

# Żłobek przy ul. Godebskiego nr 1 w Raszynie



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

#NextGenerationEU

W dniu 27.04.2023r. Gmina Raszyn otrzymała na podstawie ogłoszonych wyników dofinansowanie dla zadania pn.: „Żłobek przy ul. Godebskiego nr 1 w Raszynie” z programu MALUCH+ 2022–2029.

Dofinansowanie do tworzenia miejsc i ich funkcjonowania wyniesie 8 849 562,63 zł, z czego:

- w ramach KPO na tworzenie 4 482 750,00 zł
- w ramach FERS na tworzenie 0,00 zł
- w ramach FERS na funkcjonowanie 3 762 000,00 zł
- w ramach budżetu państwa na VAT 604 812,63 zł

Celem głównym projektu jest utworzenie 125 miejsc opieki w żłobku i dofinansowanie funkcjonowania tych miejsc w okresie 36 miesięcy.

Grupą docelową projektu są dzieci, w tym dzieci z niepełnosprawnościami lub wymagające szczególnej opieki od 20 tygodnia do 3 roku życia.

Teren objęty inwestycją znajduje się w Gminie Raszyn przy ul. Godebskiego 1, na działce nr ewid. 1042 (pow. 0,6261 ha), będącej własnością Gminy Raszyn. Na działce znajduje się budynek należący do zabytkowego układu urbanistycznego. Działka wraz z budynkiem stanowiącym układ urbanistyczny, objęta jest decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek powstał w latach 1899-1901, był użytkowany jako szkoła, następnie używany na potrzeby przedszkola do 2017 r., w kolejnych latach obiekt nie był wykorzystywany, wymagający kapitalnego remontu. Kubatura budynku wynosi ok. 940,00 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy około 173,00 m<sup>2</sup>. Budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem w części kuchennej. Zabytkowy obiekt będzie wykorzystany do celów administracji, magazynowych oraz poradni specjalistycznych: logopeda, pielęgniarka. Jest połączony łącznikiem z nowo budowanym drugim budynkiem, przeznaczonym na pomieszczenia właściwego żłobka.

Przedsięwzięcie składa się z trzech zakresów: wybudowanie nowego budynku żłobka, adaptacja zabytkowego budynku na potrzeby żłobka (na dział

administracyjny) oraz zagospodarowanie terenu wokół żłobka (plac zabaw). Dodatkowo projekt przewiduje uzbrojenie terenu w media, śmietnik, drogę dojazdową, parking, chodniki i ogrodzenie. Rozbudowywany budynek żłobka usytuowano dłuższym bokiem równolegle do południowej granicy działki, integrując go, poprzez łącznik, z budynkiem istniejącym.

W projekcie budowlanym zaplanowana została budowa żłobka jednokondygnacyjnego dla 125 dzieci w przedziale wiekowym:

- oddział I - do 12 miesiąca życia - 15 dzieci (3 opiekunów)
- oddział II - do 24 miesiąca życia - 72 dzieci (9 opiekunów)
- oddział III- do 3 lat - 38 dzieci (5 opiekunów)

Salę pobytu dzieci będą usytuowane od strony południowej lub południowo-zachodniej. Bryła budynku zwarta i prosta o jak najniższym stosunku powierzchni ścian zewnętrznych do kubatury.

W planach jest zatrudnienie:

- o kadra pedagogiczna - 17 opiekunów,  $\frac{1}{2}$  et. Logopeda,  $\frac{1}{2}$  et psycholog, 1 et. pielęgniarka,
- o personel obsługi - 11 etatów: 1 et. kucharz, 2 et. pomoc kuchni, 7 et. woźna, 1 et. konserwator,
- o personel administracyjny - 6 etatów: 1 et. dyrektor, 1 et. sekretarka,  $\frac{1}{2}$  et. główny księgowy, et. 1 et. specjalista ds. kadr i płac, 1 et. Intendent, 1 informatyk

Podział żłobka będzie obejmować strefy:

- dydaktyczną,
- zabawową,
- administracyjną i socjalną,
- wejściową,
- kuchenną - przystosowaną do przygotowania 4 posiłków w ciągu dnia,
- techniczno-gospodarczą - zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie budynku.

## I. strefa dydaktyczna

### 1. Sale pobytu-bawialnie:

1) dla dzieci najmłodszych - sala z miejscem na wypoczynek, z 15 krzeselkami do karmienia, dla dzieci siedzących samodzielnie przewidziane są stoliki z krzeselkami. W Sali jest przestrzeń do swobodnej zabawy jak i zajęć zorganizowanych. Bezpośrednio przy Sali znajduje się oszklony taras służący do werandowania dzieci. Sale posiadają zaplecza do przechowywania leżaków, pościeli oraz pomocy dydaktycznych. W łazience dla maluszków znajduje się wanna do mycia dzieci, zabudowa z przewijakiem i półkami na pampersy,

chusteczki oraz półkami na nocniki

2) dla dzieci w wieku 24 miesięcy – trzy sale z miejscem do spania, zabawy, spożywania posiłków. Do sal jest przypisane zaplecze na pościel, leżaki i inny sprzęt, łazienka z prysznicem z miejscem na przewijak, półkami na pampersy, chusteczki oraz nocniki. W każdej łazience są ubikacje oraz umywalki dostosowane dla małych dzieci.

3) dla dzieci w wieku do 3 lat dwie sale z miejscem do spania, zabawy, spożywania posiłków. Do sal jest przypisane zaplecze na pościel, leżaki i inny sprzęt, łazienka z prysznicem, z miejscem na przewijak, półkami na pampersy, chusteczki oraz nocniki. W każdej łazience są ubikacje oraz umywalki dostosowane dla małych dzieci.

4) łazienki dla personelu: w części żłobkowej są dwie łazienki, jedna na korytarzu przystosowana również dla osób niepełnosprawnych, druga w części socjalnej. W części administracyjnej również znajdują się dwie łazienki, jedna dla personelu, druga ogólnodostępna.

## II. strefa zabawowa

Sala zabawowa, przystosowana do zajęć sensorycznych, wyposażona w specjalny sprzęt i akcesoria do takich zajęć. W Sali znajdują się suche baseny z piłeczkami oraz „magiczny dywan”- czyli projektor do interakcji, który nie tylko bawi i uczy ale również wspomaga procesy rehabilitacyjne.

## III. strefa administracyjna i socjalna

- 1) pokój dyrektora,
- 2) sekretariat z wydzielonym archiwum,
- 3) pokój obsługi księgowo-kadrowej,
- 4) pokój intendenta,
- 5) pokój logopedy/psychologa
- 6) pokój pielęgniarki,
- 7) magazyn na zabawki i pomoce dydaktyczne,
- 8) toaleta dla pracowników administracji,
- 9) szatnia personelu z sanitariatami,
- 10) pomieszczenia na środki czystości + sprzęt sprzątający.

## IV strefa wejściowa:

- 1) wózkownia,
- 2) szatnie dla wszystkich dzieci z podziałem dla poszczególnych grup wiekowych,
- 3) miejsca do przewijania i miejsce do karmienia,
- 4) łazienka dla rodziców/osób niepełnosprawnych,

5) pomieszczenia na środki czystości + sprzęt sprzątający.

V. strefa kuchenna:

Pomieszczenia kuchenne - zgodnie z wytycznymi technologicznymi i obowiązującymi przepisami zakładając, że posiłki będą rozwożone do poszczególnych sal.

VI. strefa techniczno-gospodarcza:

- 1) pomieszczenie na drobny sprzęt ogrodowy dostępny z placu zabaw,
- 2) podręczny magazyn konserwatorski,
- 3) pomieszczenie gospodarcze z pralką, suszarką i możliwością suszenia,
- 4) toaleta dla pracowników,
- 5) kotłownia na gaz (kotły kondensacyjne z zamkniętymi komorami spalania),
- 6) pomieszczenie do obsługi central wentylacyjnych, serwerownia

- [Udostępnij](#)
- [Tweet](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)