# 1. Procedura podziału nieruchomości

## ETAP I

### Wniosek o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości

Do wnioski należy dołączyć (zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):

1. wstępny projekt podziału sporządzony na kopii mapy zasadniczej (opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów (Dz. U. z 2004 r. Nr 26 Poz. 2663) – 2 egz + po jednym egz. dla każdej ze stron postępowania
2. aktualny odpis z Księgi Wieczystej lub inny dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
3. aktualny wypis z rejestru ewidencji gruntów i budynków (uproszczony)
4. poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość
5. odpis KRS (gdy właścicielem jest osoba prawna)

| Załącznik | Rozmiar |
|---|---|
| (1a) GNR_wniosek_o_podzial - etap I_0.pdf | 56.12 KB Pobierz |
| (1a) GNR_wniosek_o_podzial - etap I_0.rtf | 99.91 KB Pobierz |

## ETAP II

### Wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Do wnioski należy dołączyć (zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):

1. mapę z projektem podziału – 2 egz. + po jednym egz. dla każdej ze stron postępowania
2. protokół z przyjęcia granic nieruchomości
3. wykaz zmian gruntowych
4. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenia działek gruntu w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej

| Załącznik | Rozmiar |
|---|---|

(1b) GNR_wniosek_o_podzial - etap II.pdf 55.43 KB Pobierz

(1b) GNR_wniosek_o_podzial - etap II.rtf 98.77 KB Pobierz

Opłaty

brak

Miejsce wykonania usługi

Referat Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa

tel. 22 701 78 92
pok. 212 (II piętro)
geodezja@raszyn.pl

- Udostępnij
- Tweet
- Drukuj
- PDF