

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RASZYN

w sprawie uwag zgłoszonych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon projektowanej drogi ekspresowej S7

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) stwierdzam, że do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon projektowanej drogi ekspresowej S7” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 24 października do 30 listopada 2022 r., w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 14 grudnia 2022 r. zostały zgłoszone poniższe uwagi.

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Raszyn w sprawie rozpatrzenia uwagi.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	03.11.2022r.	Osoba fizyczna	Uwaga dot. zaprojektowania drogi na granicy Gminy Raszyn i m.st. Warszawy	działka nr ew. 152	Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ozn. symbolem 1U/P		X	Proponuje się zaprojektowanie drogi jako drogi wewnętrznej na granicy Gminy Raszyn i m. st. Warszawy
2	14.12.2022 r.	Osoby fizyczne	Uwaga dot.: 1. „o podział terenu (...) na nowe jednostki planistyczne o symbolach 1U/P i 2U”; 2. W jednostce 1U/P pozostawienie funkcji terenów zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na terenie ozn. symbolem 1U/P; 3. W jednostce 2U wykreślenie funkcji produkcyjnej z tych terenów i pozostawienie pozostałych tj. terenu zabudowy usługowej,	Działki nr ew. 149/4, 149/3, 150 Cały obszar	Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ozn. symbolem 1U/P		X X X	

			<p>h) w pkt 5) uwzględnić zmiany : - „maksymalna powierzchnia działki 2000m²”</p> <p>i) w pkt 7) uwzględnić zmiany: „a) dla terenu U ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 3KD-L - ul. Starzyńskiego wyłącznie na odcinku od ul. Arakowej do ul. Czerwonych Maków poprzez drogę 2KD-L b) dopuszcza się dostęp do działek budowlanych przez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu o minimalnej szerokości 10m, z zastrzeżeniem lokowania zjazdów dla nich wyłącznie z dróg 1KD-L i 2KD-L”</p> <p>4. W par. 13: a) w pkt 1) dopisać „handel, usługi sportu, rozrywki i kultury z wyłączeniem działalności w zakresie składów i magazynów”</p> <p>j) w pkt 2) ppkt c) wprowadzić zapis „ustala się nakaz zagospodarowania terenów zieleni izolacyjnej poprzez usytuowanie nasypu ziemnego oraz zieleni izolacyjnej do wys. min. 10m łącznie”</p> <p>k) w pkt 4) ppkt a) zmienić zapisy na „usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 1.500m²”</p> <p>b) w pkt 4) ppkt b)</p>				<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Mppz ustala minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek Teren U nie przylega do drogi 2KD-L</p> <p>Proponuje się</p>
--	--	--	---	--	--	--	---	--

			<p>- 25 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych (...);</p> <p>f) w pkt. 4) ppkt j) uwzględnić zmiany: „- 2 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowiska wynosi 6-15 - 4 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowiska wynosi 16-40 - 6 stanowisk - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100 - 10 stanowisk - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100”</p> <p>g) w pkt 5) - uwzględnić zmiany „- maksymalna powierzchnia działki 2000m²”</p> <p>h) w pkt 7) uwzględnić zmiany: „d) dopuszcza się dostęp do działek budowlanych przez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu o minimalnej szerokości 10m, z zastrzeżeniem zjazdów z tego typu dróg wyłącznie z dróg 1KD-L i 2KD-L.”</p> <p>5. Wprowadzić zapis o braku możliwości lokowania zjazdów z terenu 1U/P poprzez pas zieleni izolacyjnej do dróg wewnętrznych skomunikowanych do ul. Starzyńskiego innych niż wymienione w pkt.7) ppkt a)”</p>						<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p>	<p>Mpzp ustala minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	-------------------------------------	-------------------	---

4	14.12. 2022 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dot. odrzucenia uwag złożonych do wyłożonego projektu mpzp i uchwalenie planu zgodnego z założeniami przyjętymi w ostatnim wyłożeniu do publicznego wglądu	Cały obszar	<p>Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ozn. symbolami 1-3U/P</p> <p>Tereny zabudowy usługowej ozn. symbolem U</p> <p>Tereny dróg publicznych ozn. symbolami 1-2KD-S, 1-3KD-L</p>		X	
5	14.12. 2022 r.	Osoby fizyczne	Uwaga dot. odrzucenia uwag złożonych do wyłożonego projektu mpzp i uchwalenie planu zgodnego z założeniami przyjętymi w ostatnim wyłożeniu do publicznego wglądu	Cały obszar			X	
6	14.12. 2022 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dot. odrzucenia uwag złożonych do wyłożonego projektu mpzp i uchwalenie planu zgodnego z założeniami przyjętymi w ostatnim wyłożeniu do publicznego wglądu	Cały obszar			X	
7	14.12. 2022 r.	Osoba fizyczna	Uwaga dot. odrzucenia uwag złożonych do wyłożonego projektu mpzp i uchwalenie planu zgodnego z założeniami przyjętymi w ostatnim wyłożeniu do publicznego wglądu	Cały obszar			X	
8	14.12. 2022 r.	Osoby fizyczne	Uwaga dot. odrzucenia uwag złożonych do wyłożonego projektu mpzp i uchwalenie planu zgodnego z założeniami przyjętymi w ostatnim wyłożeniu do publicznego wglądu	Cały obszar			X	

Wójt Gminy
mgr inż. Andrzej Zaręba