UMOWA DZIERŻAWY NR ………..

w dniu …………………. r. w Raszynie, pomiędzy:

Gminą Raszyn,– reprezentowaną przez:

……………………………………. –zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót: przedsiębiorstwem ……………………………………. z siedzibą

…………………………… posiadającym NIP ………………, REGON ……………………

.

dysponującym upoważnieniem Inwestora, którym jest/są/ ……………………………………..

 ………………………………, ul. ……………………………………… legitymujący/m/ się

……………………………. seria ……………………. nr …………………… wydanym

przez ……………………………

zwanym

w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę

wewnętrzną — ulicę ........................ w miejscowości .....................................w celu wykonania prac ……………………………………………….na powierzchni …………………………….. m2.

§2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę

wewnętrzną określoną w §1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje

w dzierżawę.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele

związane z budową ……………………………………………………………………. .

3. Prace określone w §1 umowy rozpoczną się w dniu.......................i będą trwać przez ………………..dni.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. od dnia ……………………do dnia ……………………………………… .

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej

przeznaczeniem, wskazanym w §2 ust. 2 umowy.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków uzgodnienia lokalizacji urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym numer ………………. z dnia…………………
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie

trwania robót opisanych w §1 umowy:

1. należytego utrzymania oznakowania w czasie wykonywania robót wymienionych w §1. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
2. przed przystąpieniem do prac należy dokonać właściwego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót,
3. zabrania się składowania materiałów, urobku i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
4. Dzierżawca w okresie prowadzenia robót odpowiada za bezpieczeństwo ruchu drogowego w obrębie budowy,
5. po zakończeniu robót Dzierżawca doprowadzi pas drogowy do stanu pierwotnego i powiadomi o tym fakcie zarządcę drogi w terminie 7 dni licząc od dnia upływu terminu na zajęcie pasa drogowego określonego w §2 ust. 3 umowy. Wraz z powyższym zawiadomieniem Dzierżawca dostarczy do zarządcy drogi wyniki badań zagęszczenia gruntu. Wymagany wskaźnik zagęszczenia we wszystkich punktach badania Is=0,98 – 1,0,
6. w przypadku nie przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego z przekroczeniem ustalonego terminu stawki czynszu określone w umowie podwyższa się 10-krotnie na podstawie § 12 ust. 1 Zarządzenia Nr 212/2021 Wójta Gminy Raszyn z dnia 3 grudnia 2021r.,
7. w przypadku wydłużenia okresu zajęcia pasa drogowego, Dzierżawca winien złożyć wniosek o przedłużenie terminu prowadzenia robót przed upływem ważności terminu zawarcia Umowy wskazanego w §3,
8. odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących w czasie trwania robót ponosi Dzierżawca, który jednocześnie zobowiązany jest do przekazania terenu protokolarnie po zakończonych robotach Inspektorowi Gminy Raszyn: tel. 22 701 78 72,
9. jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, zarządca drogi powiadomi o tym zajmującego pas drogowy oraz określi termin usunięcia wad. W razie zwłoki w usunięciu wad zarządca drogi może wykonać niezbędne roboty na koszt zajmującego pas drogowy,
10. Zarządca drogi nie odpowiada za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych, spowodowanych wykonywaniem robót przez wykonawcę zajmującego pas drogowy.
11. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną

w §1 w celu wykonania prac związanych z ………………………………………….. .

1. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy także przy udziale dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBIĄŻENIA

§6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie (........................ m2 x ………………………zł/m2 x ……………………………. Dzień) = ……………………..zł + VAT, co w łącznej kwocie wynosi …………………..zł

płatny w terminie 14 dni od wystawienia faktury.

Kwota winna być wpłacona na konto Urzędu Gminy Raszyn nr …………………………………………………….

1. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo bezpłatnego używania osobom

trzecim bez zgody wydzierżawiającego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,

1. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wydzierżawiającego.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY

…………………………………… …………………………………………..