

# Wysokość stawek podatkowych i opłat lokalnych na 2022 rok w Gminie Raszyn

## **WYSOKOŚĆ STAWEK PODATKOWYCH I OPŁAT LOKALNYCH NA 2022 ROK W GMINIE RASZYN**

Wójt Gminy Raszyn informuje, iż nie podjęto Uchwał przez Radę Gminy Raszyn w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych na 2022 rok.

Na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) w przypadku nieuchwalenia stawek podatków lub opłat lokalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 (podatek od nieruchomości), art. 10 ust. 1 (podatek od środków transportowych) stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy, z zastrzeżeniem ust. 2 (dot. stawek podatku od środków transportowych zawartych w załącznikach).

W związku z powyższym w przypadku:

- podatku od nieruchomości - stawki na 2022r. pozostają na poziomie stawek z lat 2020- 2021 uchwalone Uchwałą Nr XIX/159/2019 Rady Gminy Raszyn z dnia 10 grudnia 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2019r., poz. 15246).

- podatku od środków transportowych - stawki na 2022r. pozostają na poziomie lat 2012-2021 uchwalone Uchwałą Nr XV/214/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2011r. Nr 224, poz. 6977).

### **PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

#### **1. od gruntów:**

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na kwalifikację w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi w zbiornikach sztucznych - **3,74 zł** od 1 ha powierzchni
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 14 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023 z późn. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę mieszcząca przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

## 2. od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych - **0,55 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej do 1000m<sup>2</sup> - **15,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej powyżej 1000m<sup>2</sup> - **22,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- e. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

f. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**3. od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.)

### **Podstawa prawna :**

**Uchwała Nr XIX/159/2019 Rady Gminy Raszyn z dnia 10 grudnia 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2019r., poz. 15246).**

### **Zwolnienia w podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2011 roku**

**§ 1.** Zwolnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle oraz ich części:

- a) zajęte na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- b) zajęte na potrzeby świetlic i sal wiejskich,
- c) wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa,
- d) wykorzystywane w zakresie kultury i sztuki oraz sportu,
- e) wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej,
- f) budowle lub ich części wykorzystywane do zbiorowego zaopatrywania w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków oraz zajęte pod nie grunty.

**§ 2.** Zwolnienia, o których mowa w § 1 pkt a, b, c, d, e nie obejmują gruntów, budynków, budowli oraz ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

### Podstawa prawna:

**Uchwała Nr XIII/127/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 września 2011r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2011r. Nr 189, poz. 5765).**

### **PODATEK ROLNY**

W 2022r. podstawą wymiaru podatku rolnego jest Uchwała Nr XLVIII/412/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 18 listopada 2021 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w 2022 roku z kwoty 61,48 zł za 1dt do kwoty **34,00 zł** za 1 dt.

W związku z powyższym stawki podatku rolnego na 2022 rok wyniosą:

1) od 1 ha przelicz. gruntów gospodarstw rolnych - 2,5 q x 34,00 zł = **85,00 zł**,

2) od 1 ha fizycznego pozostałych gruntów - 5,0 q x 34,00 zł = **170,00 zł**.

### Podstawa prawna :

**Uchwała Nr XLVIII/412/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 18 listopada 2021 roku w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy w 2022 roku (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2021, poz. 10362).**

### **PODATEK LEŚNY**

W 2022r. podstawą wymiaru podatku leśnego jest Uchwała Nr XLVIII/413/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 18 listopada 2021 roku w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjętej za podstawę obliczenia podatku leśnego na obszarze gminy w 2022 roku z kwoty 212,26 zł za 1m<sup>3</sup> do kwoty **136,50 zł** za 1m<sup>3</sup>.

W związku z powyższym stawka podatku leśnego obowiązująca w 2022r. wyniesie **30,03 zł** za 1 ha fiz. lasu (0,220 m<sup>3</sup> x 136,50 zł = 30,03 zł).

### Podstawa prawna:

**Uchwała Nr XLVIII/413/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 18 listopada 2021 roku w sprawie obniżenia średniej ceny sprzedaży drewna przyjętej za podstawę obliczenia podatku leśnego na obszarze gminy w 2022 roku (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2021, poz. 10361).**

## **PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH**

Wójt Gminy Raszyn uprzejmie informuje, że nie podjęto Uchwały przez Radę Gminy Raszyn w sprawie stawek podatku od środków transportowych na 2022 rok.

Na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.) w przypadku nieuchwalenia stawek podatków lub opłat lokalnych, o których mowa art. 10 ust. 1 (podatek od środków transportowych) stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy, z zastrzeżeniem ust. 2 (dot. Stawek podatku od środków transportowych zawartych w załącznikach).

**W związku z powyższym stawki podatku od środków transportowych na 2022r. pozostają na poziomie lat 2012-2021 uchwalone Uchwałą Nr XV/214/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok (Dz. Urzęd. Woj. Maz. Z 2011r. Nr 224, poz. 6977).**

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

włącznie	a)	powyżej	3,5	ton	do	5,5	ton	<b>500,00 zł,</b>
włącznie	b)	powyżej	5,5	ton	do	9	ton	<b>700,00 zł,</b>
ton	c)	powyżej	9	ton	do	poniżej	12	<b>950,00 zł,</b>

2) Od samochodu ciężarowego, o którym mowa w woj. 8 pkt. 2 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

<b>Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)</b>	<b>Stawka podatku (w złotych)</b>
--	-----------------------------------

<b>Nie mniej niż</b>	<b>Mniej niż</b>	<b>Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne</b>	<b>Inne systemy zawieszenia osi jezdnych</b>
1	2	3	4
<b>Dwie osie</b>			
12	15	1.100,00	1.500,00
15		1.400,00	1.900,00
<b>Trzy osie</b>			
12	19	1.500,00	1.700,00
19	23	1.400,00	1.900,00
23		1.500,00	2.100,00
<b>Cztery osie i więcej</b>			
12	27	1.600,00	1.900,00
27	29	1.700,00	2.100,00
29		1.800,00	<b>2.560,00</b>

3) Od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w woj. 8 pkt. 3 w/w ustawy o podatkach

i opłatach lokalnych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton

**1.350,00 zł**

4) Od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w woj. 8 pkt. 4 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
<b>Dwie osie</b>			
12	25	1.250,00	1.450,00
25	31	1.300,00	1.600,00
31	36	<b>1.500,00</b>	<b>2.100,00</b>
36		1.500,00	<b>2.100,00</b>
<b>Trzy osie i więcej</b>			

12	40	<b>1.310,00</b>	<b>1.800,00</b>
40		1.800,00	<b>2.700,00</b>

5) Od przyczepy lub naczepy, o których mowa w woj. 8 pkt. 5 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton do poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego **350,00 zł**

6) Od przyczepy lub naczepy, o których mowa w woj. 8 pkt. 6 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
<b>Jedna oś</b>			
12	23	400,00	500,00

23		700,00	900,00
<b>Dwie osie</b>			
12	28	500,00	700,00
28	36	1.000,00	<b>1.400,00</b>
36	38	1.100,00	1.400,00
38		1.200,00	<b>1.800,00</b>
<b>Trzy osie i więcej</b>			
12	38	800,00	1.100,00
38		1.100,00	1.400,0

7) Od autobusów, o których mowa w woj. 8 pkt. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) mniejszej niż 22 miejsca

**800,00 zł,**

b) równej lub większej niż 22 miejsca

**1.600,00 zł,**

**Podstawa prawna:**

**Uchwała Nr XV/214/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok (Dz. Urzęd. Woj. Maz. Z 2011r. Nr 224, poz. 6977 z późn. zm.).**

**Zwolnienia w podatku od środków transportowych obowiązujących od 1 stycznia 2012 roku**

Zwalnia się z podatku od środków transportowych:

1. samochody ciężarowe wykorzystywane na zadania związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym,  
z wyjątkiem pojazdów, o których mowa w woj. 8 pkt. 2, 4 i 6 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

2. autobusy przeznaczone do przewozu dzieci do szkół oznakowane zgodnie z woj. 2 pkt. 41a ustawy  
z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005, Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),

3. jeden samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton wykorzystywany wyłącznie na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Raszyn, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza”.

4. Zwolnienia, o których mowa wyżej nie obejmują środków transportowych związanych  
z prowadzeniem działalności gospodarczej.

#### **Podstawa prawna:**

**Uchwała Nr XV/215/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie zwolnień w podatku od środków transportowych obowiązujących od 2012 roku (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2011r. Nr 224, poz. 6978).**

#### **DZIENNA STAWKA OPŁATY TARGOWEJ**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Stawka opłaty targowej</b>
1.	Sprzedaż z samochodu ciężarowego lub dostawczego, przyczepy samochodu	20,00 zł
2.	Sprzedaż z samochodu osobowego, stoiska, namiotu, straganu	15,00 zł
3.	Sprzedaż z ręki, torby, kosza, skrzynki,	10,00 zł

4.	Sprzedaż choinek	100,00 zł
5.	Pozostała sprzedaż niewymieniona w punktach 1-4	11,00 zł

Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

Opłatę należy uiścić przed rozpoczęciem sprzedaży w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu

Gminy Raszyn.

### **Podstawa prawna:**

**Uchwała Nr LI/436/2021 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 grudnia 2021r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej na terenie Gminy Raszyn.**

### **WPŁATY**

**Podatek od nieruchomości, rolny, leśny, od środków transportowych oraz opłata targowa płatna jest do kasy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Raszyn**

*Nr konta: 65 8004 0002 2001 0000 0316 0001*

**Osoby fizyczne mają możliwość dokonania wpłat podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego u sołtysów wsi w terminie płatności rat danego roku tj. 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.**

- [Udostępnij](#)
- [Tweet](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)