Wysokość stawek podatkowych i opłat lokalnych na 2026 rok w Gminie Raszyn

Wysokość stawek podatkowych i opłat lokalnych na 2026 rok w Gminie Raszyn

W 2026 roku na terenie Gminy Raszyn obowiązują następujące stawki podatków i opłat lokalnych:

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. **od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:
  - - o łącznej powierzchni do 1.000 m2 włącznie - **1,00 zł** od 1 m2 powierzchni ,
  - - o powierzchni powyżej 1.000 m2 – **1,30 zł** od 1 m2 powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,00 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m2 powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,40 zł** od 1 m2 powierzchni

2. **od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,70 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
    - - o powierzchni użytkowej do 1.000m² włącznie – **20,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
    - - o powierzchni użytkowej powyżej 1.000m² – **31,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,70 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,00 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,00 zł** od 1 m 2 powierzchni użytkowej

3. **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.)

Podstawa prawna :

Uchwała Nr IX/52/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 19 września 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2024r., poz. 10433).

Zwolnienia w podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2026 roku

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle oraz ich części:

- a) zajęte na cele związane z prowadzeniem działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- b) zajęte na potrzeby świetlic i sal wiejskich,
- c) wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa,
- d) wykorzystywane w zakresie kultury i sztuki oraz sportu,
- e) wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej,
- f) budowle lub ich części wykorzystywane wyłącznie do zbiorowego zaopatrywania w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, budynki lub ich

części związane z procesem poboru i uzdatniania wody, a także związane z administrowaniem tymi procesami, oczyszczalnie ścieków oraz zajęte pod nie grunty.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 pkt a, b, c, d, e nie obejmują gruntów, budynków, budowli oraz ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Podstawa prawna:
Uchwała Nr XXVII/216/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2025 r., poz. 11427).

PODATEK ROLNY

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2025 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026, średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2026 wyniosła 66,42 za 1 dt.

Stawka podatku rolnego w 2026 r. ustalona na podstawie ceny skupu żyta wynikająca z Komunikatu Prezesa GUS w wysokości **66,42 zł za 1 d**t wyniesie:
1) od 1 ha przelicz. gruntów gospodarstw rolnych – 2,5 q x 66,42 zł = **166,05 zł,**
2) od 1 ha fizycznego pozostałych gruntów rolnych – 5,0 q x 66,42 zł = **332,10 zł.**

Podstawa prawna :
Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2026 (M. P. z 2025, poz. 1085).

PODATEK LEŚNY

Średnia cena sprzedaży drewna, obliczona według średniej ceny drewna, uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. określona w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2025 r. będąca podstawą do wyliczenia podatku leśnego na 2026 r. wyniosła 281,37 zł za 1 m3.

Stawka podatku leśnego w 2026 r. ustalona na podstawie średniej ceny sprzedaży drewna wynikająca z Komunikatu Prezesa GUS w wysokości **281,37 zł za 1 m3** wyniesie 0,220 x 281,37 zł = **61,90 zł od 1 ha.**

Podstawa prawna:

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2025 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 1086)

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie **526,00 zł,**

b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie **736,00 zł,**

c) powyżej 9 ton do poniżej 12 ton **998,00 zł,**

2) Od samochodu ciężarowego, o którym mowa w woj. 8 pkt. 2 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	**Stawka podatku (w złotych)**

Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
		Dwie osie	
12	15	1.156,00	1.576,00
15		1.470,00	1.996,00
		Trzy osie	
12	19	1.576,00	1.786,00
19	23	1.470,00	1.996,00
23		1.576,00	2.206,00
		Cztery osie i więcej	
12	27	1.680,00	1.996,00
27	29	1.786,00	2.206,00
29		1.890,00	2.688,00

3) Od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w woj. 8 pkt. 3 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton **- 998,00 zł**

4) Od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w woj. 8 pkt. 4 w/w ustawy o podatkach
i opłatach lokalnych, przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		**Stawka podatku (w złotych)**	
Nie mniej niż	**Mniej niż**	**Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne**	**Inne systemy zawieszenia osi jezdnych**
1	2	3	4
Dwie osie			
12	25	1.314,00	1.524,00
25	31	1.366,00	1.680,00
31	36	1.576,00	2.206,00
36		1.576,00	2.206,00
Trzy osie i więcej			

12	40	1.376,00	1.890,00
40		1.890,00	2.836,00

5) Od przyczepy lub naczepy, o których mowa w woj. 8 pkt. 5 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton do poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - **998,00 zł**

6) Od przyczepy lub naczepy, o których mowa w woj. 8 pkt. 6 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		**Stawka podatku (w złotych)**	
Nie mniej niż	**Mniej niż**	**Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne**	**Inne systemy zawieszenia osi jezdnych**
1	2	3	4
		Jedna oś	

12	23	420,00	526,00
23		736,00	946,00

Dwie osie

12	28	526,00	736,00
28	36	1.050,00	1.470,00
36	38	1.156,00	1.470,00
38		1.260,00	1.890,00

Trzy osie i więcej

12	38	840,00	1.156,00
38		1.156,00	1.470,00

7) Od autobusów, o których mowa w woj. 8 pkt. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) mniejszej niż 22 miejsca - **840,00 zł,**

b) równej lub większej niż 22 miejsca - **1.680,00 zł,**

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XII/83/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych (Dz. Urzęd. Woj. Maz. Z 2024r. poz. 12574 z późn. zm.).

Zwolnienia w podatku od środków transportowych obowiązujących od 1 stycznia 2012 roku

Zwalnia się z podatku od środków transportowych:

1. samochody ciężarowe wykorzystywane na zadania związane z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, z wyjątkiem pojazdów, o których mowa w woj. 8 pkt. 2, 4 i 6 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
2. autobusy przeznaczone do przewozu dzieci do szkół oznakowane zgodnie z woj. 2 pkt. 41a ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005, Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
3. jeden samochód ciężarowy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton wykorzystywany wyłącznie na cele związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Raszyn, w którym nie jest prowadzona działalność gospodarcza".
4. Zwolnienia, o których mowa wyżej nie obejmują środków transportowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podstawa prawna:

Uchwała Nr XV/215/11 Rady Gminy Raszyn z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie zwolnień w podatku od środków transportowych obowiązujących od 2012 roku (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2011r. Nr 224, poz. 6978).

DZIENNA STAWKA OPŁATY TARGOWEJ

Lp.	***Wyszczególnienie***	***Stawka opłaty targowej***
1.	Sprzedaż z samochodu ciężarowego lub dostawczego, przyczepy samochodu	20,00 zł
2.	Sprzedaż z samochodu osobowego, stoiska, namiotu, straganu	15,00 zł
3.	Sprzedaż z ręki, torby, kosza, skrzynki	10,00 zł
4.	Sprzedaż choinek	100,00 zł
5.	Sprzedaż materiałów pirotechnicznych	300,00 zł

6. Pozostała sprzedaż niewymieniona w punktach 1-5 11,00 zł

Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.
Opłatę należy uiścić przed rozpoczęciem sprzedaży w opłatomacie urzędu lub na rachunek bankowy
Urzędu Gminy Raszyn.

Podstawa prawna:
Uchwała Nr XII/82/2024 Rady Gminy Raszyn z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej na terenie Gminy Raszyn w 2025r. (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2024, poz. 12573).

WPŁATY

Podatek od nieruchomości, rolny, leśny od osób prawnych, od środków transportowych oraz opłata targowa płatna jest w opłatomacie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Raszyn

Nr konta: 65 8004 0002 2001 0000 0316 0001

Natomiast podatek od nieruchomości, rolny, leśny oraz łączne zobowiązanie pieniężne od osób fizycznych należy wpłacać na indywidulany nr rachunku bankowego, który jest wskazany w decyzji w tytule przelewu wpisując nr decyzji.

Jeżeli ktoś ma więcej nieruchomości na terenie gminy Raszyn to każda nieruchomość ma indywidualny numer rachunku bankowego na jaki należy wpłacać należny podatek.
Ta sama zasada dotyczy podatników posiadających nieruchomości we współwłasności, w tym także we wspólnocie małżeńskiej.

W przypadku nieruchomości będącej we współwłasności, w tym także we współwłasności małżeńskiej, każdy ze współwłaścicieli otrzymuje odrębną (swoją) decyzję podatkową, w której ma wskazany swój indywidualny rachunek bankowy do płatności podatku. Powyższe zasady dotyczą także małżonków mających nieruchomości we współwłasności.
Przypominamy, że współwłaściciele są zobowiązani solidarnie do zapłaty podatku, a zatem suma ewentualnych cząstkowych wpłat przez poszczególnych współwłaścicieli musi zaskutkować uregulowaniem całego podatku do wysokości kwoty podanej w decyzji podatkowej adresowanej do każdego ze współwłaścicieli. W decyzjach podatkowych doręczanych współwłaścicielom wskazuje się podatek od całości nieruchomości bez jego podziału na udziały.

Osoby fizyczne mają możliwość dokonania wpłat podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego u sołtysów wsi w terminie płatności rat danego roku tj. 17 marca, 15 maja, 15 września i 17 listopada.

WÓJT GMINY RASZYN
Bogumiła Stępińska-Gniadek

- Udostępnij
- Tweet
- Drukuj
- PDF