwa Mazowieckiego.
- **KONTROLA PALENISK** – Gmina Raszyn rokrocznie dokonuje kontroli popiołu z palenisk sprawdzając spalanie odpadów.
- **BUDOWA TRAS ROWEROWYCH** zakończono budowę trasy rowerowej wiodącej wzdłuż Alei Krakowskiej do ulicy Żółtych Łanów w Dawidach, w ulicy Rycerskiej oraz trasy pieszo-rowerowej w ulicy Poziomkowej. Stworzono program budowy tras rowerowych w gminie Raszyn.
- **CZUJNIKI JAKOŚCI POWIETRZA** zamontowane są w 7 miejscach gminy: w Szkołach Podstawowych w Raszynie, Ładach i Sękocinie, w Przedszkolu nr 1 w Raszynie i Przedszkolu w Sękocinie, w Świetlicy Środowiskowej „Świetlik” oraz w Ognisku Wychowawczym.
- **POPRAWA LOKALNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO** – to zadanie realizowane jest od 2021

roku przez uruchomienie bezpłatnych przejazdów dla mieszkańców gminy Raszyn na linii autobusowej R2 na trasie Rybie – Raszyn – Nowe Grocholice – Puchały – Wypędy – Janki – Sękocin Nowy – Falenty Duże – Falenty – Falenty Nowe – Podolszyn Nowy.

- **ODBIÓR I UNIESZKODLIWIANIE WYROBÓW Z AZBESTEM** to coroczny program dofinansowany z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
- **NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW** – w 2022 roku gmina zakupiła 70 sztuk drzew i 330 sztuk krzewów.
- **SPRZĄTANIE ŚWIATA – POLSKA** to kolejna akcja, która co roku prowadzona jest przez gminę przy współpracy placówek oświatowych i organizacji ekologicznych.
- **LIKWIDACJA DZIKICH WYSYPISK** – Tylko w bieżącym roku na to zadanie, dzięki któremu usunięto 1788 m³ odpadów gmina wydała 270 345 zł.
- **KONTROLA** posiadania przez właścicieli nieruchomości nie podłączonych do gminnej sieci kanalizacyjnej umów i faktur opróżniania szamb. W 2022 r. wydano 12 decyzji zobowiązujących do podłączenia do sieci. Skontrolowano przydomową oczyszczalnię i 60 szamb oraz 110 przedsiębiorców mających zgodę na użytkowanie zbiorników bezodpływowych.



Dzieci z ZSP w Ładach – sprzątają świat. Fot. arch. ZSP w Ładach

TERMOMODERNIZACJE I WYMIANA SYSTEMÓW OGRZEWANIA

KOSZT CAŁKOWITY – 1 158 866 ZŁ | DOFINANSOWANIE – 547 543 ZŁ

W 2022 r. Gmina Raszyn zakończyła realizację projektu pn. Ograniczenie niskiej emisji w Gminie Raszyn poprzez wymianę indywidualnych źródeł ciepła na niskoemisyjne – etap 2”.



W ramach projektu przeprowadzono:

- termomodernizację 6 budynków
 - wymianę 12 tzw. „kopciuchów” na: 9 gazowych pieców-kondensacyjnych, 1 piec na biomase i 2 pompy ciepła
 - założono instalację fotowoltaiczną w 4 budynkach.
- Przedmiotowy zakres został dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014–2020 na podstawie umowy o przyznaniu dofinansowania zawartej pomiędzy Województwem Mazowieckim

reprezentowanym przez Zarząd Województwa Mazowieckiego a Gminą Raszyn w kwocie 547 543,65zł. Całkowita wartość inwestycji wyniosła 1 158 866,93 zł.



SPÓŁKA EKO-RASZYN W 2022 ROKU



Gmina Raszyn zaopatrywana jest w wodę w pierścieniowym systemie z ujęć Raszyna i Słomina, co oznacza że jeżeli wystąpi awaria na którymkolwiek ujęciu, woda może być dostarczana z pozostałych ujęć. Stacje uzdatniania wody są monitorowane, co zapewnia nieprzerwaną dostawę wody we wszystkich miejscowościach na terenie Gminy. Odbiór ścieków dokonuje się do zlewni w Falentach Nowych za pośrednictwem rurociągów i przepompowni.

Obecnie Eko-Raszyn Sp. z o.o. korzysta już ze 143,6 km sieci wodociągowej i 192,6 km sieci kanalizacji sanitarnej, ponieważ w 2022 roku przekazano do eksploatacji 5,2 km sieci wodociągowej i 8,3 km sieci kanalizacji sanitarnej.

Sieć wodociagową zasilają cztery stacje uzdatniania wody – dwie w Raszynie i dwie w Słominie. Armaturę wodociagową stanowi 2600 zasuw liniowych oraz 1130 hydrantów. Przedsiębiorstwo eksploatuje 103 sieciowych pompowni ścieków, z których 81 jest objęte monitorowaniem oraz 102 przepompowni przydomowych, z których 10 uruchomiono w bieżącym roku.

Łącznie w Gminie Raszyn jest zamontowanych 8302 wodomierzy w eksploatacji EKO-RASZYN. W 2022 roku zamontowano 314 nowych wodomierzy, z czego 290 dla nowych odbiorców.

W 2022 roku firma kontynuowała procedurę wprowadzenia odczytu radiowego. Po zamontowaniu w 2022 roku 1705 nakładek radiowych, przedsiębiorstwo posiada 6200 wodomierzy z nakładkami radiowymi, co stanowi około 75% pokrycia odczytami radiowymi. Firma prowadzi też prace nad wdrożeniem systemu pozwalającego na obsługę klientów przez Internet.

W roku 2022 przedsiębiorstwo zamontowało 1604 wodomierze, na co złożyło się 1031 legalizacji, 368 montażu nowych wodomierzy głównych, 164 podliczników, 26 wodomierzy na własnym ujęciu, wymieniło 15 uszkodzonych oraz zdemonstowało 33 szt. Dodatkowo w gminie znajduje się pakiet 330 wodomierzy innych dostawców (MPWiK, ITP, LPK), na podstawie których dokonuje się rozliczeń za usługi sanitarne.

INWESTYCJE W KANALIZACJĘ I WODOCIĄGI W 2022 ROKU W GMINIE RASZYN

KOSZT OGÓLNY INWESTYCJI – 7 600 000 zł | DOFINANSOWANIE – 1 922 795 zł

W celu poprawy warunków życia mieszkańców i przyspieszenia rozwoju miejscowości w 2022 roku gmina Raszyn wybudowała ponad 5 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 1,19 km sieci wodociągowej.

BUDOWA KANALIZACJI W SĘKOCINIE LESIE



Wybudowanie 2,928 km kanalizacji w Sękocinie Lesie było największą inwestycją 2022 roku w tym zakresie. Realizacja objęła pasy drogowe ulic: Księżnej Zofii Czetwertyńskiej, Maślaka, Jeża, Sowiej, Rydza, Cyprysowej, Leśnych Skrzatów, Słonecznej, Wierzbowej, Polanki. Inwestycja uzyskała dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 na podstawie umowy o przyznaniu pomocy zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Mazowieckiego a Gminą Raszyn dla operacji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sękocin Las gm. Raszyn” w kwocie 1 922 795 zł. Całkowita wartość inwestycji wyniosła 3 716 861 zł.

BUDOWA KANALIZACJI W DŁUGIEJ, SOKOŁOWSKIEJ I ŻWIROWEJ

W 2022 r. została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Długiej w Dawidach, w ulicach Sokołowskiej i Żwirowej w Wypędach i Puchałach, w ulicach: Owocowej i Czarnej Olchy w Laszczkach oraz w ulicy Kamykowej w Rybiu. Wykonanych zostało 2,22 km sieci a gmina poniosła nakłady w wysokości 1 734 949 zł.



Kanalizacja w ul. Długiej

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWYCH

Inwestycje w sieć wodno-kanalizacyjną to również budowa wodociągów. W 2022 r. Gmina Raszyn wybudowała 1,19 m wodociągu w ul. Sokołowskiej i Żwirowej w Wypędach i Puchałach, w ulicach: Owocowej, Czarnej Olchy, w Laszczkach, kwotę 2 088 210 zł.



Kanalizacja w ul. Czarnej Olchy

PROJEKTOWANIE SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ

W 2022 r. zakończono prace projektowe dla sieci wodno-kanalizacyjnych w miejscowościach: Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy, Jaworowa, Laszczki, Falenty Nowe, Sękocin Nowy, Raszyn. Powstałe projekty umożliwią gminie budowę kolejnych 11 km sieci kanalizacji sanitarnej i ok 6,5 km sieci wodociągowej co umożliwi przyłączenie kolejnych budynków do gminnej sieci. Zgodnie z przygotowanymi kosztorysami szacowana wartość inwestycji wyniesie 26 106 779 zł.



Kanalizacja w ulicy Jeża

INWESTYCJE POWIATOWE I KRAJOWE

RONDO W ŁADACH – inwestycja Powiatu Pruszkowskiego

KOSZT INWESTYCJI – 3 400 000 ZŁ | DOFINANSOWANIE Z BUDŻETU GMINY RASZYN – 743 000 ZŁ

W kwietniu 2022 roku zakończyła się budowa ronda w Ładach na skrzyżowaniu ulicy Długiej z Droga Hrabską wraz z fragmentem Drogi Hrabskiej od ulicy Długiej do ulicy Za Olszyną. Na początku maja przywrócono linie autobusowe o numerach 715 i 815, których kursy zostały zawieszone ze względu na prace budowlane.

Rondo wybudowała firma Delta SA kosztem 3,4 mln zł. na zamówienie Powiatu Pruszkowskiego,

który też nadzorował przebieg inwestycji. Budowę dofinansował Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg w wysokości ponad 1,7 mln zł oraz Urząd Gminy Raszyn – 743 000 zł. W rezultacie przyjętego porozumienia i wspólnego wysiłku w gminie Raszyn przybyło nowoczesne rondo i spory fragment drogi bezpieczny dla ruchu i porządkujący wygląd okolicy.



Rondo w Ładach

STARZYŃSKIEGO BIS CZYLI TRASA S7

Trasa S7, inwestycja krajowa, należy do najważniejszych szlaków komunikacyjnych w Polsce. Posiada również duże znaczenie międzynarodowe jako E77. Odcinek drogi krajowej S7 od Gdańska do Elbląga leży w europejskim korytarzu transportowym Ryga – Kaliningrad/Królewiec – Elbląg – Gdańsk znanym jako Via Hanzeatica oraz w korytarzu z Gdańska przez Warszawę do Odessy pod nazwą Via Intermare. Po wybudowaniu utworzy najdłuższy w Polsce ciąg komunikacyjny. Siedemset dwudziestokilometrowa trasa przebiegać będzie przez trzy wielkie aglomeracje: gdańską, warszawską i krakowską łącząc Gdańsk z Warszawą i Rabką.

Domknął się trójkąt autostrad wokół naszej gminy, gdy pod koniec września 2022 roku oddano do eksploatacji trasę pomiędzy Węzłem Lotnisko a Węzłem Lesznowola. W ramach inwestycji powstał tunel pod trasą S7 w ciągu ulicy Baletowej, a wzdłuż głównego ciągu trasy poprowadzonego w tym miejscu nasypem wybudowano tzw. serwisówkę. Na granicy ul. Karczunkowskiej w Warszawie, wsi: Zamienia

i Zgorzały w gminie Lesznowola powstał węzeł drogowy Lesznowola. Wyrosły wiadukty, po obu stronach trasy – wjazdy, zjazdy i drogi serwisowe, które rozprawdają ruch pomiędzy nią a okolicznymi wsiami.

Inwestycja w rejonie gminy Raszyn wybudowana została „po nowym śladzie” tworząc zupełnie nową drogę na odcinku 6,6 km. W gminie Raszyn trasa S7 odciążała powiatową ulicę Starzyńskiego, która po jej otwarciu nawet w czasie tzw. szczytu komunikacyjnego stała się przejezdna.



Trasa S7 od Węzła Lotnisko do Węzła Lesznowola

SKWER IM. ROTMISTRZA PILECKIEGO

KOSZT INWESTYCJI – 437 100 ZŁ | DOFINANSOWANIE – 145 869 ZŁ

W 2022 roku została wykonana budowa Skweru im. Rotmistrza Pileckiego w Raszynie.

Gotowy projekt zakładał zagospodarowanie placu jako zielonego skweru poprzecinanego serią ścieżek – ciągów pieszych. W osi ul. Księcia Józefa Poniatowskiego powstała główna arteria, rozcinająca plac na dwie części. Przylega do niej płyta z wyłóczonym kształtem sylwetki Rotmistrza oraz z informacjami o jego życiu i dokonaniach. Tu też postawiono długie ławki wykonane z betonu architektonicznego, miejscowo przykrytego



drewnianym rusztem. Przy pozostałych ścieżkach zamontowano tablice informacyjne z opisami różnych wydarzeń z życia Rotmistrza podświetlane taśmą LED RGB na kolor odpowiadający nacechowaniu emocjonalnemu informacji. W wielu miejscach na skwerze stoją ławki, stojaki na rowery oraz kosze na śmieci. Moduły fotowoltaiczne zamontowane na słupie zapewniają wystarczającą ilość energii do podświetlenia wszystkich instalacji. Skwer im. Rotmistrza Witolda Pileckiego będzie mógł być użytkowany jako miejsce rekreacji oraz forma zielonej szkoły. Powstała nowoczesna przestrzeń ciekawa wizualnie, funkcjonalna urbanistycznie i przede wszystkim edukacyjna. Oficjalne otwarcie nastąpi wiosną 2023 roku.



Inwestycja uzyskała dofinansowanie w wysokości 145 869 zł z Urzędu Marszałkowskiego oraz kwotę 50 000 zł z Fundacji PGNiG S.A. im. Ignacego Łukasiewicza.

REWITALIZACJA PARKU IM. M. ABAKANOWICZ

Duńska Fundacja Pracownicza VKR firmy VELUX z okazji swojego 30-lecia ogłosiła program „Tereny zielone i aktywność na świeżym powietrzu”. Dzięki przyznany grantom w ramach tego programu powstaną w Polsce cztery unikalne miejsca rekreacji, edukacji i wypoczynku na łonie natury. Łączna wartość przyznanych na ten cel środków w Polsce to ponad 5,4 mln zł, a projekty będą realizowane w Raszynie, Gnieźnie, Namysłowie i Tczewie.

Gmina Raszyn, która przystąpiła do konkursu z projektem „Zielone oko do natury” otrzymała grant wysokości 336 000 Euro (ok. 1,5 mln zł). Zwycięską koncepcję zagospodarowania Parku przygotowała spółka „atelier7architekтура gnic”.

Nowa eko-inwestycja będzie polegać na zagospodarowaniu centralnej części Parku Raszyńskiego, gdzie powstanie m.in. tężnia, przy której będą mogli relaksować się mieszkańcy, nowe ścieżki, alejki, amfiteatr, nasadzenia roślinne, a także jeśli starczy środków eko szklarnie oraz sanitariaty. Na terenie Parku planowana jest także wymiana latarni i instalacji elektrycznej, ustawienie stojaków na rowery i stacji serwisowej do ich naprawy oraz rozszerzenie monitoringu poprzez zainstalowanie dodatkowych kamer – ze środków własnych Gminy Raszyn. Gmina ściśle współpracuje również z Fundacją im. Magdaleny Abakanowicz, z którą

planowane są także inne okolicznościowe wydarzenia, m.in. wystawa prac artystki w Austerii czy stworzenie dedykowanej pracom artystki aplikacji na telefon.



Projekt zagospodarowania parku po zmianach zaproponowanych przez projektanta, Starostwo Powiatowe w Pruszkowie oraz z uwzględnieniem uwag mieszkańców.

Szanowni Państwo

Początek roku jest doskonałą okazją do podsumowania wyników pracy w roku przeszłym i porównania naszych dokonań z zamiarami. Dlatego wydajemy kolejny numer Informatora. Publikujemy w nim informacje o różnych dziedzinach, w których dokonaliśmy inwestycji. Jest to przegląd i prezentacja tego, co się nam udało. Pisząc „nam” mam na myśli znacznie szerszy krąg niż samorządowcy i urzędnicy, mam na myśli wszystkich mieszkańców gminy. Wszystko bowiem, co nowego powstaje w gminie jest owocem naszych wspólnych wysiłków.

W zeszłym roku wybudowaliśmy osiem ulic skanalizowanych i oświetlonych zapewniających mieszkańcom dostęp do wszystkich mediów. Rozpoczęliśmy budowę siedmiu kolejnych, która powinna się zakończyć w połowie roku 2023. Wśród powstających ulic jest ulica Miklaszewskiego największa i najkosztowniejsza inwestycja drogowa w historii gminy. Wybudowaliśmy kilometry kanalizacji sanitarnej i podłączyliśmy do niej setki nowych nieruchomości. Oddaliśmy do użytkowania zupełnie nową strażnicę OSP Dawidy. W różnych lokalizacjach na terenie gminy powstały place zabaw dla dzieci. Największym jednak wydarzeniem inwestycyjnym jest prowadzenie odbudowy południowej części kompleksu budynków w otoczeniu Austerii, to jest dawnej poczty, kramów i wozowni. Obok Austerii, naprzeciwko kościoła pod wezwaniem Św. Szczepana trwa mocno już zaawansowana budowa pierwszego gminnego żłobka. Rozpoczęliśmy proces projektowania i przygotowania budowy drugiej świetlicy środowiskowej w Nowych Grocholicach. Bardzo ważną i długo oczekiwaną inwestycją dla wielu potrzebujących jest budowa nowego budynku komunalnego. Za rok wprowadzi się do niego 30 rodzin oczekujących od lat na mieszkania.

Szanowni Państwo, gmina Raszyn weszła w fazę burzliwego rozwoju. Powstaje bardzo wiele nowych domów i nowych ulic. Inwestycje w naszej gminie muszą za tym rozwojem nadążyć. Dlatego niezbędne jest pozyskiwanie środków zewnętrznych, które wspomagają budżet. W Urzędzie Gminy Raszyn wyspecjalizowaliśmy się w trudnej sztuce wygrywania konkursów o dofinansowania i zgodnego z przepisami rozliczania dokonanych inwestycji. Zapewniam, nie jest to proste. W rezultacie możemy realizować projekty kilka razy bardziej kosztowne niż moglibyśmy sobie na to pozwolić bez zewnętrznego wspomaganie. W efekcie takiej polityki pod względem jakości życia doganiamy znacznie bogatsze od nas gminy. Wyrazem tego jest bardzo wysokie miejsce w rankingach. W rankingu „Gmina dobra do życia” na przełomie lat 2021/22 zajęliśmy 6 miejsce wśród gmin ze strefy podmiejskiej i 7 miejsce wśród wszystkich badanych 2477 polskich samorządów. Jeśli miałbym wskazać co daje mi największą satysfakcję z kierowania gminą Raszyn to na pewno na pierwszym miejscu wymieniałbym nasz awans do czołówki gmin w Polsce o najlepszych warunkach życia.

Rok 2022 upływał pod znakiem przyspieszenia po pandemii koronawirusa. W Urzędzie Gminy polegało to na przywracaniu dawnych procedur załatwiania spraw urzędowych, a w działaniach gospodarczych na dyscyplinowaniu kontrahentów.

Szanowni Państwo, kolejne zadania inwestycyjne przed nami: budowa ulic, obiektów użyteczności publicznej i uzyskiwanie zewnętrznego finansowania, które umożliwi inwestowanie zgodne z naszymi marzeniami.

Z poważaniem Wójt Gminy Raszyn Andrzej Zaręba

Andrzej Zaręba



GMINA RASZYN