EWIDENCJA UMÓW ZAWARTYCH NA ODBIERANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH OD WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH

Kontrole
właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości odpadów i nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy

Zgodnie z art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), Wójt Gminy Raszyn zobowiązany jest do kontroli właścicieli nieruchomości niezamieszkałych, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości odpadów i którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy Raszyn, w zakresie:

- posiadania aktualnych umów korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej,
- zgodności postanowień ww. umów z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku w Gminie Raszyn,
- posiadania dowodów uiszczania opłat za ww. usługi.

Postanowienia kontrolowanych umów, muszą zapewniać odbiór wszystkich frakcji odpadów komunalnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania i czystości na terenie Gminy Raszyn oraz w sposób określony w rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz. U. z 2021 r. poz. 906). zgodnie z którym selektywnie zbiera się:

1. papier,
2. szkło,
3. metale, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
4. bioodpady,
5. pozostałe po segregacji odpady oddawane są jako „pozostałości po segregowaniu” tzw. zmieszane

W przypadku gdy nieruchomość posiada dwie części: przeznaczoną na części mieszkaniowe oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą, właściciele nieruchomości powinni zawrzeć odrębną, dodatkową umowę na wywóz odpadów komunalnych niewytworzonych w gospodarstwie domowym.

Kontrolami objętymi będą nieruchomości niezamieszkałe, na których powstają odpady komunalne, w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, m.in. biura, sklepy , budynki użyteczności publicznej, placówki oświatowe, lokale handlowe, usługowe, gastronomiczne, obiekty produkcyjne itp.

W związku z powyższym właściciele powyższych nieruchomości, którzy pozbywają się odpadów komunalnych i którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, zobowiązani są do zawarcia umowy na odbiór odpadów z przedsiębiorcą odbierającym odpady, wpisanym do rejestru działalności regulowanej (wykaz podmiotów dostępny jest w Urzędzie Gminy Raszyn oraz na stronie internetowej https://raszyn.pl/dla-mieszkanca/gospodarka-odpadami/rejestr-dzialalnosci-regulowanej).

Na podstawie art. 3 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Gmina obowiązana jest prowadzić ewidencję umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, w celu kontroli wykonywania przez właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców obowiązków wynikających z ustawy.

Wpisy do ewidencji dokonywane są na podstawie złożonego przez Przedsiębiorcę zgłoszenia do gminnej ewidencji umów zawartych na odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych.

W związku z powyższym właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do złożenia wypełnionego formularza zgłoszeniowego oraz przedstawienia kopii zawartej umowy z podmiotem odbierającym odpady komunalne, **w ostatecznym terminie do dnia 31 lipca 2026** r.

Dokumenty można dostarczyć w następujący sposób:

1. zostawiając je w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy,
2. przesłać na adres Urzędu Gminy Raszyn, ul. Szkolna 2A 05-090 Raszyn
3. przesłać na adres do **doręczeń elektronicznych**: AE:PL-71795-60485-AFDIV-23
4. przesłać pocztą elektroniczną na adres mailowy:
    - dla miejscowości Raszyn – dgoralczyk@raszyn.pl; tel. 22 701-78-44

- dla miejscowości Łady, Jaworowa, Podolszyn Nowy, Puchały, Wypędy – mwolska@raszyn.pl; tel. 22 701-78-43
- dla miejscowości Rybie, Nowe Grocholice, Dawidy – mzygmuntowicz@raszyn.pl; tel. 22 701-79- 17
- dla miejscowości - Falenty, Falenty Duże, Falenty Nowe, Janki, Laszczki – kguz@raszyn.pl; tel. 22 701-79-04
- dla miejscowości Dawidy Bankowe, Sękocin Nowy, Sękocin Stary Słomin, Sękocin Las -aszymanska@raszyn.pl; tel. 22 701-79-09

Jak to działa?

- Przesyłają Państwo skany umowy oraz rachunków z ostatniego 12 miesięcy, na ww adresy email
- Pracownik urzędu weryfikuje dokumenty i sporządza protokół z kontroli.
- Otrzymują Państwo protokół drogą mailową – wystarczy go podpisać i odesłać.

Przypominamy podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, że niedopuszczalne jest mieszanie odpadów komunalnych z gospodarstwa domowego z odpadami powstającymi na skutek prowadzonej działalności gospodarczej.

Jakie grożą sankcje karne?

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, **kto nie wykonuje ww. obowiązków oraz utrudnia lub udaremnia przeprowadzenie kontroli podlega karze grzywny.**

Załącznik	Rozmiar
zgłoszenie do ewidencji - odpady komunalne niezamieszkałe.docx	16.95 KB Pobierz

- Udostępnij
- Tweet
- Drukuj
- PDF