Przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego z zasobu mieszkaniowego gminy Raszyn

Osoby występujące o najem są zobowiązane do złożenia w Urzędzie Gminy Raszyn wniosku o przydział lokalu mieszkalnego-socjalnego. We wniosku należy krótko opisać obecną sytuację mieszkaniową i materialną wnioskodawcy oraz pozostałych osób ubiegających się o przydział mieszkania. Kompletny wniosek jest przekazywany do rozpatrzenia przez Komisję Mieszkaniową. U osób, których wnioski zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję jest przeprowadzana wizja lokalowa, celem dokonania oceny warunków mieszkaniowych. O terminie wizji lokalnej wnioskodawca jest informowany pisemnie lub telefonicznie przez pracownika Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

W przypadku pozytywnej weryfikacji złożonego wniosku po przeprowadzonej wizji lokalowej, wnioskodawca jest umieszczany na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

Każda osoba umieszczona na liście jest zobligowana, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 30 kwietnia każdego roku do przedłożenia oświadczenia o wysokości dochodów z ostatnich 6 miesięcy. W przypadku gdy wniosek zostanie rozpatrzony negatywnie wnioskodawca jest niezwłocznie pisemnie informowany o tym fakcie przez pracownika Referatu.

- Lista osób oczekujących na najem lokalu

Opłaty

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Czas realizacji

Zawarcie umowy najmu następuje według kolejności wpisów na liście, po pozyskaniu odpowiedniego lokalu. Dlatego też nie jest możliwe określenie terminu załatwienia sprawy.

Wykaz potrzebnych dokumentów

Wypełniony druk wniosku o przydział lokalu.

Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 611)

- Uchwała NR XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020r. w sprawie ustalenia zasad zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn

- Uchwała Nr XIV/105/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/290/2020 Rady Gminy Raszyn z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn

Kontakt

Zmiana zasad obsługi mieszkańców lokali gminnych

Informujemy, że sprawy dotyczące lokali mieszkalnych i socjalnych można zgłaszać na bieżąco w formie pisemnej poprzez Biuro Podawcze Urzędu Gminy. Spotkania osobiste odbywają się w **poniedziałki w godz. 8:00–18:00**, wyłącznie po wcześniejszym umówieniu terminu.

Zgłoszenia telefoniczne przyjmowane są tylko w **nagłych przypadkach wymagających pilnej interwencji (np. awarie)**.

Wprowadzone zasady mają na celu usprawnienie obsługi mieszkańców.

Zespół Gospodarki Zasobem Mieszkaniowym i Transportem Zbiorowym

Beata Boros-Bieńko

tel. 22 701 79 15
email: bboros@raszyn.pl

Załącznik	Rozmiar	
Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Raszyn na lata 2024 – 2028.pdf	612.46 KB	Pobierz
Wniosek o przydział lokalu EDYTOWALNY	134 KB	Pobierz
Wniosek o przydział lokalu PDF	299.47 KB	Pobierz
Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Raszyn	160.08 KB	Pobierz

- Udostępnij
- Tweet
- Drukuj
- PDF