

ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY RASZYN
w sprawie uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Długiej i ul. Szlacheckiej

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) stwierdzam, że do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu położonego we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn – rejon ul. Długiej i ul. Szlacheckiej” wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 22 lutego do 22 marca 2024 r., w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag tj. do dnia 5 kwietnia 2024 r. zostały zgłoszona nw. uwagi.

Lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Raszyn w sprawie rozpatrzenia uwagi.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12.03.2024r. uzupełniona 05.04.2024r.	Osoby fizyczne	1.Uwaga dot. dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej. 2.Uwaga dot. zmniejszenia linii zabudowy od strony rzeki Raszynki z 20m na 13m. 3. Uwaga dot. zmiany projektowanego ciągu pieszo-rowerowego na ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6m 4. Uwaga dot. usunięcia terenu infrastruktury technicznej ozn. ITW	Działki nr ew. 38/1, 34/2	1-3MN 1-2MN/U KPR		X X X	

	<p>1. Brak możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej jest wynikiem uwzględnienia uwag złożonych do poprzednio wyłożonego projektu mpzp do publicznego wglądu. Brak tego rodzaju zabudowy w mpzp nie naruszy obowiązującego SUIKZP.</p> <p>2. Linia zabudowy od strony rzeki Raszynki nawiązuje do linii zabudowy na terenach objętych mpzp położonych wzdłuż rzeki Raszynki. Obowiązujące SUIKZP nie przewiduje linii zabudowy od rzeki Raszynki. Mają one umożliwić stworzenie korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.</p> <p>3. Zaprojektowanie ciągu pieszo-rowerowego jest wynikiem uwzględnienia propozycji podjętej na jednej z Komisji Planowania Przestrzennego i Inwentaryzacji.</p> <p>4. Zgodnie z rysunkiem SUIKZP na działce nr ew. 38/1 znajduje się teren infrastruktury technicznej ozn. IT.</p>							
2.	18.03.2024r.	Osoba fizyczna	Uwaga dot. zmiany przebiegu projektowanej drogi 1KDW w rejonie ul. Rycerskiej	Działki nr ew. 38/1, 34/2	2MN, 1-KDW		X	
Projektowana droga wewnętrzna 1KDW stanowi m.in. obsługę komunikacyjną dla terenów ozn. 2MNU oraz może stanowić pas buforowy pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną, a zabudową mieszkaniową z usługami od strony ul. Długiej.								
3.	21.03.2024r.	Osoby fizyczne	Uwaga dot. zmiany przebiegu projektowanej drogi 1KDW w rejonie ul. Rycerskiej	Działki nr ew. 38/1, 34/2	2MN, 1-KDW		X	jw.
Projektowana droga wewnętrzna 1KDW stanowi m.in. obsługę komunikacyjną dla terenów ozn. 2MNU oraz może stanowić pas buforowy pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną, a zabudową mieszkaniową z usługami od strony ul. Długiej.								

Z up. Wójta
Zastępcą wójta
Katarzyna Domska