OGŁOSZENIE Starosty Pruszkowskiego o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla obrębów 142106_2.0019 Słomin, 142106_2.0017 Sękocin Nowy, 142106_2.0011 Podolszyn Nowy, 142106_2.0008 Laszczki w jedno

16.10.2025

Pruszków, dn. 07 października 2025 r.

Starosta Pruszkowski

działając zgodnie z art. 24a ust.1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, ze zm.)

informuje

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla obrębów 142106_2.0019 Słomin, 142106_2.0017 Sękocin Nowy, 142106_2.0011 Podolszyn Nowy, 142106_2.0008 Laszczki w jednostce ewidencyjnej gmina Raszyn w powiecie pruszkowskim.

W procedurze zamówień publicznych wyłoniono wykonawcę: Przedsiębiorstwo ProGIS Sp. z o.o z siedzibą w Giżycku. Umowę na realizację ww. zadania podpisano dniu 6 października 2025 r.

Pracami geodezyjnymi w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostaną objęte cztery obręby ewidencyjne w gminie Raszyn, w podziale na części:

- **Część 1** obejmująca obręby: **0019 Słomin, 142106_2.0017 Sękocin Nowy**, planowane wykonanie w terminie 14 miesięcy od podpisania umowy.

- **Część 2** obejmująca obręby: **0011 Podolszyn Nowy, 142106_2.0008 Laszczki**, planowane wykonanie w terminie 14 miesięcy od podpisania umowy.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków wykonana zostanie w oparciu o dane zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz pomiary geodezyjne w terenie zgodnie z projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostanie przeprowadzona m.in. analiza materiałów zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zostaną pozyskane dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych, zaktualizowane dane geometryczne i opisowe konturów użytków gruntowych, budynków oraz nieruchomości lokalowych. Ponadto stosownie do § 4 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. *w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) zostanie przeprowadzona ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

Zebrane informacje posłużą do opracowania projektu operatu opisowo-kartograficznego, który zostanie wyłożony do publicznego wglądu osób zainteresowanych na okres 15 dni roboczych.
O terminie i miejscu wyłożenia Starosta Pruszkowski będzie informował w późniejszym terminie, na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia wyłożenia, poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszkowie i Urzędu Gminy Raszyn oraz ogłoszenia w prasie o zasięgu krajowym. Po upływie terminu wyłożenia projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków.

Dalszy tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wynika z przepisów art. 24a ust. 6-12 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* w brzmieniu:

„6. Każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, ***może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.***

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac

geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, ***dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.*** *Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa..*

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, ***może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych****.*

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.”

Zawiadamiając o powyższych czynnościach związanych z modernizacją EGiB gminy Raszyn, zwracam się z uprzejmą prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych, władających nieruchomościami, administratorów i zarządców nieruchomości **o czynny udział w prowadzonych pracach terenowych oraz o współdziałanie z wykonawcą tych prac** poprzez umożliwienie geodetom wstępu na posesje, udzielnie informacji o budynkach oraz wskazanie istniejących znaków granicznych.

Zachęcam właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomionych pisemnie o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych do obecności na gruncie w wyznaczonym terminie, ponieważ zgodnie z § 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* z dnia 27 lipca 2021 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.) właściciele mają prawo

złożyć zgodne wskazania dotyczące przebiegu granic wraz z oświadczeniem do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, jeżeli wskazywany przebieg nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach, jak również mogą wskazać spokojny stan posiadania. Należy mieć na uwadze, że nieusprawiedliwione niestawiennictwo podmiotów ewidencyjnych nie wstrzymuje czynności geodety w zakresie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Załącznik	Rozmiar
OGŁOSZENIE Starosty Pruszkowskiego	123.94 KB Pobierz

- Udostępnij
- Tweet
- Drukuj
- PDF